

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ東京 ]

特大号

NO.92  
2016 07

ビズスタ NO.93 は2016年8月26日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社デイリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
©2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



子どもの頃、  
夢に見た「自分」が  
そこにいる。

## 大きくニーズが高まり続ける「リゾ婚」、その背景と人気の理由。

単にロマンティックなだけでなく  
リゾートウェディングの魅力とは

時代ごとにトレンドは大きく変わる。かつては「ほぼ不変」と思われた冠婚葬祭も例外ではなく、中でも結婚式のスタイルは、実は常に進化を続けている。

1980年代頃は、好景気を背景とした「ハデ婚」が主流に。その後不景気に突入すると、規模を縮小した「レストランウェディング」や、結納なし新婚旅行なしといった「ミニ婚」が台頭。最近では、入籍のみで式を挙げない「ナシ婚」を選ぶケースも珍しくないと。

専門家によれば、いま、結婚式を挙げるカップルは7割前後とか。多様化は依然として進んでおり、いくつかのトレンドが生まれている。その代表的な例が、「リゾ婚」とリゾートウェディングだ。

リゾートウェディングは、その名の通り遠方のリゾート地で行われることが多い。ロマンティックで非日常な空間の中であって、新郎新婦が将来を誓い合うには最適だが、実は単なる舞台装置に留まらないのがポイントだ。多数の客を招待するのは難しいため、親族のみ、もう少し範囲を広げても特に親しい友人だけを招く、とてもクローズドな式となる。よって、2人だけでなく家族や親友ごと至近距離で祝福ムードに包まれるリゾ婚は、風景と言っよりも空気のものが違うわけだ。また、新婚旅行はもちろん家族旅行も兼ねることとなり、非常に合理的な側面も持つ。

結婚後5年目、10年目といった節目に再び誓いの式を行う「パウリニョリアル」もそうだが、既成の枠にとらわれないという考え方は、多様化の出発点だ。そして、楽しみ方、味わい方の裾野を広げるのは、常に個人的な夢や嗜好が原動力となる。その意味で、リゾ婚一歩の高まりは、「夢を妥協したくない」「心と合理性、どちらも同時に満たしたい」という人々の願いがそのまま表れているのだ。

単に現代的というだけでなく、数々の利点を内包したリゾートウェディング。次ページでは、さらに詳しく眺めてみよう。

My Favorite Life Style



季節を選ばない、日程を集中させやすい、親孝行にもなる…など、ほかにもさまざまな利点を有する。遠隔地での挙式となるため、経験とノウハウが豊富な業者を選びさえすれば、従来の式よりも気軽に感じるはずだ。

### Price

リーズナブルでお得な挙式プランの費用です。挙式+新婦様のヘアセット&メイク+ドレス&タキシードも含まれるスタンダードなプラン。

#### 海外 ハワイ挙式



プラン料金 **135,000円**~

#### 国内 沖縄挙式



プラン料金 **170,000円**~

リゾートで家族と。国内でみんなと。

## ハッピー婚

家族といっしょに **リゾート挙式+家族旅行**

---

国内でみんなに **お披露目**

周囲へのお披露目の希望にも柔軟に対応。  
全国各地のレストランや専門式場での、帰国後の会費制パーティーや会食など、希望に合わせたお披露目のプランニングをお手伝いします。

その日は、消えない。  
**WATABE WEDDING**

#### NETWORK

◎挙式会場：ハワイ/グアム/沖縄/バリ/ヨーロッパ/オーストラリア/ニュージーランド/アメリカ/サイパン/タヒチ/北海道/軽井沢/京都/小田原  
◎直営店舗：札幌/仙台/新潟/長野/金沢/高崎/宇都宮/大宮/東京/池袋/南青山/銀座/新宿/立川/横浜/千葉/名古屋/静岡/京都/大阪/神戸/広島/岡山/松山/福岡/熊本/鹿児島/沖縄 (全国32店舗)

### Model Plan

挙式の準備から国内でのお披露目まで、しっかりサポートします。

憧れの結婚式も、家族旅行も、披露宴やパーティーも。おふたりの理想を叶える、こだわりのプランニングをお手伝いします。

- Before 打合せ(出発前)**  
リゾートへのお披露目にも、しっかりと打合せします。気になることはちゃんとチェックしてから、準備万端で出発！憧れの結婚式も、家族旅行も、披露宴やパーティーも。おふたりの理想を叶える、こだわりのプランニングをお手伝いします。
- Day1 リゾート到着**  
現地に到着からの最終打合せで、全体の流れを再度確認。ご希望によりリハーサルメイクもできるので、安心して翌日の挙式に臨めます。
- Day2 挙式+パーティー**  
家族が見守ってくれる幸福感とリゾートの開放感に包まれて、感動の挙式！挙式後も家族だけのアットホームなパーティーができるから、感謝の気持ちをしっかり伝えられます。
- Day3-7 観光**  
リラックスムードの中、ゆっくりとふたりの時間を過ごしたり、サンセットティーで両家の交流を深めたり、それぞれの家族での観光なども楽しめます。
- A few months later 国内でお披露目**  
帰国後しばらくしてから、友人や同僚を招待して会費制パーティーなどを。挙式の報告もきちんとできて、ゲストから祝福してもらえる様子をご家族にもご覧いただけます。

0120-41-2141

全国各地でフェア開催中！詳しくはWEBで  
ワタベウェディング 検索

## 出費が少なく済み、家族の絆を深めやすい。人気のリゾートウェディングの「隠れた魅力」とは。

単なる「憧れのシチュエーション」ではなく、**実利も豊富なリゾートウェディング。**

実は魅力のひとつが「コストダウン」！

数ある結婚式のスタイルの中でも、強力な選択肢のひとつとなったリゾートウェディング。青い空、青い海に包まれて、荘厳なチャペルで愛を誓う…。特に女性たちは憧れて当然のシチュエーションだが、人気の理由はそのほかにはない。実は、「費用面の有利さ」も隠れたポイントなのだ。

一般的に、リゾートウェディングには高額のイメージを持つ人が多いが、実際、いかにも「高価」ではあるのだが、よく考えてみると、リゾートウェディングの列席者は、両親、多くても親族くらい。招待したい友人がいた場合でも、「ご祝儀をもらわない代わりに、交通費を自費で」と伝えれば、巨額の費用負担はさほど感ぜられない。さらに新婚旅行をかねて場所を選べば、一挙両得となる。

また、新郎と新婦ふたりのためのセレモニーであると同時に、両家の仲を親密にし、家族の絆を深めるチャンスになるというメリットもある。結婚式でありながら、両親を兼行に招待するから、旅先では人とのふれあいオープンになるものだが、両家の家族が式を通じて時間を共有するのだから、当然親密度も増す。これは、通常の結婚式では得られない利点と言えるだろう。

問題は、「どの会社に任せるといいか」だ。

ウェディングと旅行の両面で精通する必要があるため、経験とノウハウが豊富な企業を選びたい。

**ポイント 業者の経験値**

1953年創業のワタベウェディングは、これまでに約60万組の挙式を担当した老舗だ。「海外で挙式」という考え方が一般的ではなかった1973年、ハワイのホノルルに拠点を開設。その後北米、ヨーロッパ、オーストラリアへと拡大しながら海外挙式のスペシャリストとしての地位を確立し、現在では国内のリゾート地にも対応している。

リゾートウェディングの取り扱いは組数でトップクラスの実績を誇る同社は、自由度の高さが特徴だ。ハワイやグアム、欧州やニュージーランドといった海外はもちろん、沖縄、北海道、京都、軽井沢など国内リゾートの選択肢も豊富。また、周囲へのお披露目の希望にも柔軟に対応してくれる。全国各地のレストランや専門式場での、帰国後の会費制パーティーや会食など、希望に合わせたお披露目の形をプランニングしてくれるので安心だ。

コスト的に有利で、家族ぐるみで絆を深まる「リゾート」。左ページを見れば、式と旅行の両方できることが分かるはずだ。



希望と予算次第で多様なスタイルが可能なリゾートウェディング。それほどコストをかけなくても、非日常の中でのウェディングというだけでも満足味を味わえるのが特徴だ。

※写真にはイメージが含まれます。

My Favorite Life Style



ピラミッド

アブ・シンベル神殿

ナイル川クルーズ船

# ナイル川クルーズにピラミッドの貸切観賞 ベストシーズンのエジプトを優雅に満喫

## エグゼクティブ層のプレミアムブランド「世界の旅情」が この秋冬におすすめのラグジュアリーなツアープランを発表

行き先ではなく、旅で出会う喜びの内容で企画を進めるテーマ性の強いプラン。連泊主体のゆとりある日程と、厳しい基準で選出された添乗員のきめ細かなサービス。一般的なツアーではまずお目にかかれないほどの豊かな旅づくりで人気を集めるJTBのプレミアムサービス「世界の旅情」。今回は、この秋から冬に向けてのおすすめツアーをご紹介します。場所は、エジプトだ。

日本人にとって夏は暑すぎるため、旅行するならば秋以降がベストシーズンのエジプト。壮大すぎる歴史の旅はそれだけでも魅力的だが、「世界の旅情」はさらにファンランク上だ。昨年12月に就航したばかりの最新客船、それもジュニアスイート客室で巡るナイル川クルーズを含む10日間。クルーズには3泊4日分の日程が充てられた豪華版だ。

川だ。そのため、クルーズ中の客船は、まるで動くホテル。エジプト最大の神殿「カルナック神殿」をはじめとする古代遺跡とのコントラストによって、ほとんど究極的な非日常感を楽しめる。また、出発日限定になるが、ルクソール西岸の墳墓で最も美しいとされる壁画を収めた「ネフェルティ王妃墓」を、何と貸切で見学できるサブライムも。この秋冬どこか一生の思い出となることは間違いないだろう。

ギザの3大ピラミッドで最大の「クフ王のピラミッド」は、特別貸切で観賞。ツタンカーメン王の黄金マスクも収められたエジプト考古学博物館では、特別室のミイラ室へも入場する。宿泊施設も、ギザでは「メナハウス」のピラミッド側の部屋、カイロではハイエンドクラスのホテル「ザ・ナイルリッツカールトン」など、文句ナシのクオリティだ。定番スポットを網羅しつつ、特別な体験をちりばめた高品質なツアー、さすがは「世界の旅情」だ。

### ER980 5つ星エアライン(英国スカイトラックス社認定)カタール航空で行く ジュニアスイート客室と厳選ホテルで巡る ナイル川クルーズとエジプト10日間

出発日(2016年・2017年)・旅行代金			
航空座席・コース番号	エコノミークラス ER9800	ビジネスクラス ER980Q	
10月24日(月)	490,000円	650,000円	
11月21日(月)	530,000円	690,000円	
12月12日(月)			
1月16日(月)	500,000円	660,000円	
2月27日(月)			
3月20日(月)	540,000円	700,000円	
1人部屋追加代金		140,000円	

秋から冬の商品特別説明会 **定員35名限定** **事前予約制** **参加無料** **開催日時** 9月15日(木) 11:30~13:30 **会場** アイコニック(ICONIC)銀座 ※詳しくはお問い合わせください。

※本ページに掲載のコースはこの紙面でお申し込みを受け付けておりません。詳しいコース内容は専用パンフレットをご請求ください。

資料請求・お問い合わせは **JTB世界の旅情デスクへ**  
**☎03-6902-5511**

情報満載のパンフレットをご用意しております!是非ご請求ください。

2016年8月~11月出発  
ヨーロッパ・カナダ・アメリカ  
・クルーズの旅  
秋号 パンフレット

2016年10月~3月出発  
オセアニア・アメリカ・中南米  
・アジア・クルーズの旅  
秋・冬号 パンフレット

**Biz Life Style 読者特典** >>>

無料進呈 **お電話にて資料請求いただいた方に粗品をプレゼント!**

資料請求最終締切: 2016年8月31日(水)まで  
オペレーターに資料請求番号 **N04027** をお伝えください。

受付時間 **9:30~17:30** (土曜・日曜・祝日・12/30~1/3は休業)  
お客様相談室 03-6902-5593 受付時間/11:00~16:00(土曜・日曜・祝日・12/30~1/3は休業)  
※旅行条件は2016年7月21日を基準としています。また、旅行代金は2016年7月21日現在の有効なものとして公示されている運賃・規則、または2016年7月21日現在許可申請中の航空運賃・適用規則を基準として算出しています。

インターネットでは**17:30以降、土・日・祝も受付中!**  
世界の旅情 検索

My Favorite Life Style



# 不動産を有効に活用して、 賢く、ゆとりを持って暮らす。

大手ならではの提案力と安心感で、安定した賃貸収入を目指す。  
東急不動産ホールディングスグループの賃貸管理サービス専門会社。

- こんな方はぜひご相談を。東急住宅リースの賃貸管理サービス。
- 相続を予定する土地・建物がある
  - 両親の介護でしばらく家を離れる
  - 安定した収入源を作りたい
  - 転勤で住まいが空いてしまいそう
  - 現在の管理会社の対応に不満
  - 売るか貸すかを迷っている

**ビズスタ特典**

下記、期間中にご所有物件の賃貸業務をご依頼いただいたお客様に「QUOカード10,000円分※」をプレゼント!

キャンペーン期間  
2016年7月29日(金)~9月30日(金)

※プレゼント対象は、キャンペーン期間中に東急住宅リースに賃貸業務を初めてご依頼いただいたお客様に限ります。  
※賃貸業務のご依頼には東急住宅リース所定の賃貸業務に関する契約書のご締結が必要となります。  
※プレゼントの進呈は、入居者との賃(転)賃借契約成立時となります。  
※条件等により、お取扱いが出来ない場合があります。  
※広告有効期限: 2016年9月30日(金)  
お問い合わせの際、電話口で「ビズスタを見た」とお伝えいただくと、ご案内がスムーズです。

一時的に貸したい → **リロケーションプラン** (転貸型・定期借家契約)

長期的に貸したい → **ベーシックプラン** (代行型・普通借家契約)

長期的+空室保証付きで貸したい → **サブリースプラン** (普通借家契約)

入金を確認するだけという手間を要する賃貸経営を実現できる。滞納保証※2や明渡保証※2といった万への事態への準備も整うなど、業界大手ならではの安心感も大きな魅力だ。賃料の査定は無料で実施。特に相続の予定がある方は、早めの相談がおすすめです。

※1:リロケーション・戸建のみのオプションサービス ※2:リロケーションプランのみ

職場で転勤があり、遠隔地に引越すことになった。相続を受けた土地・建物がある。「住まいは反射的に売却を考えがちだが、より有効な活用を考えるなら、まずは賃貸を検討するのが妙手と言えよう。」

「東急住宅リース」は、東京周辺の都市開発で揺るぎない歴史と実績を誇る東急不動産ホールディングスを母体とする賃貸不動産運営のトータルコンサルティング企業。スキームづくりから実際の管理までのすべてを任せられる総合的な賃貸管理サービスを提供している。短期から中長期まで幅広く対応しており、前者なら定期借家契約を結び、ご子孫の相続やリロケーションの際に「定期期間内だけ賃貸化」することができ、後者なら相続した実家やセカンドハウスなどを活用して安定した賃貸収入を目指すことが可能だ。

戸建住宅・マンションともにOKで、家賃保証など多彩なプランを用意。入居者の募集から賃貸借契約締結、借り主側からの申し出事項への対応、定期巡回※1といった実務サービスをすべて委託できるので、契約後は入金を確認するだけという手間を要する賃貸経営を実現できる。滞納保証※2や明渡保証※2といった万への事態への準備も整うなど、業界大手ならではの安心感も大きな魅力だ。賃料の査定は無料で実施。特に相続の予定がある方は、早めの相談がおすすめです。

転勤時の我が家、相続した物件、長期空き家の有効活用、賃貸管理会社の変更...など、賃貸経営をご検討中の方、お気軽にご相談ください。

お問い合わせはフリーコールへ **0800-1001-109**  
受付時間/9:30~18:00 定休日/水曜・祝日

東急住宅リース 検索  
www.tokyu-housing-lease.co.jp/

国土交通大臣(1)第8740号  
**東急住宅リース**  
東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス13F

My Favorite Life Style

これを選べば  
間違いない—  
世界的定番  
「ロンジン」の魅力。



ロンジン マスター コレクション The Longines Master Collection  
Ref. L2.673.4.78.3 / ケース径 40.00 mm / 381,000円(税別)

精度、品質、そしてデザイン  
技術革新の立役者、ロンジン

高級機械式腕時計の世界には、自動車と同様に創業から100年を超えるような名門が多数ある。その歴史は技術革新に彩られてきたが、これも車と同様に、どんなに時代が動いても変わらない「定番」がある。このブランドは、その好例のひとつだ。

時計の聖地として知られるスイスジュラ山脈のサンティミエで生まれた「ロンジン」。1832年、オーギュスト・アガシによって創立され、1850年代半ばにはアガシの甥であるアーネスト・フランクソンが経営を引き継いだ。1867年にはそれまで家内工業であったスイスの時計製造工程を、か所に集約した近代的な生産方式の工場生産にするという変革を成功させた。



ロンジン ドルチェヴィータ Longines DolceVita  
Ref. L5.255.0.71.6 / ケース径 20.50 x 32.00 mm / 368,000円(税別)



男性用に加え、女性用のコレクションが豊富な点もロンジンの大きな特徴。ブティックではデザイン的美しさもじっくり味わいたい。

また、知的所有権機関(WIPO)に登録される中で、最も古く、昔と同じ登録商標である「翼のついた砂時計」のロゴマークの使用で時計メーカーのブランドディンクでも先駆者となるなど、その後には花開くウォッチ文化を牽引してきた重鎮だ。

1929年のバルセロナ万国博覧会までに10以上のグランプリを獲得し、当時「最も受賞数の多いブランド」として注目された。1919年に国際航空連盟の公式認定を受けたのを機に航空機器の世界でも技術革新を牽引し、単独大西洋無着陸横断飛行を成功させたあのチャールズ・A・リンダバークが構想したパイロット用ナビゲーションウォッチも開発。1954年には初のクォーツ時計がニューシャテル天文台で精度記録を樹立するなど、20世紀前半ですでに揺るぎない地位を確立する。

その後は、乗馬スポーツから全仏オープンテニスやアルペンスキーワールドカップに至るまで、各種スポーツの舞台でも計時の顔に。日本ではJRAのG1レース「ジャパンカップ」の公式タイムキーパーとしても有名だが、ロンジンを選んでおけば大丈夫という現在の評価の理由は精度、品質、デザインすべてが極めて高い水準で安定していることにある。そのため、ギフトとしても定番中の定番で、男性から女性へのプレゼント、あるいは新社会人へのお祝い品としても非常に人気が高いという。

ファン待望の直営ブティックが  
昨年末、銀座にオープン

現在は世界最大の時計製造グループ「スウォッチグループ」の屋台骨を支えるロンジン。

これほどメジャーなブランドが、長く日本に直営ブティックを持っていなかったのは、実に意外なことだった。

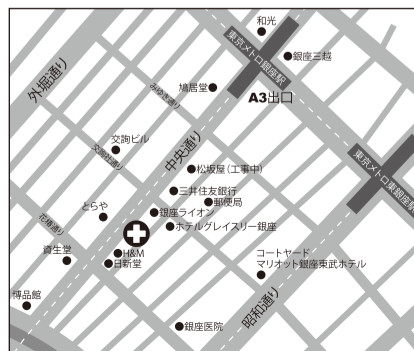
昨年末、満を持しての誕生となった「ロンジンブティック銀座」は、さすがと唸るしかない質感に包まれる。男女ともにラインナップは豊富で、美と技術の集大成である「ヘリテージコレクション」をはじめ、新作定番「レアピース」がズラリ。店内はタイムレスな世界観がそのまま表現されており、ロンジンミュージアムから取り寄せたポケットウォッチの展示など、大人の贅を尽くした空間づくりが印象的だ。

このような伝統や技術の粋を集めたモデルにもかわらぬ、手に取りやすい価格もロンジンの魅力のひとつ。お気に入りの時計を探しに、ぜひ足を運んでみよう。

新作コレクションからミニミュージアムまで。その美を総覧できる日本初の直営ブティック、「ロンジン ブティック 銀座」。



店内にはヘリテージコーナーや寛ぎに満ちたVIPスペースも。美のポイントが分かるディスプレイの充実も目を見張るものがある。



ロンジン ブティック 銀座

東京都中央区銀座7-9-18  
ニコラス・G・ハイエックセンター4F

TEL.03-6254-7377  
営業時間 / 月~土 11:00~20:00  
日・祝 11:00~19:00



スウォッチ グループ ジャパン 株式会社 ロンジン 事業本部

My Favorite Life Style



上と右の写真を、ぜひ見比べていただきたい。誰がどう見ても「新築」にしか見えないような空間づくりを可能とするのがスケルトンリフォームだ。



家族が成長した時、最も変わるのが「空間」と「動線」だ。マンションでは「根本は変えられないのでは」と感じがちだが、スケルトンリフォームなら「別物」に作り替えることができる。



人気の「趣味性の高い空間づくり」も、スケルトンリフォームならこのとおり。書斎、アトリエ、ペット用スペース…「夢の夢」だった憧れの家づくりを、マンションで。



水まわりのゾーニングまで変えられる点は、一般のリフォームとの大きな違いのひとつ。また、家族の成長で苦勞することが多い収納も、白紙から完全に作り直すことが可能だ。

## 「理想の物件」に出会った時の、あの感動をもう一度

まるで戸建て住宅を新築する時のように、自由な発想で夢を描こう  
40年以上のノウハウをフル投入したマンション用「スケルトンリフォーム」の威力

探しに探して手に入れた、ほぼ「理想的」と言えるマンション。最初はウットリするようなクオリティでも、住み慣れてくると、あれこれと不満が見えてくるものだ。加えて、家族が成長するほどに、求めるライフスタイルと現実の生活空間の乖離も大きくなる。戸建て住宅の世界では「理想の住まいは、2〜3度経験しないと作れない」と聞くと、集合住宅ではいかにともしがたい。

そんな時のための「リフォーム」なのだ。こちらも検討を始める。とキリがない。リビングを広くして、クローゼットの場所を変えて、できれば趣味の部屋も…と考えているうちに、「それなら買い換えの方が早いのではないかと」という疑問が頭をもたげたり。

何とも悩ましい話だが、世の中にはこうしたマンションオーナーの要望に応えるサービスもある。その代表例が、東急ホームズの「スケルトンリフォーム」だ。

フルリフォームのことだ。間取りの変更やインテリアの改装は言うに及ばず、一般のリフォームでは対応が難しいとされる水まわり位置の変更や配線配管の取り替えも行える。更にスケルトンリフォームでは、床壁や天井の下地まで解体撤去し、コンクリートの躯体の状態からリスタートすることが可能。感覚的には新築の注文住宅を作る時に近く、「住まいの夢」をそのままぶつけられる点が嬉しい。

とにかく自由度が高いのだが、それがゆえに「現実的に大丈夫なのか。ウチのマンションを建てた企業でない」と、問題が起ころう。…と心配になる向きもあるだろう。だが、その点に関しても、もちろん何の問題もない。

する専門スタッフが、家族の意向を徹底的にヒアリングしてくれる。要望を出すより提案を受けたいのであれば、期待以上のプランを用意してくれることだろう。

そのクオリティは、写真をご覧のとおり。マンションリフォームではデザイン性を求めるケースも多いが、これまでスタイリッシュに仕上げるのが可能なのだと驚かされる。また、グループに積み上げられた経験と実績は、価格面でもアドバンテージとなっており、基本工事を完全定価制にすることで透明性を確保し、内装や住宅設備については定価制の「おすすすめパッケージ」タイプと自由度の高い「フリーセレクト」から選択できるので安心だ。予算によっては床暖房や空調、造作家具などにも対応が可能なため、家の新築時のようにじっくりと向き合えるわけだ。

見た目だけでなくゾーニングそのものから劇的に変更できるため、購入した時の「あの感動」をもう一度味わうのも夢ではない。スケルトンリフォームの威力。今の住まいに不満があるなら、ぜひ前向きに検討したいサービスだ。

施工エリアは、  
東京・神奈川・埼玉・千葉の一部に対応。  
地域内の方は、まずは資料請求を。

0120-934-109

東急ホームズ  
マンション・デザインリフォーム事業部

東急ホームズ スケルトン

<http://reform.tokyu-homes.co.jp/mansion/>



株式会社 東急ホームズ

株式会社東急ホームズ 東京都渋谷区南平台町2-17 日交渋谷南平台ビル

My Favorite Life Style



国内外から注目を集める魅惑の都市、京都。この街にセカンドハウスを持ち、自在に闊歩したいなら、地下鉄という交通手段はぜひ押さえておきたい。繁華街や観光名所の要所に駅がある京都市営地下鉄は、烏丸線と東西線という2つの路線を持つ。その唯一のクロスポイント「烏丸御池」駅周辺は、街の中枢的ポジションを担ってきた。そして今、この地に新たな系譜を刻むレジデンスが誕生するという。地下鉄「烏丸御池」駅から徒歩2分の「プレミスト京都 烏丸御池」だ。地下鉄「烏丸御池」駅からJR「京都」駅へ地下鉄で6分と、東京から通つことを考えても便利な立地。後鳥羽上皇が仙洞御所とした「押小路殿」ゆかりの地であり、京都御苑や二条城も徒歩圏内という歴史の深い場所でもある。春は葵祭の華麗なる古典行列が京都御苑から下鴨神社へと向かい、夏はすぐそばの御池通を祇園祭の山鉾が巡行、レジデンスの上層階からは五山の送り火も眺められるという。目の前の烏丸通は秋の風物詩、時代祭のルートでもある。ショッピングやグルメなら大丸京都店やCOCON KARASUMA、京野菜や旬の食材を求めるなら錦市場と、日常の楽しみ方も多彩だ。

「KYOTOモダン」がコンセプトのレジデンスは、瀟洒な現代建築の中に和の趣が薫る。エントランスホールでは、400年の歴史を誇る「唐長」が手掛けた和紙の現代アートが雅に迎えてくれる。お香の老舗「松栄堂」の繊細な香りが漂うゲストルーム、モダンな行灯照明、石畳や玉砂利の小路、日本の四季を美しく宿す植栽など、随所に和の意匠をスマートに採用。古都らしいもてなしにあふれたこのレジデンスなら、京都に暮らす誇りや洗練された佇まいが喜びを感じさせてくれるはずだ。

京都御苑(約760m)・二条城(約960m)・下鴨神社(約3,430m)・大丸京都店(約1,030m)・COCON KARASUMA(約1,000m)・錦市場(約1,080m)



The CENTER of KYOTO 日本を結ぶ。

世界に誇る「古都」「未来」「美風」がここにある。



優雅な京都の「中心」に別邸を。

- 掲載の空撮写真は平成27年4月に撮影したものにCG加工を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。
●「烏丸御池」交差点付近の祇園祭の様子(徒歩2分・約120m)掲載の写真は平成26年7月に撮影したものに建物シルエットをCG合成しています。実際とは異なります。

CASBEE 京都-新築 2011年版 H27-005. Performance table with B+ rating and 4 stars.

CASBEE 京都-新築 2011年版 H27-006. Performance table with B+ rating and 4 stars.

CASBEE 京都-新築 2011年版 H27-007. Performance table with B+ rating and 4 stars.



地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅より JR京都線「京都」駅へ直通6分

地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅より JR京都線「大阪」駅へ34分 JR「京都」駅で乗り換え、新快速利用 JR東海道新幹線「東京」駅へ2時間24分 JR「京都」駅で乗り換え、新幹線のみ利用

※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※電車の所要時間は日中平常時のもので、乗換え・待ち時間等は含まれません。また、時間帯により異なります。※記載の分数はI番館からとなります。※I 京都で唯一地下鉄(烏丸線と東西線)が交わる交差点である烏丸御池を「The CENTER of KYOTO「京都の中心」というコンセプトワードで表しています。
●「プレミスト京都 烏丸御池」(I番館・II番館・III番館)全体共通概要●所在地(地番)/I番館:京都市中京区烏丸通御池上二条殿町548-2、II番館:京都市中京区烏丸通御池上二条殿町548-1、京都市中京区両替町通押小路下金吹町456-3、III番館:京都市中京区両替町通押小路下金吹町456-2●用途地域/商業地域●交通/京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅I番館:徒歩2分、II番館:徒歩2分、III番館:徒歩2分●敷地面積/I番館:539.32㎡、II番館:534.29㎡、III番館:569.2㎡●構造・階数/I番館:鉄筋コンクリート造・地上11階地下1階、II番館・III番館:鉄筋コンクリート造・地上11階地下1階●総戸数/I番館:47戸(別荘・管理事務室1戸)、II番館:26戸(別荘・管理事務室1戸、ゲストルーム1戸)、III番館:27戸(別荘・管理事務室1戸)●建築確認番号/I番館:第E R 15012815号(平成27年5月22日)、II番館:第E R 15012816号(平成27年5月22日)、III番館:第E R 15012817号(平成27年5月22日)●駐車場/I番館:2台(内1台サービス用平面駐車場、内1台来客用平面駐車場(福祉対応))、II番館:2台(内1台サービス用兼来客用平面駐車場)月額使用料:39,000円、III番館:3台(内1台サービス用兼来客用平面駐車場)空区画無●自転車置場/I番館:56台(平面1台、スライドラック式55台)月額使用料:300円・500円、II番館:自転車置場/43台(平面3台、スライドラック式40台)月額使用料:300円・500円、III番館:27台(スライドラック式27台)月額使用料:300円●ミニバイク置場/I番館:1台・月額使用料:3,000円、II番館:2台月額使用料:3,000円●バイク置場/III番館:2台 月額使用料:5,000円●分譲後の権利形態/敷地は全棟の各専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有、団地規約共有部分については、全棟の各専有面積持分比率による所有権の共有。それ以外の建物共有部分は各棟専有面積持分比率による所有権の共有●管理形態/入居後、3棟の区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●建物竣工時期/平成28年11月下旬予定●入居時期/平成28年12月下旬予定●事業主・売主/大和ハウス工業株式会社●施工/青木あすな建設株式会社●管理会社/大和ライフネクスト株式会社●販売代理/住友不動産販売株式会社 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島3丁目2番18号住友中之島ビル TEL:06-6448-6725 [国土交通大臣(12)第2077号(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] (第1期1次~第2期5次先着順販売概要【I番館】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/7,440万円(1戸)/11,590万円(1戸)●間取り/3LDK●住居専有面積/73.84㎡●バルコニー面積/6.08㎡●6.84㎡●サービスバルコニー面積/4.26㎡●アルコーブ面積/1.80㎡●ポーチ面積/3.07㎡●管理費(月額)/18,000円●23,500円●棟別修繕積立金(月額)/8,860円●11,570円●団地修繕積立金(月額)/1,480円●1,930円●管理準備金(一括)/9,000円●11,700円●スマートマンション利用料(月額)/108円●棟別修繕積立金(一括)/522,740円●682,630円●団地修繕積立金(一括)/14,800円●19,300円(第1期1次~第2期5次先着順販売概要【II番館】●販売戸数/1戸(10階部分)●販売価格(税込)/15,490万円●間取り/3LDK●住居専有面積/115.01㎡●バルコニー面積/11.40㎡●サービスバルコニー面積/2.53㎡●アルコーブ面積/2.10㎡●管理費(月額)/28,100円●棟別修繕積立金(月額)/14,950円●団地修繕積立金(月額)/2,300円●管理準備金(一括)/14,000円●スマートマンション利用料(月額)/108円●棟別修繕積立金(一括)/807,300円●団地修繕積立金(一括)/23,000円(第1期1次~第2期5次先着順販売概要【III番館】●販売戸数/1戸(9階部分)●販売価格(税込)/13,990万円●間取り/3LDK●住居専有面積/109.57㎡●バルコニー面積/10.35㎡●サービスバルコニー面積/2.86㎡●アルコーブ面積/2.26㎡●管理費(月額)/26,700円●棟別修繕積立金(月額)/15,340円●団地修繕積立金(月額)/2,190円●管理準備金(一括)/13,300円●スマートマンション利用料(月額)/108円●棟別修繕積立金(一括)/767,000円●団地修繕積立金(一括)/21,900円●第1期1次~第2期5次先着順販売について:【お申込みの際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分・27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等)●先着順申込受付につき、ご希望の住戸が申込済の場合がございます。予めご了承ください。●広告作成年月日/平成28年7月17日●取引条件有効期限/平成28年9月30日●お預かりした個人情報の利用目的:弊社は個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、及びお客さまに有益と思われる情報の提供のために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

Daiwa House logo and contact information: 大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部

Contact information: お問い合わせは「プレミスト京都 マンションギャラリー」 0120-789-060 営業時間/AM10:00~PM6:00(水・水曜日定休) ※火・水曜日が祝日の際は営業しております。

My Favorite Life Style

おいしさと健康  
Glico

gg  
skin care  
series

ggで叶える  
あこがれの大人肌



先端ヘルスサイエンス企業「江崎グリコ」、初のエイジング・スキンケア<sup>※1</sup>化粧品。

最新エイジングスキンケア<sup>※1</sup>化粧品がモニター募集を開始

服やヘアスタイルだけでなく、肌づくりも「みだしなみ」の時代。特に女性がイキイキと過ごすにはアンチエイジングは必須となってきたが、なかなかよい製品に巡り合えないという悩みも多い。あれもこれもと試していると、自分磨きの予算も減る一方…。そんな悩みを持つ方に、朗報だ。

「リスコ」や「ボッキー」でお馴染みの江崎グリコが、同社のエイジングスキンケア化粧品「gg」をお得に試せるモニターを募集中。世界トップレベルの食品加工技術を持つグリコがノウハウの粋を集めて開発した化粧品で、「しっかりと実感してほしいから、サンプルではなく本品を」という心意気表れているだけに、期待感が高まる。

グリコゲンの専門家が本気で取り組んだ化粧品

赤い箱の栄養菓子が国民的な知名度を持つ同社だが、社名・製品名の「グリコ」は生命活動に欠かせない細胞のエネルギー成分であるグリコゲンに由来する。長年の研究の中で、グリコゲンは肌の細胞においても重要な役割を果たすことを解明したことから、その技術を用



世界約35か国で化粧品原料として使われているα-アルブチンをはじめ、確かな研究開発実績を誇る江崎グリコ。EAPグリコゲン<sup>※2</sup>もそのひとつだ。

化粧品分野にも応用。そして、満を持して誕生したのが、この「gg」だ。

肌内部のグリコゲンは、年齢とともに減少する。そこで、この成分のスペシャリストである同社が独自開発した高純度&ナノサイズのグリコゲン「EAPグリコゲン<sup>※2</sup>」を世界で初めて配合。大人の肌にエネルギーを注ぎ込み、自らつくるおこ「保湿保水<sup>※3</sup>」を促しながら、多様なエイジングサイン<sup>※4</sup>にアプローチするという仕組みだ。

ほかに、肌を整えるためのα-アルブチンや12種類の植物成分(保湿)など、乾燥しがちな大人の肌の環境改善に向けて厳選した成分を賢沢に配合。ローションとクリームのシンプルなケアで、手に吸いつくようにもっちりとした柔らかなハリ肌を目指す。

創業者の故・江崎利一氏が、カキの煮汁からグリコゲンを採取したのが大正8年のこと。東京五輪の前年である100周年を迎えるグリコゲン活用の取り組みは、今やヘルスサイエンスの最前線を拓くにまで発展している。そんな同社が、有名な「コマー」の「おいしさと健康」の理念に基づき、本気でアンチエイジングに取り組んだ研究の結晶である「gg」。身体の中からもおろスキンケア、ぜひお試しください。

**「ローション」と「クリームV」の基本セットを、たっぷり、じっくり、約2か月分!**

gg うるおい体験 モニターセット	<p>gg エレジーナローション 150ml 5,000円(税別) 5,400円(税込)</p> <p>gg エレジーナ クリームV 35g 6,000円(税別) 6,480円(税込)</p>	<p>通常価格合計 11,000円(税別) 11,880円(税込)が</p> <p>モニター参加料 <b>3,000円(税別)</b> 3,240円(税込)でお試しいただけます。</p> <p>お申込番号 <b>607531</b></p> <p>送料無料 お一人様1回1セット限り</p>
-------------------------	--	---

※1 年齢に応じたお手入れのこと ※2 Enzymatically synthesized, Advanced, and Pure Glycogen ※3 保湿成分 ※4 使用状況により多少の個人差があります

以下の条件を満たす方に限ります。

- 10日間以上継続してご使用いただける方
- ご使用後に簡単なアンケートにお答えいただける方
- モニター参加料3,000円(税別)をご負担いただける方
- この広告をご覧の方で、初めてお申し込みの方
- 1世帯につきお一人様とさせていただきます
- グリコからのダイレクトメールやお知らせメールをお受け取りいただける方。

まずは、10日間ほどお使いいただいた後、セットと一緒に届ける「gg うるおい体験アンケート」にお答えをご記入のうえ、ご返送ください。

※ネットでお申し込みの方は、簡単なネットアンケートにお答えいただけます。ネットアンケートへのアクセス方法はセットのお届け時にお知らせいたします。※広告有効期限:2016年8月22日(月)

ご注文・お問い合わせ

お電話 **0120-0398-22**  
受付時間 平日/9:00~20:00 土日祝日/9:00~17:00(年末年始を除く)  
※お電話でご注文の際は「ジージーモニター」とお伝えください。おかけ間違いのないようご注意ください!

ハガキ 必要事項を52円ハガキにご記入の上、ポストに投函してください。

郵便はがき **52円**

〒641-8777 江崎グリコ株式会社 グリコ通販センター行

- ① お申込番号 [607531]
- ② 商品名 [「gg」モニターV]
- ③ お名前 (フリガナ)
- ④ 〒・ご住所 (フリガナ)
- ⑤ お電話番号
- ⑥ 生年月日
- ⑦ お支払い方法<sup>※</sup>(後払いまたは代金引換)

※お支払い方法が未記入の時は後払い(郵便局/コンビニ)とさせていただきます。代金引換の場合手数料330円(税込)を申し受けます。

インターネット <http://gg.glico.co.jp/607531/>

【お届け】注文受付後7日前後【送料】送料無料【お支払い】後払い(振込用紙到着後10日以内に振込(郵便局/コンビニ)審査有・振込手数料弊社負担)・代金引換(お買上げ金額4,400円(税込・送料別)未済の場合、手数料330円(税込)要)・クレジットカード【返品・交換】未開封に限り可。商品到着後8日以内にお申し出。お客様事由の場合、返送料お客様負担【個人情報取扱い】江崎グリコ株式会社は、個人情報保護法をはじめ個人情報保護に関する関係諸法令、および主務大臣のガイドラインに定められた義務を守るとともに、自ら定めた方針によってお客様の個人情報の保護に努めます。詳しくは下記URLでご確認ください。  
<http://glico-direct.jp/privacy.html> 今後、お客様宛に様々なご案内を差し上げることがございます。ご不要の方は、お手数ですが0120(0417)22までお電話ください。

江崎グリコ株式会社 グリコ通販センター  
〒555-8502 大阪府大阪市西淀川区歌島4-6-5

My Favorite Life Style



気品とフィット感、アラフィフ女性への贈り物。

# DAMA collection

【ダーマ・コレクション】

オンに着的服を求めて彷徨うアラフィフ世代

社会で活躍する女性が増えて  
いる現代、管理職として働くアラ  
フィフ世代も急増している。部下  
を指導する姿は頼もしいのひとこ  
とだが、そんな彼女たちも、ある  
共通した悩みを抱えている。それ  
は、「自分らしく着こなせる服が  
見当たらない」というものだ。

管理職ともなれば、公の場に出  
ることも多いが、スーツばかりで  
は堅苦しい。日本のデザイナーズ  
ブランドやインポートブランドに  
身を包んできた経験のある彼女  
たちは、ファッションを通して自己  
表現してきた世代とも言える。  
「さちんと感」のある中にも女性ら  
しさを醸し出せる、そんなファッ  
ションがあれば、幸福感に満たさ  
れるにちがいないのだが…。

50代に入ると、洋服の選択肢が  
極端に狭くなるものだ。年齢を重ね  
るにつれて「腕やウエストが  
太くなり、バストラインも下がって  
くる。やむを得ず若い女性向けの  
服を着ようにも、肩幅は合ってもバ  
ストやウエストラインのフィット感  
がいまひとつ。かと言って、シニア  
/ミセス/ミッシーというカテゴ  
リでは、現代的な洗練度が弱い。  
それは、意外に深刻な問題なのだ。

キャリア女性に支持される  
「ダーマ・コレクション」

こうした女性たちの悩みにい  
ち早く耳を傾け、50代向けに特化  
したブランドづくりに先鞭をつけ  
たのが、カタログ通販やテレビシ  
ョッピングでおなじみの「ディノス」  
だ。ディノスは、2005年の  
夏に「ダーマ・コレクション」とい  
うファッションマガジンを創刊。  
「デザインはよくても素材感が  
気に入らない」「老けて見える」

といった悩みを解決すべく、年齢に  
見合った上質な素材感、体型を考  
えて微調整した立体的な体を包み  
込むシルエット、顔映りのいい色合  
い、肌触りや軽さ、「着やせ」も楽し  
める優雅でシブフルなデザインな  
ど、さまざまな工夫が楽しい。

特筆すべきはサイズバリエー  
ションの豊富さで、5〜15号、S〜  
3Lまで展開。ボトムスの股下サ  
イズも、フルレングスは68、74、80  
の3サイズ、九分丈パンツも63と  
68の2サイズがある。これなら、  
ヒールの高さに合わせてパンツを  
選ぶことも可能。デザインの良さと  
サイズのフィット感、その両者  
を手に入れることができる。

欧州のハイブランドが使用する  
ような素材を使い、手の込んだ刺  
繍や繊細な色合いを駆使したデ  
ザイン表現。それだけに、一般的に  
カタログ通販に比べると、ライズ  
は割高だが、手に取ってみると、む  
しろ割安と感じるほどクオリティ  
が高い。また、定番のスーツだけ  
でなく、ワンピースやスカート、  
ブラウスなどアイテムも多彩で、  
凛とした大人の優雅さとゆとり  
をベースにオンとオフを使い分け  
るファッションを提案。通販カタロ  
グには珍しく、生地ブランドにつ  
いての特徴やディテールについて  
も、細部カットの写真をくみこみ  
ながら丁寧に説明がなされており、  
読むだけで「50代の着こなし  
ポイント」をつかめそうだ。

まずはカタログの請求から

50代前半の顧客のリピート率  
で、一般の通販ブランドとは一線を  
画した実績を維持しているとい  
う「ダーマ・コレクション」。今なら  
本紙読者だけの特典が用意され  
ている。カタログには準備数に  
限りがあるので、ご請求はお早  
めに。

Biz Life Style Pick up >>> ビズスタ 読者限定!!

10%割引クーポン付き!  
カタログ 無料プレゼント

## ダーマ・コレクション 2016秋冬号

カタログをご請求の方には、  
ディノスでのお買い物に使える  
10%割引クーポンをプレゼント。  
先着順ですので、お申込みはお早めに。

■ <カタログ> お申込み方法 申込締切/2016年9月30日(金)まで

PC・スマートフォン・携帯電話で (24時間受付)  
[www.dinos.jp/t](http://www.dinos.jp/t) ディノス ダーマ秋



お電話で  
☎ 0120-152-152  
受付時間/9:00~21:00

※割引クーポンのご使用にあたっては条件等がございます。詳しくは、お届けするカタログに同封の案内をご確認ください(クーポンの有効期限は2017年1月31日(火)まで/1回限りとなります)。 ※カタログ準備数に限りがございますので、品切れの場合はご容赦ください。



■ <dinos cecileカード> お申込み方法・詳細情報



こちらもおすすめ! 『dinos cecile』カード

ダーマ・コレクション掲載商品はもちろん、通信販売のディノス及びセシルでのショッピングでも5%の割引率  
が適用されるお得なカード。配送料無料、キャッシュバックポイント、年1回の利用で年会費無料など、お得  
なサービスが満載なので、こちらも入会手続きを済ませるのがおすすめ。

PC・スマートフォン・携帯電話で (24時間受付)  
[www.dinos.co.jp/card](http://www.dinos.co.jp/card) ディノスセシルカード



お電話で  
☎ 0120-009-111  
受付時間/9:00~21:00

カタログ申込+カード入会なら  
合計「15%割引」に!

ダーマ・コレクション2016秋冬号  
無料プレゼント

10%割引クーポン※ +

dinos cecileカード

5%割引

合計 /  
= 15%割引!

※1回のみご利用可能です。

●審査の状況により、ご希望に沿えない場合やお手続きに時間がかかる場合がございます。※ご入会と同時に商品をご注文いただけません。お手元にカードが届いてから上記サービスが適用されます。ご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】当社の個人情報の取り扱いに関しては、以下のようにしております。当社名称:株式会社ディノス・セシル、個人情報保護管理者:リスク・コンプライアンス本部 担当取締役 利用目的:当社では、お客様から今回お伝えいただいたお名前・ご住所等の個人情報を、今回のカタログの送付に利用するほか、当社からの催事・イベントのご案内、各種カタログ・ダイレクトメール・電子メールの送付等に利用させていただきます。当社が保有する個人情報は、ご本人の同意がある場合、法令に基づく場合、当社のグループ会社と共同利用する場合を除き、第三者に提供いたしません。商品の送付やカタログ・ダイレクトメールの発送のため、配送会社等の業務委託先に個人情報を取り扱わせる場合がございます。当社からの招待状、各種カタログ・ダイレクトメールなどの送付を希望されない場合や、お客様のお名前・ご住所・電話番号などの確認・訂正につきましては、お手数ですが下記のお問い合わせ窓口までご連絡ください。(株)ディノス・セシル ディノス事業 個人情報相談窓口 〒164-0012 東京都中野区本町2-46-2 中野板上セントラルビル 0120-03-2121(午前10時~午後5時 土、日、祝、年末年始除く)お客様が個人情報を当社にご提示いただくことは任意ですが、ご提示がない場合には当社サービスをご利用いただけません。ウェブサイトから個人情報を取得する場合、暗号化(SSL)を行い、クッキーを使用いたします。詳しくは、ディノスオンラインショップ [www.dinos.co.jp/privacy](http://www.dinos.co.jp/privacy) をご覧ください。 ※本広告の無断複製(コピー)、複製、転載を禁じます。

株式会社 ディノス・セシル  
東京都中野区本町2-46-2  
中野板上セントラルビル  
[www.dinos-cecile.co.jp](http://www.dinos-cecile.co.jp)





My Favorite Life Style



全米大手デベロッパー「ハワード・ヒューズ・コーポレーション」が手掛ける、オアフ島最大級の再開発プロジェクト「ワードビレッジ」。約21棟のコンドミニアムや公園の他、人気のオーガニックスーパーのホールフーズや、世界的人気高級レストラン「Nobu」など、周辺には衣食住に便利なショップが整い、アラモアナビーチパークまでも2ブロックというロケーションだ。また、現在開発の進むホノルル・エリートランジット計画が完成すると駅徒歩圏となり、将来性も魅力のひとつだ。

# 「投資先」としてのハワイの魅力

リオ五輪開幕が目前に迫り、東京五輪もより現実味を帯びてきた。都内では再開発もたけなわだが、将来は人口減少や膨大な財政赤字など懸念要因を抱える日本で、資産形成という視点で長期的に見た場合、円建て資産への集中投資はリスクが高いと不安を抱く人は多い。

為替リスクの観点から考えても、資産の一部を海外に分散することは、資産防衛策となり得る。安定性を重視するならば、変動の振幅が大きくなりがちな新興国などの通貨よりも、やはり世界の基軸通貨米ドル建てでの投資が第一候補となるだろう。

## 注目は、ハワイの不動産投資

今、日本の投資家たちの間では、ドル建て資産の中でも安全性が高いと目されるハワイの不動産投資に注目が高まっている。ホノルル不動産協会のデータによれば、ハワイのコンドミニアムの中間価格は過去30年間で3倍前後にも上昇しているという。

世界的なリゾート地として人気の高いハワイは、山が

多い島という土地柄のため住宅供給が限定的で、かつ人口増加で賃貸需要が高いため、空室リスクも低いと見ることが出来る。また、最大の人口を誇るオアフ島は、観光客が常に集中する傾向にあり、日本人観光客も150万人を超え、ホテル稼働率も好調と言われる。現地人への賃貸、また投資家自らがハワイ滞在時に利用し、利用しない間は観光客に賃貸するなど、多彩な運用プランを見込めるのも魅力だ。

人気が高いのに供給過多になりにくいという性格はそれだけでも注目に値するが、最近では大規模な再開発が行われており、高品質な新築コンドミニアム群や新交通機関の建設などによって将来性もさらに高くなってきている。また、築古の一部の物件は、減価償却によるタックスメリットから、節税対策として購入するケースも多いという。治安も良く、日系人も多く住むため、日本人にとって馴染み易い場所と言える。

## 現地と東京のダブルサポート

もうひとつ、ハワイでの不動産購入では、外国人も現地の銀行から融資を受けられるという利点もある。ただし、日本とは仕組みもリスクも異なるため、現地の事情や税法系税制に精通した、信頼のおけるガイド&コンサルタントの専門家が不可欠だ。

収益物件の企画・販売および仲介・賃貸関連業務から資産運用コンサルティングまでを一手に手がける事業系の総合不動産会社「ファミリーコーポレーショングループ」傘下の「ファミリーアドバイザーズ」は、ハワイ不動産の窓口としてのメリットが多い。ホノルル現地と東京オフィスによるダブルサポート体制のもと、グループ内の税理士法人による税務コンサルティングまで対応し、ハワイにおける不動産投資支援という専門性の高いサービスを、ワンストップで提供している。

上記ウェブサイトでは、無料の会員登録を受付中。今なら、ハワイ不動産購入時の不動産市場動向から物件選定のコツ、安心した出口戦略までを解説する書籍を無料進呈中なので、早めに登録を。

同社では、WEBを通じた情報発信やセミナーの開催、現地視察のアレンジまで、多彩なサポート体制を展開中。ハワイへの不動産投資を検討するならば、まずはファミリーアドバイザーズハワイの東京オフィスに連絡してみるとよいだろう。



ハワイMLSのデータベースから当日の為替レートを反映した最新のマーケット情報を検索できるファミリーアドバイザーズハワイのWEBサイト。ローンシミュレーターやスクラップ機能などの機能も豊富で使い勝手も良く、現地の不動産業者も使用するほどの好評ぶりとか。ぜひ一度のぞいてみよう。



上記ウェブサイトでは、無料の会員登録を受付中。今なら、ハワイ不動産購入時の不動産市場動向から物件選定のコツ、安心した出口戦略までを解説する書籍を無料進呈中なので、早めに登録を。



## ハワイ不動産投資の無料セミナー、東京オフィスにて随時開催中

次回開催予定  
『憧れの地・ハワイで不動産投資をしよう!』  
平成28年8月31日(水) 18:00 受付開始  
18:30~20:00 セミナー / 20:00~20:30 個別相談会



## 現地視察ツアーも随時実施中 要予約

ワイキキ・アラモアナ地域内であれば、宿泊先まで迎いの車を出してくれる。日本語で対応してくれるので、気軽に問い合わせよう。  
TEL.808-943-5663 (ハワイ)  
TEL.03-5537-5668 (日本)

セミナー参加申し込み及び各種問い合わせは、ファミリーアドバイザーズハワイ 東京/ワイキキオフィスまで。

My Favorite Life Style



# 大人の服は、「ストーリー重視」。

## Made in Nihonにこだわるコットンブランドが人気上昇中

ファストファッション全盛の時代だが、それゆえに「本当の上質」「本当の着心地」に目を向ける人が増えている。昨今、ほかのモノづくり各分野と同様に、「日本製」がこれまで以上に大きな支持を集め始めている。

このブランドも、そんなメイドインジャパンのひとつだ。混色の糸と木柄を意味する「フィルメラランジェ」は、オーガニックな風合いを得意とするこだわりのコットンブランド。商品企画は元麻布のアトリエ、縫製は福島県内の自社工場を中心に国内で製造しており、生地、染め、縫製に至るまでのオリジナルテキスタイルのもと、日本の職人仕事をフィーチャーした製品づくりで好評だ。

写真は、同ブランドの定番となるコットン製のTシャツ。大人のためのTシャツというテーマから素材感が重視されており、非常に手間をかけた生地づくりが行われている。糸は高級な超長綿から別注で

作ったもので、質感を引き出すために専用の編み機を使用。やさしい光沢と上質な肌ざわりはブランド初期から人気で、現在まで少しずつアップデートを繰り返すロングセラー商品だ。

アイテムによっては昔ながらの吊り編み機を使用するなど、テーマと素材をもとに1点1点が異なる独自の「ストーリー」を持つのがフィルメラランジェの大きな特徴だ。製品はコットン製がメインで、Tシャツやポロシャツからパーカー、スウェット、ボトムスにレックウェアまでラインも多彩。同じコットンでも性質によって違う感触が表現されているので、手に取って比べるだけでも楽しい。

自社運営のオンラインショップのほか、神宮前と自由が丘に直営店を構えるフィルメラランジェ。夏は素材感をストリートに楽しめる季節なので、ぜひお出かけを。



「Made in Nihon」を掲げるフィルメラランジェ。糸は国内の紡績工場から選ばれるというこだわりようだ。



www.filmelange.com

HOUSE FilMelange

東京都渋谷区神宮前2-6-6 秀和外苑レジデンス 1F  
 地下鉄銀座線「外苑前」駅より徒歩10分、JR「原宿」駅より徒歩15分  
 TEL.03-6447-1107  
 営業時間/平日12:00~20:00、土日祝11:00~20:00  
 B・B・A ASSOCIATION Co., Ltd.

My Favorite Life Style

# 9999 feelsun\*

陽射しを、こちよく。



NEW COLLECTION 2016

陽射しをもつとこちよく、  
 自分をもつとスタイリッシュに。  
 成城で人気の高感度アイウェアショップが  
 この夏の最新サングラスを続々と入荷中。  
 おすすめは、ズバリ、日本の「フォーナインズ」。



インスパイラル 成城眼鏡店

TEL.03-3483-0530 世田谷区成城6-8-8  
営業時間/10:00~20:00

※ 事前にご連絡をいただければ21:00までお待ちしております。



「インスパイラル成城眼鏡店」は、ライフスタイルや使用シーンなどを細かくヒアリングした上で最適な眼鏡を提案してくれる高感度アイウェアショップ。アラミ纖維(アラミ繊維)やリンドバーク(デンマーク)など国内外のハウスブランドに強く、今シーズンも最新モデルを続々と入荷中だ。この季節はサングラスを新調したいところだが、今年「フォーナインズ(日本)の新作コレクションがおすすめだ」という。

フォーナインズは、1999年に誕生した純国産のアイウェアブランド。純金の品質表示に由来するブランド名には、常に「最高純度の品質を目指して努力を続ける」という意味が込められている。同社のサングラス「フォーナインズ(ライルサン)のコンセプトは「陽射しを、こちよく」。サングラスとしての機能性をさらに高めつつ、より多様なシーンで楽しめるニューモデルが用意された。

同店では、フォーナインズ「ライルサン」の豊かなサングラスコレクションがフルバリエーションで入荷。自分らしさを活かすコーディネートのアドバイスも受けられるので、その場で「この一本」を選び出せるのが魅力だ。夏の本格到来前に、散策がてら立ち寄りかまよう。

情報満載のWebサイトに加え、ブログやTwitter、facebookでは毎日最新情報を速報中!

インスパイラル

検索



最新アイウェア情報はWebでチェック  
http://www.inspiral.jp/



## まさに圧倒的。日本の「注文住宅」は、ここまで来た。

住宅展示場「ハウジングプラザ瀬田」は、東急田園都市線「用賀」駅から徒歩8分ほどの場所にある。各社の最新モデルハウスがズラリと並び様は壮観だが、敷地内を歩いていると、ひときり異彩を放つ光景に思わず足が止まる。ともあれ、上の写真をご覧いただきたい。現代アートのミニシアタームながらの外観だが、近づくると左官仕上げで丁寧に造られた建物ではなく、実は建物と同じ高さの「壁」なのだ。右下に見える入り口を抜けると中庭があり、その向こうに玄関が見える。つまり、この壁はプライバシーを確保するための工夫なのだが、ここまで美にこだわったケースは珍しい。圧倒されながら建物内に入ると、まず目撃もあるエントランスホールの広さに目を剥く。奥に進むと、今度は18畳超のベッドルーム。大胆なレイアウトも凄いが、壁がそのまま窓になったような空間美には、ただただ息を呑む。シーMLSにつながるような中庭とベッドルームを合わせると、何と45畳超。その広さに衝撃を受けつつ、ふと外には「あの壁」があったことを思い出し、「それでもこんなに明るいのか」と再び驚く。2階に上がると、そこはキッチン&ダイニング…のだが、こちらには実に36畳超。高い天井と大きな窓の「フロア」は、これまた「室内に居る」ことを忘れるような開放感で満たされる。その隣には、プライベートギャラリーを併設。ここまで来ると、もう「家の中に居る」ことが忘れられていく。

強烈な体験が味わえる建物を手がけたのは、木造注文住宅で知られるアキュラホーム。「世界にひとつだけの住まいづくり」をテーマに立ち上げた新ブランド「AQレジデンス」のモデルハウスだ。

隅から隅までサブライズに満たされた空間は、大工や左官、庭師など、各界を代表する匠たちとのコラボによって実現したものの。歴史的な建造物に関するクラフスの職人さえ招集可能なこのスタツピング力は、実際の住まいづくりでも可能とあって、さっそく本物志向の層から反響が集まっているという。

一邸ごとに編成される特別チームは、設計施工面のみに留まらない。高名な税理士やファイナンシャルプランナーなどの参加も要請でき、まさにオールスター体制の編成も可能とか。アフターサービスも強力で、保証期間はなんと35年(！)。住まいづくりの質の高さもさることながら、これだけのサービスをワンストップで実現できるという点に驚かされる。注文住宅は、ここまで来ているのだ。

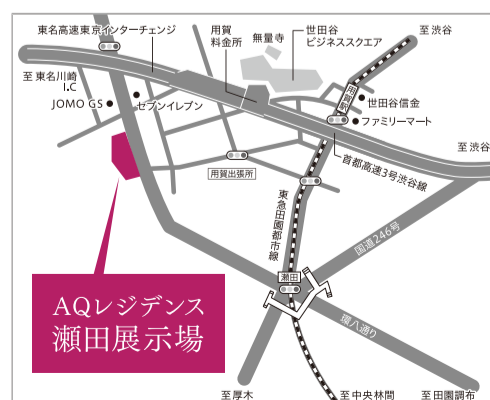
妥協なく理想の家を追い求めたい施主に、建築界や金融界の知と技を結集して応える「AQレジデンス」。毎週「資産運用」などの相談会も開催しているの、まずは足を運んでみたい。もしかしたら、「注文住宅」の概念そのものが変わるかもしれない。



建築家、左官職人や庭師など、各職域の高度な技術の集大成といった趣の「AQレジデンス」モデルハウス(瀬田展示場)。日本伝統の「借景」の思想が強く取り込まれた空間美は、まさに一見の価値あり。

### Biz Life Style Pick up >>>

毎週末「資産運用相談会」実施中 **完全予約制** ※お電話にて承ります



東急田園都市線「用賀駅」より徒歩8分



**AQ レジデンス 瀬田展示場**  
東京都世田谷区瀬田5-20 ハウジングプラザ瀬田内  
TEL.03-5797-2311  
営業時間/10:00~18:00

**株式会社アキュラホーム**  
東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビルディング34F TEL.03-6302-5001(代)  
国土交通大臣許可(特-26)第21113号 東京都知事登録第53714号

www.aq-r.jp



My Favorite Life Style

# いまから始める認知症予防 新宿駅南口に専門病院が誕生

高齢化社会の進展によって、認知症治療がさらに深刻な社会的課題となりつつある。徐々に認知機能が低下して、やがては日常生活に支障が出るようになり、最後は介護が必要な状態へと症状が進む。知らず知らずのうちに発症するため、気づいても発見が遅くなるのが厄介だ。

現時点では有効な治療法が確立していないことから「早期発見、早期治療」が何よりも肝要となる。全国の大学病院でも「もの忘れ外来」を設置するなど対策が講じられてきたが、最近では「予防」という観点からの議論も増えてきた。そんな中で、先月末、新宿駅南口に専門病院が誕生して話題となっている。

「新宿白澤記念クリニック」は、認知症を発症しないことを目標に、専門的かつ包括的な予防への取り組みを推進する専門病院だ。元順天堂大学大学院の加齢制御医学講座教授である白澤卓二医師を顧問に迎え、独自の予防プログラムを開発。ミドルエイジを中心に、さっそく検査希望者が集まっている。

ポイントには、加齢に伴う認知機能の低下を早期に、鋭敏に検出すること。同クリニックでは、記憶力、注意力、処理速度、実行機能など広範囲の機能領域を測定可能な「コグニトラックス検査」を遺伝子検査などと組み合わせ、現状を正確に認識。必要に応じて食事指導や栄養指導、運動機器「コグニバイク」を用いた運動処方、睡眠改善などの生活習慣指導、脳トレプログラムによる神経細胞の包括プログラム、磁気刺激治療などから選択した認知症予防プログラムを作成してくれる。

※ご予約時に「ビズスタ」を見たとお伝え下さい。(平成28年8月31日まで)

**Biz Life Style 読者特典 >>> 通常4,500円(税別)のコグニトラックス検査を無料で提供**



■お問い合わせ、診療予約はこちらから <予約制>

**0120-428-300**

受付時間/10:00~19:00 診療時間/月・水・木10:00~17:00

**新宿白澤記念クリニック**

東京都渋谷区代々木2-9-2 久保ビル6F JR「新宿」駅徒歩2分  
www.shirasawa-memorial-clinic.com/



新宿白澤記念クリニック 最高顧問  
医学博士 白澤 卓二 先生

千葉大学医学部卒。東京都老人総合研究所病理部門研究員、同神経生理部門室長、分子老化研究グループリーダー、老化ゲノムバイオマーカー研究チームリーダーを経て、順天堂大学大学院医学研究科 加齢制御医学講座 教授(2007年~2015年)。米国シンガン大学医学部神経学客員教授、バイオフィリアリハビリテーション学会理事長、日本ファンクショナルダイエット協会理事長、日本アンチエイジングフード協会理事長などを歴任。「100歳までボケない101の方法」(文春新書)、「老いに克つ」(ベスト新書)など著書多数、毎日新聞木曜夕刊、各企業誌などにアンチエイジングに関する記事を連載中。また、テレビ番組『世界一受けたい授業』『林修の今でしょ!講座』『バイキング』などに出演、わかりやすい医学解説が好評を博している。

My Favorite Life Style

外観完成予想図



2020年に向けて活発に動き続ける東京。各地に押し寄せる再開発の波によって「こんな場所に」という立地を誇る物件が次々と登場し、個人投資家層の不動産投資意欲を刺激している。今回ご紹介するのは、ひと昔前なら夢の夢だった「銀座エリア」に誕生する新築マンション物件だ。

「レガリス銀座イースト」は、日本屈指の繁華街である銀座はもちろん、東京駅周辺や有楽町、日本橋といった隣接する街をまるごと生活圏とできる立地を誇る新築レジデンス。充実を極めた周辺のショッピングゾーン、5駅利用の快適なアクセスに加え、八重洲一丁目や丸の内駅前、日本橋室町三丁目など

周囲は各種再開発および環境整備プロジェクトも相次ぐ。これまで以上に旺盛な賃貸需要への期待感も高まる。

物件を手掛けるイデアライズコーポレーションは、「レガリス」や「ライズコート」といった都市型投資マンションシリーズで知られ、販売だけでなく、物件の企画、開発から不動産投資コンサルティング、賃貸管理アフターサポートまで総合的なサービスを行う「不動産コンサルティング」企業として多数の実績を有している。不動産投資の入門者層にもおすすめです。

## THE GINZA FIELD

# 人気衰えぬ銀座エリアに 新築投資用レジデンスが誕生。

■物件概要 ●名称/レガリス銀座イースト●所在地(住居表示)/東京都中央区湊2丁目6番3●交通/東京外口日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩5分、東京外口有楽町線「新富町」駅徒歩6分、東京外口日比谷線「築地」駅徒歩9分、都営浅草線「宝町」駅徒歩11分、東京外口有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩13分●用途地域/商業地域●地目/宅地●敷地面積/154.47㎡●建築面積/110.70㎡●延床面積/878.26㎡●建築確認番号/第 H26A-JK.eX0067-01号●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建●総戸数/25戸(管理室1戸含む)●販売戸数/24戸●間取り/1K・1LDK●専有面積/25.54㎡(6戸)~58.26㎡(1戸)●バルコニー面積/3.30㎡(6戸)~10.95㎡(1戸)●販売価格/3,200万円(1戸)~6,100万円(1戸)●駐輪場/バイク置場/駐輪場24台(二段式ラック12台、スライド式ラック12台)、バイク置場3台(平置)●竣工日/平成28年5月竣工●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●売主/株式会社イデアライズコーポレーション●設計・監理/株式会社ハマ建築設計 一級建築士事務所●施工/奈良建設株式会社●管理会社/株式会社社人社計画研究所●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ共用部分の管理業務を委託 ※掲載の完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※各エリアの写真はイメージです。

**先着順申込受付中** お問い合わせはフリーダイヤルまで

(売主) 東京都知事(2)第86415号(公)社)東京都宅地建物取引業協会(公)社)全国宅地建物取引業保証協会  
**IDEARISE CORPORATION** 株式会社イデアライズコーポレーション ☎ **0120-337-400**  
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-3-9 ヒューリック渋谷一丁目ビル4F www.idearise.co.jp



My Favorite Life Style

# 軽井沢



## ホテルの棲む別荘地。水と緑の軽井沢。

敷地内を走る清流、周囲はゴルフ場が点在  
もう夢ではない、憧れの「軽井沢の別荘」

日本を代表する避暑地として揺るぎないステイタスを確立する軽井沢。誰もが一度は「別荘があれば」という妄想を練り広げたことがありのほすだが、なにぶん全国的な人気を誇る場所だけに、おいそれと手が届くわけもなく。まあ、夢の夢ですわね...と、これまでここで話が終わっていたのだが、いま、十分に現実的な物件が出てくるのをご存じだろうか。

主に首都圏の新築分譲マンションのデベロッパーとして躍進中の「シティインデックス」では、軽井沢で個性が異なる3つの別荘地を販売している。いずれも近年の混雑や渋滞とは線を画す立地で、まさに私たちが思い描く「軽井沢ライフ」をそのまま体現するかのような環境を誇る。ここでは、うち一つを紹介しよう。

### 映画のワンシーンのような別荘ライフを

まずはこちら、「リバーサイドテラス軽井沢」から。全区画が



ホテルが舞う幻想的な世界を堪能できる

300坪を超える広さを持ち、周囲を9つのゴルフ場に囲まれるというゴルフファーマー垂延のロケーションもあり、また、多数の名門ゴルフクラブが車で10分圏内なので、「自分の別荘がクラブハウスになる」という贅沢も味わえる。プレー後、すぐに仲間とBBQやアルコールを楽しめるというのも魅力のひとつだ。

最大のポイントは、その名の通り、敷地内を清流が走っている点。爽やかな空気の中、心地よい水流の音がやさしく耳に届くという、何とも恵まれた環境を誇る。土地が広いので建物の自由度も高く、設計次第では絵に描いたような「夢のセカンドハウス」も期待できる癒しの別荘地だ。

これだけでも十分に魅力的なのだが、この小川は、別荘ライフの舞台装置としてさらに大きな価値を持つ。何と、川辺にホテルが生息しているというのだ。今月半ばには、同社自身が観賞会を開催しているが、全国に別荘地は数あれど、敷地の中でホテルが舞うシーンを楽しめるなどという環境は、そう易々とお目にかかれるものではない。満天の星の下、静寂の中でやさしく灯るホテル...という映画のようにロマンティックなシーンを「自分のもの」にできるわけだ。

また、水質に非常に敏感とされる天然ワサビも育ているというので、よほど水が綺麗な沢なのだろう。特に子どもをお持ちなら、毎年「忘れられない夏」をプレゼントできそう。

### 価格改定でさらに手が届きやすく

もうひとつの「軽井沢ザテラス」は、リバーサイドテラス軽井沢の東、人気の高い南ヶ丘エリア南部に位置する。「JR」軽井沢「駅南側のゴルフ場が集中するエリアの東端にあたり、敷地の東には群馬県へと伸びる碓氷バイパスのワインディングが続く。自動車の利用でも分かりやすい場所なので、車が好きな方ならこちらがおすすすめかもしれない。

落ち着いた印象のメインゲートをはじめ、軽井沢らしく美しい風景がリゾート気分を盛り上げてくれるが、何より注目したいのは、その販売価格だ。同別荘地は、最近売主が変更となり、価格改訂が実施されている。当初は軽井沢らしいプライスだったのだが、何と2095万円からという大胆な設定がなされた。こちらもリバーサイドテラス軽井沢と同様に全区画が300坪超の広さを有している。この価格は反響を呼びそうだ。

シティインデックスでは、北陸新幹線「軽井沢」駅から徒歩3分の場所に、両物件の詳細を案内するための専用サロンを開設している。東京ー軽井沢間は1時間と少しの距離なので、来月に夏季休暇を取る方は、家族旅行がてらサロンを訪ね、できれば現地まで足を伸ばしてみたい。2つの別荘地の素晴らしい環境に、きっと驚かされることだろう。



安心を高めるゲートシティ「軽井沢ザテラス」



全区画300坪超なので、広い庭付きの別荘を実現できる



周囲には多数の名門ゴルフ場が点在する好環境

全区画300坪超の広さ | 売主変更につき、価格大幅改定済 | 販売価格 2,950万円~

「別荘宅地相談会」随時開催中!! | 資料請求・来場予約・お問い合わせはフリーダイヤルへ ☎ 0120-056-161

※お客様ご案内中やシーズンによりクローズしている期間がございます。ご連絡の上、お越しください。

■軽井沢ザテラス(旧名称:ブランチール軽井沢)第一期物件概要 ●所在地/長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字境新田屋久保下川端1020番1,他●住居表示/長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字境新田屋久保下川端(未定) ●交通/JR北陸新幹線「軽井沢駅」より車約5分(約3.3km)、上信越自動車道「碓氷軽井沢IC」より車約15分(約8.2km) ●販売区画数/第1期分譲11区画 ●販売価格/2,950万円~6,630万円 ●管理費/17,800円(月額) ●修繕積立金/5,000円(月額) ●修繕積立基金/500,000円(一律・お引渡し時一括) ●地目/山林、原野 ●敷地の権利形態/所有権 ●用途地域等/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ●法令に基づく制限等/軽井沢町景観育成基準ガイドライン・浅間山山麓景観形成重点地域、都市計画法・建築基準法、長野県自然環境保全条例、軽井沢町自然保護対策要綱及び自然保護三者協定に基づく制限 ●高さ制限/2階建て(10m)以下(軽井沢町自然保護対策要綱による) ●建ぺい率・容積率/20%・20%・60%・200% ●壁面後退/道路:10m、20m、隣地:3m ●広告有効期限/平成28年12月末日

■リバーサイドテラス軽井沢 第一期物件概要 ●所在地/長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字原原22番1他10 ●交通/JR北陸新幹線「軽井沢駅」より車約6分(約3.9km) 上信越自動車道「碓氷軽井沢IC」より車約15分(約10.0km) ●販売区画数/第1期分譲8区画 ●販売価格/3,940万円~4,720万円 ●管理費/11,286円(月額) ●修繕積立金/10,000円(年間) ●修繕積立基金/100,000円(一律・お引渡し時一括) ●開発許可/長野県自然保護条例による自然保護三者協定の締結(平成28年2月15日) ●開発許可番号/長野県佐久地方事務所指令2佐地建第26-17号(平成28年2月15日) ●地目/雑種地、宅地 ●敷地の権利形態/所有権 ●用途地域等/第一種低層住居専用地域 ●法令に基づく制限等/軽井沢町景観育成基準ガイドライン・浅間山山麓景観形成重点地域、都市計画法・建築基準法、長野県自然環境保全条例、軽井沢町自然保護対策要綱及び自然保護三者協定に基づく制限 ●河川保全区域、土砂災害警戒区域、特別警戒区域 ●高さ制限/2階以下、10m以下(軽井沢町自然保護対策要綱による) ●建ぺい率・容積率/20%・20% ●壁面後退/道路:10m、20m、隣地:3m ●広告有効期限/平成28年12月末日



駅前サロン所在地/長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29-6

株式会社シティインデックス  
東京都知事(2)第90340号(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒150-0011 東京都渋谷区東3-22-14 渋谷松原ビル6階 TEL.03-6712-6712



CI軽井沢 検索 http://cityindex.co.jp

TOPICS



勘九郎&七之助が  
歌舞伎の魅力を  
ナビゲート

さまざまなコンテンツとのコラボレーションなどもさらに活性化し、新たなファンたちを取り込みながら大きな盛り上がりを見せる歌舞伎。中村勘九郎・中村七之助兄弟による全国巡業公演もスタートから10年を超え、すっかり定番となった。今年も、全国14か所での公演が決定。初日となる東京公演は、11月7日に開催される。

演目は、能の「松風」の趣向を取り入れた情緒あふれる曲とともに七之助が気品を振り撒く「汐波」、吉原仲之町を舞台に勘九郎が勇ましくも華麗な立廻りを繰り広げる「女伊達」。加えて、上記の作品の上演前には、「草摺引」を例に取りながら普段は決して見られない舞台裏を勘九郎&七之助がナビゲートする「歌舞伎塾(立役、女形の出来るまで)」も用意されるので、歌舞伎入門者にもおすすめです。

チケットの発売はすでに開始されているので、早めに押さえておきましょう。

中村勘九郎 中村七之助 錦秋特別公演 2016



中村七之助 中村勘九郎  
チケットぴあ、ローソンチケット、イープラス、会場にて発売中  
チケットぴあ TEL.0570-02-9999  
ローソンチケット TEL.0570-000-407  
お問い合わせは サンライズプロモーション東京  
TEL.0570-00-3337 (10:00~18:00)  
http://kinshu2016.com/

平成28年11月7日(月) 開演/11:00、15:00  
会場/オリンパスホール八王子  
全席指定 S8,000円、A6,500円、B5,000円(税込)  
平成28年11月10日(木) 開演/12:00、16:00  
会場/文京シビックホール大ホール  
全席指定 S8,000円、A6,500円、B5,000円(税込)  
出演/中村勘九郎 中村七之助 中村勘松 他  
演目/歌舞伎塾(立役、女形の出来るまで)、汐波、女伊達  
主催/フジテレビジョン、サンライズプロモーション東京  
協賛/ソニー損害保険株式会社  
企画・制作/ファンウッド、ファンウッド21  
製作/松竹  
共催(文京のみ): 文京シビックホール(公益財団法人文京アカデミー)  
※未就学児童の入場はご遠慮下さい。

TOPICS



日本矯正歯科学会指導医・認定医、歯学博士  
臨床研修指導歯科医  
院長・歯学博士 濱田 俊 先生



学会の認定医を育成する指導医を務める濱田院長。見た目・使用感ともに違和感が少ない矯正治療は、高度な技術と患者思いの姿勢の両方を備えているからこそだ。

セルフプロデュースの決め手は、口元にあり。

服装は万全、髪型も靴も完璧。よし、これで勝負できる...と思っても、口元が緩んでいては台無しだ。印象アップのための身だしなみも重要だが、できれば自然で引き締まった口元を手に入れて、笑顔や会話も磨きたい。そんなビジネスパーソンにおすすめなのが、歯列矯正だ。

「銀座EAST矯正歯科」は、学会の認定医を育成する立場の指導医が自ら診てくれる歯列矯正のスペシャリスト。矯正治療に付き物の違和感を最小限に抑える高度な技術に加えて、「銀座」駅徒歩2分という便利な立地、20時30分までと長めの診療時間も相まって、幅広い年代のビジネスパーソンが集まっている。

原則として追加料金なし、できるだけ短期間で成果にこだわるという姿勢なので、相談相手としては申し分なし。口元&歯並びはセルフプロデュースの決め手ともなるだけに、ぜひアドバイスをもらおう。

無料カウンセリング実施中

詳しくはカウンセリングフォームで [www.ginza-east.com/](http://www.ginza-east.com/)

TEL.03-6226-4333

東京都中央区銀座4-10-6 銀科ビル3F  
診療時間/9:00~13:00、14:30~20:30 日祝休

GEO 日本矯正歯科学会 認定医・指導医  
銀座EAST矯正歯科

交番	●和光	●中央通り
日産	●銀座4丁目(銀座駅)	●松屋
	●(A6)三越	
		●王子製紙
	●交番	
(A1)	(A2)	●銀座ビル3階
		●三軒丸(東銀座駅)
		●歌舞伎座
		●昭和通り

「東銀座」駅徒歩1分 / 「銀座」駅徒歩2分

BizLifeStyle Present

PRESENT

1組2名様



今春のオープンから早くも評判に  
オーベルジュスタイルが贅沢な  
上質に満ちた和モダン系温泉宿

今春にリニューアルしたばかりの温泉宿。落ち着いた住宅街の中に立地しており、マンションのように周囲に溶け込んでいるが、エントランスから竹林があらわられるなど、上質な非日常感が展開されている。館内は洗練された和モダンが基調で、壁紙や障子の柄といった細部までこだわりを発揮。特に創作和食会席は好評で、宿泊施設を備えた郊外型レストラン「オーベルジュ」のような、食の贅沢を味わえる。目の前でサーブしてもらえるコーストビーフなどもてなしの質も高い。

露天風呂は源泉かけ流しで、大浴場にジェットバス、貸切岩盤浴とシーンも多彩。特別な週末を過ごすに最適な。

●プレゼント  
一泊二食付 無料宿泊券  
有効期限/平成28年11月30日  
※対象外の期間あり  
提供/熱海TENSUI [www.atami-tensui.com](http://www.atami-tensui.com)  
静岡県熱海市小嵐町2-3 TEL.0570-032-217  
交通/【電車】JR「熱海」駅下車、車で約10分(送迎サービスあり・要予約)  
料金/1泊2食付24,840円(税込・入湯税別)~ 部屋数/19室

PRESENT

1組2名様



自慢の庭園と、雄大な山々  
多彩なスタイルで名湯に浸れる  
箱根の人気ホテル

四季折々に美しくつつろう箱根の深い自然に抱かれた、森の中のリゾートホテル。ロビーテラスの目の前に広がる庭園からは、箱根外輪山の色彩豊かな美景を見渡すことができ、旅の気分も盛り上がる。

周辺の散策後は、宿自慢の夕食を。旬の食材を駆使した「ニュー」の数々を味わえるブッフェ「健康」と「近郊食材」をテーマとしたカジュアルフレンチ、銘酒とともに職人技を満喫できる和食や寿司割烹、そして鉄板焼き。いずれも本格派で、プランにより選べるのが魅力だ。

温泉は、箱根十七湯の一角「小涌谷温泉」。人気のスハコネッサンから庭園風露天風呂まで、多彩な湯煙を満喫しよう。

●プレゼント  
一泊二食付 無料宿泊券  
有効期限/平成28年12月22日  
※対象外の期間あり  
提供/箱根ホテル小涌園 [www.hakoneho-kowakien.com](http://www.hakoneho-kowakien.com)  
神奈川県足柄下郡箱根町二ノ平1297 TEL.0460-82-4111  
交通/【電車】箱根登山鉄道「小涌谷」駅下車、元箱根・箱根町行き路線バス約3分  
料金/1泊2食付29,160円(税込・入湯税別)~ 部屋数/224室

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<http://www.biz-s.jp/present/>

ビズスタ

検索

応募締切  
8月25日(木)



# 三井不動産の南房総分譲地・ミレーニア勝浦



手をのばせば、私の楽園。

『ミレーニア勝浦』のシンボル「ラグーナ(人工湖)」・海拔約68m。山の向こうに太平洋が広がる

思い立ったその時にバカンス気分が味わえる、夏涼しい海洋性気候に恵まれた『ミレーニア勝浦』。

夏もいよいよ本番を迎え、心はずでにバカンスモードに入っている方も多いのではないだろうか。

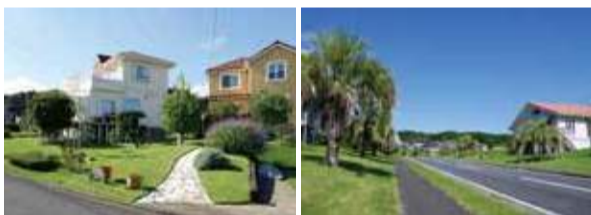
都会の喧噪を離れ、海や山のリゾート地でゆったりと過ごす休日、かけがえないもの。自然の中で心と身体をのびやかに開放するリゾートライフを、夏だけでなくいつでも楽しめたいなら、どんなに素晴らしいことだろう。

そんな夢のようなリゾートライフを叶えるのが、都心七五km圏内にある身近なリゾート・南房総「ミレーニア勝浦」。三井不動産が南カリフォルニアをイメージして開発したリゾートコミュニティで、エントランスから続くヤシの並木道を進んでいくと、そこは異国情緒あふれる別世界。南の風になびくヤシの葉音を聴いた時、心がバカンスモードに切り替わるはず。

南房総は、東京都の隣県という利便性を持ちながら自然が豊かで、TVや映画のロケ地として度々登場するなど、ここ数年で注目度を高めているエリア。特に勝浦の海岸線には、白い砂浜とエメラルドグリーン



【写真上】ラグーナ(人工湖)より望む分譲地の街並。周囲には緑豊かな小高い山が広がっている



【写真左】南カリフォルニアをイメージした明るく開放的なオープン外構の街並。『ミレーニア勝浦』では、美しい景観を次世代に受け継いでいくため、建築緑化協定が定められている

【写真右】ヤシの街路樹が連なる南国テイストあふれるメインストリート

が広がり、南の島をイメージさせる」と評判だ。『守谷海岸』は日本の渚100選に選ばれているほど美しい。そして、そんなロケーションのみならず、勝浦には知る人ぞ知る魅力がある。真夏の涼しさだ。猛暑だった昨年八月の平均気温は二五・六度。過去二〇年のデータにおいて猛暑日は一日もない。避暑地といえは高原というイメージがあるが、南房総・勝浦は海風による天然のクーラーで涼しく、熱帯夜とは無縁なのだ。しかも冬は、暖流黒潮に乗ってやってくる空気に包まれ暖かく、氷点下になることはまずない。

夏涼しく冬暖かい海洋性気候。開放感あふれる南国テイスト豊かな街並。二年を通して快適に過ごせるリゾートコミュニティ『ミレーニア勝浦』は、まさに楽園。東京都心からクルマで約100分という立地環境が、楽園リゾートをぐんと身近にしてくれる。

思い立ったその時にバカンス気分が味わえる喜びを、ぜひ『ミレーニア勝浦』で実感していただきたい。

●ビズスタ注目

## 南房総・勝浦の新鮮な海の幸を堪能しつつ、現地を見学！ランチ付現地見学会

平成28年  
9月30日(金)まで開催

■対象/スタッフの案内で現地を見学いただきアンケートにお答えいただいたお客様 ■指定飲食店でご利用いただけるランチお食事券を進呈いたします。■人数/お二人様までとさせていただきます。

土地販売価格 970万円(1区画)～ 土地面積 449.99㎡(約136坪)～ [先着順申込受付中]

■ミレーニア勝浦別荘地全体概要 ●総開発面積/105万㎡ ●総計画戸数/1,260戸 ●造成済区画/939区画 ●道路/4m(フットパス)、6m、9m(片側歩道付)、12m(両側歩道付)アスファルトコンクリート舗装 ●施設・設備/電気:東京電力(株)、ガス:個別プロパン、上水道:勝浦市営水道、排水:集中浄化槽設置(雨水汚水分流方式)、TV:集中アンテナ設置(ケーブル配信方式)、消火栓、防火水槽、街路灯、防犯灯、公園、ゴミステーション等 ●都市計画法附則第4項に基づく開発許可番号/千葉県指令第261号の2(昭和59年6月14日付)他

■販売概要 ●所在地/千葉県勝浦市興津久保山台96番2他 ●交通/JR外房線「上総興津」駅下車、車で約5分(約2.8km) ●用途地域/第2種住居地域(但し、「ミレーニア勝浦建築・緑化協定」をご承認のうえ用途制限をご承諾いただきます。) ●建ぺい率・容積率/60%・200%(但し、「ミレーニア勝浦建築・緑化協定」をご承認のうえ45%・80%となることをご承諾いただきます。) ●地目/宅地 ●造成工事完了日/平成20年10月他 ●権利形態/所有権 ●販売区画数/10区画 ●販売価格/970万円(1区画)～1,590万円(1区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(4区画) ●土地面積/449.99㎡(約136坪・1区画)～603.06㎡(約182坪・1区画) ●共益施設修繕基金/550,000円～700,000円(残金清算時一括お預かり。ミレーニア勝浦共益施設利用管理規程の定めによる) ●共益施設維持管理費/4,500円/月～6,500円/月(消費税別途) <「ミレーニア勝浦共益施設利用管理規程」の定めによる> ●共益施設維持管理費は、将来建物を建築した場合、建築延面積に応じた額が加算されます。 ●手付金の保全措置/手付金は10%以下かつ1,000万円以下のため保全措置は講じません。 ※本別荘地のご購入にあたり、「ミレーニア勝浦建築・緑化協定」(自主規制)をご承認いただきますことを、予めご告知ください。 ※「ミレーニア勝浦建築・緑化協定」(自主規制)により、建物の建築にあたっては、造成、建物位置、外壁の色、建物の高さなどに制限が生じます。詳しくは販売センターまでお問い合わせください。 ●事業主・売主/三井不動産(株)、国土交通大臣(15)第11号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区日本橋室町2丁目1番1号(三井ビル) ●販売提携(代理)・別荘地管理/(株)三井の森、国土交通大臣(12)第1408号、(一社)長野県宅地建物取引業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、長野県茅野市豊平字東嶽10411番地 ※坪表示につきましては、1㎡=0.3025坪で算出しております。 ※先着順販売につき、売却済みの区画が生じる場合がございますことを、予めご了承ください。 ※広告掲載の概要は、平成28年7月28日現在のものです。 ※広告表示の有効期限は、平成28年9月30日です。

### 首都高浮島ICよりクルマで約100分 毎週末通える身近な南国リゾート



■見学ご予約・お問い合わせ先  
ミレーニア勝浦販売センター ☎ 0120-310-391 営業時間 9:00～17:00 (水曜定休)

詳しくはWEBサイトで | [www.m-katsuura.com](http://www.m-katsuura.com) ミレーニア勝浦 🔍 検索