

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ仙台 ]

NO.13  
2016 05

ビズスタ NO.14 は2016年7月29日(金)発行予定  
仙台版は奇数月の最終金曜発行  
「BizLifeStyle」は東京、神奈川、名古屋、関西、京都、滋賀、仙台、福岡にて55万部発行  
下記URLまでアクセスを。  
[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.022-716-1711 FAX.022-716-1710  
<http://www.dac-group.co.jp>  
企画・制作/株式会社ディリー・インフォメーション東北支社  
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-27 プライムスクエア広瀬通14F  
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



発展を続ける仙台市。  
この機を逃さず、家族の未来のグレードアップを。

仙台市は、動いている。  
ならば、私たちも動いてみよう。

昨年12月に開通した仙台市営地下鉄東西線。仙台の新时代を象徴する存在として市民から歓迎を受けているが、データをひもとくとさらに鮮明になる。

国土交通省が3月に公表した地価公示によれば、宮城県内の住宅地の地価上昇率上位10地点は、実に7地点が若林区の東西線周辺地区だったという。仙台市内の住宅地203か所のうち193か所が上昇しており、旺盛な需要が見取れる。

仙台駅を中心とした東西二体の街づくりと、周辺地区からの人口流入。活発な空気をみるにつけ、杜の都の明るい将来を願わずにはいられないが、たとえば仙台圏のマンションは人気が過熱気味という話もあるのだ。安閑としはられないぞ。

マネーの話題に目を向けると、その思いはいろいろ大きくなる。と云うのも、住宅関連の税制度を眺めてみると、背中を押すような状況となっているからだ。

まず、来年4月から10%への引き上げが予定されている消費税だ。消費税率は契約日と引渡日で決まるが、今年9月末日までに契約を済ませれば、引き渡しが来年4月以降になっても現在の8%が適用されるという。ローンの頭金を用意する際に親の援助を受けるなら、これも9月までの契約では、基礎控除と合わせて最大で800万円まで贈与税がゼロになるとか。このほか、時期や贈与額などの条件によってはどうも有利になるので、詳しく調べたい。

そのほか、住宅ローン控除や、登録免許税・不動産取得税・固定資産税などの軽減措置を組み合わせれば、より「賢く買う」とも視野に入る。相続税の課税対象が拡大されたことを考えても、とにかく「早めに動く」ことが重要と言えそうだ。

仙台の発展は嬉しいが、自分と家族の暮らしの上質化につながってこれなければ、喜びも半分。マンションはもちろんだが、新築でも思わず見惚れるような商品が登場しているの、まずは「動く」が第一。

My Favorite Life Style



JAGUAR F-PACE

Table with 2 columns: Model Name and Price. Includes F-PACE 20d PURE, PRESTIGE, R-SPORT, 35t R-SPORT, and S.



LAND ROVER RANGE ROVER SPORT

Table with 2 columns: Model Name and Price. Includes SE, HSE, HST, Autobiography Dynamic, and SVR.



VOLVO XC90

Table with 2 columns: Model Name and Price. Includes XC90 T5 AWD Momentum, T6 AWD R-Design, T6 AWD Inscription, and T8 Twin Engine AWD Inscription.

SUV 人気に沸き返る 世界の自動車マーケット。いま選ぶなら、本命は英国車&北欧車か。

ジャガー、ランドローバー、そしてボルボ。いずれ劣らぬ個性的な最新SUVの魅力に俯瞰

自動車各メーカーのSUV販売が好調という発表や報道が相次いでいる。欧州では戦略の主軸に組み込んだドイツ車の高級ブランドが矢張り新主力を発表し、中国では人子政策の廃止に伴い市場での人気も急激に拡大。もちろん日本車でも各ブランドの主力車種も国内・海外とも快調で、いまやエコカーにも大きな下りを形成した感がある。

近年、自動車分野ではアルミトリア素材がインベージョンを起しているが、実はジャガーはそのリーディングカンパニーでもある。F-PACEはボディの約80%をアルミ製とする。とて車体の軽量化を実現しており、本格的な走りの遺伝子を持つスポーツタイプとは思えないほどの軽快な取り回しが可能となっている。日常使いやファミリーユースでも境界良好なドライバビリティは一度試乗で体験すれば、SUV自体の印象まで変わるかもしれない。

安全性能で選ぶなら大本命ボルボXC90。安全面を重視するなら、もちろん外せない。気候条件の厳しいスウェーデンの公道で採られたボルボの頑丈さは、世界中に安心感をもたらしてきた。累計100万人以上の命を救った計算になるといえる点式シートベルトのオリジネーターであることは、少し自動車に詳しい方ならご存じだろう。

ビズスタ特典

ジャガー、ランドローバー、ボルボの快進撃の理由が分かる! 特別編集誌をプレゼント!



【応募方法】Eメールに ①お名前 ②ご住所 ③お電話番号 ④メールアドレス ⑤現在所有している車の必要事項を記載の上、下記アドレスまでお送りください。

＜お客様の個人情報の取得・利用について＞本キャンペーン応募いただいたお客様の個人情報は、カメイオート株式会社より下記提供先に提供し、下記目的のために利用させていただきます。

ジャガー・ランドローバー仙台 TEL.022-288-9666

ボルボ・カーズ仙台 TEL.022-288-6751





新発表

# CENTER of IZUMICHUO

泉中央、その中心へ。

※現地周辺空撮(2015年6月撮影)写真は、CGによる加工を施しております。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。

## 「泉中央」駅徒歩1分、豊かな緑と将来性の街で。

「泉中央駅周辺の再開発も楽しみ」  
 地図を広げれば、立地的なアドバンテージがすぐに実感できるはずだ。北に泉中央公園(徒歩3分約170m)、南に七北田公園(徒歩7分約660m)。大規模な公園に囲まれるというロケーションは、これだけでも候補に入れたくなるだろう。  
 「泉中央駅を挟んだ東側に自線を移すと、泉区役所(徒歩5分約110m)の南の駅周辺には各種大型施設がシッポヒングゾーンを形成。そのすぐ南側にはスポーツ&フィットネス系の施設が集積しており、イキキと活気あふれる街が展開されている。しかも、今秋には商業施設「セルパテラス」(徒歩2分約160m)の新規開業。さらには仙台循環器病センター(徒歩1分約70m)の移転まで予定されているという、だから驚くべからぬ泉中央駅の再開発に伴うもので、ベストリアンデッキには広場も設けられ、各種公園、商業施設に医療施設として将来への発展性。まるで近年の再開発ブームを象徴するような街だが、現状に満足せずさらに未来へと向かう息吹を毎日の中で受とることができる。大きな反響を呼ぶのも当然といえる。  
 建物は地上14階建て、最新の免震構造を採用。65邸の住戸は全邸南向きで、ブラッドシリーズならではの高級仕様のタイルフロアも安心だ。加えてこの立地で71㎡台、84㎡台というゆとり空間が確保される点にも注目を。本紙のイチ推しは、84㎡超の4LDKだ。南北にバルコニー、東と北に窓が確保された3方角住戸で、3つの洋室に独立型の和室、さらには廊下まで取っ手付きの大容量収納プランなど、すっきりとしたインテリアづくりも楽しめるひとことだ。  
 見逃せない立地に誕生する人気のプレミアムフロアの最新物件。まずは資料請求の上、情報を楽しみに待とう。

## 資料請求受付中

地下鉄「泉中央」駅徒歩1分

地上14階建 免震構造

全65邸 南向き

専有面積71㎡台～84㎡台

■「ブラウド泉中央一丁目」予告知件概要 ●所在地/宮城県仙台市泉区泉中央1丁目8番21(地番) ●交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩1分 ●種別/マンション ●敷地面積/1,250㎡ ●土地権利/借地権種類/所有権 ●建築確認番号/第BVJ-D15-10-0642号(平成27年12月25日取得) ※今後計画変更申請を行う場合があります。 ●用途地域/商業地域 ●構造/規模/鉄筋コンクリート 地上14階 ●建物竣工時期/平成29年10月下旬(予定) ●入居時期/平成29年11月下旬(予定) ●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●総戸数/65戸(他に管理事務室1戸) ●販売戸数/未定 ※開取り、専有面積が変更になる場合がございます。未定部分については本広告時までに確定いたします。予めご了承下さい。 ●予定販売価格/未定 ●開取り/3LDK～4LDK ●専有面積/71.86㎡～84.34㎡ ●バルコニー/122.0㎡～168.5㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(引渡時一括払)/未定 ●修繕積立金(引渡時一括払) ●駐車場/有り(敷地内)41台(他に来客用1台) ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定 ●売主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(12)第1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、仙台支店/〒980-8485 仙台市青葉区中央1-2-3 仙台マール11階 TEL.022-264-2741 ●施工/大木建設株式会社 東北支店 ●広告表示有効期限/平成28年6月30日

ご予約・お問い合わせは/「ブラウド泉中央一丁目」マンションギャラリー ☎ 0120-123-628

営業時間/午前10時～午後6時(定休日/火曜・水曜・第2木曜)携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売時期/平成28年6月中旬(予定)

「ブラウド泉中央一丁目」の最新情報はWEBサイトで www.proud-web.jp/sendai/izumichuo1/

ブラウド泉中央

検索

野村不動産



新発表

# 時に磨かれた邸。

ここ河原町エリアは伊達藩政時代より、隆盛を誇り歴史と進化の息遣いを今に残す。かつての豪商の風情と職人町の息吹を伝える街として、優しくも凛とした空気が街を包みこむ。街と響き合い、磨かれ、趣に包まれた邸は、実績の集大成として贈る価値ある理想の住環境となる。

※掲載の情報は平成28年5月10日時点の情報となります。本広告につきましては、物件HPにて告知いたします。※掲載の写写真は、モデルルーム・1タイプオーダーメイドプランを撮影(2015年12月)したもので、家具、調度品、オプション等、価格に含まれないものも撮影されています。また、形状、仕上げ等が変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

## 「河原町」駅徒歩4分、歴史と自然に見守られて。

仙台圏で500邸を超える供給実績を誇る野村不動産の「ブラウド」シリーズ設計施工と販売管理の責任制が生み出す品質の高さから、専門人スタッフが「我が家仕様」を支援するオーダーメイドシステムまで、プレミアムフロアに相応しく、クリエイティブで揺るぎない価値を確立している。ブラウド河原町は、来年に竣工を予定するその最新物件のひとつだ。  
 野村不動産の得意エリア、河原町は仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅から直線距離で約2km、江戸時代から栄えてきた河原町は、市内でも人気の地区である。ここには、高品質な物件を7棟も供給してきた実績を持つ野村不動産として、この地区は「得意エリア」とも言える。今回の舞台は、地下鉄「河原町」駅から徒歩4分(約600m)という便利な立地。通勤や通学の利便性と、広瀬川(徒歩7分約500m)の美しい風景を両立できる申し分ないロケーションだ。  
 全70戸のうち、68戸が100㎡を超えて、幅広いプランが用意された。本紙の注目は、ゆとりたっぷりのリビングとバルコニーを持つ3LDKタイプの角住戸だ。専有面積は約100㎡、南のバルコニーと東のバルコニーを合わせて30㎡超という広さを誇るプランだ。また、同物件では好評を集める前述のオーダーメイドシステムも導入。申込期間、内容制限も設けられている。デザインスタイルに合わせながら開放感をさらに強調する空間づくりも楽しめる。  
 さらに、顧客の声を理想の住まいづくりへと活かすことを目的とした「ブラウド」独自の「メンバ」が導入されている。その注目のポイント。既内各設備に住まう人の視点を開発に反映した製品を採用するという試みで、売主の視点を活かすという試み。売主の視点を活かすという試み。売主の視点を活かすという試み。  
 デザイン部分も忘れずにチェックしよう。また、顧客の声を理想の住まいづくりへと活かすことを目的とした「ブラウド」独自の「メンバ」が導入されている。その注目のポイント。既内各設備に住まう人の視点を開発に反映した製品を採用するという試みで、売主の視点を活かすという試み。売主の視点を活かすという試み。  
 デザイン部分も忘れずにチェックしよう。また、顧客の声を理想の住まいづくりへと活かすことを目的とした「ブラウド」独自の「メンバ」が導入されている。その注目のポイント。既内各設備に住まう人の視点を開発に反映した製品を採用するという試みで、売主の視点を活かすという試み。売主の視点を活かすという試み。

## モデルルーム案内会開催中

地下鉄「河原町」駅徒歩4分

地下鉄「仙台」駅徒歩2km圏 3駅5分

地上9階建 全57邸 南向き

専有面積68㎡台～100㎡台

■「ブラウド河原町」第2期予告知件概要 ●所在地/宮城県仙台市若林区南材木町54(地番) ●交通/仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅徒歩4分 ●敷地面積/2,023.25㎡(建築確認対象面積) ●用途地域/近隣商業地域・第二種住居地域 ●建築確認番号/第ER116003548号(平成28年2月16日付) ※今後計画変更申請を行う場合があります。 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上9階建 ●総戸数/57戸(他に管理事務室1戸) ●販売戸数/未定 ●開取り/3LDK～4LDK ●専有面積/68.10㎡～84.77㎡ ●バルコニー面積/8.72㎡～11.68㎡ ●予定販売価格/未定 ●予定販売価格/未定 ●管理費等/未定 ●完成予定時期/平成29年5月中旬(予定) ●入居予定時期/平成29年6月下旬(予定) ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成していただき、野村不動産パートナーズ株式会社の管理委託契約を締結していただきます。(連動) ●予定の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●売主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(12)第1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、仙台支店/〒980-8485 仙台市青葉区中央1-2-3 仙台マール11階 ●設計監理/エム企画設計株式会社-日本国土開発株式会社一級建築士事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 東北支店 ●管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社 ●販売開始時期/平成28年6月下旬(予定) ●登記の専有面積等は未分譲の全戸に対してのもので、販売戸数等の未定部分につきましては本広告で表示いたします。 ●広告表示有効期限/平成28年6月30日

ご予約・お問い合わせは/「ブラウドマンションギャラリー」 ☎ 0120-003-015

営業時間/午前10時～午後6時(定休日/火曜・水曜・第2木曜)携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売時期/平成28年6月下旬(予定)

「ブラウド河原町」の最新情報はWEBサイトで www.proud-web.jp/sendai/kawaramachi/

ブラウド河原町

検索

野村不動産



My Favorite Life Style



## 身も心も芯からぽかぽかに温まる 暖炉・薪ストーブのある生活

揺らめく炎を眺めていると、自然に心が落ち着き、癒された気分になるから、不思議なものだ。誰もが一度は憧れる暖炉や薪ストーブは、家族が素直な気持ちで自然に集まる「コミュニケーションツール」としても人気が高い。さらに、湯を沸かして珈琲を飲んだり、本物の炎で仕上げたヒザやパエリア、煮込み料理は格別の味わい。エアコンとは異なり、暖房器具の枠を超えた情緒性・機能性は、一度体験すると手放せなくなるというオーナーが非常に多い。

と云え、日本ではまだ特殊な製品とも言えるだけに、どこで購入すればよいのか。モノがモノだけに通販というわけにも行かないし…と迷ったら、青葉区の「デクソン仙台」に出かけよう。暖炉と薪ストーブを中心に、本物志向の商品を多数取り扱っており、もちろん施工も依頼できる。ライフスタイルを踏まえた提案も受けられる専門店として、仙台の暖炉オーナーの間では定番となっているスポットだ。

次の冬に向けての同店のイチ推しは、ノルウェー「ヨール」社の新モデル、「F305」だとか。スタイリッシュなデザインが特徴の薪ストーブ製品で、燃え残った微粒子やガスの約90%を燃焼させてクリーンな排気を実現する先進の「クリーンバーンシステム」を搭載する最新モデルだ。最近の薪ストーブは室内環境への配慮も行き届いているので、安心して導入できる。

デクソン仙台は、メンテナンスまでワンストップで任せられる点も特徴だ。暖炉や薪ストーブは薪の調達や管理方法が重要になるが、同店購入者なら長期的な運用も心配なし。新築はもちろん今の住まいにも設置可能なので、ぜひ相談を。



【写真上】北欧スタイルを得意とするデクソン仙台では、クラシックからモダンまでインテリアに合わせた製品を提案可能。【写真下・左】ショールームは「北四番丁」駅から徒歩1分。訪問時は事前に連絡しておくこととスムーズだ。【写真下・右】着火剤やクリーナーなど、ストーブライフの必需品も揃えることができる。

### デクソン仙台

TEL.022-711-5641

住所 / 仙台市青葉区二日町13-22カルコスビル708  
交通 / 仙台市営地下鉄「北四番丁」駅 徒歩1分 ※駐車場なし  
営業時間 / 平日9:00~18:00、土曜11:00~16:00 日祝休  
www.decson.co.jp/



ビズスタ特典

「ビズスタを見た」で2016年末まで  
薪ストーブご成約の方にツールセット  
+ストーブグローブプレゼント

My Favorite Life Style



## 「住む」より「楽しむ」を五感で満喫 BESSのログハウス展示場

機能重視、効率重視が進む現代の住環境。確かに便利なのだが、それが少し窮屈に感じてしまつてもある。デザインや間取りなどは自由度が増しているが、もっと「自分らしい暮らし」にこだわりたいなら、たとえばこんな住まいはどうだろうか。

「住む」より「楽しむ」をコンセプトに掲げる「BESS」は、ログハウスづくりのスペシャリストだ。木の温かみがダイレクトに感じられる上に、住む人の感性や個性に訴える個性豊かなシリーズのバリエーションで人気を呼び、今年で30周年を迎えた。現在では、ログハウスでは約60%にも達する国内シェアを誇り、名実ともに日本を代表するブランドへと成長している。

このBESSの家は、仙台エリアでは「BESS仙台展示場」で体験できる。広々とした敷地内では、計6種類のモデルハウスを公開中。カフェのように洒落たデザインからガレージライクな都市型スローライフタイプ、日本の伝統的な美意識が盛り込まれたジャパネスクタイプ、そして独創性豊かなドームタイプまで、まったく異なるテイストの木の家の数々を、その場で一気に見比べることができる。

また、広い吹き抜けやウッドデッキ、薪ストーブや開放的な土間リビングなど、インテリアのプランも多彩。加えて、実際の生活シーンを感じさせるこだわりのオウジエで彩られるなど、一般的な住宅展示場とはひと味違う雰囲気も実に楽しい。

緑に包まれた周辺の風景は、この時期には特に美しさが際立つ。現在は30周年の記念フェアのほか、週末にはイベントも活発に開催されているので、初夏の爽やかな空気の中で「心豊かな生活」を味わおう。



【写真上】空間設計の工夫によって、木の温かみがさらに冴えるのもログハウスの魅力だ。【写真下・左】豊かな自然の中、個性豊かな6つの棟を開設。毎週末は多くの家族姿で賑わっている。【写真下・右】BESSのログハウスは9割以上が自宅用途。モデルハウス内は家族の笑顔が見えるような演出でいっぱいだ。

### BESS 仙台展示場 株式会社BESS高勝

TEL.022-779-0760

住所 / 黒川郡富谷町杜乃橋2-1-7  
交通 / 東北自動車道 泉ICより古川方面に約10分  
営業時間 / 10:00~18:00 水曜定休(祝日は営業)  
http://sendai.bess.jp



ビズスタおすすめ情報

BESS 30周年フェア [大きく暮らす] 開催中  
2016年8月末まで  
詳細はこちら: <http://www.bess.jp/30th/2016ss/>

My Favorite Life Style



学校よりも早く進行するカリキュラムにも関わらず、「分かる」「できる」を実感。子どもたちの自信に満ちた表情が印象的だ。

中学受験という共通の目標を持った子どもたちが集まり、緊張感と熱気、連帯感に包まれながら、難関突破に挑む。ハイレベルな学習内容で信頼を集める学習塾「能開センター」は、さまざまな学校の生徒が出会い、互いを高め、自ら将来を切り開く力強い人間へと鍛え合う場でもある。同塾は、小学3年生の2月から入学が可能。「有名中学受験コース」では、名門中学に合格するために必要となる基礎を繰り返し学習しつつ、理解力や応用力も同時に磨く。受験対策を徹底する一方で、将来の高校受験をも視野に入れるというハイレベルな学習環境が信頼を集めている。教材の充実度は有名で、講師陣の質も確か。苦手克服しつつ、礼儀や志、思いやりの心までも身に付ける。夏には体験講習を行うので、まずは実際の教室を覗いてみよう。

小学3年生になったら、中学受験の準備を



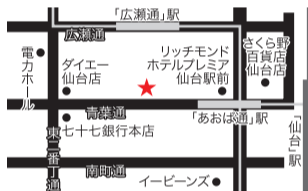
ビズスタおすすめ情報
能開センターを体験できる貴重な3日間
<夏の体験講習>
7/21(木)~7/23(土)、7/25(月)~7/27(水)
※詳しくは電話にてお問い合わせを。ビズスタを見たお伝えください。

能開センター 宮城本部

TEL.0120-047-052 (フリーコール)

住所/仙台市青葉区中央2-2-5 あおば通駅前ビル3F
TEL.022-224-2665

交通/JR「あおば通」駅下車すぐ
http://nokai.jp/miyagi/



My Favorite Life Style



エンゲルベルト・ファンパーディング作曲 オペラ「ヘンゼルとグレーテル」全3幕 日本語上演

2016 仙台オペラ協会
第41回公演
ヘンゼルとグレーテル

昨年で40周年を迎えた仙台オペラ協会。長きにわたり本格的なオペラ作品を上演し、オペラ文化の普及に尽力する功績が認められ、「平成27年度河北文化賞」を受賞。今後は東北全体への貢献を見据え活動を拡大するという。9月に予定する公演「ヘンゼルとグレーテル」は、同協会の新時代の幕開けとなりそうだ。お馴染みの童話を題材に作曲された19世紀末の作品で、演出は仙台圏を中心にミュージカルの舞台を手がける渡部三妙子氏が担当。船橋洋介氏を指揮に迎え、仙台フィルハーモニー管弦楽団による重厚な響きは、感動を一段と盛り上げてくれるだろう。上演は日本語で、1年で最も大規模な舞台なので、二期期を迎えた子どもたちのモチベーションアップにも最適。本紙読者の招待もあるので、ぜひご応募を。

子どもたちの感動体験にも最適な童話オペラ

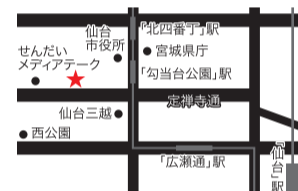


ビズスタ特典
9月3日-4日日本公演のS席ペアチケットを2名様にプレゼント!
ご希望の方は、ハガキに氏名・住所・年齢・職業・電話番号をご記載の上、下記「仙台オペラ協会」まで郵送ください。ハガキには必ず「ビズスタ」を見たことご記入下さい。
応募締切/2016年6月30日(木) ■公演情報はこちよ http://sendai-opera.com/

会場/東京エレクトロンホール宮城 大ホール

住所/仙台市青葉区国分町3-3-7
交通/仙台市営地下鉄「勾当台公園」駅より徒歩4分

主催/一般財団法人仙台オペラ協会
〒980-0012 仙台市青葉区錦町1-3-9
問い合わせ先/TEL.022-264-2883
受付時間:平日 10:00~15:00



BizLifeStyle Information

PRESENT 01



仙台で約半世紀の歴史を持つ名店が選び抜いた、最高級ランクの仙台牛。まさに「とろける旨さ」の逸品。ぜひご家族で。

仙台市を流れる広瀬川の近く、米ヶ袋に店を構えて49年。知る人ぞ知るお肉の名店がある。「かたい信用、やわらかい肉」という親しみやすいキャッチフレーズを掲げる「肉のいとう」は、いつも活気に満ちた肉の専門店。きれいな霜降りの仙台牛、仙台黒毛和牛、新鮮な鶏肉に豚肉。毎日品揃えが変わる多彩な惣菜や弁当がスラリと並び、あれこれ迷いながらホクホク顔でおかずを選ぶ客たちで賑わう。「A5ランクの仙台牛は、柔らかくキメ細かい肉質、脂身の味が甘いのが特徴です」と、その道50年の店主伊藤政さん。最近では首都圏を中心に評判が広がり、WEBなどを通じて遠方からの注文も増えているという。肉質等級が最高位の上質な肉を他のブランド牛よりリーズナブルに買える点も、仙台牛の大きな魅力。今月は、最高級のサーロインステーキ用A5仙台牛をプレゼント。

肉質等級最高位の仙台牛を自宅で味わう幸せ



プレゼント内容
1名様に最高級A5仙台牛サーロインステーキ2枚をプレゼント ※焼き方レシピ付 9,300円。
超一流のレストランでしか食べられない味を、ぜひご家族で。

提供/創業49年・かたい信用 やわらかい肉 肉のいとう

TEL.022-222-5647

住所/仙台市青葉区米ヶ袋1-6-8
交通/仙台市営バス「東北大正門前」降りてつきあたり

営業時間/10:00~20:00 日曜休

www.oniku1129.com



PRESENT 02



あのワクワク感がよみがえる...
癒しの炎を知り尽くす
暖炉・薪ストーブ専門店が選んだ
レトロテイストのホーロー製ケトル

プレゼント内容

ファイヤーサイドレトロホーローケトル
5,500円(税別)
●サイズ/W220xD180xH126mm
(ハンドルを立てた状態=H243mm)
●容量/2.3L●カラー/パステルグリーン
●日本製

提供/デクソン仙台

TEL.022-711-5641

住所/仙台市青葉区二日町13-22 カルコスビル708

交通/仙台市営地下鉄「北四番丁」駅徒歩1分

営業時間/平日9:00~18:00

土曜11:00~16:00 日祝休

www.decson.co.jp/

目にした瞬間、子どもの頃に身体を暖めたストーブをセットで思い出すような、昔ながらのレトロなデザインが嬉しい日本製ケトル。最近の製品はハンドルの部分に樹脂などを使ったものが多いが、こちらは細部までホーローで仕上げられているので、質感を隅々までたっぷり楽しめる。本紙で紹介した青葉区の暖炉&薪ストーブの専門店「デクソン仙台」からのプレゼント。暖と癒しを知り尽くす同店は、こうした「炎のある暮らし」に最適なアイテムも取り扱っている。ぜひ店頭を覗いてみよう。

プレゼント応募方法

Webアンケートページ

①下記URLまたはQRからプレゼント応募アンケートページへアクセス

[PC] https://questant.jp/q/biz-s201603

[スマートフォン]



②応募フォームのアンケートに必要事項を入力

③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます

■プレゼント応募締切:2016年6月10日(金)まで

【個人情報の取扱いに関して】
当社は、皆様からお預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、販路改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社はお預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。当社が保管する個人情報に関するお問い合わせは下記までご連絡ください。
【個人情報保護管理責任者】
株式会社デリー・インフォメーション 総務部長 ☎03-6860-3941
受付期間/月~金曜日10:00~18:00(祝日・年末年始を除く)
※当社の個人情報の取扱いについての詳細は、http://din-group.co.jp/をご覧ください。



先月、「なとりんくうタウン総合住宅展示場内」にモデルハウスがオープンした「チューダーヒルズ」の外観。眺めるだけでワクワクさせてくれるが、内部はさらにサプライズの連続だ。

## 古き良き英国伝統のチューダー様式を、シャビーシックにアレンジ 三井ホームの「チューダーヒルズ」名取市内にモデルハウスをオープン



全国に約500名もの建築家、約300名のインテリアコーディネーターとのネットワークから適任者を選出しているオーダーメイドに対応できる点も、三井ホームの魅力。モデルハウスを参考に、理想の住まいを自由に描こう。

色褪せることのない伝統的な外観と洗練されたインテリア、室内をより広く見せるレイアウトと空間設計。名取市の「なとりんくう」モデルハウスを訪ねると、「ここまで美しい家ができるのか」と圧倒されるだろう。外観からつながるレンガのウォールが伝統感と重厚感を醸す玄関からリビングに進むと、中心が大胆にくりぬかれたような吹き抜けと大きな窓に目を奪われる。2階への階段とシームレスにつながるステージが設けられており、横方向だけでなく縦方向の変化も計算に

入れた「広く、高い」空間づくりが印象的だ。レンガのデザインウォールが目を引き、よく見ると、空間の仕切りやキッチン窓など随所に採用された現代的な格子状のアレンジと、互いに際立って合っているのが分かる。たつぷりと差し込む自然光に、石や木緑の質感。日光をイメージした白色のライティング、手入れ不要で温もりを楽しめる床材など、隅々に採り入れられた最先端の設備。欧州映画を思わせるノスタルジックで、現在の家族のライフラインが描かれたモダンスタイルの融合は、想像以上のベストマッチングを実現している。

16世紀前後のイギリスで流行したという「チューダー様式」は、私たち日本人が連想する欧州の伝統的な家そのものでもあり、「永遠の憧れ」とさえ言えるだろう。思わず見惚れるあのスタイルを、現代の住まいづくりに採り入れることができたら、どんなに美しい家に仕上がれるのだろう。誰もが一度は描く夢を実現したモデルハウスが、先月オープンした。

気になる住性能についても、折り紙付きだ。三井ホームは、設立後40年以上にわたり、地震による全壊半壊ゼロという実績を誇る。また、高断熱高気密の「プレミアムモノコック構法」による「超断熱化」技術でも知られ、加えて35年で約150万円前後も削減できるというメンテナンスコストの低さなど、安心感の高さも特徴だ。

三井ホームの「チューダーヒルズ」は、その名の通りチューダー様式の特徴を備えるノスタルジックモダンスタイルの最新ブランド。すっきりとした量感を湛えるオーセンティックなデザインを軸に、現代のライフスタイルに即したアレンジが融合する形となっており、さっそく専門誌やポータルサイトを賑わせている。

今回の新モデルハウスは、夢の家づくり、心地よい暮らしづくりの集大成であることがよく分かるはずだ。同社では、県内で6か所のモデルハウスを展開中。それぞれ強い個性に包まれた家ばかりなので、週末に巡回してみるのも楽しそう。

宮城県内6か所に個性的なモデルハウスを展開中  
お問い合わせ、資料の請求はお近くの住宅展示場へ

ビズスタ特典

各モデルハウスご来場の際、本紙ご持参で先着各10組様に「ACTUS VERDE LABO ハンドソープ(見本)」をプレゼント

※有効期限:2016年6月30日(木)



三井ホーム株式会社 東北支店

☎ 0120-31-6231

住所/〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium 2F  
定休日/火曜・水曜

<http://tohoku.mitsuihome.co.jp/>

三井ホーム

検索

暮らし継がれる家



YOUR SIGN 仙台モデルハウス  
TEL.022-297-3001  
仙台市宮城野区榴岡3-1-25  
「TBCハウジングステーション仙台駅東口」内



泉ハウジングパーク 紫山モデルハウス  
TEL.022-377-3134  
仙台市泉区紫山1-70-1  
「泉ハウジングパーク紫山」内



長町モデルハウス  
TEL.022-393-5931  
仙台市太白区長町7-21-5  
「TBCハウジングザ・モール仙台長町サイド 緑と風のガーデン」内



仙台港モデルハウス  
TEL.022-786-6601  
仙台市宮城野区中野3-7-2  
「ミヤギテレビ体験ミュージアム「エコノ」内



なとりんくうモデルハウス  
TEL.022-393-5541  
名取市杜せきのした1-1-3  
「なとりんくうタウン総合住宅展示場」内



石巻モデルハウス  
TEL.0225-98-5631  
石巻市恵み野3-1-2  
「ミヤギテレビ石巻ハウジングストリート 住まいの復興情報館」内