

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style  
[ ビズスタ東京 ]NO.93  
2016 08

ビズスタ NO.94 は2016年9月30日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、  
京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD頂点を目指す、  
それが「挑戦」。父は、99歳でモンブラン氷河の滑降に挑戦した。  
それなら、俺はエベレストだ、と思った。

少年時代は身体が弱かった。一度は目標を見失い、引退もした。だからこそ、向上心の大切さが分かった。

プロスキーヤーであると同時に、登山家にして冒険家。エベレスト登山で最長記録を樹立するなど、数々の偉業で世界を驚かせ続ける三浦雄一郎氏。この秋で84歳になる彼は、今も現役どころか、全盛期そのままの意欲に満ち溢れるように見えた。

反射的に「見習いたい」という言葉が口をつく、相手は文字通り「雲の上」にいる偉人。すべてが私たちとは別次元なのだろう……と想像しつつ、トレーニングの合間を縫ってのインタビュー。まずは少年時代について伺った、意外な答が返ってきた。

小学生の頃は、落ちこぼれだったんですよ。身体が本当に弱くてね、あまり学校に通えなかったくらいで。身体に自信がなかったのは、高校生の頃ですかね。

青森県高等学校スキー大会で3年連続個人優勝という偉業を引っさげて、北海道大学に進学。ご存じ同学の「少年よ、大志を抱け」のモットーは学友にも浸透しており、大いに刺激を受ける。

私の友人たちは、みんな「この分野で世界になるんだ」という夢を抱いていました。それは実際に叶っていて、その後、一人は海洋学の分野で、もう一人は渡り鳥の分野で世界的な権威になりました。私も、当初は「獣医学の薬の分野でノーベル賞を」と考えていたんですよ。結局は、大好きだったスキーと登山に傾倒してしまっただけですね。

ノーベル賞という単語がサラッと出てくるのも凄いが、路線を変えても「世界一」というモチベーションも凄い。しかも、記録はやがて塗り替えられると思いい、前人未踏の道をと考えたとい

いうのだから恐れ入る。

富士山の直滑降、世界7大陸最高峰全峰からの滑降。体力や技術もさることながら、改めてその発想力に驚かされる。そんな超人も一度は目標を見失って引退を表明。一時は体調も崩したそうだが、65歳の時、新たなアイデアを得てカムバックする。

99歳でモンブラン氷河の滑降に挑む父親の姿に触発されましたね。なら、俺はエベレストかな、と(笑)。結局、挑戦の舞台に戻ることになりました。

選考を過ぎて、父の背中を追いつけた三浦氏。その後、70歳、75歳、80歳とエベレスト登頂の世界最高齢記録を塗り替え続けたことは、よくご存じの通りだ。その成果には世界中から称賛が集まったが、裏には「挑戦」に備えた日々があった。普段から片足5キログラムの錘付きの靴を履き、背中には10キロの荷物を背負って身体を鍛え直したという。あのお歳で……だ。

取材当日も、足下は片足2キロ近いシューズ姿。大変失礼ながら、ご自身の年齢を意識しないのか、という質問を投げてみた。

年齢で何かを諦めたことはないですね。もちろん若い頃ならもっと楽だったのには思いますが、いまは年齢相応の仕事をしていると思っています。むしろ辛さがあった方が、それを撥ね除ける力が湧いてきますから。

次は、世界6位のチベットの高峰、チョ・オユー登頂とスキーでの滑降。2018年に向けてトレーニングを始めているそうだ。最高齢記録を更新したい、人類の限界を上げてみたい。ほとんど鬼神のような意欲はどこから湧き上がってくるのか、私たちにも真似できることなのか。最後に、本紙読者へのメッセージがたがた、「秘訣」を訊いてみた。

ビジネスの舞台でも同じなのではないでしょうか。新しい企画でも売上でもない、何かひとつの分野を選んで「これが頂点だ」と思えることを目指すのが重要だと思えます。「挑戦しよう」という気持ちを持ち続けることが体が大事なんですよ。

強い気持ちを維持できれば、自然と「生命力」も上がるものです。向上心を持つことに、年齢など関係ありませんから。



ミウラ・ドルフィンズ

## 三浦 雄一郎さん

2003年、次男(豪太さん)とともにエベレスト登頂、当時の世界最老年齢登頂記録(70歳7ヶ月)樹立。  
2008年、75歳2度目、2013年80歳にて3度目のエベレスト登頂世界最老年齢登頂記録更新を果たす。  
アドベンチャー・スキーヤーとしてだけでなく、教育者としてクラーク記念国際高等学校の校長を務める。

My Favorite Life Style



銀座山野楽器 本店 A:3F弦楽器フロア B:4F ギターフロア C:5F 管楽器フロア D:6F ピアノフロア

D A  
C B

## 楽器選びから技術習得まで。まるごとサポートしてくれる音楽ファンの聖地。

「ラジオからレコードへ、CDへ、そしてダウンロード」「ネット上へ。音楽商品は時代とともに大きく様変わりするため、関連シヨップの形態も激変するが、この店だけは昔と変わらぬ盛況を誇る。

西洋音楽の普及に向けた200年構想を掲げ、1899年に創業した山野楽器。CDやDVDなどのディスク探してもお馴染みだが、音楽ファンの間では店名でおなじみの「楽器の聖地」として知られ、揺るぎない信頼を築いている。入門者からプロに至るまであらゆるニーズに即応できる対応力を誇り、「ここに行けば間違いない」と思わせる深い専門性で人気だ。

首都圏を中心に各地で専門店を展開する山野楽器。最大の特徴は、言ってみてもなく品揃えだ。とりわけ4フロアで構成される銀座本店楽器売り場の充実度は凄まじく、各種管楽器からピアノ&キーボード、アコースティック&エレクトリックギターなどがズラリ。日本屈指の在庫量を誇るフルートや世界中のブランドが揃うピアノ、アコギの定番「テイラー」などの品揃えは有名で、各フロアを回るだけでワクワクするはず。7Fイベントスペースでは連日のようにイベントやフェアが開催されているので、本日に半日は過ぎせそうなお客となっている。

加えて、ファンからの信頼を不動のものにしているのが、習いたい、上達したいというニーズに応える音楽教室「ヤマノミュージックサロン」の存在だ。東京駅の八重洲中央口前や有楽町をはじめ、銀座、麻布、赤坂、新宿、池袋など、いずれも仕事帰りに立ち寄れる駅至近の便利な立地。初心者から中級〜上級者までレッスンの

### 金管に木管、弦楽器に電子楽器 練習もサポートする楽器店

コース設定も多彩で、演奏技術を磨きながら「同好の士」が増えていく楽しさも味わえるので、ゆくゆくはバンド結成も夢ではないかも。

**成果の発表からプロの演奏まで 多種多様なイベントも開催中**

もうひとつの特徴は、各種ライブやコンサートの開催だ。同店で学ぶ生徒たちの発表会からプロ演奏家を招いての演奏会まで多種多様で、同店のイベントスペースだけでなく東京芸術劇場やブルーノート東京といった一般のホールやライブハウスでも行われる。また、コンテストイベントなどの開催も活発で、たとえば今月13日〜14日は大宮ソニックシティで、学生ビッグバンドの甲子園こと「ヤマノビッグバンド・ジャズコンテスト」が開催されたばかり。実に第47回を数える通り歴史あるイベントで、率先して音楽に親しむ機会を作る姿勢は120年以上にわたる同店の伝統でもある。

本気で音楽を始めたい方に最適な山野楽器クラシック、ジャズ、ロックと分野を問わず対応可能なので、まずはWEBで詳細を。

もつひとつの特徴は、各種ライブやコンサートの開催だ。同店で学ぶ生徒たちの発表会からプロ演奏家を招いての演奏会まで多種多様で、同店のイベントスペースだけでなく東京芸術劇場やブルーノート東京といった一般のホールやライブハウスでも行われる。また、コンテストイベントなどの開催も活発で、たとえば今月13日〜14日は大宮ソニックシティで、学生ビッグバンドの甲子園こと「ヤマノビッグバンド・ジャズコンテスト」が開催されたばかり。実に第47回を数える通り歴史あるイベントで、率先して音楽に親しむ機会を作る姿勢は120年以上にわたる同店の伝統でもある。



店舗によってはサロンやイベントスペースも併設されている山野楽器各店。「ヤマノミュージックサロン」では各楽器の教室が運営されており、仲間づくり〜演奏の上達〜成果の発表をすべて体験できる。

### 山野楽器の音楽教室

首都圏を中心に全国49教室を展開する山野楽器の音楽教室は子どもから大人まで楽しめる音楽教室として約2万5千名の生徒さんを抱える。

音楽教室の詳細はこちらから。



銀座本店フロアガイドはこちらから



### ■ 銀座山野楽器 本店

〒104-0061  
東京都中央区銀座4-5-6  
Tel: 03-3562-5051(代)

晴海通り

**銀座山野楽器 本店**

●和光★

銀座中央通り

●三越

東京メトロ銀座駅 A9出口前







## デザイン以上に大切なもの。それは、味わいだと思う。 時間が経つほどに、愛は深まる…… 欧米の高感度セレブリティたちが共感するインテリアブランド。

### 「じ」に寄り添うインテリア

買ったばかりのテーブルやソファ。新品なのでもちろん美しいのだが、どこか落ち着かないように感じることもある。きちんとベッドメイキングされたホテルの部屋も、チェックインの直後はどことなく所在なげで、すぐには寛げない。やはり人が介在していない場所や物は、そんな気持ちになってしまうのだらう。

そんな心の機微の部分まで大切に考えつつ、美しさや心地よさ、機能性を追求することをテーマに据えているのが、1989年にカリフォルニアで生まれたラグジュアリーインテリアブランド「レイチェルアッシュウェル シャビーシック クチュール」だ。美や機能性を掲げるブランドは珍しくないが、同社は「人の暮らし」を具体的に想定したプロダクトデザインが特徴だ。

たとえば、子育て世代の家庭内。子どもはあちこちを触りたがるので、時には汚れてしまっこともある。家族だけの



シンプルながら使い心地が伝わるようなシズルを湛えるのが特徴。ソファはオーダーメイドも依頼できる。

「居心地がいい空間」のはずなのに、「ここは触るな、ここは汚すな」と小言を言い続けるのはおかしい。ならば、「ソファのカバーは洗うものだ」と考えよう。と言っよりも、最初から度洗っておけばよい。そうすれば、新品ながらも使用感のある独特の風合いが生み出せるのではないかな…。

同社のインテリア製品は、こうした細やかな配慮に満ちている。先のソファカバーなら、部屋のテイストや季節に合わせて「コーディネート」を楽しめるようにバリエーションを用意するなど、「気持ち」の部分に寄り添ってプランニングされているのだ。また、白を基調とした色調を用いて、たとえピンクでも淡くスモーキーな色合いを演出することで誰もが視覚的にも落ち着けるよう工夫されている。

これらは、創業デザイナーのレイチェルアッシュウェル氏の理念によるものだ。ブランド名にある「シャビーシック」の

### 時の風合いは「癒し」になる

シャビーとは、時を経た風合いを意味する。ここにシック // 洗練された落ち着きを加味することで、独特の愛情豊かな雰囲気が出されるのだ。

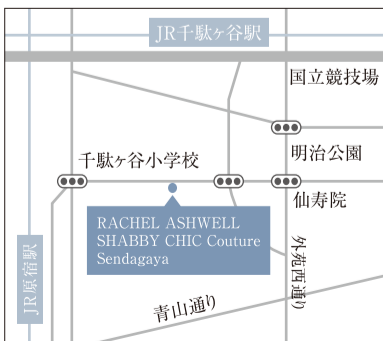
また、同ブランドでは、ウィンテージの家具の買い付けも行っている。もちろんブランドコンセプトとのマッチングが厳選された品のみを補修した上で販売するのだが、少し剥がれた塗料やキズなどは敢えてそのまま残されている。これらの品々からは、人の日常の楽しさ、温かさを何よりも大切に考えるブランドの姿勢が色濃く伝わってくる。

欧米ではセレクト層を中心に急速に認知を広げており、日本以外では5拠点を展開している。リビングやダイニング家具、ベッド、シャントリア、リネン類。豊富なアイテムを吟味する人々の姿は、私たち現代人がいかに癒しを欲しているかを物語るようだ。

都内には、千駄ヶ谷にショッブがある。「じ」が落ち着く心のインテリア、ぜひ体験を。



ソファカバーのファブリックも単なる「色違い」に留まらず、バリエーション豊か。洗うほどに風合いが増す。カバーのみのオーダーも可能だ。



リビング、ダイニング、寝室、浴室から照明器具、室内装飾まで。多種多彩なアイテムを揃える心地よさに包まれたインテリアショップ。

レイチェル アッシュウェル シャビーシック クチュール 千駄ヶ谷店

渋谷区神宮前2-22-16 1F TEL.03-6447-4840  
営業時間/11:00~19:30 不定休

京都店  
京都府京都市中京区河原町通三条下ル山崎町251 京都BAL 1F  
TEL.075-708-3864

レイチェルアッシュウェル

<http://rachelashwellshabbychiccouture.jp>

株式会社サザビーリーグ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷2-11-1 [www.sazaby-league.co.jp](http://www.sazaby-league.co.jp)

RACHEL ASHWELL  
SHABBY CHIC Couture

My Favorite Life Style



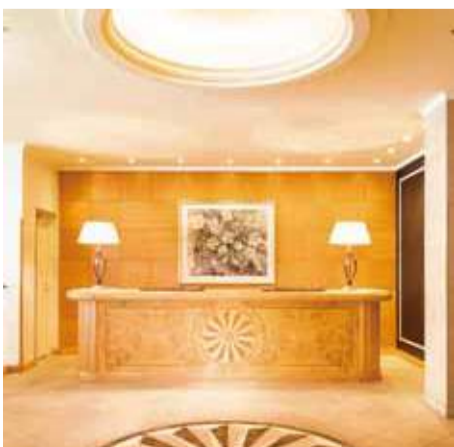
クラシカルな空間が心地よい「ホテル アラマンダ青山」のゲストルーム。



最新鋭マシンがズラリと並ぶジムは都内有数の設備環境が整う。



ゴルフレンジは3ブースを設置。仕事帰りの練習にも最適だ。



スパ施設とホテル施設はフロントを共有。高級感が漂う。

エグゼクティブ層の憩いの場として愛された「ウラクアオヤマ」が、今年6月、高級会員制フィットネスクラブに生まれ変わった。アラマンダ・スパ青山クラブは、メンバー専用のプライベートスパ。建物の上階3フロアをスパ&フィットネスエリアに使う贅沢な構成となっており、全30室へと拡張されたホテルやグロバーバルコンフォートフードと世界の銘酒を堪能できるレストランも併設。大人の上質に包まれたハイダウエイ的な雰囲気、実に心地よい。

その快適さは、平日の昼間に出かけるとよく分かる。豪華な車寄せに愛車を停めてエントランスに進むと、オンタイムの緊張感が一気にほぐれていく。賑やかな青山の喧騒の中とは思えない静寂のロビーは、仕事で煮詰まった頭と身体の再起動を促すような安らぎ感で迎えてくれる。

目を見張るのは、ジムの充実度だ。ライフフィットネス社の最新鋭マシンがゆったりと並び、パーソナルトレーナーや管理栄養士も常駐。ゴルフレンジやエアロバイク&ヨガ用のスタジオなども完備しており、多彩な側面から心と身体の健康づくりにアプローチできる。

クラブの質を象徴しているのが、最上階のインドアプールの存在だ。25メートルの4レーン構成で、デイトタイムはトップライトから差し込む自然光に包まれ、ナイトタイムには水面を照明が照らす。プールサイドにはジャグジーが併設され、特に夜間のスイムは格別なひとときとなりそうだ。

ひと汗かいた後は、スパ施設とフロントを共有する「ホテルアラマンダ青山」へ。メンバーだけが入室を許される「アラマンダメンバーズラウンジ」でバートタイムを愉しみながら都心の一夜を過ごすことができる。窓の外に広がる神宮外苑の森を借景にしたラウンジの高級感、格別で、優雅に朝食を摂り、そのままオフィスに向かう...というライフスタイルも可能に。ホテルだけでなく、系列レストラン、リゾートゴルフ場での優待制度も用意されているので、上手に使いたい。

さっそく本物を知る人々が続々と集まっているアラマンダスパ青山クラブ。内覧や無料体験は随時受け付けているので、まずは資料請求の上、予約を入れて出かけよう。きっとこの上ない憩いのひとときを体験できるはずだ。

## 港区青山に出現した 大人のためのハイダウエイ。

プール&スパ、ジム&ゴルフレンジ、レストランにホテル。  
uraku AOYAMAの上質を受け継ぐ複合型の会員制フィットネスクラブ。

無料体験申込受付中 内覧・資料請求のお申し込み、入会に関する各種お問い合わせはお電話で。

**アラマンダ・スパ青山クラブ**  
TEL.03-6455-5512  
電話受付/9:00~17:00 土日祝休  
東京都港区北青山2-7-13  
営業時間/6:30~22:00  
<http://allamanda-spa-aoyama.jp/>



外苑前エントランス



株式会社ユニマツプレシャス

My Favorite Life Style



# 自己資金10万円でOK!?

## マイナス金利時代のマンション投資術



### 住宅ローン金利、最低水準へ。資金調達のハードルが下がる今こそ、検討したい投資法がある。

**マンション経営の焦点は、長期的な入居者の確保**

道半ばとは言え、さまざまな金融政策を試みる「アベノミクス」。いろいろと水を差されながらも「2020年」への期待感依然として高く、都心部では再開発も進む。一方で、「五輪後」を見据え、投資するなら安全性を重視したいという慎重派も多い。こうした意識を背景に再注目を浴びているのが、不動産投資だ。

為替のように短期間で極端な振れ幅がなく、株式投資のように追証のリスクもないため、落ち着いた取り組めるのが大きな利点。また、万の際は売却を選択できるので気軽に始めることができ、

**マンション経営の焦点は、長期的な入居者の確保**

「本当の理由」については、不動産投資の基本部分からじっくりと眺めてみよう。

「本当の理由」については、不動産投資の基本部分からじっくりと眺めてみよう。

普通なら「無理」の2文字で片づく話なのだが、結論を言えば「今なら可能かもしれない」そうだ。もちろん各種条件次第となるが、可能性があるとすれば、理由は、主に3つある。

まず、今年2月に導入されたマイナス金利だ。民間の金融機関の融資のハードルが下がっているため、特に都心の人気エリアの物件の購入用途であれば、比較的借入がしやすい環境と比べてよいだろう。住宅ローン金利も最低水準に達しているといわれるだけに、資金調達に苦しみがちな個人投資家の視点で見れば「願ってもない機会」となるわけだ。

とは言え、どんな物件にも融資が付くわけではなく、ましてや「頭金が10万円」というのは現実離れしているようにも感じる。それを可能にする2つの目的

**頭金10万円でマンション投資、それは本当に可能なのか**

**Biz Life Style Pick up >>> 注目のお奨め物件**



**メインステージ高輪** 築浅

販売価格/2,360万円 間取/1K  
所在地/東京都港区高輪3-14-34  
現状賃料/月額99,000円  
※都営浅草線「高輪台」駅徒歩5分  
スーパー徒歩3分、コンビニ徒歩3分、ドラッグストア徒歩4分、TSUTAYA徒歩21分、郵便局徒歩4分、東京高輪病院徒歩7分 ※最寄駅周辺飲食店多数

交通:京急本線「泉岳寺」駅徒歩12分、構造:規模:鉄筋コンクリート造12階建、専有面積(壁芯):22.18㎡、バルコニー面積:4.62㎡、土地権利:所有権、用途地域:近隣商業地域、築年月:平成18年8月、総戸数:36戸、管理会社:樹青山メイン企画、施工会社:松井建設(株)、管理費:10,600円/月、修繕積立金:6,290円/月、現況:賃貸中、引渡日:相談、駐車場:無、取引態様:売主



**ワールドシティタワーズアクアタワー** 築浅

販売価格/5,800万円 間取/1LDK+DEN+WIC  
所在地/東京都港区港南4-6-1  
現状賃料/月額230,000円  
※JR山手線「品川」駅徒歩14分  
スーパー徒歩3分、コンビニ徒歩3分、ドラッグストア徒歩2分、グロスタ徒歩33分、郵便局徒歩9分、河野臨床医学研究所附属品川病院徒歩25分 ※最寄駅周辺飲食店多数

交通:東京モノレール羽田線「天王洲アイル」駅徒歩4分、構造:規模:鉄筋コンクリート造地下2階付40階建、専有面積(壁芯):59.95㎡、バルコニー面積:9.02㎡、土地権利:所有権、用途地域:近隣商業地域、築年月:平成17年10月、総戸数:1038戸、管理会社:住友不動産建物サービス(株)、施工会社:清水建設(株)、管理費:12,920円/月、修繕積立金:17,730円/月、現況:賃貸中、引渡日:相談、駐車場:有、取引態様:売主

※現況が異なる場合は現況優先とします。  
※記載の物件情報は、平成28年8月19日現在の情報のため、諸条件が変更となる場合や、販売が終了する場合がございます。

さらに言えば、今なら多めの借入でレバレッジを効かせた運用を狙うのも不可能ではない。区分所有のマンションを舞台とした賃貸経営を考えるなら、機は熟していると言える。だが、安定した賃貸経営には、適正な賃料設定が必須となる。家賃を高く設定すれば、当然、利回りも有利となるが、現実には「家賃相場」というものがある。購入しても長期的に入居者が付かなければ、当初の計画は成り立たない。

**最大のポイントとなるのは、安全性を見極める目**

実はこの「収支の見極め」がマンション投資の最重要課題なのだが、これがこそが前述の「2つの理由」となる。

千代田区の「ジェイ・ピー・リターンズ」は、リスクヘッジを強く意識した資産活用を提案する不動産投資「コーディネーター」だ。1人の担当者が長く付き合う専属「コーディネーター」制のもと、金融機関との融資交渉や保険税務に

関する相談、購入後の物件管理代行など、総合的かつ長期的にサポートしてくれるのが魅力だ。

区分所有マンションへの投資なら、たとえば、賃料需要の旺盛な都心5区の築古物件「が狙い目となる。ここで金融機関が安心する収支計画を立てることができれば、冒頭の「頭金10万円」での融資獲得も、理論的には可能性が開ける。問題は、その「将来的にも安全性の高いプラン」を講じられるかどうかだが、都心5区に精通する同社の場合、何と35年という超長期の家賃収入保証を実際に行うほどの絶対的な自信を持つ。この「見極めの目」の実績があるからこそ、低金利環境を追い風に金融機関を説得できるわけだ。

保険や年金代わりとして、早期リタイア計画に向けて準備として、多様化する不動産投資ニーズのために、同社では入門者も歓迎のセミナーを発売に開催している。ぜひ参加して「本当に10万円でもいいのか」を確認してみよう。

**不動産・投資コーディネーターが教える、マイナス金利時代の不動産投資法! 入門者もOKの無料セミナー、随時開催中!**



全セミナー  
参加無料  
<要予約>

SBI共催  
不動産投資個別相談会

平成28年8月31日(水)  
19:30~21:30(19:20受付)

貸会議室プラザ 八重洲北口  
東京都中央区八重洲1-7-4 矢満ビル5階

不動産投資セミナー

平成28年9月10日(土)  
14:00~16:00(13:30受付)

J.P.RETURNS株式会社  
東京都千代田区有楽町1-6-4 千代田ビル8階

DRESS × J.P.RETURNS  
<女性限定> マンション投資勉強会

平成28年9月24日(土)  
14:00~16:00(13:30受付)

DRESS編集部(神谷町・パス株式会社内)  
東京都港区虎ノ門5-1-5 メトロシティ神谷町6階

お問い合わせ、参加お申込みは  
フリーダイヤル、またはWEBサイトまで

0120-147-104  
受付時間/10:00~22:00

JPRリターンズ 検索  
http://jpreturns.com/



My Favorite Life Style

CREVIA  
クレヴィア日本橋浜町

予告広告

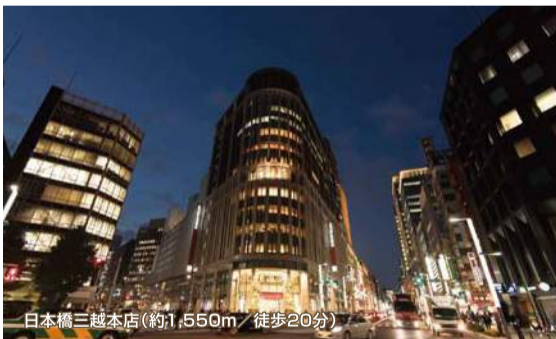
本広告を行うまでは、契約または予約のお申し込みは一切応じられません。また申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。  
(販売予定時期/平成28年9月下旬)

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、H26年6月撮影の写真と合成し、全体でCG処理を施したもので、実際とは異なる場合があります。本物件の手に描かれていた植栽については、浜町公園にある植栽を表現しております。植栽は樹形や枝ぶり、葉の色合い等、想定であり、特定の季節の状況、入居時期を想定したものでなく、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。また、外観形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。周囲の建物・電柱等は省略しております。

都営新宿線  
浜町公園徒歩1分 × 「浜町」駅徒歩1分

東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩7分 都営浅草線  
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩9分

東京駅 2km 圏



さらなる発展を続ける「日本橋」。  
由緒正しい地に建つ、環境良好の美邸。

ある人は「美食の街東京の象徴的存在だ」と胸を張り、またある人は「日本の金融の中枢を担う経済の要所だ」と譲らない。江戸文化の発信地であり、時代ごとの最新商業施設の集積地であり。五街道の起点だった「日本橋」地区は、全国各地から人と物が集まり、古くからおおいに栄えた街だ。  
商人職人や町人のイメージが強い土地柄だが、その一角に、例外的に武家屋敷\*が建ち並んでいた場所がある。日本橋浜町——この歴史ある地に、新時代の到来を告げる新たなレジデンスが誕生した。  
伊藤忠都市開発が手がける「クレヴィア日本橋浜町」は、常陸笠間藩牧野氏の下屋敷跡地\*にあたる由緒ある地が舞台。目の前には、中央区立の公園で最も広い\*浜町公園(約20m/徒歩1分)の入り口が控え、明治座の通りの並木が連なる自然豊かなエリアでもある。

現地から1km圏内のエリアには、伝統工芸店や老舗の料亭などが多い人形町、1.5km圏内には「レド日本橋」や「マンタリンオリエンタル東京」などが続々と誕生する商業エリアが広がる。また、「日本橋高島屋」を中心とする再開発\*も順調に進行しているため、将来のさらなる発展が楽しみだ。  
さて、「クレヴィア日本橋浜町」は、レーモンド設計事務所がデザインの監修を務めることでも注目を集めている。1919年、あのフランク・ロイド・ライトとともに旧帝国ホテルの設計監理のために来日したアントン・レーモンドは、そのまま日本に留まる形で設計事務所を設立した。その地の歴史に最も相応しく、かつ長く住み続けられる建築というレーモンド独特の設計哲学に、住まいや暮らし方における新しい価値の創造を追い求めるクレヴィアシリーズの理念が、復層的に重なる同物件は、この伝統の地に新たな息吹を吹き込むことになるだろう。

※1:尾張屋版切絵図(六八幡宮所蔵)1849年発行 ※2:中央区ホームページより ※3:日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業(2018年竣工予定)

角住戸中心 1LDK~3LDK 40.69㎡~70.42㎡  
伊藤忠都市開発 × レーモンド設計事務所

【クレヴィア日本橋浜町】予告物件概要●所在地/東京都中央区日本橋浜町2丁目19番1-19番13(地番)●交通/都営新宿線「浜町」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩7分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩9分●総戸数/45戸(非分譲住戸19戸含む)●用途地域/商業地域●地域・地区/人形町・浜町河内地区地区計画、都心部駐車場整備地区、防火地域●敷地面積/462.44㎡(道路後退部分面積1.03㎡含む)●建築面積/342.57㎡●建築延床面積/3,422.33㎡(容積対象外面積654.50㎡含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●建築確認番号/第BVJ-Z14-10-0647号(平成26年12月16日付)、第BVJ-Z14-11-0647号(平成27年2月24日付)●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●間取り/1LDK~3LDK●住居専有面積/40.69㎡~70.42㎡●バルコニー面積/4.77㎡~11.50㎡●サービスバルコニー面積/1.92㎡~2.93㎡●管理費(月額)/11,400円~19,600円●修繕積立金(月額)/4,100円~7,000円●管理準備金(引渡時一括)/26,400円~45,800円●修繕積立基金(引渡時一括)/244,100円~422,500円●駐車場/6台[平置き4台・非分譲用平置き1台・身障者用平置き1台][月額使用料:40,000円~44,000円]●駐輪場/65台[2段式65台][月額使用料:100円・300円]●ミニバイク置場/2台[月額使用料:3,000円]●分譲後の権利形態/敷地区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し管理会社に委託(予定)●竣工時期/平成28年7月竣工済み●入居予定/平成28年12月上旬●売主/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(4)第574号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 107-0052 東京都港区赤坂2-9-11●販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(13)第803号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員 107-0052 東京都港区赤坂2-9-11●管理/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●設計・監理/株式会社エル設計事務所●デザイン監修/株式会社レーモンド設計事務所●施工/村本建設株式会社 東京支店●販売予定時期/平成28年9月下旬※上記概要は、供給予定の全住戸(26戸)の内容を表示しております。※本物件は一括して販売するか分割して販売するかは未定です。確定情報は本広告時点にホームページ等で表示させていただきます。※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約・予約受付・申込み順位確保はできませんので、予めご了承ください。※徒歩分は約80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の写真は、平成28年4月から5月にかけて撮影したものです。

9月中旬 事前案内会開催予定 <予約制>  
お問い合わせは「クレヴィア日本橋浜町」レジデンスサロン  
0120-277-045  
営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00 定休日/水・木曜  
※携帯電話・PHSからお問い合わせいただけます。

クレヴィア日本橋浜町 検索  
http://cv-hamacho.jp  
伊藤忠都市開発 伊藤忠ハウジング



My Favorite Life Style



MADE IN FRANCE

パリ ロワイヤル Ref. 9007437 1,000,000円(税別)

ケース:径41mm 316Lステンレススティール/シースルーバック フラット3ディスク/ジャンピングダイアイト/ムーンフェイス/パワーリザーブインジケーター/スモールセコンド

パリ ロワイヤル Ref. 9001438 2,500,000円(税別)

ケース:径41mm 18Kイエローゴールド/シースルーバック フラット3ディスク/ジャンピングダイアイト/パワーリザーブインジケーター/スモールセコンド

自国の時計産業復興への願いが、やがて歴史を変える技術を生んだ。



リュウ ロワイヤル Ref. 9010473 940,000円(税別)

ケース:径42mm 316Lステンレススティール/シースルーバック フラット3ディスク/ジャンピングダイアイト/ムーンフェイス/パワーリザーブインジケーター/スモールセコンド

フレンチ・マニユファクチュール、ペキニエ。

史実が語る正統性、次代を拓く革新性。高級時計の「もうひとつの選択肢」とは。



パワーリザーブ88時間(72時間の等時性確保、自動巻き(21,600振動))

「機械式時計の本場」と聞く... 大抵の人は史的にスイスを思い浮かべるだろう。...

就任したティエリ・レイフォン... 最新のテクノロジーを駆使した研究室を開設し、...

約250年も変わらなかった機械式腕時計の基本構造に... フランスの独立系ブランドだった

「もうひとつの選択肢」とは... フランスの時計文化を教える

PEQUIGNET MANUFACTURE logo and contact information for Calibre 21.

Biz Life Style 特典 logo and text about store visits.

再興5周年記念 ペキニエ マニユファクチュール フェア event schedule and locations.

The Other Shop logo and address information for Peignnet retail partners.



My Favorite Life Style



# 仲間と、大切な人と。品川・白金、この夏に出かけたいこだわりの美食スポット。

ロサンゼルス パルコニー テラスレストラン&ムーンバー JR「品川」駅港南口より徒歩6分



「品川」駅港南口の商業施設「品川シーサイド」に、素材の特長を活かした調理方法で、素材の旨みをダイレクトに味わえるメニューが揃ったアメリカ西海岸のバルコニー。過剰な自然に包まれた開放的な空間。こだわりの食材にあわせたオガニックワインや、シングルオリジンのコーヒー豆を丁寧にセレクトして光る。



仕事帰りの寛ぎにおすすみのカフェ&バー。プライベートを重視する個室も用意され、幅広い用途に対応可能。お目当ての料理は、その日に仕入れた新鮮な魚や産地直送の野菜をたっぷり味わえるナチュラルな素材を生かしたフードメニューが多数。塩レモンやマリネした国産鶏の島肉のローストチキヤ、ステーキと青唐辛子のフリット、ムンドソースはオガニックワインとの相性もピッタリだ。

食後はバーに席を移し、シングルオリジンの生豆にこだわり、ハンドドリップで淹れるコーヒーもお忘れなく。

## LOS ANGELES BALCONY TERRACE RESTAURANT & MOON BAR

東京都港区港南1-2-70 品川シーサイドテラスアネックス棟 2F  
TEL.03-6433-2455  
営業時間/月～金 ランチ 11:00～15:00 (L.O.14:30)  
ディナー 17:30～23:00 (F.L.O.22:00 D.L.O.22:30)  
日・祝 デイナー 17:30～22:00 (F.L.O.21:00 D.L.O.21:30)  
※土日祝は貸切営業の場合あり

駐車場/313台(品川シーサイドテラス)  
席数/ダイニング156席・テラス60席・カフェ・バー27席・個室32席(10席×2室、6席×2室)

[www.los-angeles-balcony.com/restaurant.html](http://www.los-angeles-balcony.com/restaurant.html)



ザ テンダーハウス 【1階】ザ テンダーハウス ダイニング / 【3階】洋食グリル 白金然荘 地下鉄南北線「白金台」駅より徒歩5分



高感度なブランドフィッシュやセブたちの隠れた名産品を厳選したハイクオリティな食材を多用したハイクオリティなインテリジェントな9席のカウンターが用意されたプレミアムな空間。国産ブランド和牛、オリブオイルをメインに、毎朝直送される旬の素材によるコースだけのメニューを月替わりで提供する。型にとらわれないフリススタイルのグリル料理が自慢で、本物志向の大人たちの隠れ家となっている。



食の心ときを楽しめる。  
3階部分の洋食グリル 白金然荘は、自然素材を多用したハイクオリティなインテリジェントな9席のカウンターが用意されたプレミアムな空間。国産ブランド和牛、オリブオイルをメインに、毎朝直送される旬の素材によるコースだけのメニューを月替わりで提供する。型にとらわれないフリススタイルのグリル料理が自慢で、本物志向の大人たちの隠れ家となっている。

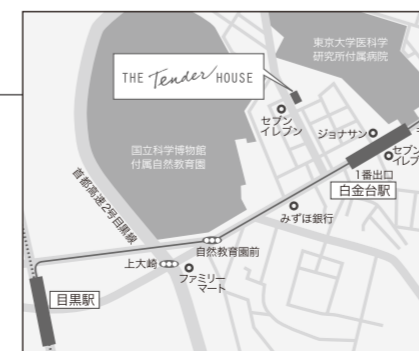
## THE TENDER HOUSE

東京都港区白金台4-19-16

1階 THE TENDER HOUSE DINING TEL.03-6455-7728  
営業時間/モーニング 8:00～11:00 (L.O.10:30) ※月～金のみ  
ランチ 11:00～15:00 (L.O.14:30)  
カフェ 15:00～17:30  
ディナー 17:30～23:30 (L.O.23:00) ※日・祝は17:30～23:00 (L.O.22:30)  
定休日/なし ※土日祝は貸切営業の場合あり 席数/106席

3階 洋食グリル 白金然荘 TEL.03-6455-7724  
営業時間/17:30～23:30 (L.O.23:00)  
定休日/日曜・祝日 ※祝前日は営業 席数/9席(個室あり:~8名様)

[www.tender-house.jp/restaurant.html](http://www.tender-house.jp/restaurant.html)



ザ ランドマークスクエア トーキョー レストランチェリー ウィズ スカイバー JR「品川」駅南口より徒歩3分



ホテルウエディングレストランを有する複合施設「品川グース」の最上階となる30階に位置するレストランが、この夏、待望のリニューアルオープン。ザランドマークスクエア トーキョー レストランチェリー ウィズ スカイバーは、肩ひじ張らずに楽しめるカジュアルリッチな居心地の良い空間が魅力。大きな窓に囲まれた店内からは品川の風景を一望でき、夕暮れ後は都心の眩しい夜景の輝きがロマンティックなムードを演出してくれる。



中心、鴨グリルとフォアグラ、焼きスモークチキンのバーガー、カリフォルニア風シロインフとアボカドの冷製パスタなど、爽快さと繊細さを併せ持つ本格的な味わいを堪能できる。中でも、香ばしくも旨み豊かな国産豚スモアリンのバーベキューは、ぜひおすすしたい逸品だ。

自然光が差し込む店内で昼間はビジネスランチに、夜景を堪能できる夜はアートにアクセスがよ、店内は上質感もたがらぬので、幅広いシーンで活用できる。とっておきのレストランとして、ぜひブックマークに加えておこう。

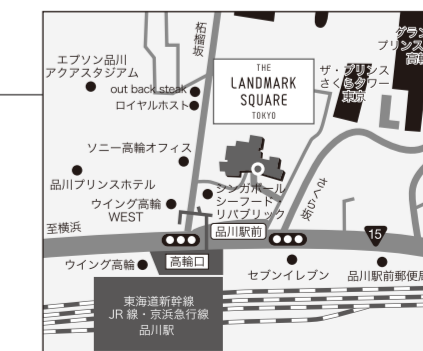
## THE LANDMARK SQUARE TOKYO restaurant CELLY with SKY BAR

東京都港区高輪3-13-3 (SHINAGAWA GOOS内)30F  
TEL.03-5447-1151

営業時間/月～金 ランチ 11:30～15:00 (L.O.14:30)  
月～日 デイナー 18:00～24:00 (L.O.23:00)  
バー 18:00～24:00 (L.O.23:30)  
※土日祝は貸切営業の場合あり

駐車場/280台(品川グース) 席数/92席(個室あり)

[www.landmark-tokyo.com/restaurant/celly.html](http://www.landmark-tokyo.com/restaurant/celly.html)



My Favorite Life Style



世界でも屈指の「美食の都市」として有名になった東京。だが、どこで食べても美味しい街だからこそ、ここぞという時の店選びがビジネスパーソンのスキルともなる。そんな中で、ぜひリストに入れてみたいのが、この店だ。焼き、刺し、鍋と調理法を問わず上質な肉を満喫できるとあって、最近では肉好き女子たちの間で口コミも広がっているという「イマサラ」。隠れ家的な雰囲気では、能人も訪れる麻布十番本店に加えて、先ごろ、中目黒の住宅街に2店舗目がオープンした。

店のイチ推しメニューは、シンプルながら素材の風味を活かした「もや鍋」だ。特注の巨大鍋の淵にダイナミックに盛り付けられた肉と野菜をさつぱり風味の出汁の中に食べる分だけ落とし、2種類のタレを5種類の薬味で食べるというオリジナル鍋。「もや鍋パラ」は1人前2,800円(注文は2人前)、女性同伴なら出汁に加える「美肌セット」(ヒアルロン酸ジュレ+コラーゲンボール+850円)もおすすだ。贅沢に厚切りされた希少部位を絶妙な加減に焼き上げた数量限定の「イマサラ焼」など、人気メニューはほかにも多数。店内もスタイリッシュな雰囲気、重要顧客だけでなく女性をエスコートするにも良さそうだ。今回は、ビジネス読者のために半額クーポンも用意されたので、ぜひお試しを。

## 上質肉のオリジナル料理が人気 女性のエスコートにも最適な店

韓風肉料理 イマサラ

<http://imasara.jp>

### 麻布十番本店

港区麻布十番2-8-10パティオ麻布十番8F  
TEL.03-6436-0299  
営業時間/16:00~23:20(L.O 22:20)  
定休日/不定休 席数/34(個室3)

### 中目黒店

目黒区東山1-17-3銀河総研ビル1F  
TEL.03-6303-0313  
営業時間/16:00~23:20(L.O 22:20)  
定休日/不定休 席数/48(個室3)



黒毛和牛の上タン(2,900円▶1,450円)、和牛ハラミ(2,700円▶1,350円)、上ロース[タレ](2,600円▶1,300円)など、ビズスタを見たで「イマサラ焼」が半額!! ※利用期間:2016年10月16日(日)まで



My Favorite Life Style



グレート・ミュージアム ハブスブルク家からの招待状 第64回ベルリン国際映画祭 ハノラ部門 カリガリ賞 2016年11月26日(土)よりヒューマン・トラストシネマ有楽町にて全国順次公開 © Navigator Film 2014

コース番号 ER791 **ビジネスクラスで行く(日本発着区間)**  
**ウィーン美術史美術館開館前貸切特別入場付**

**5連泊で満喫!! 優雅なるウィーンの休日7日間**

航空座席・プラン・コース番号・旅行代金	
出発日 (2016年・2017年)	ビジネスクラス(基本プラン) ER791L
10月26日(水)	490,000円
11月23日(水) <small>クリスマスマーケット</small>	480,000円
12月14日(水) <small>クリスマスマーケット</small>	
3月8日(水)	430,000円
1月4日(水)	
2月15日(水)	440,000円
1人部屋	10月26日(水) 80,000円
追加代金	11月出発以降 60,000円

- ご旅行条件**
- 食事/朝食5回、昼食2回、夕食1回
  - 添乗員/同行します
  - 最少催行人数/12名
  - 日本発着時利用航空会社/KLMオランダ航空
  - ウィーン(L)/ヒルトンウィーンまたは同等グレード
- ※ご利用予定ホテル( )はグレード  
※ホテルグレードはJTB世界の旅情基準  
※燃料サーチャージ、日本の空港施設使用料等、現地空港諸税は旅行代金に含まれています。

共同企画



## 名作ドキュメンタリーの空気感まで深呼吸 JTB「世界の旅情」が贈る、特別な欧州旅行

行き先から考えるのではなく、「旅で出会った喜び」のシーンから企画を進めるテーマ性の強いプラン。連泊主体のゆとりある日程と、厳しい基準で選出された添乗員のきめ細かなサービス。一般的なツアーとは一線を画した豊かな旅づくりでエグゼクティブ層にも人気のJTBのプレミアムサービス「世界の旅情」から、先ごろ、また特別なツアープランが発表された。

今回は、欧州旅行の定番ウィーンの旅だが、「世界の旅情」はひと味違う。今秋に日本公開予定のドキュメンタリー映画「グレート・ミュージアム ハブスブルク家からの招待状」とのタイアップ企画となっており、ウィーン現地に5連泊して街の隅々まで味わうという豪華な日程が組まれているのがポイントだ。

まず注目したいのが、創立125周年を迎えたウィーン美術史美術館の見学だ。とは言っても、そこは「世界の旅情」だけに、単に見て回るだけではない。何と、開館前に貸切で入場できるというのだから凄い。映画の舞台となった館内の雰囲気も味わいつつ、歴史的な名作の数々を方角付きで堪能。しかも、館内カフェではコーヒータイムも用意していただけるほどの歓迎ぶり。これを逃したら次のチャンスはいつになるか、というゴージャスな内容だ。

5連泊とあって、自由行動の時間がたっぷりあるのも特徴。シェーンブルン宮殿やカプツィーナ教会といったハブスブルク家ゆかりの地の観光と、市内の気ままな散策をハブスブルク家から楽しめる。11月以降は、あのウィーン少年合唱団が聖歌隊を務めるミサまで組み込まれ、まさに欧州芸術を満喫できる7日間となっている。

空路は、KLMオランダ航空のビジネスクラス。経由するアムステルダム空港には小さな美術館があり、日程の隅々まで芸術に彩られる。映画の世界を空気感ごと堪能できる特別なツアー、今すぐ資料請求を。

※本ページに掲載のコースはこの紙面での申し込みを受け付けておりません。詳しいコース内容は専用パンフレットをご請求ください。

資料請求・お問い合わせは **JTB世界の旅情デスクへ**

**☎03-6902-5511**

受付時間 9:30~17:30(土曜・日曜・祝日・12/30~1/3は休業)

お客様相談室 03-6902-5593 受付時間/11:00~16:00(土曜・日曜・祝日・12/30~1/3は休業)  
※旅行条件は2016年8月18日を基準としています。また、旅行代金は2016年8月18日現在の有効なものとして公示されている運賃・規則、または2016年8月18日現在許可申請中の航空運賃・適用規則を基準として算出しています。

情報満載のパンフレットをご用意しております!是非ご請求ください。



インターネットでは**17:30以降、土・日・祝も受付中!**

世界の旅情 検索

Biz Life Style 読者特典

無料進呈 **お電話にて資料請求いただいた方に粗品をプレゼント!**

資料請求最終締切:2016年9月30日(金)まで  
オペレーターに資料請求番号 **N04028** をお伝えください。

旅行・企画・実施:(株)JTBメディアリテリング  
〒112-0006 東京都文京区小日向 4-6-15 茗荷谷駅 MFビル3階  
適用規則を基準として算出しています。

My Favorite Life Style



# 仕事も、遊びも、旅も、赤坂スタイル 24時間眠らない街の眠らないホテル。

出張の多いビジネスパーソンならば、ホテル選びの重要性はご存じのはず。プレゼンや商談を勝利へと導くには気力の充実が必須。となると、眠りの質こそがホテルの質となるはずなのだが。

いま、赤坂界隈では、今春開業した「ホテルザ・エム インソムニア」赤坂が話題だ。小さなホテルを指す「INN」と不眠症の「INSOMNIA」を合わせた造語で、「眠らないホテル」がコンセプト。にぎやかな赤坂の繁華街から道ひとつ入ると、そこにあるのは落ち着いた佇まい。

まず、7種類の客室は、35㎡～60㎡というゆとりサイズの。場所が「赤坂」駅から徒歩2分であることを考えれば、驚きの広さと言えていだろう。加えて宿泊はルームチャージシステム。つまり、「仲間内でのパーティも満喫できる客室」である証となっているのだ。

室内だけでなく、館内に設置された3つの施設も24時間利用可能。エントランスの

GUEST ROOMS <CHECK-IN15:00...CHECK-OUT12:00>	
客室	【料金】ダブルルーム 21,000円/室～(35㎡) ツインルーム 24,000円/室～(40㎡)
SPECIAL ROOMS	
ミーティング & シアター WORKAHOLIC	【料金】19,000円/2時間～(宿泊者は半額) 24時間利用可・宿泊者以外も利用可 <予約制> 少数人数での会議など、プロジェクターも備えたミーティングルーム。スコットランド「LINN」社の高級オーディオと大型モニターで大迫力の映画やスポーツ鑑賞も。プライベートな空間と時間を確保できる。
キッチン & ダイニング KITCHEN DRINKER	【料金】29,000円/4時間～(宿泊者は半額) 24時間利用可・宿泊者以外も利用可 <予約制> ドイツのシステムキッチン「フルトハウプ」を採用したキッチンルーム。少数人数でのパーティーや出張シェフを招いてのビジネス会食、料理教室など使い方はさまざま。
フィットネスジム MUSCLE PAIN	【料金】宿泊者は <b>24時間無料</b> で利用可 イタリア「テクノジム」社のスタイリッシュなマシンやトレーニング器具を備えた宿泊者専用のジム。

HOTEL the M  
**INNSOMNIA**  
akasaka

ホテル・ザ・エム インソムニア 赤坂 東京都港区赤坂2-14-14 TEL.03-3568-3456  
◎ 地下鉄「赤坂」駅から徒歩2分「溜池山王」駅より徒歩6分

インソムニア 赤坂  検索 [www.m-innsomnia.com](http://www.m-innsomnia.com)

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社 東京都港区芝1-5-12 TOP浜松町ビル TEL.03-6858-2292



My Favorite Life Style



# リバーサイドテラス軽井沢

## ホテルの棲む別荘地。水と緑の軽井沢。

まるで映画のワンシーンのような別荘ライフを。全区画が300坪超の広さを持つ「リバーサイドテラス軽井沢」は、周囲を9つのゴルフ場に囲まれるゴルフアerieの立地にある。多数のコースが車で10分圏内なので、プレー後はすぐに仲間とのアフターゴルフを楽しむなど、「自分の別荘をクラブハウスにする」贅沢が味わえる。

最大のポイントは、敷地内を走る清流の存在。何と川辺にホテルが生息しているというのだ。全国に別荘地は数あれど、敷地の中でホテルが舞うシーンを楽しめるなどという立地は、そう易々とお目にかかれるものではない。満天の星の下、目の前やさしく灯るホテル...という夢のようなシーンを「自分のもの」にできる環境。特に子どもをお持ちなら、毎年「忘れられない夏」をプレゼントできそう。

同別荘地は、北陸新幹線「軽井沢」駅から徒歩3分の場所に専用サロンが開設されている。小旅行がてら、現地にまで足を伸ばしてみたい。

「別荘地相談会」随時開催中!!  
資料請求・来場予約・お問い合わせはフリーダイヤルへ。

0120-056-161  
営業時間/10:00~20:00 定休日/毎週水曜  
※時間帯によって混雑が予想される為ご連絡の上お越しください。



駅前サロン所在地/長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29-6  
※東京の恵比寿本社でもご案内致しております(予約制)  
現地の詳細地図や他の軽井沢別荘地のご案内はHPまで

軽井沢

<http://cityindex.co.jp>

株式会社シティインデックス  
東京都知事(2)第90340号(公)社 日本不動産協会会員  
(公)社 不動産保証協会会員 (公)社 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒150-0011 東京都渋谷区東3-22-14 渋谷松原ビル6階 TEL.03-6712-6712

My Favorite Life Style



## 祝・MLB™3,000本安打! 偉業達成までの足跡を 豪華箔押しホルダーに収めた 特別なフレーム切手セット



※商品デザイン及び写真はイメージです。実際の商品とは異なる場合があります。

日本時間の今月8日、マイアミ・マーリンズのイチロー選手が、ついにMLB™通算3,000本安打を達成。日米を股にかけて数々の偉業を達成してきた彼の足跡でもひとさわ眩しい記念碑だけに、野球少年たちはこの日の感動を忘れないことだろう。

記録達成の翌日から、野球ファンの気持ちに込められるプレミアムアイテムの申込受付が始まった。記念フレーム切手を中心に、メジャーデビューからの軌跡を辿った豪華な金箔箔押しポストカードやスポーツ新聞の報道記事などを箔押しホルダーに収納した豪華な切手セット。永久保存に相応しい内容に加え、2つの超レアアイテムが抽選で当たる購入者限定キャンペーンにも自動的にエントリーできる特典付きた。

将来を夢見る子どもへのプレゼントにも最適。購入申込は、全国の郵便局及び郵便局ネットショップから。

## イチロー選手MLB™ 3,000本安打達成記念 プレミアムフレーム切手セット~3,000本の軌跡~

発売元: 株式会社エンスカイ  
販売者: 株式会社 郵便局物販サービス

セット価格/ 5,900円 (税込・送料込)  
セット内容/ フレーム切手(52円切手(シールタイプ)10枚)×1シート  
プレミアム箔押しポストカード×14枚(14種)  
プレミアム箔押しホルダー×1個

お申込み期間/ 2016年10月11日(火)まで(全国の郵便局で申込み可能)  
※郵便局のネットショップは2016年10月14日(金)まで  
商品お届け予定/ 2016年12月9日(金)から10日以内(順次発送)

購入者限定 プレゼントキャンペーンも実施!

イチロー選手直筆サインボールやバットスライス入りプレミアムアルバムが当たる! 詳しくはWEBで!

郵便局ネットショップ [www.shop.post.japanpost.jp/shop/a/aichiro/](http://www.shop.post.japanpost.jp/shop/a/aichiro/)

株式会社エンスカイ お客様相談窓口 TEL.048-932-4992 (9:00~12:00・13:00~16:00、土日祝休)

TOPICS



# テキーラの味を知っているって？ そいつは「本当に」テキーラだったのかい？

80年代半ばにロックの洗礼を受けた方なら、まさかこの鬚髯をお忘れではあるまい。そう、ハードブギーの大御所「ZZトップ」だ。写真のオジサンは、髯コンピの「ギター」のほつことヒリー・ギボンズ。ネット時代に入ってから、専門各誌の「偉大なギタリスト」選でよく名前を見かけるので、懐かしく思う方も多いだろう。

4年前にひょっこりリリースした最新アルバムが20年ぶりに全米トップ10入りするなど相変わらずマイペースなバンドだが、ヒリー個人はもうひとつ、セレブたちの話題の種となっていることがある。プレミアムテキーラブランド「プラビダ」を支える投資家として注目を浴びているのだ。

メキシコ産のブルーアガベで作られるプラビダは、純度100%の蒸留酒。フランスはシャンパーニュ地方から取り寄せた2種の酵母を使用するなど、徹底的な品質志向を貫く本格テキーラだ。豊かに立ち昇る芳香と微妙に揺れ動く色彩が特徴で、初めて口に含むと、思わず

グラスの中を二度見してしまふほど繊細で豊かな味わいが広がる。丈が高く華奢なグラスに注いで掌で回すと縦に筋が現れるなど、ほとんどワインのような愉しみ方ができると評判だ。

ヒリーは、同社のオーナーと同級生で、プラビダを試すと同時にほれ込んでしまい、自ら出資した上で宣教師役まで買って出たのだとか。ファンなら存じのはずだが、代表作「アフターバーナー」などは強面に似合わぬ先見の明を發揮していただけ、さすがにお目が高いといえるだろう。

「常識」と思っていたことが、実は単なる先入観だった。というのには、よくある話。抱いていた固定観念が自分自身の体感によって破壊されるのは、実は快感だったりもする。先ごろ日本上陸を果たしたプラビダは、テキーラの味を「知っている」と自負する人ほど驚くことになるだろう。かつてZZトップを聴いて「アメリカにはこんなに楽しいバンドがあるのか」と知った時のように。

PURAVIDA Tequila × Be Cafe Collaboration Event  
**「NoMad Grill Lounge」イベント**  
 ビズスタ読者**5組10名様**を特別ご招待！  
 プレゼント **ペア参加費 10,600円相当が無料**

2016年9月8日(木)19:30-22:30(受付開始19:00)  
 ●場所: ノマドグリルラウンジ/東京都千代田区紀尾井町1-3 東京ガーデンテラス紀尾井町4F (東京メトロ永田駅9a出口直結、東京メトロ赤坂見附駅より徒歩1分)  
 ●ドレスコード: カジュアルエレガンス

応募方法  
 右記のメールアドレスより参加受付を致します。

E-mail: info.enbaku@u-logistics.co.jp  
 ①お名前、②電話番号、③年齢、④性別、⑤ご住所、⑥メール件名を「ビズスタ応募」としてください。

上記6項目をご記入の上、メールを送信してください。  
 当選者様へは当日入場の際に必要な招待券をメールにて返信いたします。

 <b>プラビダ シルバー</b> 750ml 5,980円(税別) 熟成期間なし。蒸留を終えたばかりのフレッシュな香り。	 <b>プラビダ レポサド</b> 750ml 6,980円(税別) アメリカンホワイトオークバーボンの古樽で最低3ヶ月の熟成。若さと熟成の絶妙なバランス。	 <b>プラビダ アネホ</b> 750ml 7,980円(税別) アメリカンホワイトオークバーボンの古樽で最低1年3ヶ月の熟成。より一層甘みと深みが増した味わい。
--	---	---

世界中で数々の賞に輝く **ブルーアガベ100%のプティックテキーラ、**  
**待望の日本上陸。**

www.puravida-tequila.com

エースマーク株式会社  
 東京都台東区上野5-16-13信宝ビル2F-D  
 TEL.03-5818-7757 www.ace-mark.biz  
 お酒は20歳を過ぎてから。未成年の飲酒は法律で禁止されています。

TOPICS



JR上野駅公園口より徒歩3分 **上野の森アートスクール**  
**絵画教室**  
 2016年後期通常講座  
 夜間講座/ウィークエンド単発講座  
 人気スクールが次期シーズンの生徒を募集開始

※10月より、新たに隔週の水曜に日本画・水彩画の教室(講師:真鍋修)を、また、木曜(講師:大見伸)の教室もリニューアルし、基礎的な教室と大作制作の教室を隔週で開講します。水・土・日曜には単発講座があり、ご都合にあわせて受講できます。

● DATA  
**2016年後期通常講座** 2016年10月~2017年3月。各種クラスあり。  
**夜間講座** 火・水・土曜日に開講中。原則17:30~20:00  
**ウィークエンド単発講座** 週末限定の単発講座。土・日曜10:30~16:00(1日6,000円~)

見学は随時対応中!  
 お問い合わせ、資料請求はお気軽に  
**上野の森アートスクール**  
 台東区上野公園1-2 上野の森美術館内  
 TEL.03-5817-2810  
 www.ueno-mori.org/artschool.html

夢中になれる創作舞台があつて、ビジネスでも柔軟な発想が可能になる。というわけで、上野の森美術館内の「上野の森アートスクール」では、絵画教室の受講生を募集中。有力展覧会での受賞歴を持つ講師陣が揃う人気スクールで、10月からは日本画水彩画の教室を新設(隔週水曜、講師:真鍋修)するほか、木曜(講師:大見伸)の教室もリニューアルし、基礎と大作制作の教室を隔週で開講予定だ。

毎日開講中の教室に加え、夜間講座も実施中。平日は無理という方は、土日のウィークエンド単発講座もあるのだけど、まずは概略を確認の上、見学に出かけてみよう。

TOPICS



株式会社 乾レンズ  
**オールタイムサングラス®**

ほぼ無色透明なのに、紫外線や眩しい光を大幅にカット  
 仕事中でもごく自然に使える「常用可能なサングラス」

著名ブランドへのOEM供給を軸に60年以上の歴史を誇る乾(いぬい)レンズは、全国でも珍しいサングラスレンズの専門メーカー。「オールタイムサングラス®」は、特許取得のオリジナルレンズを使用した意欲的な製品だ。

紫外線を99%以上カットしつつ、眩しいと感じやすい「青色光」も、裸眼時比べて約40%も軽減。見るとほぼ無色透明なので、仕事中でも普通の眼鏡のように使えるスクレモノだ。

OEM製品や他品番を含めて実に約38万本という販売実績を誇る、隠れたベストセラー。まだまだ紫外線が気になる日が続くそうなので、秋の行楽シーズンに向けて、ぜひ奥様とご一緒にお試しあれ。

AlltimeSunglass  
**オールタイムサングラス チタン クリア**  
 16,200円(税込)  
 小振りな女性用モデル F も新発売!  
 ※同様に薄い色でクリア・ピンク・ブラウンの各色あり。

● DATA  
 株式会社 乾レンズ  
 福井県鯖江市丸山町1-3-31  
 TEL:0778-51-5447  
 www.inuilens.com/kojin/

TOPICS



技術革新が目覚ましいカメラの世界。新機種が出るたびにウズウズするが、予算には限界が。だが、本気で買い換えを検討するのなら、下取りに出すという手がある。

「カメラのリサイクル」は、自ら「交渉OK」と胸を張るほどの高価買取で定評のある中古カメラ買取専門店。買取方法は出張店舗宅配の3種類から選ぶことができ、納得の査定額が出たらその場で現金支払いも可能とあって、即日資金を調達することができる。

本紙のおすすりは、出張買取だ。場所によっては査定依頼の成立から30分以内に駆けつけてくれるというスピード対応で、しかも査定は無料。一点からでも依頼できるので、気軽に頼んでみよう。

本紙読者なら、無条件で買取価格10%アップという特典も。電話やメールでの問い合わせの際には、「ビズスタを見た」をお忘れなく。

## 愛機を手放すなら、できるだけ高く そんな思いに応えてくれる買取専門店

「ビズスタを見た」で買取価格10%アップ! 査定お申し込みはこちら<要予約>

出張買取・店舗買取・宅配買取のご予約は  
**0120-400-656**  
 受付時間/9:00~21:00(年中無休)

世田谷店 東京都世田谷区経堂4-19-4  
 板橋店 東京都板橋区赤塚7-22-14  
 八王子店 東京都八王子市市川町592-17  
 成増店 埼玉県和光市諏訪1-1  
 新宿店・台東店・杉並店・品川店・豊島店・目黒店・葛飾店・文京店・港区 もあり!

カメラのリサイクル  
 株式会社リサイクルマイスター  
 古物商許可番号 東京都公安委員会 第305590806398号

BizLifeStyle Information

TOPICS



南熱海 網代山温泉

竹林庵みずの

静寂の眺望と古民家の温もりに包まれて特別な非日常を味わえる網代定番の湯宿



● DATA
TEL.0120-384-114
静岡県熱海市網代627-363
JR「網代」駅より車で約7分

名湯の誉れ高い網代温泉と、目の前に広がる雄大な相模灘。「竹林庵みずの」は、天気に恵まれば大島や初島、さらに房総半島まで見渡せるという絶景の宿。全客室が自家源泉24時間かけ流しの専用露天風呂付きで、上質な非日常を堪能できる。

TOPICS



箱根湯本温泉

玉簾の瀧 天成園

箱根の豊かな自然を一望する屋上露天創作スイーツやバイキングも有名な人気宿



● DATA
TEL.0460-83-8511
神奈川県足柄下郡箱根町湯本682
小田急線「箱根湯本」駅より徒歩12分

新緑に夏空、紅葉に冬景色と、豊かな自然を満喫できる箱根湯本温泉の「天成園」。庭園内には縁結びの神を祀る「玉簾神社」や「玉簾の瀧」などのパワースポットがあり、観光名所としても知られる。

TOPICS



銀座EAST矯正歯科

健康的な歯並びで「笑顔の質」を大幅アップ

服、靴、髪型の次は「歯並び」を考えよう仕事帰りに寄れる銀座の人気クリニック

● DATA
東京都中央区銀座4-10-6
銀利ビル3F
TEL.03-6226-4333
診療時間/9:00~13:00、14:30~20:30

自分をプロフェッショナルするという感覚が一般的になった現代。服や靴、髪型だけでなく、「笑顔の質」にも気を配る人が増えた。健康的な歯並びを得るなら歯列矯正を検討したいが、歯に装置をつける必要があり、期間も長引きやすいとあって、躊躇してしまいがちだ。

TOPICS



ライオン商事株式会社

PETKISS

噛むだけで歯垢除去、愛犬・愛猫の歯みがきおやつ

● DATA
PETKISS オーラルケアガム
超小型犬用、小型犬用、中大型犬用
やわらかタイプ(超小型犬~小型犬用)、超やわらかタイプ(超小型犬~小型犬・シニア犬用)、低カロリータイプ(超小型犬用)(小型犬用)、子犬用(超小型犬~小型犬用)

可愛い子たちに、少しでも美味いものを。ペットフードは目を皿のようにして吟味するが、では歯のケアはどうだろう。ペットたちも人間と同様に歯みがきが必要だが、歯ブラシを出しただけで逃げてしまつて...

BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



外房名物の湯と海の幸を満喫
今春のグランドオープンから
早くも人気を集める最新温泉宿

外房。勝浦は、400年以上続くという朝市で知られる港町。気候も温暖で、近年では都心在住者の間で別荘取得ニーズが高まる。「翠海」は、同地でも有名な分譲別荘地の高台に今春オープンしたばかりの温泉宿。ガラス張りの豪華なロビーに、大理石の床や木のインテリア、そして各所にあしらわれた伝統の組子細工と、上質な空間づくりが人気だ。

● プレゼント
一泊二食付 無料宿泊券
提供/緑水亭 勝浦別館 翠海 http://suika-k.jp
千葉県勝浦市興津久保山台1990 TEL.0470-64-6811

●PRESENT

1組2名様



上高地を代表する老舗ホテルで
欧州の山岳リゾートにも負けない
特別感に満ちた「山の休日」を

日本有数の山岳景勝地である上高地の老舗「清水屋ホテル」のグランドリニューアルオープンからはや2年が経過した。光に満ちた特別なロケーション、白樺を使ったインテリア、そして梓川や周囲の山々の見事な景観が楽しめる客室。いながらにして森林浴と洒落込める山間リゾートの代表格として、すっかり定着した。

● プレゼント
一泊二食付 無料宿泊券
提供/上高地ルミエスタホテル www.lemeiesta.com/
長野県松本市安曇4469-1 TEL.0263-95-2121

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切
9月29日(木)



My Favorite Life Style



本気の靴選びは、「専門家」の意見を仰ぐべし。

全国7拠点、30年以上にわたって高感度層のスタイルづくりを支えてきた老舗セレクトショップ。

未知のブランドもスラリ  
靴専門のセレクトショップ

特定のブランドで売り場を構成するのではなく、独自のコンセプトで選んだ商品を扱うセレクトショップ。好みに合った商品に出会いやすいことから人気が高まっているが、こだわりの靴専門のセレクトショップである「トレーディングポスト」は、実に30年以上にわたって高感度層の間でスタイリッシュな信頼を築いてきた老舗だ。

店内には、アメリカの「アレン・ドモンス」やイギリスの「クロケット & ジョーンズ」「トリッカーズ」など、名品がスラリ。これだけでも壮観なのだが、さらに日本ではまだまだあまり知られていない海外ブランドも多数扱っており、靴マニアでなくとも、見ているだけでワクワクしてくる。

フィッティングと特注品で  
海外ブランドを無理なく履く

長く人々の支持を集めてきたのは、品揃えの豊富さだけではない。見栄えの美しさだけでなく、フィッティングを非常に重視していることも特徴だ。と言っても、インポート靴は「現地仕様」であることが多く、日本人の足には合わないケースも珍しくないからだ。

海外ブランドの靴を選ぶ際、デザイナーは気に入ったのに、履き心地が「まひ」とか、「この経験はないだろうか。足の幅で合わせると踵のホールド感が緩く感じたり、逆に踵を合わせる



トレーディングポスト 1601  
46,000円(税別)



アレン・ドモンス 1078  
76,000円(税別)



クロケット & ジョーンズ 6121  
96,000円(税別)



トリッカーズ M2508  
81,000円(税別)

と前がキツくなってしまう。欧米人とは骨格が異なるためやむを得ないのだが、フィッティングは靴は疲れやすくなるだけでなく、姿勢などにも影響する。

日本独自の視点を活かした  
オリジナルモデルも展開中

加えて、「日本人の靴」への知見を活かし、オリジナルモデルの開発も行う。ショップ側からの発想でシューズをつくる利点は、全体のコーディネートも重視したシルエットづくりができることにある。

近年、服の流行とともに、靴もソールエッジの「スマート化」が進んでいるという。クラシックなモデルも人気は高いが、現代的なファッションに合わせると、どこかなく野暮ったさが漂ったりもする。これを解消するには、爪先キャップを短くしたり、紐の穴の数を変えるといった工夫が有効となる。このように、極端なモデルチェンジに頼らず、靴以外のトレンドも見据えながら時代性を取り込むのが、同店のオリジナル

モデルの特徴だ。

また、オリジナル靴の中心は日本メーカーとし、キメ細かい開発を行っている。同店のスタッフがメーカーデザイナーとやりとりし、詳細な打ち合わせを実施。日本人の視点による日本の技術を活かした靴づくりは、華やかなインポートブランドとともに同店の看板商品のひとつに成長している。

海外ブランド側に協力を求めつつ、自店でも開発を行うセレクトショップ。9月にはオリジナル新モデルの発表も控えているというので、この秋冬に向けて「本気の靴選び」を愉しんでみてはいかがだろうか。



トレーディングポスト店舗一覧

□ 青山本店	http://tradingpost.jp/aoyama/	東京都渋谷区神宮前3-1-30 HSビル1F	TEL.03-5474-8725	営業時間/11:00~20:00 不定休
□ 銀座店	http://tradingpost.jp/ginza/	東京都中央区銀座3-3-9 松岡銀座ビル1F	TEL.03-3567-3739	営業時間/11:30~20:30(日祝は20:00) 不定休
□ 渋谷店	http://tradingpost.jp/shibuya/	東京都渋谷区神宮前6-19-17 ベリエ神宮前1F	TEL.03-3407-0689	営業時間/11:00~20:00 不定休
□ 名古屋店	http://tradingpost.jp/nagoya/	愛知県名古屋市中区栄3-6-23	TEL.052-269-0722	営業時間/11:00~20:00 不定休
□ 京都店	http://tradingpost.jp/kyoto/	京都市中京区寺町通り三条下ル永楽町232	TEL.075-255-2061	営業時間/11:00~20:00 不定休
□ 大阪店	http://tradingpost.jp/osaka/	大阪府中央区南船場4-9-5 NOAビル1F	TEL.06-6251-1244	営業時間/11:00~20:00 不定休
□ 福岡店	http://tradingpost.jp/fukuoka/	福岡市中央区大名1-1-16 宮田ビル1F	TEL.092-716-8048	営業時間/11:00~20:00 不定休



Present

ビズスタを見てご来店のお客様に、ノベルティをプレゼント!! (9月4日まで)

トレーディングポスト

検索

http://tradingpost.jp

