

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 神奈川]

NO.56
2016 07

ビズスタ NO.57 は2016年9月30日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



夏の1日を、ポルシェとともに。

**New 911、New 718ボクスター、マカン…。
最新ポルシェのステアリングを握るチャンス、明日・30日(土)から。**

**県内4か所の正規販売店が
フルラインナップの試乗会を開催**

いつの時代も人々の心を捉えて離さない名品がある。車で言えば、これほどタイムレスな価値を発散し続けるブランドもないだろう。一度見たら忘れないほど特徴的なスタイリング、その強烈な印象をさらに決定づけるエキゾーストノート、加えてあのエンブレム。ポルシェは、昔も今も、そしてこれからも、スポーツカーの象徴として君臨し続けるだろう。

モデルチェンジを行うたびに洗練され続けているのだが、どれだけ進化を続けても、独特のスタイリングの本質は変わらない。誰が見てもひと目で分かるあのアイコンックなイメージが崩れないのは、高度なデザインワークの賜物だ。おかげで、私たち自動車ファンは、安心して「次のモデル」を心待ちにすることができるわけだ。

そして今、期待に違わぬ「ニューモデル」が現れた。横浜、湘南、みなとみらいの各「ポルシェセンター」及び「青葉認定中古車センター」では、明日から「ポルシェサマードライビングフェア」を開催。NEW 911にNEW 718ボクスター、話題のマカン、さらにはケイマン、パナメーラ、そしてカイエンと、フルラインナップの試乗車が用意されるというので、これは見逃せない。

フェアの開催期間は8月28日までと一か月近く取られているので、夏休みの1日をエキサイティングに過ごしたい方には最適。試乗プレゼントも用意されているので、モチベーションを高めて出かけよう。





New 718 Boxster

718 ボクスター S 7速PDK 9,044,000円
水平対向4気筒ターボ(4バルブ) 2,497cc
最高出力257kw(350PS)/6,500rpm(EEC)



Macan

マカン S 7速PDK 8,050,000円
V型6気筒(4バルブ)ツインターボ 4輪駆動 2,996cc
最高出力250kW(340PS)/5,500-6,500rpm(EEC)



New 911



Cayman



Panamera



Cayenne

ポルシェ サマー ドライビング フェア

7.30 [Sat] - 8.28 [Sun] 10:00AM-6:00PM ※ポルシェセンター湘南は月曜定休とさせていただきます。

同時開催: ポルシェ認定中古車サマーフェア(青葉認定中古車センターにて)

New 718 ボクスターをはじめ、最新のフルラインナップ試乗車を取り揃えております。
真のスポーツカーの走りを、心ゆくまで存分にお確かめください。

試乗車: New 911、New 718ボクスター、ケイマン、パナメーラ、マカン、カイエンのポルシェ全モデル
※ご試乗できるモデルの詳細は、販売店までお問い合わせください。



フェア期間中に
ご試乗いただいた方へ、
「ポルシェ オリジナルグラス」を
プレゼント

※プレゼントは多数ご用意しておりますが、万一品切れの場合はご容赦ください。
※ご来場者1組につき1つとさせていただきます。
※写真はイメージです。実際のものとは細部で異なる場合がございます。

The new 718 Cayman 先行予約受付中

ポルシェ正規販売店 インプロブ株式会社

ポルシェ センター 横浜
http://www.porsche-yokohama.jp
〒222-0033 横浜市港北区新横浜1-12-10
TEL: 045-477-3233



ポルシェ センター みなとみらい
http://www.porsche-minatomirai.jp
〒220-0012 横浜市西区みなとみらい4-5-1
TEL: 045-285-0911



ポルシェ センター 湘南
http://www.porsche-shonan.jp
〒253-0033 茅ヶ崎市汐見台5-37
TEL: 0467-84-4055



青葉認定中古車センター
http://www.porsche.co.jp/dealers/yokohama/approved.php
〒220-0013 横浜市青葉区荏田町343-1
TEL: 045-910-6638



※ご来場の際は本ハガキをご持参ください。



PORSCHE

手のひらでできる ホームセキュリティ

number
One

北米の家庭向け
IPカメラ市場シェアNo.1
(20%以上)

出典:NPD Group, Monthly Reporting,
Consumer Channel



スマートホーム セキュリティカメラ“アロー”

ワイヤレスだから、すぐに設置できて、移動も簡単！
クッキリ画質で、いつでもどこでも見守れます。

めんどろな設定をするのは嫌。簡単でもクッキリ見えないような物も嫌。そんなあなたにちょうどいいのがスマートホーム セキュリティカメラ Arloシリーズです。Arloは、LANケーブルが不要のワイヤレスカメラ。留守中の家の安全を確かめたり、お子様やペットの様子などを動画で見守ることができます。Arloが動作を検知したら通知が送られ、離れた場所からすぐに見守ることが可能です。他にも、ご両親宅や店舗のセキュリティなど、さまざまな使い方ができます。



100%ワイヤレス*

電源ケーブル*も
LANケーブルも不要。
*電源ケーブル不要はarloのみ



夜間撮影

暗闇の中でも何が
起きているのか分かります。



ハイビジョン画像

720p・1080p*の高画質
ハイビジョン画像。
*arloは720p, arlo Qは1080p



動作検知のアラート

動作を検知したら
メール通知を送ります。



防水構造*

防水構造で屋外でも
どこにでも設置できます。
*arloのみ



双方向音声*

内蔵のマイク&スピーカーで
双方向の音声通信ができます。
*arlo Qのみ



無料クラウドストレージ

録画した画像は一定期間
クラウドストレージに
自動的に保存します。

arloだから、安心して暮らせる



Arlo
100%ワイヤレス
セキュリティシステム

高さ72×幅44×
奥行66mm

Arlo Q
オーディオ機能付き
1080p HDホームカメラ



ワイヤレスで
5分で設置！
金属面にぴたっと
くっつき簡単！

くわしくはWebで

アーロカメラ

検索

www.netgear.jp/arlo

製品に関するお問い合わせはこちら
www.netgear.jp/contact

NETGEAR®, NETGEAR®ロゴは、米国およびその他の国における
NETGEAR®, Inc.の商標または登録商標です。
©2016 NETGEAR®, Inc. All rights reserved.

こちらで販売中
amazon

NETGEAR®

My Favorite Life Style

SUBARU
Confidence in Motionレヴォーグ 1.6STI Sport Eye Sight
メーカー希望小売価格 3,488,400円(税込)レヴォーグ 2.0STI Sport Eye Sight
メーカー希望小売価格 3,942,000円(税込)

しなやかな、大人のスポーティ。 快進撃が続くスバルが満を持して 「レヴォーグ」最上位モデルを発売。

昨年の年間生産台数が95万台を超え、過去最高の業績に沸くスバル。もともと熱烈なファンに支えられた走りのブランドだが、グローバル時代の進展とともに支持の裾野は広がり続け、現在では特に北米市場での好調ぶりが際立っているという。そんな躍進を象徴するのが、同社のGTツアラー「レヴォーグ」だ。ワンツーフニッシュを果たした先月のイギリスツーリングカー選手権などサーキットでも存在感が高まっているが、今月21日に発売されたばかりの最上級グレード「レヴォーグSTIスポーツ」の受注も出足から好調。同社直系のチューニングメーカー「STI」の実力は、今年5月末のニールブルクリンク24時間レースのクラス2連覇(WRXSTI)などで再三証明されている通りだが、今回のレヴォーグSTIスポーツも期待に違わぬ仕上がりとなっている。

走り、内外装ともに極めて好感触

実車を見ると、ワゴンタイプながらこのままワインディングに出かけたくなるようなシズル感だ。エクステリアは専用のエアロパーツやアルミホイールで固められており、走りの性能を強く訴えかけるフォルムが際立つ。運転席に乗り込むと、ボルドー色の本革シートをはじめとするスポーツイナ専用インテリアの高級感にウツトリ。ステアリングやシフトレバーもグリップ感を重視した本皮革きとなっており、専用のメーターやステッチとあいまってモチベーションが刺激される。

いざ公道に出ると、「さすがはワークスのチューンドカー」というのが第一印象だろうか。サスペンションは、ドイツ「ビルシュタイン」社と共同開発したショックアブソーバーに専用スプリングを組み込んだ、STIスポーツ専用の仕様。低速では落ち着いているが、少し速度を上げると途端に締まりが効いてきて、カーブではキレのあるハンドリングが楽しめる。特に、路面の段差では衝撃を吸収しているのが分かるので、乗車感はいってスムーズかつ快適だ。

エンジンは、1.6リッターと2.0リッターの2種。直噴ターボエンジンはレスポンスにすぐれ、気持ちの良いドライビングフィールを提供してくれる。いずれも外観は同となっているので、走りの好みで選べばよいだろう。

安全性も高水準。注目目は、やはり、アイサイト(ver.3)だ。危険を予測し衝突を避けるプリクラッシュブレーキや全車速追従機能が備わったクルーズコントロール等に加え、ステアリング操作のサポートを実現した運転支援システムで、さらにSTIスポーツでは死角を減らす先進安全技術アドバンスドセーフティパッケージ」も標準装備。安心感を高め、上質な「走り」を楽しむことに集中できる環境は、さすがに現代のスポーツワゴンという趣だ。

さらにファン待望のコースも

そしてもうひとつ、大きなニュースが飛び込んできた。「インプレッサ」の新モデルが、今秋の発売が決定。つい先日、日本国内向けの仕様について発表があったばかりなので、詳細は追って本紙でもご紹介する予定だ。

レヴォーグは、県内25か所に拠点を持つ神奈川スバルの各ショールームで実車を確認できる。新型インプレッサの情報もすでに解禁となっているので、試乗がてら様子を探りに行ってみよう。最近のスバルの快進撃の理由が、きつと体感できるはずだ。



NEW インプレッサ 2016年秋 先行予約開始予定

IMPREZA

The Next Standard

この一台から、SUBARUのクルマづくりが根底から変わります。これまで培ってきた知見や技術力を結集し、すべてを刷新したプラットフォーム。エモーショナルなスタイルと高い質感を実現する、新たなデザインフィロソフィー。これまでの常識を捨て、最高の技術と感性を注ぎ込んで完成させた次世代SUBARU—NEW IMPREZA。SUBARUの、そしてこのクラスの次の基準が、ここにあります。

PHOTO: (左)インプレッサ SPORT (右)インプレッサ G4
いずれもオプション装着車**店頭でティザー
カタログを
ご用意。**お近くの神奈川スバルへ、
お気軽にご来場ください。PHOTO:インプレッサ SPORT
オプション装着車

写真は全てプロトタイプによるイメージで、実際の仕様とは異なる場合があります。

**神奈川スバル株式会社**神奈川県横浜市港北区新横浜1-18-1
本社:TEL.045(478)3611(代表)県内25拠点！最新情報や試乗車の有無など
詳細はWEBサイトで！

www.kanagawa-subaru.com

老人ホームではない、新しいシニアの住まいのかたち



栄養士による食事
ダイニング
&レストラン



看護師常勤
24時間
スタッフ常勤



心身ともに寛ぐ
天然温泉
大浴場



医療・介護・
見守り
サポート



天然温泉大浴場付

ダイニング&レストラン

看護師常勤^{※2}・24時間スタッフ常勤

医療・介護・見守りサポート^{※3}

資産になる所有権方式
相続・売却・賃貸に出すことも可能

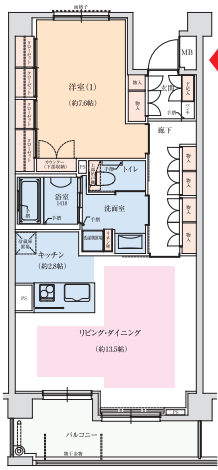
※1.適宜加温、加水、循環ろ過を行っています。※2.各物件によって時間帯は異なります。※3.ササビ内容としては各種業者の紹介や取り次ぎなど(ホテルのようなコンシェルジュサービスの)提供。個人契約が必要なもの、有料のものがございます。

今すぐ住めるおすすめのお部屋は、こちらです。

神奈川県厚木市
**ダイヤモンドライフ
森の里**
平成23年12月築



スーパー、病院、銀行、
郵便局が近くて便利！
看護師も24時間体制で安心。



1LDK W-A1type	住戸専有面積 62.03㎡ (約18.76坪)	バルコニー面積 9.18㎡ (約2.77坪)
売価価格 2,380万円		
月額費用	お一人様	お二人様
サービス管理費	45,900円	68,900円
修繕積立金	6,000円	6,000円
合計	51,900円	74,900円

住戸専有面積 65.29㎡ (約19.75坪)	バルコニー面積 11.16㎡ (約3.37坪)	2LDK +WIC W-D1type
売価価格 3,490万円		
月額費用	お一人様	お二人様
サービス管理費	48,300円	71,300円
修繕積立金	6,300円	6,300円
合計	54,600円	77,600円

※追加管理費は、お一人様増加につき23,000円の加算となります。
※食費は朝食430円、昼食580円、夕食770円です。
(食事は召し上がった分だけの精算が可能です)

※図面と現況が相違する場合は
現況優先とさせていただきます。

神奈川県小田原市
**ダイヤモンドライフ
湘南**
平成19年7月築



海が見える部屋で
寛ぐ満足感。

コンシェルジュや看護師が
日々の生活をサポートいたします。

天然温泉展望大浴場付の
中高齢者専用マンション！

相模湾の水平線より朝日が昇り、
快適なお目覚めから一日が始まります。
豊富な共用施設とサークル活動が
盛んで、毎日の暮らしに躍動感を
与えてくれることでしょう。

2LDK +WIC W-D1type	住戸専有面積 68.25㎡ (約20.64坪)	バルコニー面積 13.00㎡ (約3.93坪)
売価価格 2,350万円		
月額費用	お一人様	お二人様
サービス管理費	41,800円	55,300円
修繕積立金	6,700円	6,700円
合計	48,500円	62,000円

※追加管理費は、お一人様増加につき13,500円の加算となります。
※食費は朝食650円、昼食465円、夕食925円です。
(食事は召し上がった分だけの精算が可能です)

※食費は召し上がった分だけの精算が可能です。※電気代、ガス代、電話代、上下水道代は別途必要になります。

シニア1165

ご自分にぴったりの物件が見つかる、シニア中高齢者専用
分譲マンション紹介サイト「シニア1165」もご覧ください。

シニア1165

検索



ダイヤモンド地所が本で紹介されました

タイトル「人生100年時代 いつまでも自分らしく暮らしたい」
鶴崎靖夫 著／IN通信社刊

■「ダイヤモンドライフ森の里」物件概要●所在地/神奈川県厚木市森の里1丁目33番(地番)、神奈川県厚木市森の里1丁目33番1-000号(住居表示)●交通/小田急線「本厚木」駅よりバス25分、「愛甲石田」駅よりバス13分。神奈川中央交通バス「森の里センター」停留所下車 徒歩3分(約220m)●用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域●敷地面積/4,644.94㎡●建築面積/2,682.50㎡●建築延床面積/12,911.55㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●総戸数/128戸●駐車場/敷地内58台、敷地外有(月額使用料:6,000円～8,000円)●駐輪場/139台(使用料:200円/月)●権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権(専有部分)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●建物完成/平成23年12月19日●入居日/即可●入居条件/満55歳以上、健康で通常の共同生活が可能な方●媒介/ダイヤモンド地所●設計・監理/㈱グローリー●管理・運営/国土管理㈱●施工/㈱福田組●販売戸数/2戸(中古)●間取り/1LDK・2LDK+WIC●専有面積/62.03㎡・65.29㎡●バルコニー面積/9.18・11.16㎡●販売価格/2,380万円・3,490万円●サービス管理費(月額)/45,200円・48,300円●入居者お一人様増加につき23,000円加算●修繕積立金(月額)/6,000円・6,300円●食費(お一人様につき1日3食・30日)/53,400円(任意)●運営保証金(引渡時一括)/お一人様100万円、お一人様増加60万円を預託。但し、保証金の内30%償却(サービス管理費充当)●仲介手数料/売価価格×3%+6万円+消費税●受付場所/ダイヤモンドライフ森の里現地販売センター●販売センター所在地/神奈川県厚木市森の里1丁目33番●広告有効期限/平成28年8月末日●掲載の写真は平成24年1月に撮影したものです。

■「ダイヤモンドライフ湘南」物件概要【全体概要】●所在地/神奈川県小田原市474-1●交通/JR東海道本線「国府津」駅徒歩15分、神奈川中央交通バス「小学校前」停留所下車徒歩3分●用途地域・地区/第一種住居地域●敷地面積/8,415.43㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建●総戸数/198戸(他管理事務室等)●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部分)専有面積割合による所有権の共有、(専有部分)区分所有権●竣工後の管理形態/入居後に管理組合結成後、中銀インテグレーション(株)に全部委託●駐車場/135台(来客用9台、管理用20台含む)使用料2,000円～4,000円(月額)●自転車置き場/22台 使用料500円(月額)●6,000円(年額)を一括払い●建物竣工/平成19年7月●入居条件/原則として、満50歳以上、健康で通常の共同生活が可能な方。●健康診断書等の提出など簡単な審査があります。●身元引受人が必要です。●身元引受人/原則必要●設計・監理/(株)グローリー ●施工/飛鳥建設㈱・㈱清水組・西野建設㈱共同企業体●管理会社/中銀インテグレーション(株)●媒介/ダイヤモンド地所(株)●宅地建物取引業者免許/東京都知事(5)第72867号●所属団体/(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●販売価格/2,350万円(税込)●販売戸数1戸(中古)●間取り/2LDK●専有面積/68.25㎡●バルコニー面積/13.00㎡ ●修繕積立費/6,700円(月額)●管理運営費/41,800円(月額)管理費は1人追加につき13,500円●食費/61,200円(税込)●運営保証金/600,000円(一括)600,000円登記費用・固定資産税等精算金等。運営保証金は1名増加につき300,000円●仲介手数料/826,200円

※先着順につき、ご希望の住戸が売却済の場合がございます。また、申込の際には身分証明書(健康保険証・運転免許証等)および認印が必要です。※販売価格には建物価格に消費税8%相当額が含まれます。※手付金保全に関する措置は講じません。※坪数の表示は概算で坪換算は、1㎡=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下は切り捨ててあります。※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。植栽は特定の季節を想定したものではありません。

協力医療機関(ダイヤモンドライフ森の里)

医療法人 森里会
森の里病院

医療法人 社団 森和会
厚木佐藤病院

医療法人 社団 湘南会
湘南厚木病院

〈媒介〉



宅建業免許東京都知事(5)第72867号
ダイヤモンド地所株式会社
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都新宿区西新宿3丁目9番12号 西新宿ダイヤモンドビル

お問い合わせご相談は(受付時間/10:00～18:00)(ダイヤモンドライフ森の里・ダイヤモンドライフ湘南 共通)

0120-700-327

シニア1165

検索

My Favorite Life Style



不動産を有効に活用して、賢く、ゆとりを持って暮らす。

大手ならではの提案力と安心感で、安定した賃貸収入を目指す。
東急不動産ホールディングスグループの賃貸管理サービス専門会社。

こんな方はぜひご相談を。東急住宅リースの賃貸管理サービス。

相続を予定する土地・建物がある

両親の介護でしばらく家を離れる

安定した収入源を作りたい

転勤で住まいが空いてしまいそう

現在の管理会社の対応に不満

売るか貸すかを迷っている

ビズスタ特典

下記、期間中にご所有物件の賃貸業務をご依頼いただいたお客様に「QUOカード10,000円分※」をプレゼント!



キャンペーン期間
2016年7月29日(金)～
9月30日(金)

※プレゼント対象は、キャンペーン期間中に東急住宅リースに賃貸業務を初めてご依頼いただいたお客様に限ります。
※賃貸業務のご依頼には東急住宅リース所定の賃貸契約書のご締結が必要となります。
※プレゼントの進呈は、入居者との賃(転)貸借契約成立時となります。
※条件等により、お取扱いが出来ない場合があります。
※広告有効期限：2016年9月30日(金)
お問い合わせの際、電話口で「ビズスタを見た」とお伝えいただくと、ご案内がスムーズです。

一時的に貸したい

リロケーションプラン
(転貸型・定期借家契約)

長期的に貸したい

ベーシックプラン
(代行型・普通借家契約)

長期的+空室保証付きで貸したい

サブリースプラン
(普通借家契約)

入金を確認するだけという手間要らずの賃貸経営を実現できる。滞納保証※や明渡保証※といった万への事態への準備も整うなど、業界大手ならではの安心感も大きな魅力だ。賃料の査定は無料で実施。特に相続の予定がある方は、早めの相談がおすすめです。

※1：リロケーション・戸建のみのオプションサービス ※2：リロケーションプランのみ

職場で転勤があり、遠隔地に引っ越すことになった。相続を受けた土地・建物がある…。「住まない家」は反射的に売却を考えがちだが、より有効な活用を考えるなら、まずは賃貸を検討するのが妙手と言えよう。

「東急住宅リース」は、東京周辺の都市開発で揺るぎない歴史と実績を誇る東急不動産ホールディングスを母体とする賃貸不動産運営のトータルコンサルティング企業。スキームづくりから実際の管理までのすべてを任せられる総合的な賃貸管理サービスを提供している。短期から中長期まで幅広く対応しており、前者なら定期借家契約を結ぶことで介護やロングステイなどの際に「定期期間内だけ賃貸化」することができ、後者なら相続した実家やセカンドハウスなどを活用して安定した賃貸収入を目指すことが可能だ。

戸建住宅、マンションともにOKで、家賃保証など多彩なプランを用意。入居者の募集から賃貸借契約締結、借り主側からの申し出事項への対応、定期巡回※といった実務サービスをすべて委託できるので、契約後は入金を確認するだけという手間要らずの賃貸経営を実現できる。滞納保証※や明渡保証※といった万への事態への準備も整うなど、業界大手ならではの安心感も大きな魅力だ。賃料の査定は無料で実施。特に相続の予定がある方は、早めの相談がおすすめです。

転勤時の我が家、相続した物件、長期空き家の有効活用、賃貸管理会社の変更…など、賃貸経営をご検討中の方、お気軽にご相談ください。

お問い合わせは
フリーコールへ



0800-1001-109

受付時間／9:30～18:00 定休日／水曜・祝日

東急住宅リース

検索

www.tokyu-housing-lease.co.jp/

国土交通大臣(1)第8740号



東急住宅リース

東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス13F

My Favorite Life Style



住宅展示場「ハウジングプラザ瀬田」は、東急田園都市線「用賀」駅から徒歩8分ほどの場所にある。各社の最新モデルハウスがズラリと並び、様子は壮観だが、敷地内を歩いていると、ひととき異彩を放つ光景に思わず足が止まる。

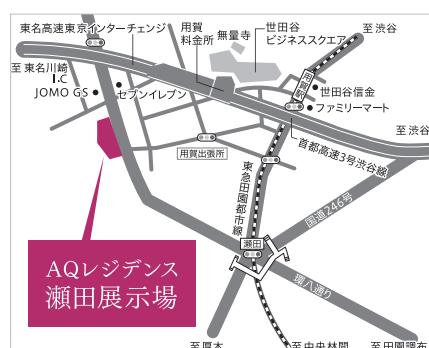
ともあれ、左の写真をご覧ください。だ。こ。う。現代アートのミュージアムさながらの外観だが、近づくにつれ、官仕上げて丁寧な造られた建物：ではなく、実は建物と同じ高さのデザインウォールなのだ。右下に見える入り口を抜けると中庭があり、その向こうに玄関が見えるが、内部はそれ以上のインパクトだ。18畳超のベッドルームと、シームレスにつながるような中庭は、合わせて45畳超。2階はキッチン&ダイニングで、こちらも36畳超。また、プライベートギャラリーまで併設されており、もう「家の中」にいる「こと」を忘れそう。

強烈な体験が味わえる建物を手

がけたのは、木造注文住宅で知られるアキュラホーム。「世界にひとつだけの住まいづくり」がテーマの新ブランド「AQレジデンス」のモデルハウスだ。上質感とサブライズに満ちたこの空間は、大工や左官、庭師など、各界を代表する匠たちのコラボによって実現したもの。1邸ごとに編成される特別チームは、設計施工面だけに留まらず、高名な税理士やファイナンシャルプランナーなどの参加も要請可能とか。アフターサービスも強力で、保証期間はなんと35年(！)。これだけのサービスをワンストップで実現できる点に驚かされる。

妥協なく理想の家を追いかめた施主に、建築界や金融界の知と技を結集して応える「AQレジデンス」。毎週「資産運用」などの相談会も開催しているの、まずは足を運んでみたい。もしかしたら、「注文住宅」の概念そのものが変わるかもしれない。

まさに圧倒的。日本の「注文住宅」は、ここまで来た。



毎週末「資産運用相談会」実施中

完全予約制

※お電話にて承ります

AQ
RESIDENCE

AQ レジデンス 瀬田展示場

東京都世田谷区瀬田5-20

ハウジングプラザ瀬田内

TEL.03-5797-2311

営業時間／10:00～18:00

東急田園都市線「用賀駅」より徒歩8分

株式会社アキュラホーム

東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビルディング34F TEL.03-6302-5001(代)

国土交通大臣許可(特-26)第21113号 東京都知事登録第53714号

www.aq-r.jp



職人品質をもっと身近に。

アキュラホーム

TOPICS



気品とフィット感、
アラフィフ女性への贈り物。
人生経験を表現する知性と感性
年齢と体型に見合った洗練と上質
50代女性のための商品に特化した
ファッションマガジンの最新号が到着

DAMA collection

【ダーマ・コレクション】

デザイナーズブランドやインポートブランドに身を包んできた経験から、鋭敏なファッションセンスを持つ現代のアラフィフたち。だが、特に女性層ではサイズデザインともに選択肢の狭さを訴える人も多い。
ディノスの「ダーマ・コレクション」は、10年以上の歴史を持つ50代向けのファッションカタログ。体型の変化を計算に入れて微調整を施したシルエット、顔映りのいい色合いや素材感、「着やせ」も楽しめる優雅でシンプルなデザインなど、誌面は独自開発のアイテムがギッシリ。欧州のハイブランドのような上質感が楽しめるのとあって、50代前半の顧客層のリピート率では一般の通販ブランドとは一線を画す数字を維持しているという。
凛とした大人の優雅さ、オンとオフを使い分けるファッション提案。いまなら本紙読者だけの特典付きの最新号を無料で入手できるので、ご請求はお早めに。

Biz Life Style Pick up >>>
ビズスタ読者限定!!

10%割引クーポン付き!

ダーマ・コレクション 2016 秋冬号

カタログ無料プレゼント!

■お電話で (受付時間/9:00~21:00)

0120-152-152

申込締切/2016年9月30日(金)まで

■PC・スマートフォン・携帯電話で (24時間受付)

www.dinos.jp/t

ディノス ダーマ秋 検索



※割引クーポンのご使用にあたっては条件等がございます。詳しくは、お届けするカタログに同封の案内をご確認ください。
※カタログ準備数に限りがございますので、品切れの場合はご容赦ください。

〈個人情報取り扱いについて〉お客様からお伝えいただいたお名前やご住所・電話番号などの個人情報は、申込みいただいたカタログの送付以外に、今後のカタログ・DMの送付やサービスなどに利用させていただきます。「個人情報の取り扱いについて」にご同意いただいた上でご注文くださいますようお願いいたします。詳しくは、ディノスオンラインショップ www.dinos.co.jp/privacy をご覧ください。

dinos



株式会社 ディノス・セシール 東京都中野区本町2-46-2 中野坂上セントラルビル
www.dinos-cecile.co.jp
本広告の無断複写(コピー)、複製、転載を禁じます。

TOPICS



ビービーエーアソシエーション

神宮前/自由が丘

フィルメランジェ

大人の服は「ストーリー重視」
Made in Nihonにこだわる人気ブランド



● DATA

TEL.03-5731-0185

東京都目黒区自由が丘2-8-9 寛ビル1F

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅より徒歩5分

営業時間/平日11:00~19:00

土日祝11:00~20:00

●オンラインショップはこちらから
www.filmelange.com

風合いのよい上質なコットン製品を着たくなる季節。「フィルメランジェ」は、原料の選定から糸、生地、縫製までオリジナルのテキスタイルを確立する国内製造ブランドだ。
糸は国内の紡績工場で作られた原料選びから行い、アイテムによっては昔ながらの吊り編み機を使用するなど、1点1点で異なる独自の開発ストーリーを持つのが特徴。ラインナップも豊富で、同じコットンでも性質によつて違う感触が表現されているので、比べるだけでも楽しい。
神奈川県内からなら、自由が丘のショップが便利。評判の触り心地を、ぜひ手に取って確かめてみよう。

TOPICS



2016国立ポリショイサーカス

ポリショイサーカス
2016年全国公演

スマホの存在を忘れる極限の肉体表現
この夏休みは子どもと「本物の感動」を

● DATA

横浜公演 横浜文化体育館

8/7(日)まで開催中

10:30~ / 13:30~

※7月30日・31日、8月6日は

16:30からの公演もあり

料金/自由席3,700円(税込)

当日会場での販売となります。

お問い合わせは

ポリショイサーカス公演本部

TEL.03-3234-7807

(平日11:00~17:00)

ポリショイサーカス 検索

夏の楽しみは数あれど、言葉も出ないほどの感動を味わいたいなら、ロシアの至宝国立ポリショイサーカスだ。初来日から58年が経つ今も人氣は衰えず、東京、幕張、所沢など今年も長期巡演が決定している。
特に、横浜公演は注目だ。今回も馬と熊の2大人氣サーカスが分かれての公演となるのだが、首都圏で馬のサーカスが観られるのは唯一、横浜だけ。猫や犬も含めた動物たちの活躍に、空中アクロバット、空中ブランコやイリュージョンなど、何度観ても圧倒される演出が目白押しだ。
「本物の感動」と「人の可能性」。スマホ時代の子どもたちに教える意味でも、有意義な夏休みとなるだろう。

BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



今春のオープンから早くも評判に
オーベルジュスタイルが贅沢な
上質に満ちた和モダン系温泉宿

今春にリニューアルしたばかりの温泉宿。落ち着いた住宅街の中に立地しており、マンションのように周囲に溶け込んでいるが、エントランスから竹林があらわれるなど、上質な非日常感が展開されている。
館内は洗練された和モダンが基調で、壁紙や障子の柄といった細部までこだわりを発揮。特に創作和食会席は好評で、宿泊施設を備えた郊外型レストラン「オーベルジュ」のような、食の贅沢を味わえる。目の前でサーブしてもらえるローストビーフなど、もてなしの質も高い。
露天風呂は源泉かけ流しで、大浴場にジェットバス、貸切岩盤浴とシーンも多彩。特別な週末を過ごすに最適だ。

● プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成28年11月30日

※対象外の期間あり

提供/熱海TENSUI www.atami-tensui.com

静岡県熱海市小嵐町2-3 TEL.0570-032-217

交通/【電車】JR「熱海」駅下車、車で約10分(送迎サービスあり・要予約)

料金/1泊2食付24,840円(税込・入湯税別)~ 部屋数/19室

●PRESENT

1組2名様



自慢の庭園と、雄大な山々
多彩なスタイルで名湯に浸れる
箱根の人気ホテル

四季折々に美しくうつろう箱根の深い自然に抱かれた、森の中のリゾートホテル。ロビーテラスの目の前に広がる庭園からは、箱根外輪山の色彩豊かな美景を見渡すことができ、旅の気分も盛り上がる。
周辺の散策後は、宿自慢の夕食を。旬の食材を駆使したメニューの数々を味わえるbuffet「健康」と「近郊食材」をテーマとしたカジュアルフレンチ、銘酒とともに職人技を満喫できる和食や寿司割烹、そして鉄板焼き。いずれも本格派で、プランにより選べるのが魅力だ。
温泉は、箱根十七湯の一角「小涌谷温泉」。人気のスパ「コネッサ」から庭園風露天風呂まで、多彩な湯煙を満喫しよう。

● プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成28年12月22日

※対象外の期間あり

提供/箱根ホテル小涌園 www.hakoneho-kowakien.com

神奈川県足柄下郡箱根町二ノ平1297 TEL.0460-82-4111

交通/【電車】箱根登山鉄道「小涌谷」駅下車、元箱根・箱根町行き路線バス約3分

料金/1泊2食付29,160円(税込・入湯税別)~ 部屋数/224室

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切
8月25日(木)



東横LIFE LINKAGE

街とつながり、緑とつながり、
家族をつなぐ。元住吉駅
(サウステラス徒歩8分 / 約620m、ノーステラス徒歩9分 / 約720m)モトスミ・プレーメン通り商店街
(サウステラス徒歩2分 / 約90m、ノーステラス徒歩3分 / 約180m)※掲載の環境写真は平成28年3月・5月に撮影したものです。
※掲載の距離・徒歩分数は、地図上を計測し80mを1分として計算したものです。

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE
MAISON

グランドメゾン

グランドメゾン
元住吉

サウステラス・ノーステラス 外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは図面に基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは多少異なります。外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。

東急東横線・駅徒歩8分^{※1}。積水ハウスの分譲マンション「グランドメゾン元住吉」誕生。

「モトスミ・プレーメン通り商店街」から「井田中ノ町商業会」へ。東急東横線「元住吉」駅の西口は、多くの買物客で賑わっている。大型スーパーにベーカリー、花屋に書店。活気に満ちたショッピングゾーンを直進する形でフラットな道を8分^{※1}ほど歩くと、右手に目的地のエントランスが見えてくる。

「グランドメゾン元住吉」は、来年末の竣工を予定する全306邸の新築分譲マンション。サウステラス(162邸)とノーステラス(144邸)と名付けられた2棟から成る大規模プロジェクトだ。積水ハウスの分譲マンションシリーズ「グランドメゾン」は、一邸一邸を丁寧につくりこんだ住宅集合という考え方で人気と信頼を集めており、今回もその思想と技術が現れている。

環境、アクセスともに快適な毎日をサポートする。サウステラスの目の前が商店街という立地だけに、毎日の暮らしやすさは言うまでもない。駅への行き帰りで暮らしに必要なものは揃うので、店探しに困ることはないだろう。加えて隣接した2つの公園があり緑が豊かで、周辺には江川せせらぎ遊歩道(約920m 徒歩12分)や中原区市民健康の森(約980m 徒歩13分)、日吉公園(約800m 徒歩11分)など、憩いのスポットも点在。教育施設も整っており、特に小学校(井田小学校 / 約200m 徒歩3分)と中学校(井田中学校 / 約740m 徒歩10分)^{※3}はいずれも徒歩10分圏内にあるため子育て世代には嬉しい立地だ。

「元住吉駅」は、「渋谷駅」※4と「横浜駅」※5がともに14分と、東急東横線のほぼ中間に位置する。また、6路線が利用可能^{※6}なので、大手町や新宿、池袋などへのアクセスも自在。平日・休日ともに快適な毎日を期待できそうだ。

販売開始は9月上旬を予定している^{※7}ので、まずは見学予約から。夏の休暇や週末を利用して商店街や周辺の散策を楽しんだ上で、モデルルームを見学したい。

活気あふれる3つの商店街

暮らしに必要なほぼすべてが揃う、
駅徒歩8分^{※1}のフラットな生活動線。

「ビズスタを見た」と事前予約の上、モデルルーム初来場の方、先着15組様に2,000円分のJCBギフトカードをプレゼント!!

◆対象者 下記①～⑤の全てを満たす方
①「グランドメゾン元住吉」マンションギャラリーに、初めてご来場いただいた方。②ご来場時に、弊社指定のアンケートに全てお答えいただき、本人確認ができるもの(免許証など)をご提示いただいた方。③モデルルームをご見学いただいた方。④お住まいの購入をご検討中の方。⑤日本国内に在住の25歳以上の方(学生を除く)。

◆注意事項 ※先着順となりますので、在庫切れの場合はご容赦ください。※過去に同マンションギャラリーへのご来場履歴に、同一の情報(氏名・住所・電話番号・メールアドレス等)があった場合は、キャンペーンの対象外となります。※キャンペーンへの参加は、1組(1家族・1グループなど)1回までとなります。※同一世帯(同一家族、同一グループを含む)や同一住所で重複してアンケートをご記入いただいた場合、最初に記入いただいた方のみ対象となります。

東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅西口徒歩8分^{※1}モデルルーム公開中
【完全予約制】

グランドメゾン元住吉 全体概要 ●所在地/神奈川県川崎市中原区井田中ノ町291番1(サウステラス)、139番1(ノーステラス)(地番) ●交通/東急東横線、東急目黒線「元住吉」駅西口徒歩8分(サウステラス)、9分(ノーステラス) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域(サウステラス)、第一種中高層住居専用地域(ノーステラス) ●建ぺい率・容積率/サウステラス60%-80%(角地緩和により70%-90%)、200%-300% ノーステラス60%(角地緩和により70%)・200% ●敷地面積/11,394.31㎡(サウステラス5,848.50㎡、ノーステラス5,545.81㎡) ●建築面積/3,855.62㎡(サウステラス)、3,534.19㎡(ノーステラス) ●建築延床面積/14,854.35㎡(サウステラス)、12,908.69㎡(ノーステラス) ●総戸数/サウステラス162戸(他に管理事務室、ママラウンジ等)、ノーステラス144戸(他に管理事務室、ゲストルーム等) ●構造・規模/鉄筋コンクリート 地上8階地下1階建(サウステラス)、地上5階地下1階建(ノーステラス) ●建築確認番号/BCJ16本建確009(サウステラス)、BCJ16本建確008(ノーステラス)(共に平成28年4月28日) ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●完成(竣工)予定/平成29年12月下旬予定 ●入居(引渡)予定/平成30年1月下旬予定 ●駐車場(台数・月額使用料)/サウステラス7台、ノーステラス8台・未定 ●自転車置場(台数・月額使用料)/サウステラス183台(他にレンタサイクル用8台)、ノーステラス205台(他にレンタサイクル用8台)・未定 ●売主/積水ハウス株式会社 国土交通大臣(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-20-2ホワイビル5階 東京マンション事業部 TEL.03-6302-3611 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/積和不動産株式会社 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売概要 ●販売スケジュール/平成28年9月上旬販売開始予定 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●最多販売価格帯/未定 ●間取り/1LDK+S(サールビブルーム(納戸))～4LDK ●専有面積/62.81㎡～89.87㎡(サウステラス)、56.39㎡～89.62㎡(ノーステラス) ●バルコニー面積/9.18㎡～18.70㎡(サウステラス)、9.08㎡～15.81㎡(ノーステラス) ●その他施設費用/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金/未定 ●その他諸費用/未定 ●掲載の完成予想CGは図面に基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは多少異なります。外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。※掲載の距離・徒歩分数は、地図上を計測し80mを1分として計算したものです。

※1:ノーステラスは徒歩9分。※2:いずれもサウステラスからの距離。ノーステラスからは、江川せせらぎ遊歩道へ約830m・徒歩11分、中原区市民健康の森へ約1,120m・徒歩14分、日吉公園へ約920m・徒歩12分。※3:いずれもサウステラスからの距離。ノーステラスからは、井田小学校へ約340m・徒歩5分、井田中学校へ約650m・徒歩9分。※4:東急目黒線各駅停車利用、「武蔵小杉」駅で東急東横線特急(通勤時は通勤特急)に乗り換え。(通勤時18分) ※5:東急東横線各駅停車(通勤時は東急目黒線各駅停車)利用、「日吉」駅で東急東横線急行(通勤時は通勤特急)に乗り換え。(通勤時13分) ※6:東急東横線、東急目黒線、みなとみらい線、東京メトロ副都心線(東急東横線直通)、東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線(東急目黒線直通) ※本広告とは本物件ホームページにて公開いたします。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約及び予約のお申し込みは一切できません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられませんので、あらかじめご了承ください。
(販売予定時期/平成28年9月上旬)

お問合せは「グランドメゾン元住吉」マンションギャラリー

0120-145-306

営業時間/10:00～18:00(水・木曜定休) ※携帯電話・PHSからも通話可能です。
※8月1日(月)は臨時休業いたします。

グランドメゾン元住吉 検索

www.sekisuishouse.co.jp/gm/tyo/motosumi/

〈売主〉



積水ハウス株式会社