

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.90
2016 05

ビズスタ NO.91 は2016年6月24日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デイルスポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



大人たちよ。 旅に出よう。

人生経験が豊かになるほど、同じ場所でも見え方が変わる
高橋克典さんが考える「大人ならではの旅」とは

海外旅行が手の届かない夢だった時代は遙か昔の話。いまでは気軽に外国に出かけられるようになった。旅のスタイルも団体旅行から個人旅行へと変化し、さらに年齢などによって旅の目的も多様となった。

多数のテレビドラマで人気を確立する一方、自他ともに認める旅好きとしても知られる俳優、高橋克典さん。また、歳を重ねるにつれて旅のスタイルが変わったという。

昔はバックパッカーでフランスを立てず、行き当たりばつたりの旅を楽しんでいました。若い頃は、自分というものが確立してないので、どんな体験でも種となるものですよね。価値観を根底から揺さぶられるような出来事とか、ショックを受けてしばらく落ち込むような経験とか。あの頃は、むしろそうした「自分自身を振り回す」旅が好きでした。

旅を通していろいろな角度から自分の変化を楽しんでいた高橋さんに、大きな転機をもたらしたのは、モンゴルへの旅だったそうだ。見渡す限りの平原に、思わず「これが地球だ！」と感嘆の声を上げたとか。

丘の上から地面を見ると、向こうにゲルがポツポツと建ち、そこから煙が上がっている。まるで宇宙ステーションのように見えたんです。なぜこの光景が異世界のように見えるのだろう、遊牧民の方々と自分は何が違うのだろう...と、人間としてのあり方まで考えさせられましたね。

若い頃の旅は、異文化に触れ、視野を広げる大きな機会。それが心に興行きをつくり、人生を生き抜く知恵となる。だが、人生経験を積むと、刺激よりも「人生の豊かさ」を実感できる旅を好むようになる。

以前はタイや香港などの混沌とした雰囲気が好きでしたが、いまは興味の対象が少し変わったように思います。旅の目的や行き先の好みと、言うより、自分が

欲しているもの自体が変わってきたのかもしれません。

いま、高橋さんは、BS-TBSの旅番組「極上のクルーズ紀行」でナビゲーターを務めている。番組では、実際にドナウ川を巡るクルーズ旅行を体験した。

ハンスブルク家の栄枯盛衰をテーマに、女帝マリア・テレジア、エリザベート皇妃の人生を振り返る旅でした。宮殿や美術館、博物館を回ったのですが、クルーズの効率の良さにも改めて気付かされました。ショアエクスカージョン(寄港地観光ツアー)もそうですが、旅にはまだまだいろいろな形があるんですね。

エクスカージョンとは、訪れた場所で専門的に説明を受けるのではなく、ガイドや専門家の解説に耳を傾けながら旅行者も意見を交換できる「参加型」の旅を指す。受け身ではなく、自らの知識欲を満足させるスタイルは、近年の人気の的でもある。

まずは、リラックスできること。そして、テーマを決めて文化や歴史を再発見できる内容であること。これが、高橋さんおススメの「大人の旅」の形だという。

馬力に任せて感性を磨いて回る旅から、ゆったりと知的好奇心を満たす旅へ。高橋さんが考える旅の魅力の変遷は、旅慣れている方ならおおいに共感できるはずだ。ワンランク上の非日常。大人だけが楽しめる贅沢を、存分に満喫したい。

高橋 克典 さん

1964年12月15日、神奈川県横浜市生まれ。1993年、俳優として本格的に芸能活動をスタートし、1999年のドラマ『サラリーマン金太郎』(TBSテレビ)に主演し大ブレイクを果たす。現在は、『極上のクルーズ紀行』(BS-TBS)でナビゲーターを務めるなど、幅広い分野で活躍中。

『極上のクルーズ紀行』

BS-TBS・毎週水曜21:00～

優雅なクルーズにスポットを当てた紀行番組。寄港地の歴史や文化・芸術・工芸品・料理なども含め、客船で楽しむ旅の醍醐味を余すことなく紹介中。「高橋克典が巡るドナウ川歴史探訪クルーズ」は6月8日から29日まで4週連続で放送。

さらに上質な旅を愉しむための最新情報を満載。詳しくは次ページから!

人生に、 旅という喜びを。

旅を通じて未知の世界に足を踏み出せば、私たちは常に成長できる。
まずはカードの吟味から始めよう。

新年度に突入して、はや2か月。毎年のことながら、新入社員を見ると、自分が新人だった頃を思い出す。せっかく仕事を任せてもらったのに思うように進められなかったり、理解が足りずに失敗したり。それでも、不思議と極端に落ち込むようなことはなかったのは、見るもの、知ること、出会う人々のすべてが新鮮で、毎日が刺激に満ちていたからではないだろうか。

あれから随分時間が経った。経験の蓄積は大きな武器となったが、その分、「新しい何か」に感動する機会は減っていく。ならば、やはり自分から出会いに行くしかない。だからこそ、私たちに「旅」が必要なのだ。

旅好きの人が若々しい理由

テレビ番組、多種多様な専門誌にニュースサイト。身の回りに流れる情報は、私たちが新人だった頃とは比べ物にならないほど多様になった。こうした情報に触れるほどに、「自分はまだまだ世界を知らないのだ」と痛感する。

たとえば、クロアチアのドゥブロヴニク。「アドリア海の真珠」と讃えられるほどの美しい街並みは、写真や動画でよく見かける。ネット接続環境があれば、ストリートのビューイングさえ

可能だ。だが、そこに存在するはずの光と風、ローマ帝国時代から続くという歴史の薫りを、身体いっぱい感じ取ることはできるはずもない。

好奇心を忘れることなく、五感を刺激する体験を重ねていけば、いつまでも成長できる。たとえ長い休日が取れなかったとしても、日常の外に出れば、それだけで感動の種に出会える。

旅好きに若々しい人が多いのも、分かる気がする。

意外に重要な「カード選び」

さて、そろそろ夏の旅行を考える時期。これから行き先を吟味するにせよ、すでに予約を済ませているにせよ、旅の準備は早めに着手しておきたいものだ。特に、旅行に必携のカードの点検は今から行っておくべきだろう。

ショッピングモールやレストランといった特別な場所だけでなく、毎日のように使うコンビニやドラッグストアでもカードを使う時代。だからこそ、車や靴、腕時計のように、カード選びにはこだわりを持って選ぶべし。中には、旅の価値を高めてくれる機能が強化されているものもあるので、ここでは本紙おすすめの一枚をご紹介します。ズバリ、「JALカード」だ。

車や靴、腕時計のように、カードもこだわって選ぶべき。



● JALカードは人に勧めたいカード第1位
2015年度JCSI顧客満足度調査クレジットカード部門で「推奨意向」第1位となりました。



JALカード CLUB-Aカード



現代のクレジットカードは、ここまで進化している…旅の価値そのものを向上する「JALカード」。

大量に存在するクレジットカードの中で、JALカードをポイントですめるには、理由がある。最大の特徴は、JALグループの国内線国際線などの搭乗に限らず、日々のショッピングでもマイルが直接たまるという点だ。この「直接」という部分が、ポイントをマイルに換える手続きを経ることなく、ダイレクトに特典航空券と交換ができるのは、やはり魅力的だ。

ほかにも多数のメリットがついてくるので、以下、ざっと俯瞰してみよう。

まずは運賃面のメリットから

まず頭の中にメモしておきたいのが、「先得」*のJALカード会員先行申込だ。「先得」とは、早めに予約すると割引率が高くなるJAL国内線の割引運賃だが、同カードを所有していれば、一般の人々はもちろんJALマイレージバンク会員よりも優先的に申込が可能だ。航空券代が割引になることは大きなメリットなので、夏休みや年末年始などのハイシーズンの計画時には特に重宝するだろう。

また、特定期間の特典航空券を、JMB会員よりも少ないマイルで交換できる「JALカード割引」も見逃せないサービスだ。通常、東京〜札幌間を普通席、往復で利用する場合、1万5000マイルが必要になるが、同サービスを利用すれば1万1500マイルで交換可能。対象期間をうまく利用すれば、ためたマイルを効率的につかえるため、

必然的にその旅の価値が高まるのだ。

緊急時への強さにも注目

一方で、「緊急時の対応」も同カードが得意とするところ。出張の多いビジネスパーソンなら、まずは「JALビジネスきっぷ」が威力を発揮するだろう。やはりJALカード会員限定のサービスで、搭乗日当日まで予約・変更が可能な割引運賃。突然の出張や現地での延泊といった予定変更にも慌てずに済むありがたさは、多忙な方ほど容易に想像いただけるだろう。

付帯保険も充実している。「海外旅行保険」は、日本を出国した当日から90日間までなら、全期間が対象となる保険プランだ。旅行のたびに加入手続きをする必要がなく、旅行回数、利用航空会社を問わず適用される。もちろん「国内旅行傷害保険」も付いているので安心だ。

そのほか、空港店舗や機内販売での割引など、旅に直結するメリットを実感できるサービスが各種用意されているので、ぜひ詳細のチェックを。公私ともに頼もしい、役立つ一枚となることだろう。

昨年のJCSI(日本版顧客満足度指数)調査のクレジットカード部門で「推奨意向」のトップを獲得したJALカード。知れば知るほど、おすすめする理由がお分かりいただけるはずだ。

*販売座席数には限りがあります。*路線・便・期間によっては、設定のない場合があります。

この夏、最大のチャンス! 夏飛び! JALカード入会キャンペーン / **今、JALカードにご入会すると最大 11,500 マイルをプレゼント!** /

普通カード入会后1年間 年会費無料! ※1 ※本キャンペーンはJALカードに入会后、2016年11月30日までにキャンペーン参加登録が必要です。お手もとにカードが届きましたら必ずMyJALCARDより参加登録のお手続きをお願いします。※詳しくは「JALカード」ウェブサイトをご確認ください。

| | | | | | | |
|--|----|---|----|---|----|--|
| <p>1) 普通カード</p>  <p>最大2,500マイルプレゼント!</p> <p>■ カード年会費(税込) 入会后1年間 年会費無料 ※1 本会員: 2,160円 (JAL アメリカン・エクスプレス®・カード: 6,480円) 家族会員: 1,080円 (JAL アメリカン・エクスプレス®・カード: 2,700円)</p> | OR | <p>2) CLUB-Aカード</p>  <p>最大8,500マイルプレゼント!</p> <p>■ カード年会費(税込) 本会員: 10,800円 家族会員: 3,780円</p> | OR | <p>3) CLUB-Aゴールドカード</p>  <p>最大9,500マイルプレゼント!</p> <p>■ カード年会費(税込) 本会員: 17,280円 (JAL アメリカン・エクスプレス®・カード: 20,520円 / JALダイナースカード: 30,240円) 家族会員: 8,640円 (JAL アメリカン・エクスプレス®・カード: 8,640円 / JALダイナースカード: 9,720円)</p> | OR | <p>4) プラチナ</p>  <p>最大11,500マイルプレゼント!</p> <p>■ カード年会費(税込) 本会員: 33,480円 家族会員: 16,740円</p> |
|--|----|---|----|---|----|--|

さらに! ご入会いただいた方の中から、Webエントリー限定! スゴい旅7つ道具プレゼントキャンペーン 実施中! JALカードをお持ちでない方も対象、アイスランド旅が当たる! スゴい旅をしようキャンペーン

▼ 詳しくは、JALカードWEBサイトから

※1: 提携ブランドを問わず、退会后1年以内に再入会された方、既にJALカード会員(家族会員を含む)の方、JAL アメリカン・エクスプレス®・カードは対象となりません。 ※ JAL アメリカン・エクスプレス®・カードは、(株)JALカードと、アメリカン・エクスプレスのライセンスを受けた三菱UFJニコス(株)が提携し発行・運営しています。「アメリカン・エクスプレス」はアメリカン・エクスプレスの登録商標です。

My Favorite Life Style

旅を愛する方のための
少し贅沢なゆとり旅
世界の旅情

各出最 発日大 **18** (バス1台につき)
名様限定

好評受付中

コース番号 **ER507** ANA 全日空ビジネスクラスで行く
5連泊で巡る騎士団の軌跡 (日本発着区間)

マルタ島・ゴゾ島7日間

写真提供:マルタ観光局 (www.viewingmalta.com)

●は入場、○は下車、○はバスの中から観光します。※カッコ内の時間はホテル発着時間の目安です。

| 目次 | スケジュール | 歩く度 |
|----|---|-------------------|
| 1 | 羽田発11:30~11:40 空路(ヨーロッパ内にて乗り継ぎ)、マルタ島へ 【深夜】着後、ホテルへ | 機 |
| 2 | 【午前】 チェルケウア港へ。フェリーにて巨石神殿と伝説の島ゴゾ島へ渡ります。 ヴィクトリアの●大聖堂、●世界遺産ジュガンティアヤ神殿、ホメロスの叙事詩「オディッセイア」で語られた伝説の洞窟●カリプソの洞窟、天然の青窓●アズール・ウィンドウへご案内します。 昼食はマルガルフォロンでタコシのシチュー、ゴゾチーズをどうぞ。 【夕刻】 マルタ島へ戻ります。 | マルタ島泊 朝 昼 夕:ホテル |
| 3 | 【午前】 フルーグロット(青の洞門)観光と●世界遺産ハジャー・イム神殿へご案内します。昼食はオーガニック食材を使ったマルタ料理をどうぞ。 【午後】 静寂の町・古都イムディナと庶民の下町ラバト観光 夕食はMalta Restaurants Award 2015で1位になった'Medina'にてお楽しみください。 | マルタ島泊 朝 昼 夕:レストラン |
| 4 | 【午前】 世界遺産ヴァレタ観光 ●騎士団長の宮殿、●聖ヨハネ大聖堂と●付属の美術館、マルタ島の港が一望できる庭園●アッパー・バラック・ガーデンにご案内します。 マルタのワインリーにてワインテイasting(4種類)をお楽しみください。 昼食はマルタ郷土料理ブラジオリ(マルタ風ハンバーグ)をどうぞ。 【午後】 スリニシティーズ観光 ●ヴィットリオーザ散策、●セングレア散策、●コススピークアの3つの街を巡ります。世界の旅情賞切船にてグランドハーバークルーズをお楽しみください。 | マルタ島泊 朝 昼 夕 |
| 5 | 【午前】 マルサシュロック観光 海沿いの市場と散策をお楽しみください。 昼食はシーフードランチ(魚スープとシーフード)をどうぞ。 【午後】 ポバイ村へ向かいます。映画「ポバイ」の舞台になった、カラフルで可愛らしい村をご案内いたします。 | マルタ島泊 朝 昼 夕 |
| 6 | 出発まで自由行動 マルタ島発13:50~16:10空路(ヨーロッパ内にて乗り継ぎ)、帰国の途へ | 機中泊 朝 機 |
| 7 | 14:55~15:50 羽田着 | 機 |

| 出発日(2016年) | 旅行代金(2名様1室利用の場合) ※印はお問い合わせ多数 |
|-------------------|------------------------------|
| 8月 | 10日(水) 980,000円 |
| 9月 | 14日(水) 790,000円 |
| 10月 | 5日(水) 780,000円 |
| 1人部屋追加代金 110,000円 | |

※燃料サーチャージ、日本の空港施設使用料等、現地空港諸税は旅行代金に含まれています。
※日本発着区間以外はエコノミークラスのご利用となります。

ご旅行条件
 ■食事 朝食5回 昼食4回 夕食2回 ■添乗員 同行します
 ■最小催行人員 10名 ■日本発着時利用航空会社 全日空

ご利用予定ホテル ()はグレード ※ホテルのグレードはJTB世界の旅情基準
 ■マルタ島(L) ウェスティン・ドラゴナー・リゾート(セントジュリアン) 海側のお部屋

同じ旅先でも、感動の質が、熱量が違う。 JTB『世界の旅情』。

一般的なパッケージツアーではなかなか味わえないクラスの贅沢が惜しみなく投入されたJTBの『世界の旅情』。行き先ではなくテーマで選ぶという独特のコース設定のもと、連泊主体のゆとりある日程設計から、単純な「グレート主義」から脱却したホテル&レストラン選定法まで、旅のプロフェッショナルとしてのプランニングノウハウの粋を集めたサービスだ。

店頭での販売を行わず、電話かインターネットによる申し込みのみにも関わらず、エグゼクティブ層らがこぞリピーターになるというのだから、人気は本物だ。日本人に馴染みのない名所あり、観光スポットをみれなく回つても余裕を感じる滞在型のツアーあり、ワンランク上の現地サービスあり。パッケージであるにも関わらず、常に自由旅行的な空気をまとっているのが特徴だ。

絶景、美術芸術、美食グルメ、豪華列車、クラシック音楽...と、多種多様なテーマが展開されているが、今年の夏秋のおすめはこれだ。マルタ島・ゴゾ島7日間は、メディアでも頻りに取り上げられるようになったマルタ島の美を満喫できる旅だ。こちらのツアーは、JTB

世界の旅情のツアーの中のお客様アンケートで5点満点中4.5点※という高評価のツアーだ。街全体が世界遺産となっているヴァレタへの観光では、聖ヨハネ騎士団の聖堂だった「聖ヨハネ大聖堂」でパロック様式の真髄を堪能。波の浸食でつくられた巨大なアーチフルークロット(青の洞門)では、陽光に照らされ微妙な色彩を醸す地中海の煌めきに感嘆。人類最古の石像建築物とされる先史時代の遺跡ハジャー・イム神殿をはじめ、歴史の神秘を目の当たりにする巨石神殿群。ヴァレタ以前の首都「イムディナ」では、中世のロマンに思いを馳せる...とでもではないが書き切れない。

ゴゾ島へのフェリーの旅から本場のシーフード料理まで、日程は「上質な非日常」の連続。しかも、あのラグジュアリーホテル「ウエスティン・ドラゴナー・リゾート」の海側の部屋に5連泊という豪華版なので、現地経験がある人でも「本物のマルタ」の姿に感銘を受けるはずだ。

同じ旅先でも、感動の質がひと味違う豪華仕様の旅が多数控える『世界の旅情』。早めに資料を請求して、夏秋に備えよう。

世界的旅情のツアーの中のお客様アンケートで5点満点中4.5点※という高評価のツアーだ。街全体が世界遺産となっているヴァレタへの観光では、聖ヨハネ騎士団の聖堂だった「聖ヨハネ大聖堂」でパロック様式の真髄を堪能。波の浸食でつくられた巨大なアーチフルークロット(青の洞門)では、陽光に照らされ微妙な色彩を醸す地中海の煌めきに感嘆。人類最古の石像建築物とされる先史時代の遺跡ハジャー・イム神殿をはじめ、歴史の神秘を目の当たりにする巨石神殿群。ヴァレタ以前の首都「イムディナ」では、中世のロマンに思いを馳せる...とでもではないが書き切れない。

世界的旅情のツアーの中のお客様アンケートで5点満点中4.5点※という高評価のツアーだ。街全体が世界遺産となっているヴァレタへの観光では、聖ヨハネ騎士団の聖堂だった「聖ヨハネ大聖堂」でパロック様式の真髄を堪能。波の浸食でつくられた巨大なアーチフルークロット(青の洞門)では、陽光に照らされ微妙な色彩を醸す地中海の煌めきに感嘆。人類最古の石像建築物とされる先史時代の遺跡ハジャー・イム神殿をはじめ、歴史の神秘を目の当たりにする巨石神殿群。ヴァレタ以前の首都「イムディナ」では、中世のロマンに思いを馳せる...とでもではないが書き切れない。

※1: 2016年2月-3月発のお客様アンケート(旅行全体項目)

上記コースの他にも世界の旅情では充実のラインナップをご用意しております。

まずはパンフレットをご請求ください

海外クルーズの旅パンフレット 厳選列車の旅パンフレット

ANAチャーター直行便で行くヨーロッパパンフレット

2016年8月~11月ヨーロッパ・カナダ・アメリカ・クルーズの旅(複数)パンフレット

2016年10月までのヨーロッパ・アメリカ・中南米パンフレット

オーストラリア・ニュージーランドパンフレット

◎ご旅行のお申し込みを検討されているお客様向けの特別説明会を開催しています。世界の旅情のこだわりのコースポイントなど、企画担当者や添乗員が詳しくご案内いたします。お気軽にご参加ください。

世界の旅情テーマ別・秋商品特別説明会(事前予約制、参加無料、定員40名)
 国際交流の場として歴史ある都心の閑静な会館にて、秋のおすすめコースをご紹介します。

日時 6月15日(水) 10:00~12:30予定 会場 国際文化会館(東京都港区六本木5-11-16)

ホーランド・アメリカ・ライン クルーズ商品特別説明会(事前予約制、参加無料、定員30名)
 船会社の方も招き、映像や画像などを交えてクルーズの魅力や船内での楽しみ方、商品内容についてご案内いたします。

日時 7月上旬予定 11:30~13:30予定 会場 ※詳細はお問い合わせ下さい。

※いずれも先着順、定員になり次第締め切らせていただきます。定員が10名に満たない場合は中止とさせていただきます。開催日の7~5日前頃にご案内をお送りします。

※本ページに掲載のコースはこの紙面での申し込みを受け付けておりません。詳しいコース内容は専用パンフレットをご請求ください。

【ビズスタ特典】お電話にて資料をご請求いただいた方に粗品プレゼント!

資料請求最終締切 2016年6月30日まで

無料進呈

オペレーターに **N04024** をお伝え下さい。

資料請求・お問い合わせは **JTB世界の旅情デスク**へ 〒112-0006 東京都文京区小日向4-6-15茗荷谷駅MFビル3階

03-6902-5511

受付時間 9:30~17:30(土曜・日曜・祝日・12/30~1/3は休業)

お客様相談室 03-6902-5593 受付時間/11:00~16:00(土曜・日曜・祝日・12/30~1/3は休業)

※旅行条件は2016年5月19日を基準としています。また、旅行代金は2016年5月19日現在の有効なものとして公示されている運賃・規則、または、2016年5月19日現在許可申請中の航空運賃・適用規則を基準として算出しています。

インターネットでは17:30以降、**土・日・祝も受付中!**

ホームページ検索キーワードは **世界の旅情** 検索

媒体番号: **N04024**

旅行企画・実施:(株)JTBメディアリテリング
 観光庁長官登録旅行業第1867号
 一般社団法人日本旅行業協会正会員
 東京都文京区小日向4-6-15茗荷谷駅MFビル3階〒112-0006

ボンド保証委員会 旅行業公正取引協議会 協賛会員

My Favorite Life Style



超高級ホテルとして世界的に有名なトランプホテルが手掛けた「トランプ・インターナショナル・ホテル・ワイキキ・ビーチ・ウォーク」は、全室キッチンまたはキッチン付きで長期の滞在にもおすすめ。「極上のハワイ」を満喫できるとっておきのリゾートだ。

ハワイ慣れた人でも今ままで知らなかったような魅力を。そんな強い思いを込めて、細かい要望やアレンジにも専属の担当者がその場で対応してくれる。宿泊やオフショナルツアー単体のオーダーもOKなので、ぜひこの夏の過ごし方を相談してみよう。

フライトはビジネスクラスが基本で、日本には専属担当が、現地には専用のコンシェルジュが待機。ホテルは、5つ星「トランプ・インターナショナル」の最高層(35〜37階)が確保され、イタリア製の高級家具に囲まれてゆったりとしたステイを。空港〜ホテル間の送迎を担う専用車は、デザイナーやショッピングにも使える特別プランも。

出かけるほどに愉しみが深まるハワイだが、真髄を知っているかと問われると...。もっと質の高い休暇を過ごす方法を知りたいなら、「上級者」たちがこぞリピーター化するという「ファーストワイズ」を使ってみよう。30年でのべ60万人以上をエスコートした実績を持つハワイ旅行の専門店。このブランドに任せれば、こんなツアーが待っている。

ハワイの上級者たちが「次も頼む」と口を揃えるハワイ旅行専門店



オアフ島(ホノルル)4泊6日間 ツアー 一例

2016年 7月~9月

【飛行機】成田発デルタ航空ビジネスクラス利用

【ホテル】トランプインターナショナルワイキキビーチウォーク トランプ・エグゼクティブ・1ベッドルーム&デンオーシャンビュー・スイート 2名様1室 ※個人出口専用車送迎

【料 金】429,000円~

★★★★★ 5つ星ホテル

Biz Life Style Pick up >>>

● ビズスタ特典

ビズスタからのご予約で、お部屋のラナイでお楽しみいただける朝食プレゼント! 詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせはお気軽に

0120-101-747

受付時間/平日10:00~18:30 土日祝10:00~15:00

トランプ ビズスタ 検索

株式会社セブンフォーセブンエンタープライズ 東京都港区赤坂5-5-13 赤坂周山ビル6階

My Favorite Life Style

自慢の温泉を独り占め



ご宿泊料金 ◆平成28年12月22日(木)まで

1泊2食付 平日 42,000円より (サービス料) 1室2名利用時 (消費税込)

※土曜日、休日前は追加料金がかかります。 ※1室大人2名様以上でお申し込みください。 ※大人(中学生以上)は入湯税を別途頂戴します。

箱根で過ごす特別の旅へ

露天風呂付特別和洋室で贅沢な時間を 国登録有形文化財建造物で食す鉄板焼



http://www.hakoneho-kowakien.com

ご予約・お問い合わせ TEL 0460-82-4111 (9:00~20:00)

My Favorite Life Style

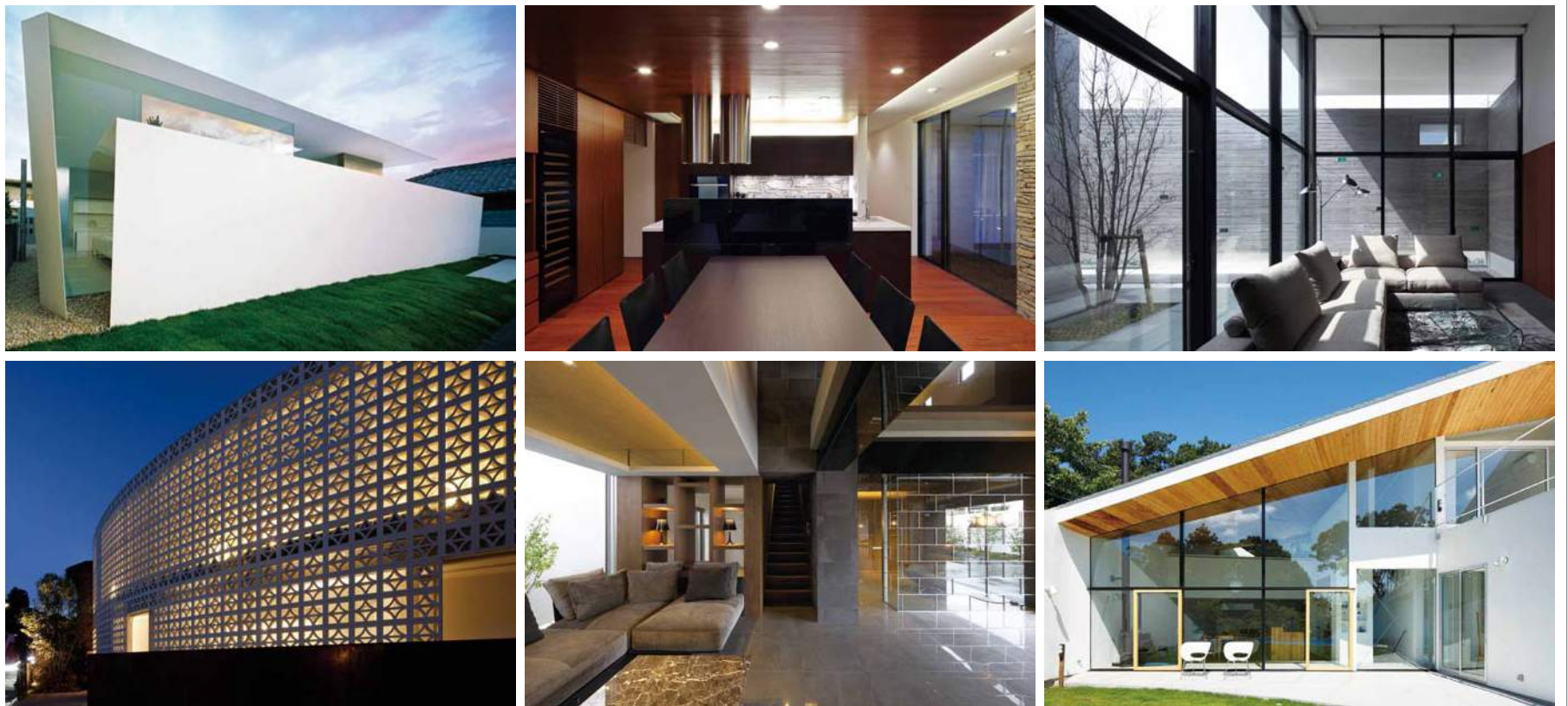


写真 【上段】左:鈴木研一/中・右:杉野圭 【下段】左:松村芳治/中:山田誠良/右・左下のTOKYO CELL(3点):Nacása & Partners Inc.藤井浩司

「建築家の作品」に住む…もう夢の夢ではない。

何をどうしてよいか分からない「建築家への依頼」を支援する建築家情報空間が丸の内にオープン!

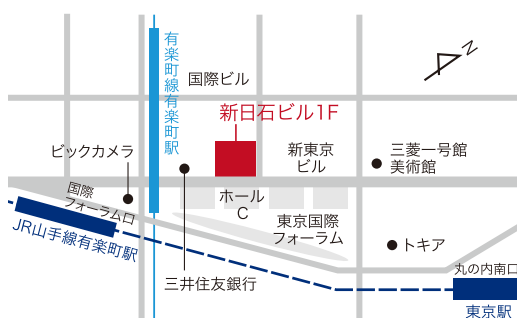


丸の内に開設された「ASJ TOKYO CELL」は、建築家と進める家づくりのイロハをゼロから学べる貴重なスペース。漠然とした希望しかない状態でもしっかり汲み取ってスタッフニングしてくれる上に、実際に依頼を検討する際の注意点などのアドバイスも仰げるので、一気に「現実化」できるのが魅力だ。

住まいづくりを考える時、誰もが一度は夢見るであろう「建築家への依頼」。ネット検索で候補を探すことはできるが、そこから先がどうにも現実感に乏しかったりする。作風は自分の理想とマッチするのか、設計費はいくらくらいなのか、ビルダーのように進行を管理してくれるのか。体験談を読んでも不安は拭えず、結局、諦めるしかない。そんな人も少なくない。高嶺の花と思われがちな建築家だが、無理をすることなく出会い、家づくりを相談できるサービスがある。運営しているのは、日本最大級の建築家ネットワーク事業を展開しているアーキテツ・スタジオオジャパン(以下ASJ)だ。

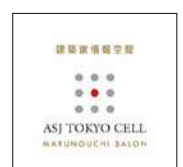
(工務店建設会社)に登録している。設計技術と施工技術のパラメータまで考えられているので、デザインは良いけど非現実的、という事態に陥る心配もない。要望を細かく伝えれば、適任と思われる建築家を選び出し、スタッフニングしてくれる。注文住宅はよくオーダースイツにたとえられるが、だとすれば建築家はファッションデザイナーに当たるだろう。いかにも敷居が高そうだが、予算を伝えれば範囲内に収まるよう配慮してくれる。無料で会員登録して、自分に合ったプランを建築家に試作してもらえることがASJの最大の特長。会員登録はWEBでも最寄りのイベント会場でも簡単に手続きが可能である。相談の仕組みが決まっていれば、施主だけでなく建築家やスタジオ側も無用なトラブルの発生を避けられる。いわゆる「三万よしの」事業スタイルなので、安心して「理想の住まいづくり」だけに集中できる。

サービスと云えるだろう。夢の実現を支援する新空間 同社は、戸建住宅の新築リフォームはもちろん、収益物件や店舗施設、医療施設まで対応可能。首都圏のニーズに応えるべく先月、丸の内に建築家情報空間「ASJ TOKYO CELL」を開設した。フロアには、建築家と組んでの家づくりを紹介する写真や模型、映像などが常設展示されている。また、建築家本人を迎えた無料相談会や、周辺企業と協力してのコラボレーションセミナーなど、多彩なイベントも開催中。インテリアに関わる領域もカバーしているため、気軽に顔を出さずことができる。私たちが縁遠い存在と思いつつも、実は身近なパートナーとなり得る。ASJのサービスは、何かと難航しがちな「理想の家」を実現するための近道となってくれるだろう。



週末はいつでも建築家に出逢えるイベントを開催

ASJ TOKYO CELL
東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビル1階
TEL.0120-35-3159
営業時間/10:00~19:00 無休
※年末年始、展示物の入れ替え日除く



ASJ 検索

アーキテツ・スタジオ・ジャパン株式会社
東京都港区高輪3-23-14
TEL.03-3448-1231
www.asj-net.com/



My Favorite Life Style



Royal Botania

テーブル 324,000円～ チェア 129,600円

温かみたっぷりののにモダンでクールな、ガーデンファニチャー分野の世界的な定番。この質感とデザインなら、もちろん室内でも楽しめそう。

発想を広げれば、屋内と屋外の仕切りはなくなる。

時代を超えて、ライフスタイルを提案してきた六本木のインテリアショップが、今年のアウトドア提案を開始。



LA SIESTA

ハンモック(ダブル) 23,760円
スタンド 77,760円

カラーリングの楽しさと安全性で定評のある人気ブランド。室内に設置できる専用スタンドも用意されている。



Höfats

焚き火台 66,960円

本体を上下に回転させるだけで簡単に消火できるアイデア製品。別売りの天板で、サイドテーブルやスツールとしても使用可能。



Mini Lumio+

ポータブルランプ 24,408円

カバーを開くと光を放つ、本のような形状の充電式ポータブルランプ。スマートフォンの充電にも便利。



Plantui

水耕栽培器 51,840円

専用カプセルをセットするだけで誰でも手軽にハーブや食用花を育てられる、フィンランド生まれの人気アイテム。

「デザインのある生活を」コンセプトに、長く使いたくなる「本物」のプロダクトがズラリと並び店内。デザイン性に優れながらコーディネートしやすいアイテムが数多くセレクトされておりインテリアコーディネーターやスタイリストラプロ御用達の店としても知られる。

プロも参考にできる提案性

夏が近づくと、自然と湧いてくる「生活環境改善」への意欲。インテリア見直しへのモチベーションが高まったら、六本木に出かけよう。交差点から東京タワー方面に歩くと、その店舗が見えてくる。アクシスビル内の「リビング・モティーフ」は、今年で35年目を迎えた定番のランドマークだ。

「デザインのある生活を」コンセプトに、長く使いたくなる「本物」のプロダクトがズラリと並び店内。デザイン性に優れながらコーディネートしやすいアイテムが数多くセレクトされておりインテリアコーディネーターやスタイリストラプロ御用達の店としても知られる。

応用まで学べる貴重な場所

ひとつの製品の用途を広げる発想力は、品質が保証されてこそのも。たとえば、上の写真は、世界の高級ホテルやSPAで見かけるガーデンファニチャーブランド「ロイヤルボタニア」のテーブルとチェアだ。チーク材とステンレスによる耐久性はやはり本物で、置くだけで自宅の屋外シーンがガラリと変わりそう。

「デザインのある生活を」コンセプトに、長く使いたくなる「本物」のプロダクトがズラリと並び店内。デザイン性に優れながらコーディネートしやすいアイテムが数多くセレクトされておりインテリアコーディネーターやスタイリストラプロ御用達の店としても知られる。

ハンモックならドイツ「エスタ」製、焚き火台なら同じくドイツの「フォーファック」製。雑誌やWEBで眺めていただけの世界の一流品を、その場で見比べることができるとはありがたい。こうしたアウトドア系の製品は、誰もが一度は憧れながら「どう選べば良いのか分からない」といった理由で消極的になりがちだが、店内を歩くうちに「萎縮しなくてもいいんだ」と背中を押してくれるような気分が包まれる。

ハンモックならドイツ「エスタ」製、焚き火台なら同じくドイツの「フォーファック」製。雑誌やWEBで眺めていただけの世界の一流品を、その場で見比べることができるとはありがたい。こうしたアウトドア系の製品は、誰もが一度は憧れながら「どう選べば良いのか分からない」といった理由で消極的になりがちだが、店内を歩くうちに「萎縮しなくてもいいんだ」と背中を押してくれるような気分が包まれる。



Biz Life Style Pick up

購入時、本紙読者は特別ご優待いたします。詳しくはお問い合わせください。

リビング・モティーフ LIVING MOTIF
 東京都港区六本木5-17-1 AXISビル B1F, 1F, 2F
 TEL.03-3587-2784
 営業時間/11:00~19:00(定休日無し)
 ※夏期休業・年末年始休業などは除く

www.livingmotif.com

My Favorite Life Style



この伝統マークを使った
伝統証紙が貼られている
江戸硝子は、産地指定等から
実施する検査に合格して
経済産業大臣指定伝統的
工芸品です。

伝統マーク
承認番号: 28-110

さまざまな角度から照明を当てたくなる繊細な美。東洋佐々木ガラスの「金玻璃」は、江戸の技術を現代に継承する1点もの。製品に貼付される「伝統証紙」がその証だ。

背筋がゾクリとするほどの美、「江戸硝子」の世界。

国の伝統的工芸品に指定される江戸伝統のガラス製法と、本物の金箔。ギフトにも最適な1点もののガラス。



「天空」と「大地」の一例。ガラスにゴールドをあしらった製品は多いが、本物の金箔の輝きはやはり格別。それを強調しているのが、手づくりの江戸硝子が醸し出す微妙なニュアンスだ。正確だが味気なさも残る大量生産品とは一線を画した「掌の温かさ」は、ギフトにも最適。



金玻璃の製造現場では、経済産業大臣の伝統的工芸品指定を受ける「江戸硝子」の原料や製法が守られている。高熱の中、汗にまみれながら吹いて成形する職人の姿には、ただただ頭が下がる思い。私たち現代のビジネスパーソンも、学べるものが多々ありそうな光景だ。

にわかには人気が高まるトラディショナルジャパン。日本の職人技術の素晴らしさは各分野で再注目を浴びているが、これに手を取った時には「噂には聞いていたが、これほどとは…」と思わずため息が出てしまった。江戸硝子の伝統を駆使して造られた、あまりにも美しいガラスの数々。

硝子と金箔の相性は抜群

その名の通り江戸時代に開発された製法を継承した江戸硝子は、国の伝統的工芸品に指定されている。手づくりで製造されているので、表情だけでなくサイズや重さにも多少の違いがあるのだが、これが実に味わい深いのだ。いわゆる「ビードロ」を連想させるデリケートな美しさ、とにかく惚れ惚れする。

上の写真は、「金玻璃(きんはり)」と名付けられたコレクションの一部。透明感あふれるガラスの器にあしらわれて

いるのは、本場金沢から取り寄せた本物の金箔だ。ガラスと金箔の取り合わせは素人考えでも相性がよいと想像できるが、それにしてもこの素晴らしい質感はとんだ。金箔はモデルによって器の上下に巻かれており、上部のものは「天空」を、下部は「大地」を表現しているのだ。

あまりにも鮮烈ゆえ、思わず観賞用のガラスケースを用意したくなる、美術品のような佇まい。実際の製品には、経済産業大臣指定伝統的工芸品の証である「伝統証紙」が1点ごとに貼付されるので、その存在感はさらに際立つ。

製造現場は高熱と汗の世界

この「金玻璃」を生産しているのは、明治時代創業の老舗2社が統合した形で発足した「東洋佐々木ガラス」だ。現在は千葉県八千代市内に国内最大級の生産能力を誇るガラス食器の工場を稼働中。最新鋭の設備を揃えた自動成形部門と職人のハンドメイド部門が共存するという、世界的にも珍しい生産体制を有している。

製造現場にお邪魔すると、そこはまさに硝子職人の職場。

高熱と汗の世界には、100年以上続く匠の技術を見る思いだった。しかも、造っているのはモダンなセンスをまとった現代的なガラス。江戸の職人たちが見たら、その正當な進化ぶりに満足の笑顔を浮かべるだろう。

金玻璃は、有名百貨店または下記サイトで購入可。夏のギフトにも最適だ。



金玻璃



紅玻璃



瑠璃玻璃

金玻璃以外にも多彩なコレクションを展開中。
東洋佐々木ガラスの製品の購入はこちらで。

東洋佐々木ガラス **ガラスモール**
<http://www.rakuten.co.jp/tsg/>



東洋佐々木ガラス株式会社 お客様サービスセンター
TEL.03-3663-1140 9:00~17:00 土日祝休
東京都中央区日本橋馬喰町2-1-3
www.toyo.sasaki.co.jp

My Favorite Life Style



そろそろ「本気で」靴を選んでみてはどうだろう。 スタイリスト級のコーディネートに頼める、こだわりの靴専門セレクトショップ

Biz Life Style Pick up >>>

本紙が選ぶ今シーズンのおすすめはコレだ!



1



2



3



4

1 クロケット&ジョーンズ：76,000円(税別)
3 カルミナ：73,000円(税別)

2 アレン・エドモンズ：74,000円(税別)
4 ガリアーノ&ガーリング：190,000円(税別)



campaign

靴コンシェルジェ 開催 5/28(土)・29(日)
ご自身の靴をお持ちください。お持ちいただいた靴はお預かりして磨かせて頂きます。メーカー問わず受け付けます。
※メンテナンス・修理のご案内・ご相談も承ります。

ベストな靴(良い靴)は人それぞれ

「お洒落は足もとから」という言葉をよく耳にするが、実践できている人は意外に少ない。実際、日本人の多くはまずスーツ、次にシャツという順番で選び、靴はブランド名と感覚で合わせるケースが多いとか。言われてみれば…と心当たりがある方も多いのでは。

「良い靴」は見れば分かるが、セルフプロデュースのスタート地点を担わせる足と言われると、選び切れない。そんな方におすすめなのがこの店、靴の販売で30年以上の歴史を持つ「トレーディングポスト」だ。

靴専門のセレクトショップという形態を採っており、店内には世界の定番はもちろん、

日本ではまだあまり知られていないブランドも多数揃う。「アレン・エドモンズ」や英「クロケット&ジョーンズ」、英「トリッカー」などが一堂に会する光景には圧倒されるが、それと同時にチェックしたい品もある。それは、同店独自の特別注文品だ。

海外ブランド品を日本仕様に

これも意外に知られていないが、インポート靴は「現地仕様」であることが多いそうだ。考えてみれば当然のことだが、私たち日本人の足には合わないこともあるわけだ。

靴選びにはフィッティングが欠かせないと考える同ショップでは、日本人仕様のモデルを発売することもあるという。完全に「日本流」に

変えてしまおうわけではなく、各ブランド固有の魅力や価値を「翻訳する」形で、フィットしやすい靴にメーカーと共同開発、必然的に、同店ではか手に入らないモデルも生まれることとなり、これがリピーターを呼ぶ原動力となっているわけだ。無論、そんな発注が可能なのは、これまでの販売実績があつてこそ。こうした各ブランドとの関係からも、同店に集まる信頼を読み取ることができそうだ。

また、腕時計などにも言えることだが、インポート品を専門的に扱う店は、その分野の目利きとなる。トレーディングポストも同様で、これまで培った靴に対する知見を背景に、オリジナルシューズの製造販売にも乗り出している。すでにファンが多くついているので、今後の展開が楽しみだ。

履き込んだ状態こそ完成形

最後に、同ショップのセレクト基準を紹介しておこう。スタッフによれば、10年経っても「趣味がいい」と褒めてもらえるような靴だという。

良い靴はケアすれば長く履けるものだが、それだけではない。履き込んでシワや汚れが入ってこそ「完成品」と考える同店は、靴の未来の姿まで見越して選んでくれるのだから本物だ。さすがに私たちとは視点が違うが、こうした目を持っていれば、確かに「靴からコーディネートを考える」ことも可能になるのだらう。

全国に7拠点を構えるトレーディングポスト。単なるショップではなく、自分専属のスタイリストとして活用してみたい店と言えよう。



トレーディングポスト 青山本店 <http://tradingpost.jp/aoyama/>
東京都渋谷区神宮前3-1-30 HSビル1F TEL.03-5474-8725
営業時間/11:00~20:00 不定休

トレーディングポスト 銀座店 <http://tradingpost.jp/ginza/>
東京都中央区銀座3-3-9 松岡銀座ビル1F TEL.03-3567-3739
営業時間/11:30~20:30 (日祝は20:00まで) 不定休

トレーディングポスト 検索 <http://tradingpost.jp>

My Favorite Life Style



ハルディマン H1
フライング・リラ セントラル トゥールビヨン

2002年発表、世界最大の時計宝飾見本市「バーゼル・フェア」(スイス)で時計関係者・愛好家から絶賛を浴びた名作中の名作。文字盤の中央に聳える大型フライングトゥールビヨンの圧倒的な美は、ほとんど現代建築のよう。実物は下記のギャラリーで見られるが、これがハイテクに頼らず古典的な工具で作られたなどは信じられないほどの精巧さだ。

高級機械式時計の愉しみ、ここに極まる。

独立時計師のブランドだけを取り扱う
信じがたい形態のギャラリーが銀座に誕生

高級機械式時計の世界を往くなら、ここまで迫り着かねば意味がない。そんな到達感にどっぷりと浸れる独立時計師ブランドだが、問題は、それをどう手に取るかだ。運が良ければハイブランド製品と一緒に並んでいるのを見つけておくこともできるが、そうでなければ、出会うまでにまよ

り、知名度では、容易に手に入る「等星群」に及ばないものの、近づけば「同じ恒星」としての輝きに圧倒される。いや、商業ベースから外れるのも厭わぬような求道性に感嘆の声をあげたいのであれば、むしろこちらの方が満足感が高いかもしれない。そんな「分野」だ。

知的な愉しみとしてウatchesを語る人であれば、以下の名前に反応するはずだ。ハルディマン、あるいはクリスチャン・ヴァン・ダー・クラウ。そう、言わずと知れた独立時計師の個人ブランドだ。

万人の目の前で輝く世界的ブランドの代表モデルを押さえるのは当然だが、もっと奥へと分け入ってみたい。その距離感もまるで夜空のよう、時計本体だけでなく、「星図」を眺めるのもこのものだ。

高級機械式腕時計の世界は、足を踏み込むと、まるで小宇宙のようにも感じる。本場スイスを中心に、欧州、米国、そして日本と、恒星のように眩しい光を放つハイブランドがスワリ。そして、その向こうに見える星は、日常生活ではなかなか知り得ない「隠れた名品」がチラチラと瞬く。



クリスチャン・
ヴァン・ダー・クラウ
プラネタリウム

1999年発表、「世界最小のプラネタリウム」とも称賛される天文コンプリケーションウォッチの傑作。6つの惑星の動きが再現されており、クリスチャン・ヴァン・ダー・クラウの代表作として名高い。ちなみに、一番外側の土星は一周に29.46年かかるとか。まさに「小宇宙」を体現する不動の名作。こちら実物は下記ギャラリーにて。

巨星の向いの時計師たち

「ステラタイムピースギャラリー」は、こうした時計師たちのタイムピースを集めた専門店。独立時計師の作品だけを扱うという形態は、私たちに心当たりがない通り、日本全国でも例がないという。

今年1月に開店したばかりの店内は、まさに壮観のひとこと。各時計師が一点ずつしか製作しない「ユニークピース」まで並んでいるのだから、言葉が出ない。さらに、希望と予算によってはオリジナルの

「何光年かかるのか」と思われるような希少性。だからこそ価値があるのだが、実際に「出会えない」のでは困る。だが、悶々とする日々も終わりだ。銀座に、とんでもないショップが現れたからだ。

「ユニークピースに加え、時計師本人のカスタマイズまで

「カスタマイズまで引き受けてくれるという。世界的な時計師が、自分のためだけに仕上げてくれるなんて…何とも夢のような話ではないか。」

同ギャラリーのオーナーは、実際に独立時計師たちの工房を訪ね歩き、本人に会って理念をぶつけ合うのだそうだ。そうした議論を乗り越えて取引を決めるだけに、ただ店頭

に並べるだけでなく、時計師自身と強い絆が生まれる。こうした関係があるからこそ、「俺好みの仕様にしてくれ」などという要求を受け入れられるのだ。普通なら、恐れ多くて腰が引けてしまっただろうことは、容易に想像できる。

現在は、6名の時計師ブランドを扱っているが、今後さらに拡大予定とか。巨星に隠れていた美しい星たちは、これから相次いで私たちの目の前に現れてくれるのだろう。

<取り扱いブランド>

ANTOINE PREZIUSO
GENEVE
The Art of Swiss Watchmaking

MIKI ELETA
UNIQUE TIMEPIECES

CHRISTIAAN VAN DER KLAUW
ASTRONOMICAL WATCHES

LUDOVIC BALLOUARD
GENEVE

ANDERSEN
GENEVE

HALDIMANN



STELLA
TIMEPIECE GALLERY

ステラ・タイムピースギャラリー
<完全予約制>

株式会社ステラ・ポラーレ
東京都中央区銀座(中央通り)
TEL.03-6264-5808

www.stella-polare.co.jp

ギャラリーの
予約画面はこちら



ステラ・ポラーレ 独立時計師

検索

My Favorite Life Style



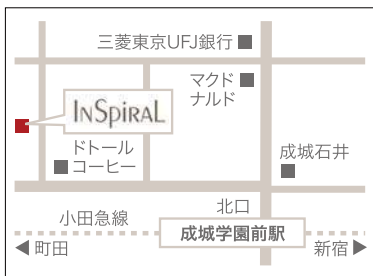
lafont. PARIS

ヨーロッパ最先端の アイウェアブランドから 最新コレクションが到着

社長夫人が「夫のために」とデザインした眼鏡がきっかけとなり、世界的なアイウェアブランドへと成長…。フランスの老舗「ラフォン」は、社の歴史と同様に、優美なフレンチデザインと繊細なカラーリングが醸し出すロマンティックなフォルムが特徴だ。

細部にこだわるクラシカルなデザインを好む一方、人間工学を軸にした先端技術も積極的に採用。また、2008年に惜しまれつつ世を去ったマダム・ニッポンの精神を受け継ぎ、独創的な世界観を構築。意外性のある素材選択、華やかで洗練された色使い、ラインストーンや着脱式のアクセサリの導入など、真摯な設計姿勢と茶目つ気たぶりの遊び心が両立するモノづくりは、欧州のセレクトたちにも愛されている。

世田谷区の「インスパイラル 成城眼鏡店」では、今シーズンの新作コレクションが続々と入荷中。この季節ならサングラスの新調を考えたいが、提案を得意とする同店なら、セルフプロデュースのアドバイスももらえるので安心だ。最新情報はブログなどで配信しますので、ぜひチェックを。



インスパイラル 成城眼鏡店

TEL.03-3483-0530 東京都世田谷区成城6-8-8

営業時間/10:00~20:00 無休
※事前にご連絡をいただければ21:00までお待ちしております。

情報満載のWebサイトに加え、ブログやTwitter、facebookでは最新ニュースを毎日速報中!

インスパイラル <http://www.inspiral.jp/>

My Favorite Life Style



【写真上】攻略心がかき立てられるホールが連続する圧巻のコース設計。
 【写真右上】本場のリンクスを彷彿とさせる見事なアンジュレーションはコース名物だ。
 【写真右下】クラブハウスの上質感はエグゼクティブ仕様。このほか、250ヤードのドライビングレンジやアプローチ/バンカーの練習場も併設。

木更津の名門コースが わずか35口限定で 新規会員募集を開始

関東には名門と呼ばれるゴルフコースが多数あるが、都心から気軽に抜けられて、かつエキサイティングなコース攻略に熱中できる本格派と言え、ここだろう。日本武尊(ヤマトタケルノミコト)の伝説が残る地に、本場のリンクスを思わせる圧倒的な造形美が展開される「きみさらずゴルフリンクス」は、銀座横浜からわずか60分ほど。アクアライン経由でのアクセスも便利で、都心在住のゴルファーたちがホームとして愛用する定番コースだ。

コース設計の鬼才、ピート・タイが手がけた18ホールは、とにかく壮観のひとこと。クリエイティブなレイアウト、まるで生きているかのようなアンジュレーションは、言外に「難コースである」と覚悟を促すかのよう。そして、都心から1時間内外とは思えないような、開放的な風景。「さすがは関東屈指の名門コース」と納得してしまふ。

そんな声を受けて、このたび新たな会員を募ることになった。わずか35口のみの特典な募集となっているので、まずは電話かHPから問い合わせを急ごう。

Kimisarazu GOLF LINKS きみさらずゴルフリンクス

千葉県木更津市真里谷2935-7 TEL.0438-53-6100
 ●東京湾アクアライン・圏央道/木更津東ICより約5km
 ●館山自動車道/姉崎袖ヶ浦ICより約10km
www.orix-golf.jp/kimisarazu

■きみさらずゴルフリンクス 正会員募集

募集口数/35口 <個人会員・法人会員ともに1名記名式>
 募集開始/2016年5月9日
 募集金額/280万円 (別途消費税を申し受けます)
 ※全て入会金登録料で預かり金はありません。

お問い合わせ・資料請求はこちらまで

オリックス・ゴルフ・マネジメント株式会社
カスタマーサービスセンター

0120-919-562 受付時間/平日9:00~18:00

www.orix-golf.jp

オリックスのゴルフ



中野新橋に佇む長屋。どこでも見かけるありふれた風景だが、実はまったく新しい発想による再生システムで「運営」されている。詳しくは下記WEBサイトで。

費用負担ゼロ、所有権はキープ、家賃収入あり。 空き家だけを対象とした、画期的な再生システム。

Biz Life Style Pick up >>>

もとはリノベーション企業なので
「実際の再生技術」もこの通り



まだ住めるけれど、もう住まない…。東京都内だけで81万戸※も存在するといわれる大空き家時代。核家族化が行き着くところまで行った現代に浮上した社会問題に対し、従来とはまったく異なる発想で老朽家屋の再生を目指すシステムが登場した。



ルーヴィスは、もともとリノベーション企業であるという点がミソ。修繕にどれだけ費用がかかるのか、改修すればどんな需要が見込めるのかを知り尽くしているだけに、現実的なプランを引いてくれる。技術もこの通り、上の空き家も同社はここまで変える。

カリ アゲ

築30年以上の
空き物件を、
オーナー負担ゼロで
再生・転貸する
サービス

※2013年 東京都総務局統計部

空き家を放置すると大変なこと
親とは離れて住んでいたのに、居住の予定はない、いすれ活用すればいいかな…。実家の土地、家屋の相続と聞くと、まず相続税のことが頭に浮かぶが、それを解決してホッと息とはならないのが現代の住宅事情。放っておくと、結構大変なことになったりする。

人が居住せず、適切な管理が放棄された家や土地は、荒れやすくなるものだ。建物の築年数が古ければ、近隣住民に危険を背負わせることにもなる。ならば取り壊して更地にしてしまえばよいのかと言えば、解体費の捻出が厳しい。それでも頑張つて更地にすると、今度は「住宅用地」だからこそ軽減措置を受けることができた固定資産税の特例から外れ、より重い税負担が生じるケースも。

もちろん、売却という手もあるが、すぐ満足のゆく価値で売れるとは限らず、そもそも多忙であればこれと動いている時間もない。近年、メディアを賑わせている「放置空き家問題」には、さまざまなる要因が複合的に絡みあつた。だからこそ、危険な状態の空き家に頭を抱えた自治体が、やむにやまれず

放置に罰則を設けたりしているわけで、問題の根は深い。

何と「空き家限定」の再生サービス
誰もが身動きをとれないような状況にある空き家問題。その中で、逆転の発想と言つたか画期的アイデアと言つたか、ユニークな事業を始めた企業がある。

横浜市の「ルーヴィス」は、もともリノベーションを得意とする会社だ。古くなったビルや家屋を、水まわりなどを含む根底部分から改修し、その建物に新たな価値と使命を与える。エゴ時代の意識、あるいは日本人独特の「もったいない」という観念にも合致する再生事業は、各地で活発に取り組みが行われている。

こうしたフィールドで活躍する同社は、順調に改修技術を積み重ねてきた。ある日、「放置状態にある空き家を解体した自治体が、費用を回収できなかった」というニュースを見た同社代表が、「それならウチが活用したの」という素朴な感想を持つ。これが、「カリアゲ」事業に着手する発端になったという。

その後は6年間にわたって借り上げ、賃料の10%を戻してくれる…。リノベーションとサブリースを組み合わせたシステムだが、「空き家限定」という点がポイント。入居者に「室内の改装自由」という願ってもないメリットを与えられることで、長期的に住んでもらうというアイデアを内包する。

オーナー、入居者、そしてリノベーション業者。老朽家屋を舞台とした「三方よし」のシステムは、1室から相談可。東京都内と神奈川県内を対象に展開中で、今年3月までの12か月間で8棟21戸の実績をあげているという。

土地建物の所有権を失わず、200〜600万円はかかるといふ修繕費がゼロとなり、なおかつ家賃収入まで得られる。そして何より、これまで家族に尽くしてくれた建物に「第2の人生」を与えられる。胸がすくような放置空き家対策ではないか。

修繕費の上限や満了後の引渡など、細かい部分もしっかり練り上げられた「カリアゲ」は、下記サイトで詳細を確認できる。頭を抱える方は、今すぐチェックを。

■お問い合わせはこちらまで

TEL.045-315-4484

■事例やQ&Aも満載のWEBサイト

www.kariage.tokyo/

株式会社ルーヴィス

本社/神奈川県横浜市南区高根町3-17-3 メトロ阪東橋駅前
東京オフィス/東京都目黒区中根2-2-7
一般建設業許可: 神奈川県知事許可(般-25)第79255号

ROOVICE

My Favorite Life Style



理事長の山田健太郎と歯科衛生士の佐々木しおり



一日で白い歯(被せ物)を取り戻せるセレック



歯を保存する為のマイクロスコープを使った根管治療

夜間・土日・祝日の診療にも対応 年間200症例以上の インプラント実績 月に5,000人が通院する人気歯科

歯科用CTなどの大学病院並みの最新設備群を揃え
各分野のスペシャリスト15名で構成された
歯科医師団が在籍
口コミで信頼が広がった豊洲 東雲地区の人気クリニック

抜けてしまった歯、弱ってしまった歯の代わりに人工の歯根を埋め、「新しい歯を作るインプラント。自分の歯と変わらない感覚で、硬いものでもバリバリ噛める上に、見た目にも美しい」とあつて人気を集める治療法だ。他院でインプラントばかり勧められ、不安を持つ方のセカンドオピニオンや、インプラントに興味はあるが他院では全くインプラントの話を聞けなかった方が、インプラントの無料相談に来院されるケースが少なくない。だが、「キャナルコート歯科クリニック」理事長で歯科医の山田健太郎医師によれば、同クリニックでは、インプラントをはじめ、歯をできるだけ残す治療など多角的なカウンセリングを行うことができるのだ。同医師は、年間3000本以上、200症例を扱うインプラント手術のスペシャリスト。10年生存率(10年経過後に抜け落ちがないこと)は実に97%以上に達し、何と永久保証を行うほどの腕を誇る。こうした絶対的な自信の背景には、その技術に加えて、大学病院クラスの歯科用CTをはじめとする設備の充実がある。歯科用CTは3次元映像で顎の現状を細かく確認でき、より正確な治療計画の立案が可能となるのだ。また、専門が異なる15名ものドクター陣を擁し、最善の治療法を多角的に検証できる点も強みだ。

ご自身の歯を残すことにも力を入れており、健康な歯は健康な状態で残り、口内のバランスを崩す恐れのある歯は適切に治療する。カウンセリングのていねいさ、小児歯科への対応、あるいは夜間や土日祝日の診療もOKといった姿勢が地元豊洲を中心に口コミで広がり、今では1か月に5000人ももの患者が訪れるという。

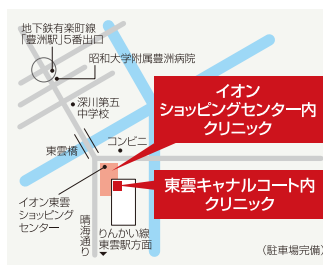
子どもの患者の多さからも人気の理由が伝わってくる。気鋭の歯科クリニック。今回は、注目の歯科用CTを使った無料診断サービスを本紙読者専用を用意してくれたので、ぜひ体験を。

●ビズスタ特典

歯科用CT無料診断実施中

歯科専用のCT(コンピュータ断層撮影法)で、口腔内の3次元画像を起して診断。平面画像のレントゲンと比べて情報量が飛躍的に増え、より安全かつ確実な診療方法の検討に貢献する。2016年8月31日(水)までは、ビズスタ読者なら診断が無料にお急ぎを。

www.canal-dental.net/
www.canal-implantcenter.jp/



医療法人 天白会
キャナルコート歯科クリニック

イオンショッピングセンター内クリニック

TEL.03-6221-3447
東京都江東区東雲1-9-10
イオン東雲ショッピングセンター2F

東雲キャナルコート内クリニック

TEL.03-3532-4618
東京都江東区東雲1-9-22
アパーツメンツ東雲キャナルコート1F



My Favorite Life Style



こだわりの技術による至福の輝き、クレドで磨く真心。誇りを持つ職人が本気で磨くと、靴はここまで美しくなる。

靴を磨きなさい、そして自分を磨きなさい

どれだけファッションに気を配っても、足もとが疎かになつては一気に台無し。逆に言えば、靴を美しく保てば、スーツ姿も自然にキマるものだ。

新橋の「シューシャイン東京」は、手塗りの乳化性クリームや厳選したワックスで靴本来の威厳を取り戻して、くれる磨きと修理の専門店。普段履きのビジネスシューズからビスポーク、そしてコードバン(馬の革)といった逸品まで対応可能で、まずは汚れを落とし、状態を整えた上で徹底的に磨き上げてくれる。中でも、光の乱反射を抑制することで「輝いているように見せる」鏡面磨きは職人芸の域。さすがに国会議員まで顧客に抱えるというだけはある。

シューシャインは、「靴みがき本舗」と合わせて7店舗を運営中。靴を磨きなさい、そして自分を磨きなさい...とは、「色の魔術師」オルガベルルッティの名言。ぜひ一度、体験を。

Biz Life Style Pick up >>> 見よ、この輝き...職人が磨くところまで違う



Care & Shine 2,160円(税別) ●汚れ落とし(ブラッシング/濡れタオル/特注クリーナー)●コバの手入れ●アッパーの手入れ(乳化性クリーム塗布/ブラッシング/下地クリーム塗布)●厳選WAX仕上げ

Shoeshine TOKYO
有限会社靴みがき本舗

東京都港区新橋2-21-1 新橋駅前ビル1号館 1階
JR「新橋」駅 徒歩2分
TEL.03-3573-1192 http://shoeshine-tokyo.com

My Favorite Life Style



名湯の誉れ高い熱海網代温泉の湯はもちろん、眺望と食にもこだわりたいなら、この宿だ。天気に恵まれば大島や初島、さらに房総半島まで見渡せるという絶景の高級旅館。全客室に相模灘を望む自家源泉24時間かけ流しの専用露天風呂が用意されており、上質な非日常を満喫できる。

夕食は、網代で水揚げしたばかりの魚介類、自家農園で獲れた野菜が満載の創作和会席膳に加え、別邸にはステーキラウンジも。館内のいたるところに古材が使われ、古民家風の客室も味わい深い。豊かな緑に包まれた、特別な休日。至福の時、疲れを洗い流そう。

和の情緒に包まれて特別な休日を 全室専用露天風呂付きの絶景宿

Biz Life Style Pick up >>>

古民家別邸「郷」宿泊プラン

平日1泊2食 2名様ご利用時おひとり様 59,500円~(入湯税込)

東熱海網代山温泉
竹林庵 みのり

0120-384-114

静岡県熱海市網代627-363 ●交通/【電車】JR「網代」駅より車で約7分(駅より送迎あり・要予約)【車】東名高速道路厚木ICより約80分 ●料金/1泊2名利用朝食付き23,900円~(入湯税込) ●IN=14:00 OUT=10:30

www.mizunoryokan.co.jp

TOPICS



エントランス完成予想CG

杉並区アドレスで駅から徒歩5分 緩やかな南傾斜の敷地に生まれる 高台のライフステージ

予定販売価格 3LDK / 5,400万円台～ ※100万円単位

緑が有機的に連なる上井草地区の上質なロケーションと
将来に向けた街並み景観をも視野に入れた住環境デザイン
ゆとりの暮らしを予感させてくれる、三菱地所レジデンスの新築物件

ザ・パークハウス 杉並上井草
The Parkhouse

西武新宿線で新宿へ18分*。「上井草」駅周辺は、東京都心部へのアクセスが軽快であるにも関わらず、美しい緑が有機的につながる環境で、吉祥寺や荻窪もほど近く、ここに住めばオン・オフともに充実した毎日が楽しめる。そんな予感に満ちた街だ。

駅からしばらく歩を進めると、低い建物が連なる静かな住宅街に出る。三菱地所レジデンス「ザ・パークハウス 杉並上井草」が選んだ舞台は、この第一種低層住居専用地域の中にある。杉並区内の駅から徒歩5分という立地に加え、周辺には上井草スポーツセンター(約60m・徒歩1分)をはじめ、柿木図書館(約100m・徒歩13分)、ちひろ美術館・東京(約970m・徒歩13分)といった文化施設も点在。周囲には教育施設や医療施設もあり、快適な毎日への期待が高まる。

コンセプトは、「緑と白のスマートレジデンス」。次世代の街並み景観の創造への貢献を意識し、白壁を主体としたモダンなテイストの外観デザインや敷地全体を花と樹木で囲むような植栽計画は、特に力が入っている。南方向に緩やかに傾斜する地形を活かし、眺望にも配慮した設計に。美しく、開放的なライフステージづくりは、伸びやかなライフシーンを演出してくれることだろう。

総戸数は62邸、3・4LDKの多彩なプランが用意された。モデルルームの公開は先週末に始まったばかりなので、まだ間に合う。早めに予約を入れて、現地を歩いてみよう。



モデルルーム公開中<予約制>

ザ・パークハウス 杉並上井草 レジデンスギャラリー
0120-320-563
10:00~18:00 水曜・木曜休(祝日は除く)

www.mecsumai.com/tph-kamiigusa/
ザ・パークハウス 杉並上井草 検索

ザ・パークハウス 杉並上井草 物件全体概要

- 所在地(地番)/東京都杉並区上井草3丁目48番1
- 交通/西武新宿線「上井草」駅(南口)徒歩5分、JR中央線「荻窪」駅よりバス14分(井草中学校)より徒歩3分
- 総戸数/62戸
- 敷地面積/3420.57㎡(売買対象面積)、3417.32㎡(建築確認対象面積)
- 建築面積/1475.23㎡
- 延床面積/4989.13㎡
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上3階建 地下1階建
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建築確認番号/第H27普及協会01106号(平成27年12月2日)
- 駐車施設/(総戸数に対して)21台(機械式18台、身障者用平置1台、来客用2台 月額使用料未定)
- 自転車置場/(総戸数に対して)124台(月額使用料未定)
- ミニバイク置場/(総戸数に対して)6台(月額使用料未定)
- 分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有
- 管理形態/管理組合結成後、三菱地所コミュニティ株式会社(管理委託(予定))
- 建物完成予定時期/平成29年4月上旬
- 入居予定時期/平成29年6月中旬
- 売主/三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 設計・監理/株式会社オーム建築設計
- 施工/東レ建設株式会社
- 販売住戸概要(予告)
- 販売戸数/未定
- 間取り/3LDK・4LDK
- 専有面積/66.62㎡~85.4㎡
- バルコニー面積/10.58㎡~14.94㎡
- 販売価格/5,400万円台~9,000万円台(予定)
- 最多価格帯/5,900万円台(予定)

*掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。周辺道路・建物等は簡略化しております。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。*表示分数は日中平常時の所要時間(通勤時新宿へ23分)で、時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。*上記概要は、供給予定の全住戸(62戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報は物件HPにてご確認ください。

予告広告 | 本広告を行ない、取引を開始するまでは、契約又は予約の申込み、並びに申込み順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/平成28年6月上旬)

三菱地所レジデンス

TOPICS



名所や美食スポットに加え、歴史や文化も満喫 大人のための旅行ガイドシリーズが創刊

大人の旅は、ゆったりとした時間であることももちろん、知的欲求まで満たしてあげられるものであって欲しい…。資格試験対策書籍で高い実績を誇るTAC出版が創刊したばかりの旅行ガイドブックシリーズが好評だ。「おとな旅プレミアム」は「ジャンル」上の旅を味わうための提案型旅行ガイド。隠れた名所や美味にも出会いつつ、歴史や文化まで総覧する圧倒的な情報量は、さすがTACといえるだろう。

第1回の配本では10巻分が発売され、今後30巻まで広がる予定。季節感に配慮した構成で見ると、極めて実用的な内容となっている。これから出会う光景への期待感まで刺激される「日本を味わい尽くす」ための一冊、ぜひ旅のおともに。



美麗写真や図版を多用!
オールカラーのポケットサイズ

創刊 おとな旅プレミアム シリーズ

第1回配本 札幌・小樽・富良野 旭山動物園/東京/鎌倉/金沢・北陸・白川郷/伊勢・志摩・鳥羽/京都/神戸/大阪/宮島・広島 倉敷/沖縄 A5判変型 並製 144~176ページ オールカラー 定価:本体各900円(税別)

TAC出版 [ぶれたびガイド](#) 検索

東京都千代田区三崎町3-1-5 TEL.03-5276-9492

TOPICS



美しいモノには、理由がある。

革靴が伝統文化として根付いているイタリア。大規模な工場よりも10人に満たない小規模な工房が数多くある。実はこうした工房がイタリアの伝統技術やハイブランドを支えている。親の代から職人として生を受け、技術を継承し、次世代へと繋げていく。

本日は紹介するのは、全国主要百貨店で展開されているイタリアの靴ブランド LOBB'S(ロブス)。日本人の足にもフィットすると好評を得ているが理由はそれだけではない。わずか10名の職人が細部の美しさにまで拘り、無色の靴を作っている。最終工程において、職人の手によって色染めが行われ、綺麗なアンティーク感に仕上がる。靴1足1足にかけられる思いが、大量生産している工場と大きく違うのではないだろうか。

今日からの3日間は神宮前で LOBB'S カラーオーダーフェアも開催されているので、下記店舗を覗いてみよう。

LOBB'S カラーオーダーフェア デザイン10種類
1足からオーダー対応

神宮前店 5月27日(金)・28日(土)・29日(日)
銀座店 6月3日(金)・4日(土)・5日(日)



革見本20種類/オーダー価格:46,800円(税別)

ワールド フットウェア ガラリー www.wfg-net.com

LOBB'S Official Website www.lobbs1974.com

【神宮前本店】東京都渋谷区神宮前2-17-6 TEL 03-3423-2021
【銀座店】東京都中央区銀座5-6-6 TEL 03-3572-6811

lobbs1974 検索

BizLifeStyle Information

TOPICS



株式会社山本海苔店

おつまみ海苔

167年の歴史の中で今も進化を続ける
元祖「味附海苔」直系の逸品海苔菓子

● DATA

おつまみ海苔 6缶詰合せ
3,240円(税込)
うめ、ごまの味、えび・ちりめんじゃこの味、うにの味、玄米の味、おかかの味 各1缶(20g)入

■お客様センター
＜フリーダイヤル＞
0120-236222
平日9:00~17:30
www.yamamoto-noriten.co.jp

山本海苔店

TOPICS



BBSジャパン株式会社

フィンテザイン アルミ鍛造ホイール FS

公道での美観を際立てる
レーシングデザインの最新モデル

● DATA

FS001
サイズ/19x8.5 IS/42
124,000円(税別)

FS002
サイズ/19x9.0 IS/25
127,000円(税別)

■お問い合わせ先
BBSジャパン 東京本社
TEL.03-5643-5090
www.bbs-japan.co.jp

BBSジャパン



車の足もとのインベーターとして世界的に名高い「BBS」が、メルセデスベンツとアウディに特化した新シリーズ「FS」を発売した。新たに12本フィンデザインの採用した意欲的なモデルで、ヨーロッパのGT3レーシングカーを彷彿とさせるシャープなフェイスが特徴だ。もちろん、同社の代名詞でもあるアルミ鍛造の「ピースホイール」で、伝統のメッシュデザインも健在。職人の掌で仕上げられるズシリとした上質感に溢れたレーシングデザインは、街に佇む愛車の美観を一段と際立ててくれそうだ。

カラーリングは、しっとり輝くシルバーと、鈍く重厚な光を放つブラック2タイプの計3種。詳しくはBBSジャパンのWEBサイトで。

TOPICS



株式会社J

Questyle QP1R

フルディスプレイ純A級動作が実現
ポータブルハイレゾプレーヤーの大本命

● DATA

約65x133.5x15mm、214g
内蔵ストレージ(32GB)/カードスロット(MicroSD 200GBx2)/対応フォーマット: WAV, FLAC, ALAC, APE, AIFF, ADPCM, LPCM, MP3, WMA, WMA Lossless, OGG, AAC, DFF, DSF / 連続再生時間: 10時間/付属品: クロスバック充電用USBケーブル、3.5mm変換ケーブル、オプティカル端子アダプター、取扱説明書、VIPカード

■お問い合わせ先
TEL.044-789-5924
http://www.audio-j.co.jp

CDをも超える超高音質、ハイレゾ音源の時代：はよいだが、肝心のプレーヤーがチカラ不足。長く音楽ファンを悩ませてきた「外出先でのリスニング問題」も、いよいよ解決の時がやってきた。今年1月の発売以来、日に日に注目が高まる「QP1R」。アンプ部はICチップを使わないフルディスプレイ構成、独自の電流コントロール技術でポータブルプレーヤーとしては業界初の純A級動作を可能にしたハイレゾ対応のハイレゾプレーヤーだ。本体は、成型型アルミ削り出しで、細部まで高級感と並びのこだわりが、真の音楽性とポータビリティを両立したいなら迷わず手に取りたい逸品、詳しくはWEBで！

TOPICS



MUSIC ON! TV(エムオン!)

ライブ見るなら
エムオン! で!!

MUSIC ON! TV

明日・土曜日は、今なお日本の音楽シーンを牽引する
2人の貴重なライブを!

● DATA

M-ON! LIVE 小田和正
「小田和正コンサート"どーもどーも"
その日が来るまでin東京ドーム」
5/28(土)17:00~19:00

名盤ライブ『SOMEDAY』
佐野元春
5/28(土) 20:00~21:00

■注目ライブが目押し!
放送予定はWEBサイトで!
http://www.m-on.jp/

エムオン

MUSIC ON! TV(エムオン!)は、スカパーJ.COM、ひかりTV、ケーブルテレビなどでご覧いただける音楽チャンネルです。

毎週土日を中心に、注目のライブを続々オンエア中の「エムオン!」。明日5月28日の土曜日は、特にミドルエイジは見逃せない2本のライブが放送される。まず、小田和正の2011年に行われた全国ツアーから、東京ドーム公演の模様をお届け。名曲の数々を2時間たっぷり楽しめるスペシャルプログラムだ。さらに、アルバム全曲を再現する「名盤ライブ」では、佐野元春を再放送。1988年に発表された『SOMEDAY』を、佐野自身の全面協力のもとで完全再現された貴重なライブをオンエアする。

「エムオン!」では、ほかに音楽ファン注目のプログラムが目押し。オンエアリストは同局WEBサイトで。

BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



その場で次の予約を入れたくなる
外房ならではの海望パノラマ
名牛「かずさ和牛」も楽しみな名宿



見渡す限り空と海、文字通りのオーシャンフロントの休日を堪能できる2軒宿。扉を開けた途端に大パノラマが広がる貸し切り風呂は絶句モノ。半露天風呂付きの客室も「太平洋を独り占め」といった趣で、思わずその場で次の予約を取りたくなる。

約50年の歴史を持つ名宿で、最近リニューアルを実施。豊かな情緒は旅館的、快適な機能性はホテル的という独特の和洋折衷スタイルは、ファンの評価も上々。舟盛りのほか、なめろうをはじめとする郷土料理も満載の夕食も楽しみ。鴨川の牧場で育ったかずさ和牛を食せるのは市内では珍しいというので、これだけでも出かける価値がありそうだ。

●プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成28年11月30日まで
※対象外の期間あり

提供/房総鴨川温泉 是空 http://zekuu.jp/
千葉県鴨川市太海浜24-1 TEL.04-7092-1143
交通/【電車】JR「太海」駅より徒歩10分(送迎サービスあり・要予約)
料金/1泊2食付21,000円(税込・入湯税別)~ 部屋数/21室

●PRESENT

1組2名様



水着で入る湯に飲み放題のワイン
富士山を眺めながら日常を忘れる
中伊豆温泉の人気ホテル



富士山を望む丘の上にあるワイナリーリゾート内の人気ホテル。源泉かけ流しの「縄文之御神湯」のほか、ジャグジーや霧湯、うたせ湯などを水着で楽しめるオーブンエリア「富士見遊湯」など、レジャー色豊かな湯が特徴だ。50x13mの本格プールを完備している。特に夏は敷地から出なくても一日楽しめる充実度だ。

また、ワイナリーシャトーが隣接しており、ブドウ畑や醸造所、コレクシヨンセラーの見学も可能。オリジナルワインが飲み放題になるバイキングスタイルの夕食も楽しみだ。

東京からは電車約2時間。中伊豆の澄んだ空の中、思い切り遊ぼう。

●プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成28年11月30日まで
※対象外の期間あり

提供/ホテルワイナリーヒル www.shidax.co.jp/winery/hotel/
静岡県伊豆市下白岩1434 TEL.0558-83-2310
交通/【電車】伊豆箱根鉄道「修善寺」駅よりタクシーで10分
料金/1泊2食付9,504円(税込・入湯税別)~ 部屋数/47室

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present_column/

ビズスタ

検索

応募締切
6月23日(木)



三井不動産の南房総分譲地・ミレーニア勝浦



海と、山と、ミレーニア勝浦。



『ミレーニア勝浦』のシンボル「ラグーナ(人工湖)」・海拔約68m。山の向こうに太平洋が広がる(平成28年5月15日撮影)

●ビズスタ注目

南房総・勝浦の新鮮な海の幸を堪能しつつ、現地を見学!

ランチ付現地見学会

平成28年8月31日(水)まで開催

- ◎対象/スタッフの案内で現地をご見学いただき、アンケートにお答えいただいたお客様
- ◎指定飲食店でご利用いただけるランチお食事券を進呈いたします
- ◎人数/お二人様までとさせていただきます



Image

Topics

第14回 勝浦港カツオまつり

平成28年6月4日(土)

水揚げされたばかりのカツオの直売や地元で獲れる魚介類や水産加工品が目白押し。勝浦漁港の活気の中で、旬のカツオを満喫してください。



Image

情熱の歌人と呼ばれた与謝野晶子は、大正時代に南房総・勝浦を訪れ「上総の勝浦」という歌を詠んでいる。『おお美しい勝浦』

山が緑の
優しい両手を伸ばした中に
海と街々を抱いてゐる—
歌の冒頭で描写された風景は、変化に富んだリアス式の勝浦沿岸を詠み表したものだ。紺碧の太平洋に山が迫る美しい自然造形は、与謝野晶子をはじめ多くの文人墨客の心を惹き付け、南房総・勝浦は大正末期から昭和初期にかけて知る人ぞ知る風光明媚な保養地となっていた。山の緑は今も変わることなく、海と街々を抱きかかえるように広がっている。

また南房総・勝浦の魅力として見逃せないのが夏涼しく冬暖かい穏やかな気候。特に海洋性気候の涼しさは昨夏・TVニュースで「標高が低くても涼しいスポット」として紹介されたほど。

『ミレーニア勝浦』近隣には、釣り・サーフィン・ダイビング・ゴルフコース・渓谷・温泉などレクリエーションスポットが目白押し。勝浦漁港に水揚げされたばかりの新鮮な魚介類はもちろん、肥沃な房総の大地が育むとれたて野菜も堪能できる。夏のバカンスシーズンが始まる前に、海と山の自然に恵まれた『ミレーニア勝浦』の魅力に、ぜひ触れてみて頂きたい。

魅力の昇華、南房総・勝浦の進化系リゾート。

ヤシの葉が風になびくラグーナ湖畔、異国情緒漂う開放的な家並み…。その昔、日本を代表する歌人を魅了した勝浦の自然風景は、現代人の身心を潤し癒す南国テイストを得て、魅力倍増。すでに八〇〇世帯余りのオーナーが、南国の風を感じながら海と山の自然を満喫している。都心からクルマで約100分と伊豆や軽井沢など他のリゾート地より身近なことから、オーナーの来訪頻度も高い。

土地販売価格 950万円(1区画)~ | 土地面積 360.48m²(約109坪)~ [先着順申込受付中]

■ミレーニア勝浦別荘地全体概要 ●総開発面積/105万㎡ ●総計画戸数/1,260戸 ●造成区画/939区画 ●道路/4m(フットパス)、6m、9m(片側歩道付)、12m(両側歩道付)アスファルトコンクリート舗装 ●施設・設備/電気:東京電力(株)、ガス:個別プロパン、上水道:勝浦市営水道、排水:集中浄化槽設置(雨水汚水分流方式)、TV:集中アンテナ設置(ケーブル配信方式)、消火栓、防火水槽、街路灯、防犯灯、公園、ゴミステーション等 ●都市計画法附則第4項に基づく開発許可番号/千葉県指令第261号の2(昭和59年6月14日付)他

■販売概要 ●所在地/千葉県勝浦市興津久保山台96番2他 ●交通/JR外房線「上総興津」駅下車、車で約5分(約2.8km) ●用途地域/第2種住居地域(但し、「ミレーニア勝浦建築・緑化協定」をご承認のうえ用途制限をご承諾いただきます。) ●建ぺい率・容積率/60%・200%(但し、「ミレーニア勝浦建築・緑化協定」をご承認のうえ45%・80%となることをご承諾いただきます。) ●地目/宅地 ●造成工事完了日/平成20年10月他 ●権利形態/所有権 ●販売区画数/11区画 ●販売価格/950万円(1区画)~1,590万円(1区画) ●最多販売価格帯/1,100万円台(4区画) ●土地面積/360.48㎡(約109坪・1区画)~603.06㎡(約182坪・1区画) ●共益施設修繕基金/550,000円~700,000円(残金清算時一括お預かり。ミレーニア勝浦共益施設利用管理規程の定めによる) ●共益施設維持管理費/4,500円/月~6,500円/月(消費税別途) (「ミレーニア勝浦共益施設利用管理規程」の定めによる) ●共益施設維持管理費は、将来建物を建築した場合、建築延面積に応じた額が加算されます。 ●手付金の保全措置/手付金は10%以下かつ1,000万円以下のため保全措置は講じません。 ※本別荘地のご購入にあたり、「ミレーニア勝浦建築・緑化協定」(自主規制)をご承認いただきますことを、予めご承知ください。 ※「ミレーニア勝浦建築・緑化協定」(自主規制)により、建物の建築にあたっては、造成、建物位置、外壁の色、建物の高さなどに制限が生じます。詳しくは販売センターまでお問い合わせください。 ●事業主・売主/三井不動産(株)、国土交通大臣(15)第11号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区日本橋室町2丁目1番1号(三井ビル) ●販売提携(代理)・別荘地管理/(株)三井の森、国土交通大臣(12)第1408号、(一社)長野県宅地建物取引業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、長野県茅野市豊平字東嶽10411番地 ※坪表示につきましては、1㎡=0.3025坪で算出しております。 ※先着順販売につき、売却済みの区画が生じる場合がございます。予めご了承ください。 ※広告掲載の概要は、平成28年5月20日現在のものです。 ※広告表示の有効期限は、平成28年8月31日です。

■見学ご予約・お問い合わせ先
ミレーニア勝浦販売センター ☎ 0120-310-391 営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)

詳しくはWEBサイトで | www.m-katsuura.com ミレーニア勝浦 🔍 検索

首都高浮島ICよりクルマで約100分
毎週末通える身近な南国リゾート

