働く男のライフスタイル情報紙

Biz［ビズスタ神奈川］Life Style

NO.55
2016 05

ビズスタ NO.56 は2016年7月29日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行
下記URLまでアクセスを。
www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005
企画・制作／株式会社デイリースポーツ案内広告社
〒1104015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
©2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



エリク・モンバエルツ 氏
1955年4月21日生まれ、フランス出身。プロサッカー選手としてのキャリアを27歳で終え、その後若くして指導者の道を歩む。1982年パリ・サンジェルマンの監督を務めた時は、現日本代表監督であるハリルホジッチ氏が年上ではあるが、選手としてプレーしていた。フランスリーグでの監督の他に、フランスU18、U21代表監督を務めるなど、若手の育成に定評がある。2015年シーズンより横浜F・マリノス監督に就任。

自分自身の「強み」を知れ。

横浜F・マリノス エリク・モンバエルツ監督 ミニインタビュー

昨年、実に11年ぶりとなる2ステージ制が導入されたJリーグ。今年も引き継がれ、第1ステージは来月5日(土)の第17節までとなっている。

我らが横浜F・マリノス(以下F・マリノス)は、5月17日時点で12試合を終え、10位に位置している。昨年は、第2ステージ第6節の名古屋戦からの公式戦12試合で無敗を記録しただけに、まだまだこれから。選手の奮起、2年目を迎えたエリク・モンバエルツ監督の采配に期待したいところだ。

本紙でも紹介しているが、F・マリノスは、6月11日に日産スタジアムで行われる川崎フロンターレ戦、いわゆる「神奈川ダービー」のレプリカユニフォーム付きチケットの販売を開始した。枚数はなんと4万枚、Jリーグ史上でも最大規模とのこと。

クラブが気合い十分なら、こちらもぜひ応えたい！ということで、第1ステージ開催中のまっただ中、モンバエルツ監督への独占ミニインタビューを敢行した。

フランスのU-21代表をはじめ、パリ・サンジェルマン、トゥールーズFCなどの監督を歴任した名将。まずは、自身のチームマネジメント法について質問してみた。

チームとして目指すゴールに行き着くためには、「必要なことを理解しておくこと」が重要です。それは、組織のトップだけではなく、チーム全体で共有しなければなりません。これは、当然のことですね。

加えて、「選手は試合と同じように練習すること」管理者は選手と同じ気持ちで臨むこと」の2点を重要視しています。選手全員とのコミュニケーションを密にして、「若手が伸びてきたぞ」とか、情報をチーム全体に発信し、組織内の状況を理解させることも大切ですね。

選手と同じ目線を…と強調するモンバエルツ監督。これは、部下を持つビジネスパーソンであれば、痛いほど共感できるはずだ。だが、フランス人である監督は、日本のチームに文化的な差異も見いだしているはず。チーム管理や選手育成は、日本とフランスでは何が違うのだろうか。

フランスは、若手の育成とプロフェッショナル化が徹底されています。スキルや技術面だけでなくメンタルのケアにも時間をかける一方、プロとプレーする機会を作ってプレッシャーを経験させるなど、「諦めない精神」づくりを重視するんですよ。

日本人は、何かを決める際に、全員で決断しようとする傾向が強いように思いますね。とても謙虚な姿勢ですが、ハイレベルなスポーツの世界では個人の決断を迫られる場面が多々ありますから、それを鍛える育成法が必要だと考えます。

早い決断は、自信があってこそ。チームとしての自信、個人としての自信、その両方が不可欠です。後者については、「自分は強くなっているな」と実感させることが一番。日本の選手は、「自分自身の強み」と「それをどう活かすのか」について、気持ちをもっと強く持つべきだと思います。

目標を越えることで、自分のポジションや役割を確立させる。私たち自身も薄々感じている点をズバリと指摘する姿は、さすがに名監督。では、我々F・マリノスファンは、彼の目にどう映っているのだろうか。

ホームだけでなく、アウェイにも同じように応援に来てくださるサポーターの皆さんの情熱と愛情は、とにかく嬉しいのひとことですね。F・マリノスは、若手の育成に力を入れているチームですので、クラブとしての環境や制度は誇りに思ってよいと思います。あとは、成績ですね。私も責任を持って取り組みますよ。

第1ステージ終了まで、残りはわずか。昨年の快進撃の再現を信じて、我々も気合いを入れ直そうではないか。

「Jリーグ史上最大規模」の何かが起こる!? アツさが違う今年の「神奈川ダービー」、詳しくは中面で！

My Favorite Life Style



近年の大きな関心事であるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）基準を超える高断熱の家づくり。真摯なビルダーにとっては、「次世代」住宅とは「次ではなく今」実現すべきものなのだ。

ただの高断熱ではない、「0.25」という数値

ダブル断熱＋準防火仕様。自らに「寒冷地を超える家づくり」を課す神奈川の人気ビルダー。

住まいへの理想や憧れを具現化できる注文住宅。施主の希望が大いに反映できるメリットは極めて強力ではあるが、その第1段階である「信頼できる建築会社探し」が、意外に骨が折れる。大手は割とパターンが決まっていて、小規模ビルダーは得意分野が固定化する傾向にあり、建築事務所は若干敷居が高い…。もしそんなお悩みをお持ちなら、神奈川県にはよい会社がある。

相模原市に本社を構える「サカエ建設」は、約40年の実績を誇る木造ビルダー。確かな実力が評判を呼び、年間で約100棟もの施工実績を持つほどの人気を集める。

「W断熱」を実現した独自構法

人気店舗の内装も手がける同社の特徴は、まずデザイン性の高さ。これは感覚的な部分でもあるので、掲載の写真やWEBサイトで実感いただくとして、ここでは住性能へのこだわりをご紹介しよう。

最初に注目したいのが、「ダブル断熱」仕様だ。SHF（サカエ・スーパーシェル・ハードフレーム）と名付けられた独自構法を採用する同社では、一般的な木造軸組工法を上回る強度が期待できる壁パネル工法を採用しているが、ダブル断熱は構造材パネル自体に断熱材が圧着されており、さらに外側と内側の両方から断熱材でサンド。同時に準耐火建築物の基準もクリアする同社自慢の家づくりだが、驚くべきは、これが何と「標準仕様」であるという点だ。

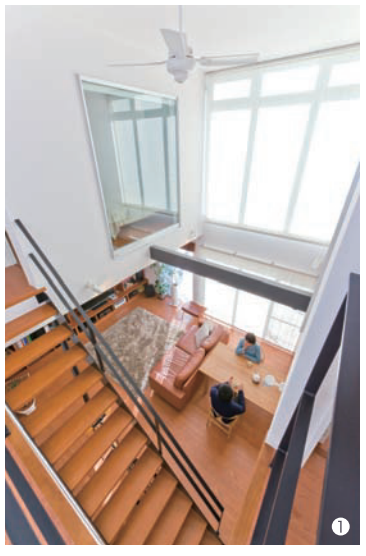
玄関はアルミドアではなくアルミ断熱ドアを。窓はアルミサッシではなく樹脂アルミ複合サッシを。防蟻機能を備えた基礎断熱材、全室床暖房、ALC37㎜外壁材、スマート免震工法。一般的にオプション扱いとされることも多い最新設備やハイグレード仕様が、多数「標準」に組み込まれている。これらは、年間100棟もの契約が舞い込むという人気に支えられたボリュームコストダウンの成せる技だ。

Ua値はなんと札幌の基準以上

こうした「断熱＝年間を通して快適に暮らせる住性能の基本」に対する同社の執念は、明確な数値となって表れている。住宅では、建物の内外の温度差を1℃という条件で、部位ごとに熱損失量の合計を除した値を「Ua値」と呼ぶ。Q値に代わる新基準と言えば分かりが早いかもしれない。この値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネ性や快適性が高まるのだが、サカエ建設の木造住宅はなんと「0.25」をマークしているという※。

ちなみに、東京や神奈川の省エネルギー基準（平成25年基準）は0.87、寒冷地である札幌でさえ0.46。「夏は涼しく、冬は暖かい」というのは高断熱住宅の定番フレーズだが、ここまで徹底していれば、ただ頷くしかない。

もちろんゼロエネルギー住宅にも対応しており、車や音楽など趣味に対応する空間設計も得意とする同社。建材へのこだわりからアフターサービスの充実度まで、とてもではないが書き切れないので、詳細はショールームで確認を。


❶


❷


❸


❹

❶大邸宅のようなこの家の敷地は、何と約31坪！　都市部の狭小地を得意とするのもサカエ建設の特徴のひとつ。❷居住空間から愛車が見えるガレージハウス。こうした趣味性の濃い設計にも強さを持つ。❸1階がパン教室を開く店舗併用住宅。外観のこだわりにも注目を。❹三層フローリング、キッチン背面収納、そしてロフト。アイデア満載の空間づくりが可能だ。

※非防火エリアでの数値 ※同社独自モデルによる計算結果。数値を保証するものではありません。

Ua値0.25を叩き出す安心の住まいづくりの詳細は、お近くのショールームで。



相模原ショールーム
神奈川県相模原市中央区矢部2-30-6
営業時間／9:00～18:00　水定休
TEL.042-756-1323



銀座ショールーム
東京都中央区銀座6-2-3 Daiwa銀座アネックス5階
営業時間／9:00～18:00　水・木定休
TEL.03-6274-6244



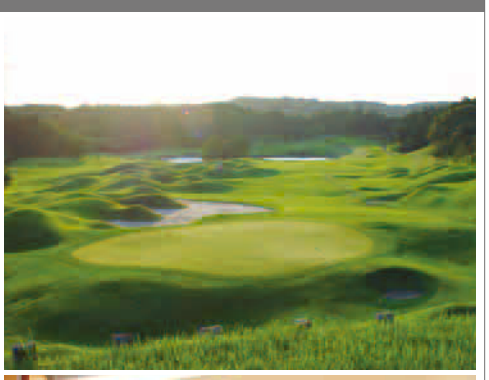
新宿ショールーム
東京都新宿区新宿5-15-7　東晃ビル4階
営業時間／9:00～18:00　水・木定休
TEL.03-6457-4441

SAKAE construction company
www.sakaekensetu.co.jp
株式会社サカエ建設
本社／神奈川県相模原市中央区矢部2-30-6
TEL.042-756-1323
国土交通大臣許可（般-26）第25379号　神奈川県知事免許（7）第15281号

札幌ショールーム
北海道札幌市中央区北2条西1-10 ピア2.1 7階
TEL.011-252-7217

My Favorite Life Style







【写真上】攻略心がかき立てられるホールが連続する圧巻のコース設計。
【写真右上】本場のリンクスを彷彿とさせる見事なアンジュレーションはコース名物だ。
【写真右下】クラブハウスの上質感はエグゼクティブ仕様。このほか、250ヤードのドライビングレンジやアプローチ／バンカーの練習場も併設。

木更津の名門コースがわずか35口限定で新規会員募集を開始

関東には名門と呼ばれるゴルフコースが多数あるが、都心から気軽に出かけられて、かつエキサイティングなコース攻略に熱中できる本格派と言えば、ここだろう。日本武尊(ヤマトタケルノミコト)の伝説が残る地に、本場のリンクスを思わせる圧倒的な造形美が展開される「きみさらずゴルフリンクス」は、銀座・横浜からわずか60分ほど。アクアライン経由でのアクセスも便利で、都心在住のゴルファーたちがホームとして愛用する定番コースだ。

コース設計の鬼才、ピート・ダイが手がけた18ホールは、とにかく壮観のひとこと。クリエイティブなレイアウト、まるで生きているかのようなアンジュレーションは、言外に「難コースである」と覚悟を促すかのよう。そして、都心から1時間内外とは思えないような、開放的な風景。「さすがは関東屈指の名門コース」と納得してしまう。

そんな声を受けて、このたび新たな会員を募ることになった。わずか35口のみのプレミアムな募集となっているので、まずは電話かHPから問い合わせを急ごう。

Kimisarazu GOLF LINKS きみさらずゴルフリンクス

千葉県木更津市真里谷2935-7 TEL.0438-53-6100
●東京湾アクアライン・圏央道/木更津東ICより約5km
●館山自動車道/姉崎袖ケ浦ICより約10km
www.orix-golf.jp/kimisarazu

■きみさらずゴルフリンクス 正会員募集
募集口数／35口 <個人会員・法人会員ともに1名記名式>
募集開始／2016年5月9日
募集金額／280万円(別途消費税を申し受けます)
※全て入会金登録料で預かり金はありません。

お問い合わせ・資料請求はこちらまで
オリックス・ゴルフ・マネジメント株式会社
カスタマーサービスセンター
0120-919-562 受付時間／平日9:00～18:00
www.orix-golf.jp
オリックスのゴルフ 検索

My Favorite Life Style









みなとみらいで愉しむシニアライフ

今年1月にオープンしたばかりの最新施設
「横浜」駅より車で13分、ウォーターフロントの住宅型有料老人ホーム

スケールといい品質といい、これがシニア向けの施設だといったい誰が思うだろうか。運営会社である「ハーフ・センチュリー・モア」の社名通り、「あと半世紀は元気で過ごしたい」と思わせる圧倒的なクオリティ。「サンシティみなとみらいEAST」は、住宅型有料老人ホーム「サンシティ」ブランドの最新施設だ。

今年1月にオープンしたばかりとあって、館内には開館直後の建物独特の新鮮な空気感が漂っており、期待感が盛り上がる。居室はもちろん、レストランやプール、シアターをはじめズラリと揃った共用施設も、ひとつずつ足を止めて見入ってしまう充実度。誰もが目を見張るほどの上質感は、まるで一流ホテルの中にいるような心地よさで包んでくれる。

場所は、みなとみらいまで車で7分ほどの立地にある横浜のウォーターフロント、コットンハーバー地区にある。海沿いということでリゾートマンションのような設計となっており、特に最上階のレストランからの眺望は格別だ。ロマンティックな夜景に加え、夏には大規模な花火イベントも間近に見えるので、家族を呼んで「特等席」での鑑賞も可能だ。また、予約なしで利用できるレストランでは、厳選食材と趣向を凝らしたメニューが人気。気分次第で毎食2～3種から選べるのも嬉しい。

肝心のサービスも充実している。館内には看護師が24時間体制で常駐し、クリニックまで併設。万一、介護が必要になったら、居室または一時介護室での訪問介護、訪問看護サービスも受けられる。

資本金120億円、借入金なしと、運営母体の安定感が非常に高い点も安心材料のひとつ。フォーエバーヤングな人生を歩みたいアクティブシニア層には格好の舞台と言えよう。

サンシティみなとみらいEAST 物件概要 ●所在地／神奈川県横浜市神奈川区橋本町2-5-1●敷地面積／6,004㎡●建築面積／2,928㎡●延床面積／25,763㎡●構造規模／RC造、一部SRC造 地上9階、地下1階●居室数／228室(47.09㎡～106.37㎡)一時介護室17室17床(26.3㎡～34.4㎡)●開設／平成28年1月●土地・建物の権利形態／事業主体非所有●事業主体・運営管理／(株)ハーフ・センチュリー・モア●返還金制度／あり●交通／JR京浜東北線「東神奈川」駅下車、徒歩15分(約1.2km)、JR「横浜駅」からバス約13分(約1.5km)星野町公園前停留所下車2分(約120m)●入居一時金(非課税)／2,960万円～8,920万円 二人入居の場合は、追加入居一時金1,000万円が加算されます。●管理費(税込)／一人入居116,640円・二人入居165,240円(共用部分等の光熱水費、維持管理費、事務費、事務管理部門・生活サービス部門の人件費に充当)●食費(税込)／68,040円(一人当たり)(基本料金21,600円含む・3食30日分を召し上がった場合の金額)●健康管理費(税込)／540万円(一人当たり)医療機関との提携料、看護師による健康相談、健康診断(年2回まで)、看護師の24時間確保で267.8万円。一時的な看護、介護の費用(病院への送迎、状況により付き添い、配下膳、洗濯、清掃、安否確認、健康チェック)等の使用で272.2万円。合計540万円として合理的な算定根拠に基づく。

■横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項 ●類型／住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式●入居時の要件／入居時自立、原則満65歳以上の方●介護保険／居宅サービス利用可●居室区分／全室個室(夫婦等居室含む)

食事付き見学会 5月29日(日)～6月26日(日) **完全予約制** 参加お申し込みは下記までお気軽に

■お問い合わせ・資料請求は、フリーダイヤルかWEBサイトにて
0120-039-370 サンシティみなとみらい 検索
サンシティ みなとみらいEAST
住宅型有料老人ホーム
運営会社／株式会社ハーフ・センチュリー・モア 東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル30階 EAST

シニア向け［中高齢者専用］分譲マンション

老人ホームではない新しいシニアの住まいのかたち

天然温泉 大浴場 × ダイニング &レストラン × 24時間 スタッフ × 介護・見守り サービス

東京都 町田市

デュオセーヌ緑山

シニア緑山　検索

建設地：東京都町田市三輪緑山1丁目23-2



タイプ例
C3 type/2LDK+WIC
ウォークインクロゼット

住戸専有面積
61.63㎡（約18.64坪）

バルコニー面積
10.4㎡（約3.1坪）

販売価格（税込）
4,348万円

	月額の費用 お一人様	お二人様
管理運営費	68,400円	93,400円
修繕積立金	8,200円	8,200円
合　計	76,600円	101,600円

※食費は含まれておりません。



予約制 バス現地ご案内会

○参 加 費：お一人様1,000円（税込）（送迎・昼食代として）
○定員：各15名様
※事前のご予約が必要です。応募数多数の場合は抽選となります。予めご了承ください。

6/1（水）成城学園前駅発
○集合場所：成城学園前駅
○集合時間：9:50



6/15（水）・6/25（土）鶴川駅発
○集合場所：鶴川駅北口
○集合時間：10:30



モデルルーム毎日公開中 お気軽にお立ち寄りください。

販売センター案内図



小田急電鉄小田原線「新百合ヶ丘」駅 北口徒歩3分

お車で販売センターにお越しの方はカーナビで「川崎市麻生区万福寺1-2-3」とご入力ください。

販売センターに駐車場のご用意はございません。ご来場の際は上記Pにお停めください。お帰りの際、利用料金分を精算いたします。
※満車の際は販売センターまでご連絡ください。

各分野のプロと提携した独自サービス

医療サポート
医療法人社団 三医会 鶴川記念病院

介護サポート
桜ジャパン株式会社

健康増進サポート
walk with you ZIP
ジップスポーツパーク



シニア向け分譲マンションならではの
充実の安全設備。



■「デュオセーヌ緑山」物件概要【全体概要】●所在地／東京都町田市三輪緑山1丁目23-2●交通／小田急電鉄小田原線「鶴川」駅よりバス9分、小田急バス「けやき通り」バス停留所下車徒歩2分（110m）●用途地域・地区／第1種住居地域●敷地面積／3,350.05㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階・地下1階建て●総戸数／住戸82戸（他管理事務室等）●建築確認番号／第BVJ-T15-10-0221号（平成27年6月1日付）第BVJ-T15-11-0221号（平成27年7月29日付）●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有●竣工後の管理形態／管理組合結成後、国土管理機に委託（常勤）●駐車場／41台（平置35台（うち身障者用1台月額使用料2,000円）、機械式36台）（月額使用料12,000円～20,000円）、他に来客用1台（時間300円）●シニアカー置場:平置2台（月額使用料1,000円）●自転車置場／80台（スライド式74台、平置6台、無償）●竣工予定時期／平成28年8月下旬●入居条件／満50歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能な方。また、ご入居には一定の審査がございます。（夫婦の場合は、どちらかが満50歳以上であれば入居出来ます。また入居資格に該当しない場合でも、管理会社との審査に基づき、入居が可能な場合があります。）●身元引受人／原則必要●設計・監理／㈱クローリ●施工／㈱ワージーエスコーポレーション国土交通大臣（特-29）第6050号、（一社）不動産協会会員、（一社）全国住宅産業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都千代田区丸の内2-2-3●売主／ダイヤモンド地所㈱ 宅建業免許:東京都知事（5）第72867号、（一社）全国住宅産業協会会員、（公社）東京都不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿3丁目19番12号【第3期販売概要】●販売戸数／9戸●間取り／1LDK～2LDK●専有面積／40.23㎡～76.20㎡●バルコニー面積／5.6㎡～13.5㎡●ルーフバルコニー面積／38.7㎡（使用料（月額）／1,200円）●トランクルーム（15区画）使用料（月額）／3,000円/区画●管理運営費（月額）／14,700円～84,600円●修繕積立金（月額）／5,400円～10,200円●修繕積立基金（引渡時一括払）／536,400円～1,015,200円●基礎保証金（引渡時一括払）／お一人様100万円、お一人様用加二ヒに60万円を預託。但し、保証金の内30%入居時に償却（管理運営費充当）●先着順受付場所／「デュオセーヌ緑山」販売センター●先着順受付時間／10時～18時●取引条件の有効期限／平成28年5月末日※先着順につき、ご希望の住戸が完売済の場合が御座います。予めご了承ください。※ご入居には一定の審査がございます。また、申込の際には身分証明書（健康保険証・運転免許証等）および認印が必要です。※販売価格には建物価格に消費税率8%相当額が含まれます※入浴機の温泉は敷地内の源泉より水中モーターポンプで汲み上げ、温泉付随ガス（メタンガス）を分離したのち、必要に応じて鉄マンガンを除去後、送湯管ならびに貯湯タンク経由で給湯します。また、適宜加温、加水、循環ろ過を行い、適温と水質を維持します。※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものです実際とは多少異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。植栽は特定の季節を想定したものではありません。

■資料請求・お問合わせは
「デュオセーヌ緑山」販売センター
0120-400-113
営業時間／10:00～18:00　定休日:なし

合同プロジェクト説明会開催！

お気軽にご参加ください

開催時間：
10:00～16:00（受付は15:00まで）

●説明は一時間程度となります。時間内の入退室は自由です。
●タクシーでご来場の際は、領収書をご提示ください。1,000円までご負担させていただきます。

6/17（金）横浜
横浜ベイ・シェラトンホテル &タワーズ　4階「葵」



6/19（日）町田
ホテル町田ヴィラ　1階「楓」



6/21（火）藤沢
ザ・フジサワツインビル　4階「SHOYO会議室」



神奈川県 厚木市

ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ

シニア森の里　検索

建設地：神奈川県厚木市森の里5丁目18番



タイプ例
B type　南向き

住戸専有面積
63.13㎡（約19.09坪）

バルコニー面積
9.5㎡（約2.8坪）

販売価格（税込）
3,098万円

お一人様	月額の費用
管理運営費	61,320円
修繕積立金	9,000円
合　計	70,320円

お二人様	月額の費用
管理運営費	86,320円
修繕積立金	9,000円
合　計	95,320円

※食費は含まれておりません。

床暖房範囲　採光　通風
収納　水廻り
アウトフレーム工法により室内に柱が出ず、居室空間を広く使えます。

※掲載のプランは改良のため、あるいは施工上の都合により変更が生じる場合があります。予めご了承ください。※坪数の表示は、1㎡＝0.3025坪で換算し、小数点第3位以下を切り捨てています。



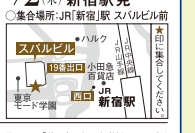
予約制 バス現地ご案内会

○参 加 費：お一人様1,000円（税込）（送迎・昼食代として）
○定員：各20名様　○集合時間：10:00　○出発時間：10:10
※事前のご予約が必要です。応募数多数の場合は抽選となります。予めご了承ください。

6/1（水）横浜駅発
○集合場所：JR「横浜」駅西口 天理ビル前



6/2（木）新宿駅発
○集合場所：JR「新宿」駅 スバルビル前



6/27（月）藤沢駅発　○集合場所：JR「藤沢」駅南口歩道橋下オーバ前
6/28（火）横沢駅発　○集合場所：JR「横浜」駅西口天理ビル前

モデルルーム毎日公開中 お気軽にお立ち寄りください。

販売センター案内図　駅や駐車場からお電話いただければ、お迎えに上がらせて頂きます。



小田急電鉄小田原線「本厚木」駅北口徒歩4分

お車で販売センターにお越しの方はカーナビで「厚木市中町4-14-15」とご入力ください。

販売センターに駐車場のご用意はございません。ご来場の際は上記Pにお停めください。お帰りの際、利用料金分を精算いたします。　※満車の際は販売センターまでご連絡ください。

〈協力医療機関〉

医療法人 鉄蕉会 森の里病院
医療法人 社団 藤和会 厚木佐藤病院
医療法人 沖縄徳洲会 湘南厚木病院
落合医院
徳武クリニック



■「ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ」物件概要【全体概要】●所在地／神奈川県厚木市森の里五丁目18番●交通／小田急電鉄小田原線「本厚木」駅よりバス23分、「愛甲石田」駅よりバス21分、神奈川中央交通「北センター」停留所下車徒歩3分（220m）●用途地域・地区／第一種中高層住居専用地域●敷地面積／8,415.06㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上6階建て（建築確認上は地下1階、地上5階）●総戸数／住戸153戸（他管理事務室等）●建築確認番号／第BVJ-T15-10-0677号（平成27年9月30日付）、第BVJ-T15-11-0677号（平成27年12月28日付）●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有建物（専有部分）区分所有権（共用部分）専有面積割合による所有権の共有●竣工後の管理形態／管理組合結成後、国土管理機に委託（常勤）●駐車場／敷地内108台（平置37台、機械式100台、身障者用1台）（月額使用料7,000円～16,000円）、他に来客用1台（無償（ゲストルーム利用者は有償1台1,500円））、シニアカー置場:平置2台（月額使用料1,000円）●自転車置場／153台（ラック式108台、2段式45台）（無償）●竣工予定時期／平成29年2月下旬●入居条件／満50歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能な方。また、ご入居には一定の審査がございます。（複数入居の場合1名が左記対象外でも審査により、入居が可能な場合があります。）●身元引受人／原則必要●設計・監理／㈱ワージーエスコーポレーション国土交通大臣（特-29）第6050号、（一社）不動産協会会員、（一社）全国住宅産業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都千代田区丸の内2-2-3 TEL.03-3287-0740【第1期販売概要】●販売価格（税込）／2,498万円～4,798万円●最多販売価格帯（税込）／2,800万円台（3戸）●販売戸数／16戸●間取り／1LDK-2LDK●専有面積／45.02㎡～78.01㎡●バルコニー面積／6.8㎡～11.9㎡●管理運営費（月額）／14,120円～75,320円●修繕積立金（月額）／6,400円～11,100円●修繕積立基金（引渡時一括払）／514,000円～884,400円●基礎保証金（引渡時一括払）／お一人様100万円、お一人様用加二ヒに60万円を預託。但し、保証金の内 30%入居時に償却（管理運営費充当）●販売スケジュール／先着順受付中●先着順受付場所／「ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ」販売センター●先着順受付時間／10時～18時●取引条件の有効期限／平成28年5月末日※先着順につき、ご希望の住戸が完売済の場合がございます。また、申込の際には身分証明書（健康保険証・運転免許証等）および認印が必要です。※販売価格には建物価格に消費税率8%相当額が含まれます。※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。植栽は特定の季節を想定したものではありません。

■資料請求・お問合わせは
「ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ」販売センター
0120-300-865
営業時間／10:00～18:00　定休日:なし

〈売主〉デュオセーヌ緑山
【東証一部上場】フージャースグループ
フージャース コーポレーション

〈売主〉デュオセーヌ緑山・ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ
ダイヤモンド地所株式会社

〈売主〉ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ
【東証一部上場】フージャースグループ
フージャース ケアデザイン

※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。植栽は特定の季節を想定したものではありません。



水素風呂が楽しめる「H.Bubble 水素の泡」をはじめ、コスメ、サプリ、パウダー、そして生成ボトルなどを購入できる、水素関連商品の専門店「suiso style」。水素コンシェルジュが常駐し、体感型サービスを実施している。

抗酸化アイテムとして注目を浴びる水素水。そのチカラは本当なのか…吸入体験で試してみよう。

医療・ヘルスケア分野や農業・食品衛生分野など、産学の各現場で活発な研究活動が行われ、さまざまな議論が展開されている「水素」。中でも近年は、体調管理やアンチエイジングなどのニーズに乗って、ちょっとしたブームを形成していることはご存じの通りだ。

なぜ水素が注目されているかと言えば、身体に望ましくない働きを持つ「悪玉活性酸素」に反応して結びつき、水に変えてくれる＝抗酸化作用が期待されているからだ。

…と、女性たちが色めき立つ理由がお分かりだろう。ところが、話はそう簡単ではない。分子の状態でも極めて微細で、ガラスの瓶やスチール缶程度ではラクに抜けてしまうというのだから、技術者が頭を抱えているわけなのだ。

いつでもどこでも何度でも

「いかにして水素を水の中に閉じこめるか」。水素水の関連商品は、大手医療機器メーカーから食品・飲料系メーカー、各種ベンチャー企業まで大乱戦を繰り広げているが、究極的には「水素ガスをどれだけ溶存できるか」「どんな容器に封じ込めるか」の2点について、アイデアと技術を競い合っていると考えてよいだろう。

そして、発想の転換が舞い降りる。「水素水の生成器そのものを容器にしてしまえば、水素が逃げる前に飲める」というアイデアを実現した製品が現れたのだ。

「H・Bottle」(エイチボトル)は、3分で300ccの水素水を作れる携帯型の生成器。タンブラーのような感覚で、そのまま飲めるユニークな形状となっている。しかも携帯可能なので、オフィスで疲れたときなどは、水を入れてスイッチを押し、3分待つだけ。何ともイージーに水素水を作れる。

これなら、確かに「いかに水素を逃がさないか」の心配をする必要がなくなるが、同製品ではさらに念を入れる。水素と酸素を電解膜で隔てて生成し、水素濃度の低下速度を抑えているのだという。ボトルの素材にも気を使い、医療用器具などにも使われているプラスチック素材を採用。生成器とはいえ手入れも簡単で、ボトル部分は食器用洗剤をそのまま使用可能だ。

80℃のお湯で生成してコーヒーやお茶をいれる際にも使えるというので、利用シーンはかなり広そうだ。また、1日に5回生成した場合、1回あたりの費用は約20円というので、コスパも非常に高い。





携帯型充電式水素水生成器 H.Bottle
55,000円(税別) ホワイト／サクラ／インディゴブルー

生成器をそのままボトルにするという逆転の発想！医療用器具などにも使われている素材「トライタン」を使用しているので、安心して使える。電源は充電式で、何とUSB接続でPCからも充電できるというこだわりよう。なお、生成した水素水は、毎日1ℓを目安に飲むのがおすすめとか。

高濃度水素のチカラを体験！

開発したのは、東京の「水の力創造社」。同社は産学連携による研究技術力と企画開発力で優れた水素関連製品を世に送り出している。

責任を持って「本当に良い商品をお客様に届ける」ために、水素専門店「suiso style」(スイソスタイル)の展開を行う。

県内では、上大岡の京急百貨店内に加え、6月8日までにはららぽーと横浜にも期間限定ショップを出店している。

京急上大岡店では、水素吸入の体験サービスを実施中。その場で発生させた高濃度水素ガスを10分ほど吸入し、身体がどう反応するかを確認できる貴重な機会だ。もちろん身体には安全なので、噂の「水素のチカラ」を試すチャンスだ。

また、今週の日曜には、同社製品を愛用するモデルの体験談を聞けるトークショーも。タレントやアスリートが水素水を使っているという話はよく耳にするが、本職のモデルの肉声で細かく聞ける機会は滅多にないので、ぜひ参加してみたい。

水素吸入 無料体験

電気分解で発生させた水素ガスを、専用の鼻孔カニューレを使って短時間で吸引。水素のチカラを知るチャンス！



店舗にお越し頂ければ、いつでも無料で体験できます。

京急百貨店 7階 suiso style
10:30～19:30 随時受付中 ※毎日無料、お一人様1日1回まで

suiso style
ららぽーと横浜内に期間限定ショップを出店中
5月25日(水)～6月8日(水)
水素風呂、サプリやパウダーなど水素関連製品が多数！
水素吸入無料体験も毎日実施中。
神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1 2Fサウスカーブ入口
JR横浜線「鴨居駅」より徒歩7分 営業時間／10:00～21:00
TEL.03-5988-9575(suiso style運営本部) ※期間催事

suiso style 京急上大岡店
神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1 7階
京急線「上大岡駅」直結
営業時間／10:00～20:00
TEL.045-848-7302(リラクシングショップ共用)

suiso style 東京本店
東京都中野区中野5-52-15
中野ブロードウェー1F中央メイン通り路面
TEL.03-5942-9560

suiso style WEB SHOP
www.suisostyle.com

水の力創造社株式会社 suiso style運営本部
東京都新宿区西落合1-19-15 ワタベビル1F
TEL.03-5988-9575
水素商品の卸取引をご希望の方も、お気軽にお問合せ下さい。

TOPICS



古くは神奈川宿と保土ヶ谷宿の中間として栄えたという浅間（せんげん）町。現在は、横浜駅へのアクセスの良さとほどよい距離感の中、穏やかな街並みが形成されている。

そしてまもなく、積水ハウスグループ「積和グランドマスト」が手がけるサービス付き高齢者向け住宅「グランドマスト横浜浅間町」が誕生する。自立型のサービス付き高齢者向け住宅で、県内では4物件目。7月末の竣工に向けて、順調に建設が進んでいる。

サービス付き高齢者向け住宅とは、平成23年秋から登録が始まった比較的新しいスタイルの住まいだ。介護付き有料老人ホームのように高額な入居一時金がかからず、必要に応じて外部の介護サービスを受けることもできる。比較的気軽で自由なことから、人気を高めている。

同物件の特徴は、横浜駅も徒歩圏内という口ケーションだ。舞台は5丁目の旧総合福祉センターの跡地。地域の人々が利用できる区営図書館や交流スペース、コミュニティカフェなども併設されるため、人と人との交流の中、心地よい刺激に満ちた毎日が期待できそうだ。

居室は、45㎡台～77㎡台の様々なプランを用意。ラウンジなどの共用施設から館内、住戸内の二重セキュリティまで、設備や仕様も十分だ。日中はリビングアテンダーが生活支援や各種相談サービスの対応、居室内の緊急通報装置が発報した場合は駆け付け対応＆安否確認サービスを行う。また、夜間対応のためにナイトスタッフもいるので、安心感も高い。

利便性の高い立地と穏やかな環境、充実の仕様、きめ細かなサービス。情報は随時公開されるので、まずはWEBのチェックを怠りなく。

横浜に自立型“サ高住”誕生

2016年7月上旬、入居説明会開催予定

[グランドマスト横浜浅間町・物件概要]●所在地:神奈川県横浜市西区浅間町5丁目375-1●交通:相模鉄道本線「天王町」駅 徒歩約9分（約700m）;JR線「横浜」駅西口 徒歩約23分（約1800m）;JR線「横浜」駅西口「23」のりば「東戸塚駅東口」行バス7分「浅間町車庫前」停留所下車徒歩2分●総戸数:76戸●間取り:1LDK（42戸）・2LDK（34戸）●専有部分（バルコニー・PS含まず）:45.15㎡（17戸）～77.29㎡（8戸）●構造・階数:鉄筋コンクリート造・地上10階建て●建物用途:サービス付き高齢者向け住宅【登録番号:浜26（1）013】●建物竣工:平成28年7月下旬（予定）●入居開始時期:平成28年9月上旬（予定）●賃料（月額）:147,000円（1戸）～244,000円（1戸）●管理費（月額）:20,000円／（1LDK・2LDKともに）●生活支援サービス費（月額）:ご入居者1名につき30,000円（税別）※お二人以上ご入居の場合は、15,000円（税別）加算となります。●敷金:月額賃料の3カ月分／441,000円（1戸）～732,000円（1戸）●食事提供サービス:朝食500円（税別）・夕食800円（税別）●契約形態:普通賃貸借契約●仲介手数料:月額賃料の1カ月分（税別）●取引形態:貸主:積和グランドマスト株式会社 仲介:神奈川ロイヤル株式会社●設計・施工:積水ハウス株式会社●広告有効期限:平成28年6月30日●備考:建物に交流スペース・コミュニティカフェ・コミュニティハウス（図書館）等のご入居者以外の利用施設有。（ご入居者の利用も可能）※ご入居にあたっては家財保険にご加入いただきます。※ご入居にあたっては連帯保証人・身元引受人をご親族よりお一人立てていただきます。※専有面積、賃料（月額）、管理費（月額）、敷金（月額賃料の3カ月分）は全戸数76戸の最小～最大を表示しております。

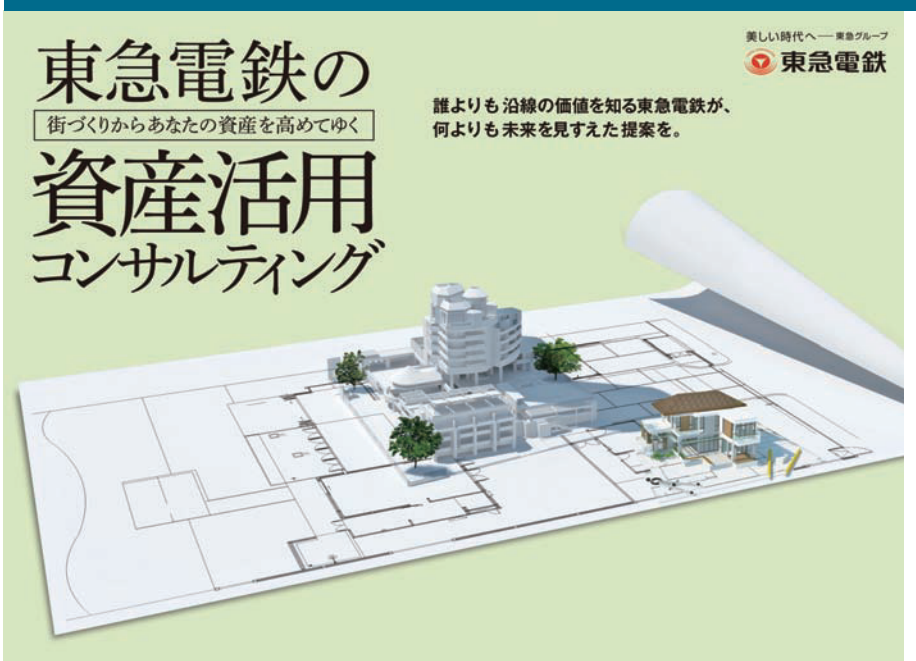
サービス付き高齢者向け住宅
グランドマスト横浜浅間町　グランドマスト　検索

〈貸主〉積和グランドマスト株式会社　東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー TEL.03-5350-3900
東京都知事（1）第97312号　（公社）東京都宅地建物取引業協会　（公社）全国宅地建物取引業保証協会

〈仲介〉**神奈川ロイヤル株式会社**
〒220-0011　神奈川県横浜市西区高島2-18-1（そごう横浜店9F）
神奈川県知事免許（2）
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（公社）不動産保証協会会員
（社）かながわ福祉サービス振興会正会員

■入居説明会、資料請求についてのお問い合わせは
そごう横浜店9F 神奈川ロイヤル株式会社内
サービス付き **高齢者向け住宅募集センター**
フリーコール **0800-888-6186**
営業時間／10:00～20:00
定休日／年中無休（年末年始除く）

TOPICS



電車やバスのイメージが強い東急電鉄は、もともとは「街づくり」の会社だ。1918年に創業した前身の「田園都市株式会社」は田園調布や洗足地域の都市開発を手がけ、1953年にスタートした「東急多摩田園都市」は民間企業が主体の街づくりとしては国内最大規模にまで成長。現在も、東急線沿線を中心とした街づくりや土地活用コンサルティングを得意としている。

東急電鉄の強みは、東京西部を主体とするテリトリーの隅々まで知り尽くす「地元の知見」だ。土地活用サポートも積極的に展開しており、すでに約30年にわたる歴史を持つ。この春からはたまプラーザと自由が丘に加え、綱島と池上にもセンターを開設。地域開発、土地活用のノウハウ＆データバンクとして、さらそく注目を浴びている。

同社の土地活用サポートの特徴は、オーナーと永続的な付き合いを前提とした関係づくりを行うこと。地域の特徴を知り尽くし、その将来まで計算に入れた提案は、所有する土地を手放すことなく、投資負担や手間を抑えて安定収入を得るプランなど、多種多様なニーズに対応している。

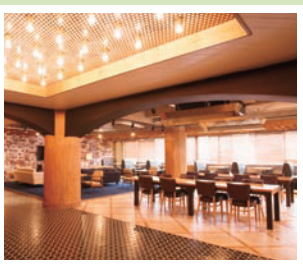
セミナーを随時開催している。ぜひフリーダイヤルへお問い合わせを。

東急沿線の土地活用は東急電鉄が知っている。

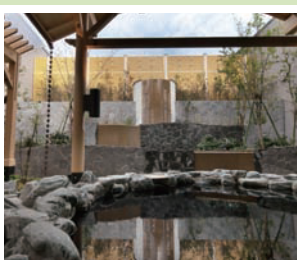
たまプラーザと自由が丘に続き、「綱島」「池上」にセンターを開設。あらゆる要望に対応する東急電鉄の土地活用コンサルティング



Idea rimessa あざみ野
（横浜市青葉区）
クルマも家族も愛する。そんな人のための上質な暮らしを実現するガレージ付の住まい。



ネイバーズ宮前平
（川崎市宮前区）
空き施設をリノベーションし、ソーシャルアパートメントと保育園の複合施設に。



綱島源泉 湯けむりの庄
（横浜市港北区）
東京の奥座敷と言われた綱島の地に、高級天然温泉施設が4月に開業し、好評を得ている。

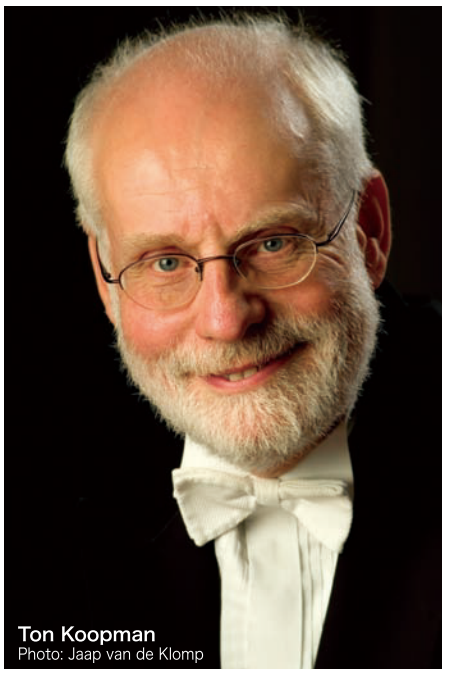
Biz Life Style Pick up 〉〉〉
「綱島源泉 湯けむりの庄」キャンペーン
5/28（土）、29（日）　精算フロントで「ビズスタを見た」で、水（500ml）をプレゼント
※数に限りがございますので、無くなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。

東急電鉄の資産活用コンサルティング
お問い合わせは
0120-953-586
営業時間／9:30～17:30 土日祝休
東急電鉄の資産活用　検索
東京急行電鉄株式会社
東京都渋谷区桜丘町31-2

セミナー随時開催中！ 不動産活用と相続対策
日時　5月30日（月）14:00～16:00（開場13:30）
場所　AP渋谷道玄坂13階Aルーム
渋谷区道玄坂2-6-17 渋東シネタワー
定員　30名（予約制）　参加費無料
【予約受付】
東急電鉄住まいと暮らしのコンシェルジュ セミナー予約係
0120-186-109
受付時間／10:00～21:00 水曜休

BizLifeStyle Information

TOPICS

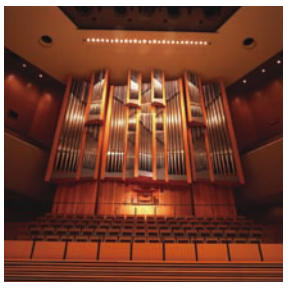


指揮者として名声を馳せる一方、オルガン／チェンバロ奏者としても揺るぎない評価を固めるオランダのマエストロ、トン・コープマン。来月、ミューザ川崎シンフォニーホールで開催されるオルガンリサイタルで、実に6年ぶりとなる来日を果たす。

ミューザ川崎と言えば、本格的なパイプオルガンを備えるホールとして有名。バロック音楽を知り尽くすコープマンの演奏なら、日本屈指とも言われる荘厳な響きがさらに映えることだろう。

本公演のチケット購入者には、何と1週間後に行われるコープマンの「生講義」を無料聴講できるというサプライズも。1枚のチケットで2度「巨匠の音」が楽しめる…これは見逃せない！

6年ぶりの来日を果たすバロックの巨匠 今回は、何と貴重過ぎる「生講義」付き！



トン・コープマン オルガン・リサイタル

2016年6月21日(火) 19:00 開演
ミューザ川崎シンフォニーホール

曲目／バッハ：「小フーガ」BWV578ほか
料金／全席指定3,500円(税込)
学生(小学生～25歳以下)1,000円(税込)

●6月28日(火)に開催の講演会「トン・コープマンのバロック音楽談義 in ミューザ」の無料入場券つき
※やむを得ない事情により出演者などが変更となる場合があります。※未就学児は入場不可。

その他、さまざまな公演をご用意。詳細はホームページで。　ミューザ　検索　www.kawasaki-sym-hall.jp/

●お問い合わせ、チケットのご予約はこちら　TEL.044-520-0200(10:00～18:00)
ミューザ川崎シンフォニーホール　JR川崎駅西口直結

TOPICS



横浜F・マリノス

レプリカユニフォーム 通常料金+600円! 付きチケット

4万枚の販売はJリーグ史上最大規模
神奈川ダービー用特別チケットを販売開始

今年の「神奈川ダービー」は、アツさが違う！　横浜F・マリノスでは、6月11日に日産スタジアムで行われる川崎フロンターレ戦で、レプリカユニフォーム付きチケットを用意。その数なんと4万枚、Jリーグ史上最大の規模というから、嬉しいではないか。

ユニフォームは横浜開港を記念した特別仕様で、トリコロールの襷に見立てたカラーリングに「YOKOHAMA」の文字が映える。なお、選手たちは8月27日の鹿島アントラーズ戦でも着用予定なので、この日限りとならない点もお得感が高い。

通常チケットに+600円という良心的なプライスにも、心意気が伺える。我々も気合いを入れ直そう！

● DATA
Jリーグ1stステージ第15節
横浜F・マリノスvs川崎フロンターレ戦
6月11日(土) 日産スタジアム
※年間チケット会員はレプリカユニフォーム引換券の先行販売あり(500円・1枚のIDカード番号で1枚限り・前売りのみ)※レプリカユニフォームのサイズは、フリーサイズ(Lサイズ相当)のみ
※選手が試合時に着用するデザインとは、素材、ロゴの有無などが異なります。

詳細はWEBサイトで！
www.f-marinos.com/
□お問合わせ先／
トリコロールメンバーズ事務局
TEL.045-285-0677
(10:00～17:00、不定休)

TOPICS



2016国立ボリショイサーカス

ボリショイサーカス 2016年全国公演

スマホの存在を忘れる極限の肉体表現
この夏休みは子どもと「本物の感動」を

夏の楽しみは数あれど、言葉も出ないほどの感激を味わいたいなら、ロシアの至宝「国立ボリショイサーカス」だ。初来日から58年が経つ今も人気は衰えず、東京、幕張、所沢など今年も長期巡演が決定している。

特に、横浜公演は注目だ。今回も馬と熊の2大人気サーカスが分かれての公演となるのだが、首都圏で馬のサーカスが観られるのは唯一、横浜だけ。猫や犬も含めた動物たちの大活躍に、空中アクロバット、空中ブランコやイリュージョンなど、何度観ても圧倒される演目が目白押しだ。

「本物の感動」と「人の可能性」。スマホ時代の子どもたちに教える意味でも、有意義な夏休みとなるだろう。

● DATA
横浜公演 横浜文化体育館
7月27日(水)～8月7日(日)
10:30～／13:30～
※7月30日・31日、8月6日は16:30からの公演もあり
※7月27日の13:30は貸切公演
料金／S指定 5,700円(税込)
A指定 4,700円(税込)

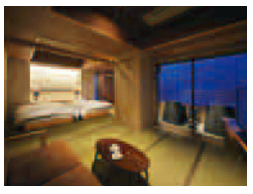
チケットは電話・インターネットで
ボリショイサーカス公演本部
TEL.03-3234-7807
(平日11:00～17:00)

ボリショイサーカス　検索

BizLifeStyle Present







その場で次の予約を入れたくなる 外房ならではの海望パノラマ 名牛「かずさ和牛」も楽しみな名宿

見渡す限り空と海、文字通りのオーシャンフロントの休日を堪能できる一軒宿。扉を開けた途端に大パノラマが広がる貸し切り風呂は絶句モノ。半露天風呂付きの客室も「太平洋を独り占め」といった趣で、思わずその場で次の予約を取りたくなる。

約50年の歴史を持つ名宿で、最近リニューアルを実施。豊かな情緒は旅館的、快適な機能性はホテル的という独特の和洋折衷スタイルは、ファンの評価も上々。舟盛りのほか、なめろうをはじめとする郷土料理も満載の夕食も楽しみ。鴨川の牧場で育ったかずさ和牛を食せるのは市内では珍しいというので、これだけでも出かける価値がありそうだ。

● プレゼント
一泊二食付 無料宿泊券
有効期限／平成28年11月30日まで
※対象外の期間あり

提供／**房総鴨川温泉 是空**　http://zekuu.jp/
千葉県鴨川市太海浜24-1　TEL.04-7092-1143
交通／【電車】JR「太海」駅より徒歩10分(送迎サービスあり・要予約)
料金／1泊2食付21,000円(税サ込・入湯税別)～　部屋数／21室



水着で入る湯に飲み放題のワイン 富士山を眺めながら日常を忘れる 中伊豆温泉の人気ホテル

富士山を望む丘の上にあるワイナリーリゾート内の人気ホテル。源泉かけ流しの「縄文之御神湯」のほか、ジャグジーや霧湯、うたせ湯などを水着で楽しめるオープンエリア「富士見遊湯」など、レジャー色豊かな湯が特徴だ。50×13mの本格プールを完備しているので、特に夏は敷地から出なくても1日楽しめる充実度だ。

また、ワイナリーシャトーが隣接しており、ブドウ畑や醸造所、コレクションセラーの見学も可能。オリジナルワインが飲み放題になるバイキングスタイルの夕食も楽しみだ。

東京からは電車で約2時間。中伊豆の澄んだ空気の中、思い切り遊ぼう。

● プレゼント
一泊二食付 無料宿泊券
有効期限／平成28年11月30日まで
※対象外の期間あり

提供／**ホテルワイナリーヒル**　www.shidax.co.jp/winery/hotel/
静岡県伊豆市下白岩1434　TEL.0558-83-2310
交通／【電車】伊豆箱根鉄道「修善寺」駅よりタクシーで10分
料金／1泊2食付9,504円(税サ込・入湯税別)～　部屋数／47室

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present_column/

ビズスタ　検索

応募締切
6月23日(木)

CHIHIRO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker
evoltz

耐震＋制振





建物の揺れを大幅に抑え、
倒壊から守る。

高い耐久性の20年の製品保証付き。

繰り返す余震にも効果を発揮。

世界的なパーツメーカーとの
コラボレーション。

必要なものは、「標準装備」であるべきだ

何でも「オプション」の現状を打破したい —— 地震対策からエコ性能まで「標準化」を進める先進ビルダーの取り組み

震度7級の大型地震が連続した先月の熊本地震は、住宅建築の専門家たちに新たな教訓をもたらした。今月、報道された京都大学の研究グループによる解析結果によれば、2回の震度7に耐えるには、1回耐える際と比較して1.5倍もの強度が必要になるというのだ。これは、現在の建築基準法に基づく「耐震等級1」では、余震を含めた複数回にわたる大型地震には耐えられないかもしれないことを意味している。

一般的な木造住宅の場合、柱や梁、壁や筋交いなどで建物の強度を確保していくのだが、必ずしも「一度」とは限らない揺れを吸収するには、さらなる対策が必要と考えるべきだろう。新築住宅では、オプションとして制震ダンパーなどの専用装備が用意されているケースも多いので、積極的に導入を考えたいものだ。

自身の被災で生まれた理念

だが、世の中には、「基準以上の対策」を当然のものとして捉える企業もある。神戸市に本社を置く「ヤマト住建」は、ドイツの住宅をモデルに「世界基準の家づくり」を目指してきたハウスビルダー。地震などの自然災害が極めて多く、木造住宅とその「建て替え」で暮らしてきた日本の住環境は「遅れている」と捉え、高断熱&長寿命化を推進し続けている先進企業だ。

同社は昭和62年の創業だが、家づくりの精神のルーツを辿れば、昭和36年の第二室戸台風まで遡るという。幼少期にその恐怖を経験した同社代表が、「安心できる家＝丈夫な家」というシンプルな理念を掲げて創業。平成7年に発生した阪神淡路大震災では、自社で建築した家の全半壊がゼロだったことで、さらに意を強めたという。

想定外の揺れが起こり得ることを、私たちはすでに学んでいる。同社では、金物工法＋パネル工法や地盤サポートシステムなどの採用に加え、特許取得の小型制振ダンパーを標準化するなど、複合的な地震対策に取り組む。安全確保には、こうした姿勢こそが重要なのだ。

ZEHも標準化済みの先進性

同社は、地震への対策のみならず、後に社会問題となったシックハウス症候群への早期対応や、エコブームに先駆ける外張り断熱工法の採用など、多方面で先進性を発揮している。それを示す好例が、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）のパッケージ化だ。

2020年の省エネ基準義務化を視野に社会的な取り組みが進んでいるが、ZEHはもはや「標準」。各種省エネ装備は当然として、内外両張りのW断熱に加え、耐震等級3相当プラス制振構造まで標準化しているという。さらに、設計費や諸経費なども「込み」とすることで、コストの透明化まで実現。こうした努力の結果、国交省主催の「ハウスオブザイヤーインエナジー」では、一昨年の大賞を筆頭に、初参加から6期連続で受賞を果たしている。

全国100拠点のハウスビルダーへと順調に成長する同社は、神奈川県内にも支店と展示場を構えている。「日本の家づくりを変える」という強烈な意思をはっきりと感じる場所なので、ぜひ足を運んでみよう。



東北級の断熱性能を備えるZEHプランが1,980万円で！

省エネ性能を高めながら自家発電機能を持たせ、家庭で必要となるエネルギーを自給自足するという考え方がベースとなっている「ZEH」。政府レベルで取り組みが進む次世代住宅づくりだが、ヤマト住建ではすでにパッケージ化されている。東北レベルの性能を持つW断熱工法を採用した「インコパックダブル」は太陽光発電パネル5.3kw（設置料込み）で、1,980万円（30坪・4LDK、税別）。耐震等級3相当の制振構造に加え、設計費や確認申請費用などの諸経費も一切込みという潔さだ。バリエーションも豊富なので、ぜひチェックを。





資料請求、モデルハウスの見学申込はこちらまで

神奈川支店／神奈川住宅展示場 0120-33-7540
受付時間／9:00～18:00
定休日／水曜日

神奈川県大和市下和田958-1　小田急電鉄・小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩6分

■先進の家づくりの想いと技術、自社ブランド各種の最新情報はこちら

ヤマト住建　検索　www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建株式会社
本社／神戸市中央区浜辺通5-1-14 神戸商工貿易センタービル18階

ヤマト住建