

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ東京 ]

NO.89  
2016 04

ビズスタ NO.90 は2016年5月27日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デイルスポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



## 人生に、旅という喜びを。

サントリー二島(ギリシャ)

現地をもっと楽しむコツは？ 出かける意欲を維持するには？  
トラブルジャーナリストが教える「旅の感動」を満喫する方法

毎日同じ日々をすごしていると、最も大切な「時間」を意外に無駄にしがちだ。そんな単調な日々から抜け出すには、いま居る場所から一歩踏み出し、非日常体験を可能にしてくれる旅がおすすだ。

新たな興味を発見したり、価値観の変化に気づいたり。旅は感動をもたらしてくれるが、できれば最大限に味わいたい。そこで「旅のプロ」にもっと楽しむ方法を伺った。

旅好きになったきっかけは？

**関屋** 両親が旅行が好きだったので、子どもの頃からいろいろな所に連れて行ってもらっていたんです。大人になって再訪すると、当時は興味が湧かなかった史跡や古刹が、実はとても楽しいことに気付きました。自分の価値観が変わっていることに気付いて、いろいろな場所に行ってみたいと思うようになりました。

事前の準備では、何か特別なことをしていますか？

**関屋** 仕事で出かける時は、じつへり下調べをしますよ。逆に、プライベートの時は、できるだけ「何も調べない」ようにしています。

サブライズを楽しむ……と聞いていますね。

**関屋** ええ。私は自分の興味対象だけに特化した旅が好きなんです。たとえば、ウィーンに滞在する旅なら、クリムトの絵と建築物だけをまわったり。それ以外はすべてノープランで、食事は現地の方々にすすめを伺ったり、途中で気になった店にぶらりと入ったり。

それなら、その土地を何度も楽しめそうですね。

**関屋** 好みの場所や店を見つけた時の感動も味わえますからね。ウィーンは今までに5回ほど訪れています。行く度に新しい出会いがあって、まったく飽きませんよ。

旅に慣れていない人や、目的地を決め切れない時のアドバイスってありますか？

**関屋** 趣味の仲間を誘って計画すれば、目的地も内容も自然に決まりますよね。私は「フランク」を習っているのですが、先日教室の仲間たちと一緒にスペインのセビリアに行ってきました。ワイナリーツアーに出た時は、アルコール好きばかりで出かけたので、観光はほとんどハービー(笑)。くだんもそうですが、共通の趣味を持っている人とは、一緒に没頭することができずから不安を覚えるにくいんですし、行き先を決める時にも「聖地」を味わう旅って、最高ですよ(笑)。

なるほど、旅先ではなく目的優先の旅ということですね。

**関屋** 初めての旅先では、義務的に「名所や名物を見ておかなければ」と考えがちですが、好きなことだけを優先してよいと思っんです。とことん「ガマ」に徹した方が、きっと「楽しい」はずですから。あと、旅では時間が押ししてしまうことがよくありますが、見逃したものがあっても気にしないこと。無理して「あれもこれも」と欲張っても、結局、窮屈な旅になるだけです。

最後に、旅のスペシャリストとして、ビズスタ読者へのメッセージを。

**関屋** 旅先ではできるだけ現地の人と話すことをおすすめします。「人とのふれあい」に勝る感動はないですし、仕事のヒントも得られますよ。



関屋 淳子氏  
トラベルジャーナリスト、(株)旅恋代表。広告・編集プロダクションを経て1999年にフリーランス。情報誌や書籍で旅行記事を中心に執筆するとともに、テレビ・ラジオで旅のナビゲーター役を務める。著書に『和歌・歌枕で巡る日本の景勝地』(ビエ・ブックス)、『ニッポンの産業遺産』(エイ出版)ほか。温泉ソムリエ、温泉入浴指導員(厚生労働省認定)。

そしてもうひとつ、旅の価値をさらに引き上げてくれるのが、「JALカード」。次ページでは、注目の機能を詳しく紹介!



# 意欲も、楽しさも、そして予算まで。 1枚のカードで、旅行・出張の質が大きく変わる。

**旅の充実を大きく左右するのが、サポートツール。まずは、ここから始めよう。クレジットカード選び。**

**カード選びで旅の価値が変わる**

ここ数年、海外への旅行や現地の生活を扱うテレビ番組がとみに増えた。それだけ視聴者からの反応が強い、つまり「見たがっている」ということなのだろう。

日本とは異なる価値観に満ちた世界は、単に新鮮であるだけでなく、知的好奇心を強く刺激してくれる。見知らぬ土地の文化や慣習、国内では見られない様式の建造物、歴史、自然そして人々…。日本も美しい国だが、非日常な場所には新たな「感動」が待っているものだ。

気分が盛り上がったなら、たとえわずかな日数でも、旅に出よう。そうすれば大きな何かが得られる。それが、旅の魅力だ。

さて、現代の旅では、何はななくとも必要になるのがクレジットカード。とりあえず手持ちのものでも問題ないが、きちんと選べば「旅の価値」を高めてくれる1枚が存在する。ここで紹介する「JALカード」は、その代表格だ。

**旅の予算を効率的に使う！**

同カードの最大の特徴は、JALグループの国内線・国際線などの搭乗だけでなくショッピングでも「マイル」が直接たまる点にある。ためたマイルを特典航空券と交換できるのは当然だが、それだけではない。前述の通り、

「旅の価値」を高めてくれるメリットが多数用意されている。

そのひとつが、「先得」のJALカード会員先行申込だ。「先得」とは、早めに予約すると割引率が高くなるJAL国内線割引運賃だが、同カードを所有していれば、一般の人々はもちろん、JALマイレージバンク会員よりも優先的に申込が可能だ。

航空券代が割引になることも嬉しいが、この優先申込は想像以上にメリットをもたらす。特に、GWや夏休みなどハイシーズンの予定を計画する時には、特に重宝することになるだろう。\*

**マイルがたまるスピードが違う**

また、家族それぞれの旅行や出張でたまったマイルを合計できる「JALカード家族プログラム」(登録手数料：無料)にも注目を。JALカード会員限定のサービスで、交換の際に威力を発揮する。たとえば、自分自身がためたマイルは1万マイル以下でも、親子4人の合計で2万4000マイルあれば、夫婦分の東京〜大阪間の特典航空券往復分に交換できるのだ。浮いた予算は、大阪グルメのアップグレードなどに使えばよい。

その「マイルのため方」自体も、同カードならもっと効率化することが可能だ。「JALカード ツアープレミアム」

(年間登録手数料：2160円/税込)を活用すれば、パッケージツアーなど通常はマイルが100%たまる場合でも、合計で区間マイルの100%がたまるので、海外旅行など長距離のツアーを利用する際には、かなりマイルのたまり方に差が出る。

マイルはなかなかたまらないのでは？と思われる方も多いかもしれないが、これらのサービスを利用すれば海外旅行に度行っただけで、国内線航空券(往復)に交換できるだけのマイルがたまることもよくあることだ。

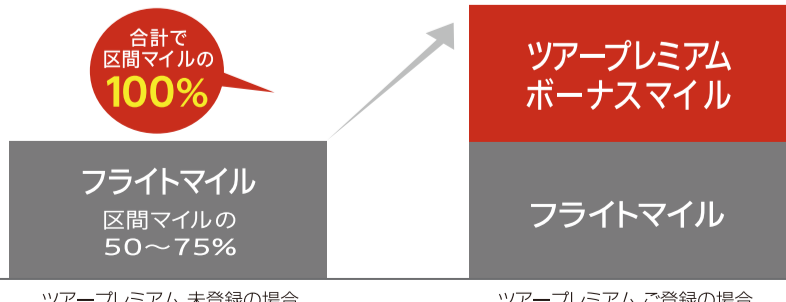
このように、旅の価値、旅の質そのものの向上をサポートしてくれるJALカード。旅好きの人々の満足度は高く、昨年のJCSI(日本版顧客満足度指数)調査ではクレジットカード部門で「推奨意向」の第1位を記録した。家族や友人にも思わず勧めたくなる1枚。数多くのレビューサイトよりも説得力を感じるデータではないか。



JALカード CLUB-Aカード

※販売座席数には限りがあります。※路線・便・期間によっては、設定のない場合があります。

● JALカード ツアープレミアム





ゆったりとした極上のソファと多彩なサービスに包まれて余裕の談笑を楽しめるサクララウンジ。



JAL CLUB EST 普通カード

ふだんJALを利用して  
いる方なら、「サクララウンジ」  
をご存知だろう。選ばれた人  
しか入室できない憧れの空間  
だが、JAL CLUB EST  
の会員には年3回(6月から  
は年5回)まで利用権が与え  
られる。若いうちにハイソ  
エティ層の日常をかいま見る  
機会となるので、それだけで  
モチベーションアップにつな  
がるだろう。

20代の日常をグレードアップ

JALカードは、特定の年  
代に特化したカードも用意  
されている。「JAL CLUB  
BEST」は、20代の方だけ  
が申し込める特別な一枚だ。  
名称に「EST」とついてい  
るが、人生で最も活動的な年  
代にとって「最上級のパー  
トナー」となることを目指して設  
計されている。サービス内容  
を見てみると、「ああ、なるほ  
ど」と頷きたくなるはずだ。

充実のサービス、20代だけの特権。  
「JAL CLUB EST」

「若いうちに見聞を広げる  
べき」という人生観は、どれ  
だけ時代が変わっても不変。  
JAL CLUB ESTは、航  
空会社としてそれを具現化し  
たサービスと言えるだろう。  
若い人々が、非日常な光景と  
ともにプレミアムな世界を  
見聞きして経験として積み重  
ねることは、社会を知るとい  
う点でも意義。自分が20代  
だった頃に、こういうサービス  
に接していたら...と、思わず  
羨ましくなってしまう。た  
カードを所有する会員た  
ちの評価も高く、アンケート  
を取ると「友だちに自慢した  
いカード」という感想が非常  
に目立つという。せっかくこれ  
だけのサービスがあるのだけ  
ら、彼らが有効に使いこなす  
ことを願いたいものだ。「若  
さの特権」と言えるスペシャルな  
クレジットカード。特に、これ  
から社会に出る子をお持ちの  
方は、「最初に持つカード」と  
してすすめてたい。

我が子の「最初のカード」に

には、ビジネスクラスチェック  
インカウンターの利用が可能  
だ。マイルも、JAL CLUB  
EST限定のボーナスがプ  
ラスされる。ショッピングで  
マイルが2倍になり、マイル  
の有効期限も通常36か月から  
60か月へと延長されるので、  
直接的なお得感もバツリ  
。と言った、質量ともに「ここ  
まで高待遇なのか」と、軽い感動  
すら覚えるほどの充実度だ。

WEB  
限定

JALカード入会キャンペーン実施中  
Amazonギフト券とマイルのうれしいチョイス♪  
2つのコースから選べる入会特典をプレゼント!

1 amazon.co.jp  
**Amazon特典コース**  
Amazonギフト券  
最大11,000円分 + 最大5,000マイル

2 入って飛んで!  
**マイル特典コース**  
最大10,500マイル

さらに抽選で豪華な特典が当たるチャンス! CLUB-Aカード、CLUB-Aゴールドカード、プラチナにご入会いただいた方は当選確率が2倍に!

Amazon  
特典コースの方 抽選で10名様に Amazonギフト券  
60,000円分プレゼント!

マイル  
特典コースの方 抽選で10名様に 東京-沖縄(往復/普通席) 特典航空券ペア相当  
30,000マイルをプレゼント!

※抽選特典は、2016年5月15日(WEB受付日)までにお申し込みの方の中から抽選いたします。 ※キャンペーンには各種条件があります。詳細は [JALカード](#) [検索](#)



My Favorite Life Style



JTB  
世界の旅情

チンクエテルレ・マナローラ

# 芸術の都を、日常感まで味わい尽くす この夏は、ひと味違うイタリア旅行を

エグゼクティブ層にも人気の JTB「世界の旅情」が  
多彩なラインナップの最新ツアープランを公開中

一般的なツアーとは一線を画す豊かな旅づくりで人気を集めるJTBのプレミアムサービス「世界の旅情」。今月のイチ推しは、イタリアの旅だ。長年にわたって欧州方面の添乗を務めるベテラン添乗員が企画したというこのプランは、「芸術と街」がテーマとなっている。フィレンツェに3泊、ミラノとトリエステに2泊ずつといずれも連泊が押さえられているのが特徴で、各都市の日常風景までじっくりと深呼吸できる。イタリアは見どころが多い分、慌たしい「チリ見」的な行程に陥りがちだが、まずはスケジュールからしてひと味違うことを確認しよう。

25名しか入れないため予約が困難とされるサンタマリエ・デレグラツィイ教会内の「最後の晩餐」を鑑賞するが、それだけに終わらない。故郷ウインチ村の生家や博物館巡りから、昨年公開されたばかりの新名所「ダウインチのぶどう畑」まで味わい尽くす。テーマである「芸術」のハイライトは実に8シーンにものぼるが、これだけ濃い内容を無理を感じない日程で満喫できるのが、「世界の旅情」の真骨頂だ。

フライトはビジネスクラス(日本発着区間)、宿泊先は6グレードの独自基準のうち上位2グレードのホテルのみで構成。旅の途中にはミニシアターの星付きレストランでのランチも用意されているなど、細部までラグジュアリー感に包まれるスペインツアー。「世界の旅情」では、まるで中世にタイムスリップするかのようなスペインツアーなど多彩なプランが用意されているので、まずは資料を請求してみよう。



ミラノ：利用ホテルの一例(ブリンデペ、ティ、ウボイア外観)



最後の晩餐 © De Agostini Picture Library

「最後の晩餐」鑑賞付き ビジネスクラスで行く(日本発着区間)  
煌めきのイタリアリビエラ海岸とコートダジュールの休日9日間

出発日(2016年)・旅行代金		※燃油サーチャージ日本の空港施設使用料など、現地空港諸税は旅行代金に含まれています。
航空座席・コース番号	ビジネスクラス ER551A	※航空会社によって課せられる航空予約・発券システム使用料も含まれています。
●食事/朝食7回、昼食4回、夕食3回	6月 3日(金) 990,000円	※日本発着区間以外はエコノミークラスのご利用となります。
●添乗員/同行 ●最少催行人員/10名	7月 15日(金) 1,020,000円	
●日本発着時利用予定航空会社/ルフトハンザドイツ航空、エールフランス航空のいずれか	8月 19日(金) 1,050,000円	
	9月 16日(金) 1,130,000円	
	10月 14日(金) 990,000円	

※本ページに掲載のコースはこの紙面での申し込みを受け付けておりません。詳しいコース内容は専用パンフレットをご請求ください。

資料請求・お問い合わせは JTB世界の旅情デスクへ  
**03-6902-5511**

受付時間 9:30~17:30(土曜・日曜・祝日・12/30~1/3は休業)  
お客様相談室 03-6902-5593 受付時間/11:00~16:00(土曜・日曜・祝日・12/30~1/3は休業)  
※旅行条件は2016年4月20日を基準としています。また、旅行代金は2016年4月20日現在の有効なものとして公示されている運賃・規則、または2016年4月20日現在許可申請中の航空運賃・適用規則を基準として算出しています。

初めてでも2回目でも楽しめるスペインツアー  
スペインの原風景を訪ねて美しい村5か所巡り11日間

地中海を背にした白壁の村から中世ヘタムスリップしたかのような村までスペインの原風景に出会える感動の旅です。詳しくはパンフレットご請求下さい。

インターネットでは17:30以降、土・日・祝も受付中!

世界の旅情 検索

Biz Life Style 読者特典 >>>

無料進呈 お電話にて資料請求いただいた方に粗品プレゼント!

資料請求最終締切: 2016年5月31日(火)まで  
オペレーターに資料請求番号 N04022 をお伝えください。

旅行・企画・実施: (株)JTBメディアリテリング  
〒112-0006 東京都文京区小日向 4-6-15 茗荷谷駅 MFビル3階

BizLifeStyle Present



●PRESENT 1組2名様

敷地内に湧き出る城崎の湯を見渡す限りの海望とともに磯会席も楽しみな房総の人気宿

白い砂浜が美しい城崎海岸に面したロケーションと、天津小湊温泉「城崎の湯」が敷地内に湧き出すという恵まれた環境。そして、目の前に広がる雄大な外房の海を一望できる露天風呂の素晴らしい眺望。関東の温泉ファンにとっては定番の人気宿だ。

大浴場と露天、貸切露天での湯浴みのほか、房総の幸がスナリと並ぶ夕食の豪華さにも有名。鮎、伊勢海老、金目鯛など贅沢な食材をふんだんに使う創作磯会席は、これ目当てに訪れるファンも多いとか。お香と季節の花々で彩られたロビーで毎晩開催されている演奏会も好評。東京からのアクセスも快適な浜辺の温泉宿で、特別な休日。

●プレゼント 一泊二食付 無料宿泊券  
有効期限/平成28年10月31日まで  
※対象外の期間あり

提供/ 浜辺の湯・浪漫の歌 宿 中屋 www.nakayahotel.com/  
千葉県鴨川市天津3287 TEL.04-7094-1111  
交通/【電車】JR「安房小湊」駅より送迎バス約5分  
料金/1泊2食付22,000円(税込・入湯税別)~ 部屋数/30室



●PRESENT 1組2名様

コンセプトは「眠らないホテル」  
眠らない街・赤坂のランドマークホテルとして登場!

先ごろオープンしたばかりの「ホテルザ・エム・インソムニア」赤坂は、赤坂の街を象徴するように「眠らないホテル」がコンセプト。客室は35㎡~60㎡とマンションを思わせるゆとりのサイズで、宿泊者以外も利用できる時間貸しのミーティングシアタールーム、キッチンルームを完備。宿泊者は無料でトレーニングジムも利用できる。

館内の1階には京都が本拠地の人気カフェ「エム・ニール」が東京初進出。同じく京都で大評判のベーカリー「ル・ブチメック」のパンも食せるとあって、グルメファンの注目も熱い。

今回は、1組2名様をご招待。ユニークなコンセプトの新ランドマークをさっそく体験してみよう。

●プレゼント 一泊 無料宿泊券  
有効期限/平成28年6月1日~半年間有効  
※客室写真は一例

提供/ ホテル・ザ・エム インソムニア 赤坂  
東京都港区赤坂2-14-14 TEL.03-3568-3456  
交通/【電車】地下鉄「赤坂」駅より徒歩2分、「溜池山王」駅より徒歩6分  
料金: 1泊22,000円/室~ 客室数: 68室

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

[http://www.biz-s.jp/present\\_column/](http://www.biz-s.jp/present_column/)

ビズスタ 検索

応募締切  
5月26日(木)



My Favorite Life Style



すべてを機械に頼ることなく、人の目視と触覚が重視されているBBSのホイール製造現場。世界に先駆けてアルミ鍛造ホイールの量産化に成功した職人たちの挑戦は、現在も続いている。

# 愛車の魅力を際立てるなら「足下」にこだわるべし 日本車と日本刀の国で生まれた世界のスタンダード

## 世界最高のホイールを作れ——サーキットと公道を制した「BBS」の歴史と魅力

ホイールは、走りや乗り心地を左右する重要なパーツ。しかし、それだけでなく、これほどまでに人々の心の琴線に触れることはなかっただろう。性能はもとより、その美しさも大きな魅力。だからこそ、私たちはシヨップに何度も足を運ぶのだ。

選り抜くほどに、愛車の足下がピシッと引き締まるホイール。多種多様な製品がリリースされているが、候補選びを楽しむ際は、まずこのブランドは外せないだろう。1983年、世界に先駆けてアルミ鍛造ホイールの量産化を実現したことで名高いメーカー、ご存じ「BBS」だ。

### 自動車の常識を変えたのは「刀の国」の鍛造技術

それまでのホイールは、金属を熱して溶かし、鑄型に流し入れた後に冷却して型から外す鑄造が主流だった。これに対し、金属を加熱して圧力をかけながら目的の形にする鍛造は、空気孔ができにくく、軽量でも高い強度が得られる。世界に名だたる日本刀づくりと同じ理屈だ。

だが、これも日本刀と同様に、量産は極めて困難と目されていた。高度な技術を有する職人が大量に必要となるからだ。80年代初頭で鍛造製法を選択するのは無謀とも思われたが、ドイツと日本の技術的背景をバックボーンに持つ同社は、独自の手法でこの難題を見事にクリア。圧倒的な軽さと強靭さを有し、かつソクソクするような外観の実現は、自動車の美のレベルを引き上げるほどのインパクト

をもたらした。

同社の製造工程では、現在も必ず熟練の職人の手が加わるといふ。完全にオートメーション化することをよしとせず、一部の作業効率を犠牲にしても「人間の感覚」の確かさを重視するのがBBS流。刀の国の伝統は、自動車分野で今も息づいているのだ。

### 跳ね馬の栄光を支えた10年 そして技術はさらに先へ

同社の技術力は世界の自動車メーカーはもちろん、さらに高度な性能が求められるレーシングカーのファクトリーにも認められている。契機となったのは、あのフェラーリでの採用だ。世界初となったF1マシン用の鍛造マグネシウムホイールを得た跳ね馬は、1992年からの10年間で延べ6人の年間王者を生み、実に8度のコンストラクターズタイトルに輝いた。F1レーシングホイールの納入実績では圧倒的なシェアを誇るが、こうしたサーキットでの華々しい活躍の後押しも受け、現在の人気を築き上げたのだ。



ドイツで生まれ日本で開花したBBSブランド。世界的なホイールメーカーであると同時に、日本のモノづくりの精神を体現する「匠」系の企業でもある。

というわけで、現在注目の

製品をピックアップしてみよう。まずは、超超ジュラルミン鍛造ホイールの「R1-D」と「RZ-D」だ。超超ジュラルミンは、航空機や産業用ロボットの部品にも使用されている特殊素材で、これまで以上に軽量かつ強靭だが非常に加工が難しいとされている。これをホイールに転用できたのはまさに同社の鍛造技術の真骨頂であるとともに、極めて高度な熱処理加工技術の賜物でもある。

マグネシウム鍛造ホイール「FZ-MG」は、同社のフラッグシップのひとつだ。もちろん、前述のレーシング用の製造技術を応用して開発されたもので、腐蝕などマグネシウムが抱えていた問題を克服し、見事に量産化へと漕ぎ着けた記念碑的なモデルだ。

ざっくり俯瞰するだけでも、常に「困難の解決」に彩られるBBSの歴史。愛車をさらに深く愛でたいなら、下記のWEBサイトはおおいに役立つことだろう。現在のホイール製品の最先端とともに、日本のモノづくりが誇らしく感じられるはずだ。



FZ-MG 19inch  
ダイヤモンドシルバー/ダイヤモンドブラック



RI-D 19inch/20inch  
ダイヤモンドシルバー/ダイヤモンドブラック/マットブラック

眺めるだけでワクワクする多種多様なデザインのホイールがズラリ！  
革新的な技術の解説から職人魂まで一挙に学べるWEBサイトはこちら！

BBSジャパン

検索

<http://www.bbs-japan.co.jp>



BBSジャパン株式会社

東京本社 東京都中央区日本橋久松町9-9 SCI日本橋ビル4F  
TEL.03-5643-5090

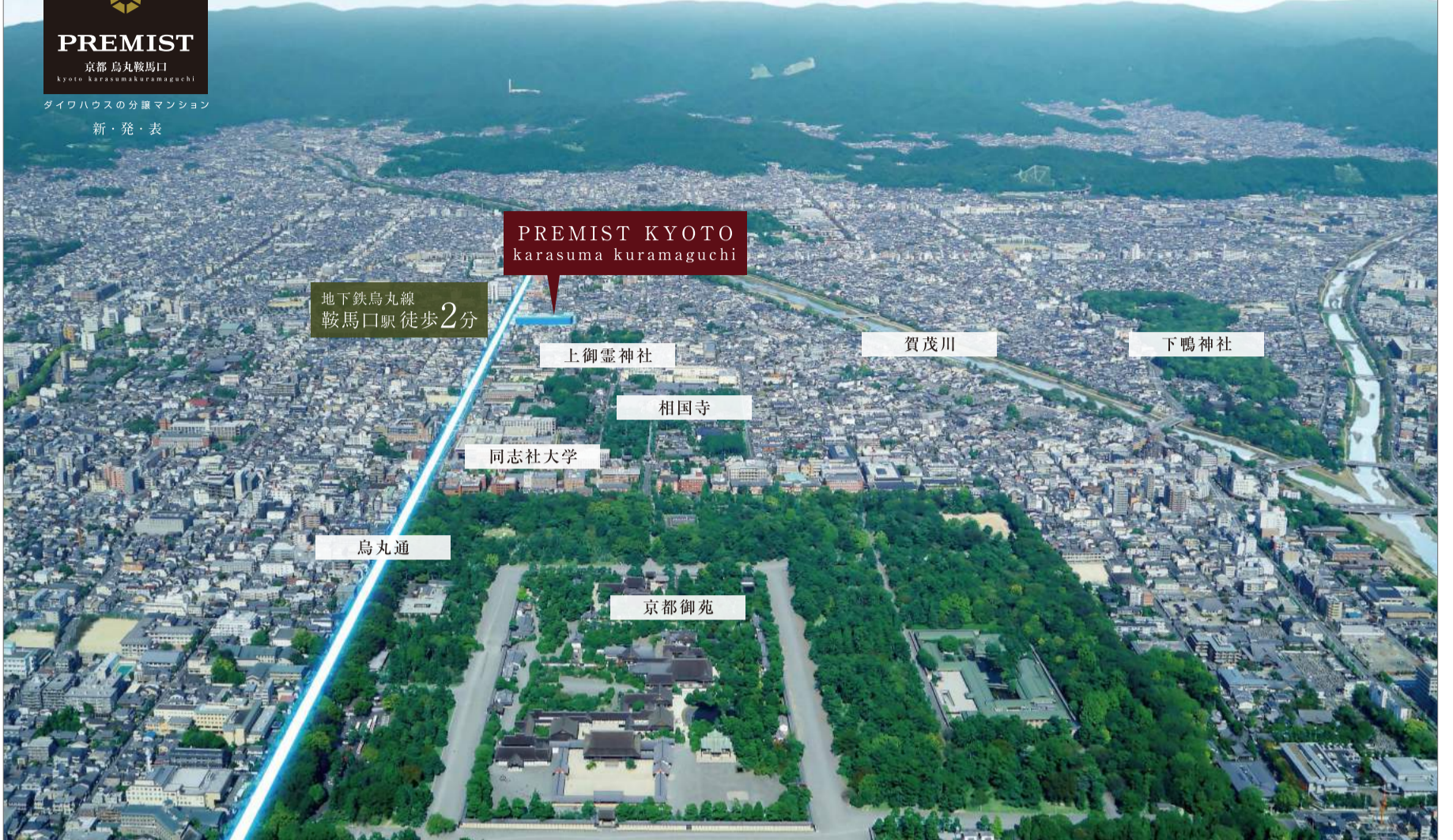


My Favorite Life Style

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期/平成28年9月上旬

PREMIST 京都 烏丸鞍馬口 Kyoto Karasuma Kuramaguchi ダイワハウスの分譲マンション 新・発・表



※掲載の空撮写真は平成27年10月に撮影したものにCG加工を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。<各施設の距離/鞍馬口駅(約160m)・烏丸通(約100m)・上御霊神社(約200m)・下鴨神社(約1.040m)・同志社大学(約750m)・京都御苑(約1.230m)>

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩2分 (約160m)

OKUZA

利便と静謐が共存する「御所北」に別邸を。

御所の北、駅前の奥座敷

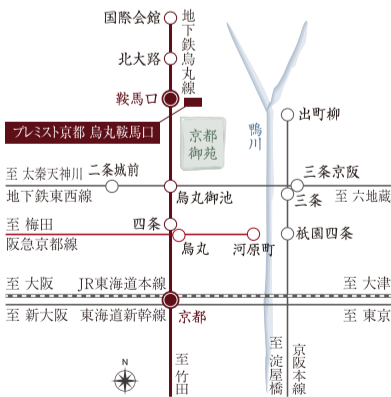
京都にセカンドハウスを求める条件とはどんなことだろう。京都駅からアクセスがよい。観光地にも行きやすい。京都らしい風情がある。閑静な住宅地である。買い物などの便もよい。そのような場所として注目したいのが、京都御苑の北に位置する「御所北」エリアである。

「プレミスト京都 烏丸鞍馬口」は、そんな御所北に登場した物件。地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅から徒歩2分。「鞍馬口」駅からはJR「京都」駅へ直通で11分、地下鉄「四条」駅へ直通で7分。利便性を備えていながら、繁華街の喧騒からは離れているため、静かで穏やかな環境だ。近くには、「応仁の乱」勃発の地として有名な上御霊神社、京都五山の第二位に列せられる相国寺、創立1400年を超える同志社大学、そして歴代の天皇が居住した京都御苑など、歴史を感じるスポットが点在している。さらに、京都のシンボル「鴨川」と、世界遺産の下鴨神社も徒歩で行ける範囲内。心地いせせらぎを眺めつつ、鴨川のほとりで散策やジョギングにいそむのもよそで。

周囲の風景に調和するよう、和の意匠を取り入れつつ、都会にマッチするモダンさも持ち合わせた本マンション。エントランス前にしつらえられる庭園も話題となりそう。江戸時代より庭造りを生業とし、平安神宮(約4800m)・円山公園(約5800m)、無鄰菴などの作庭に携わってきた「小川治兵衛」。その次期十二代目「小川勝章氏」が監修を担当するという。紅葉をシンボルとした植栽プランは、四季の潤いと深奥なる京の美意識を感じさせるものになる予定だ。

本マンションの完成は平成29年夏、販売開始は平成28年9月上旬の予定である。まずは資料請求で情報を手に入れてみては。

「京都」駅からアクセス便利・快適。閑静で風雅な住宅地



地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩2分 (約160m)

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅より 地下鉄烏丸線「四条」駅へ直通7分

JR京都線「京都」駅へ直通11分

※所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。待ち時間は含まれません



相国寺(徒歩7分/約550m)平成27年10月撮影



賀茂川(徒歩7分/約490m)平成27年10月撮影 ※徒歩分数は80mを1分として算出しています

■予告物件概要 ●名称/プレミスト京都 烏丸鞍馬口 ●所在地(地番)/京都市上京区上御霊烏居前通鞍馬口下上御霊堅町437番、京都市上京区烏丸通鞍馬口下東入上御霊中町451-1、京都市北区鞍馬口通室町東入上御霊上江町250番 ●交通/京都市営地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅徒歩2分 ●用途地域/第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域、近隣商業地域、敷地面積/3676.28㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上5階建 ●総戸数/75戸(別途管理事務室1戸、オーナーズラウンジ(集会室)1戸) ●住居専有面積/68.72㎡~112.72㎡(表示面積は専有面積です。登記面積はこれよりも少なくなります。) ●バルコニー面積/11.52㎡~22.19㎡ ●テラス面積/21.44㎡~50.03㎡ ●ルーフバルコニー面積/41.77㎡(月額利用料未定) ●アルコーブ面積/1.19㎡~4.02㎡ ●今回販売戸数/未定 ●建築確認番号/第ER116000820号(平成28年1月20日) ●駐車場/20台(内1台来客用駐車場、1台サービス用駐車場)(月額未定) ●自転車置き場/113台(平面12台、スライドラック式101台)(月額未定) ●ミニバイク置き場/10台(月額未定) ●管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、組合と大和ライフネット株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●工事完了予定/平成29年8月上旬 ●入居予定/平成29年9月下旬 ●施工/株式会社浅沼組 ●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部 ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最多販売価格帯(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立金(一括)/未定 ●販売開始予定時期/平成28年9月上旬 ●広告作成年月日/平成28年4月5日 ●予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積及びバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。 ※当物件の本広告につきましては、物件ホームページ(http://dhms.jp/kuramaguchi/)にて、平成28年9月上旬に掲載予定ですのでご確認ください。 ※個人情報の取り扱いについて(大和ハウス工業株式会社)/弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。詳細につきましてはホームページよりご確認ください。http://www.daiwahouse.co.jp/info/privacy.html

Daiwa House 大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部 〒530-8241 大阪市北区梅田三丁目3番5号 TEL.06-6342-1287 FAX.06-6342-1783

お問い合わせは「プレミスト京都 烏丸鞍馬口」販売準備室 0120-655-075 営業時間/AM10:00~PM6:00(火・水曜日定休) ※火・水曜日が祝日の際は営業しております。

公式サイトはこちらから ダイワ 鞍馬口

TOPICS



FA-208 col.082 37,800円(税込)

目元を洗練したいなら、神宮前へ。

世界的な知名度を誇るアイウェア製造の街、福井県鯖江市。日本の国内シェアの95%以上を独占するとされる「聖地」で約80年間、3代に渡り職人仕事を続けてきた小さな町工場が、いま国際的な注目を集めている。

「FACTORY900」は、長くプラスチックフレームを手がけてきた「青山眼鏡」が、その特殊な造形技術と知見のもとに2000年に立ち上げた自社ブランドだ。その独自のデザインは欧米のセレクト層の間でも大評判となり、東京国際展示会の「アイウェア・オブ・ザ・イヤー」トレンド部門や、眼鏡界のアカデミー賞とも言われる「シルモールドール」など数々の賞を総なめに。いまや最も注目されるブランドのひとつへと成長した。

同社の製品は、神宮前の直営ギャラリーで体験可。クールなデザインのモデルがズラリと並ぶので、新調を検討する際は、ぜひ一度。

Biz Life Style Pick up >>>

企画、デザイン、製造…  
すべて自社で完結する実力

じっくり手に取ると、その手の込んだ造りに感動する。上のFA-208は、厚さ8mmのアセテート生地を採用したナイロールタイプだ。量感たっぷりのプロラインとエッジの効いた立体的なヨロイは、クールなのにグラマラス。この精巧なモデルの製造をすべて自社で完結するとは…鯖江の町工場、おそろべし。



FACTORY900  
TOKYO BASE

東京都渋谷区神宮前5-21-21 MOON-SITE 1F  
TEL.03-3409-0098 [www.factory900.jp](http://www.factory900.jp)  
青山眼鏡株式会社 福井県福井市半田町9-8

TOPICS



日本矯正歯科学会指導医・認定医、歯学博士  
臨床研修指導歯科医  
院長・歯学博士 濱田 俊先生



学会の認定医を育成する指導医を務める濱田院長。見た目・使用感ともに違和感が少ない矯正治療は、高度な技術と患者思いの姿勢の両方を備えているからこそだ。

好印象な口元は、コミュニケーションに貢献する

基本的な業務知識や実務スキルに加えて、コミュニケーション能力が強く求められる現代のビジネスシーン。印象アップのためのコーディネート磨きも重要だが、肝心の口元が緩んでいては魅力ダウンも避けられない。自然で引き締まった口元は会話や笑顔の源だけに、歯並びをきちんとチェックしておきたいと云ふ。

「銀座EAST矯正歯科」は、学会の認定医を育成する立場の指導医が自ら診てくれる歯列矯正のスペシャリストだ。矯正治療に付き物の違和感を最小限に抑える高度な技術に加えて、銀座「駅徒歩2分」という便利な立地、20時30分までと長めの診療時間も相まって、幅広い年代のビジネスパーソンが集まる。

原則として追加料金なし、できるだけ短期間で成果にこだわるといふ姿勢で信頼を集めるクリニック。もちろん各種相談にも乗ってくれるので、まずは問い合わせから。

無料カウンセリング実施中

詳しくはカウンセリングフォームで [www.ginza-east.com/](http://www.ginza-east.com/)

TEL.03-6226-4333

東京都中央区銀座4-10-6 銀科ビル3F  
診療時間/9:00~13:00、14:30~20:30 日祝休



日本矯正歯科学会 認定医・指導医  
銀座EAST矯正歯科

交番 ●	●和光	●中央通り
日産 ●	●銀座4丁目(銀座駅)	●松屋
	●(A6)三越	
		●王子製紙
		●交番
(A1)	(A2)	●銀座ビル3階
		●三軒丸(銀座駅)
		●昭和田り
		●歌舞伎座

「東銀座」駅徒歩1分 / 「銀座」駅徒歩2分

TOPICS



Patent Data Center, Inc.

「素早く英語に変換する」  
コツを学ぶ便利アプリ

瞬間英作文アプリ

An Instant Reply 瞬間英作文 / CHUNK 英作文

DATA

無料ダウンロードは  
App Store / Google Play で!



※アプリ内課金あり  
●対応OS  
iOS 9.0以降、Android 4.0以降  
アプリの詳細はWEBサイトで  
[www.pdc.co.jp/an\\_instant\\_reply/](http://www.pdc.co.jp/an_instant_reply/)

日本でも、英語に触れる機会が激増した昨今。英語力は今や必須のスキルだが、簡単に身に付くわけもなく…と諦め顔のビジネスパーソンは、空き時間を有効に活用してはどうだろうか。

「瞬間英作文アプリAn Instant Reply」は、言いたいことを素早く英語に変換し英語脳を鍛えることに特化した学習アプリ。瞬間英作文は中学生レベルの簡単な日本語を短時間で英文化する「コツ」を、「CHUNK英作文」は節や単語レベルで英語化することで複雑な構造的英語でも正しい語順を組み立てられるようにすることを学ぶ。

会話の基礎を養う2つのトレーニングは、移動中やランチ後などにも最適。ダウンロードは左のQRコードから。

TOPICS



花 京都きもの学院

受講料無料 着付け講座

駅から3分、土日・夜間も開校の人気校が  
気軽に着られる着付け法の無料講座を開催

グローバル時代に入り、逆に「自国の魅力」に目覚める日本人が増える昨今。和装入門に最適なのが、首都圏を中心に6校を展開中の「花 京都きもの学院」が開催する受講料無料講座だ。

初心者に特化したカリキュラムは全8回で構成されており、骨格や体格に沿った身体にやさしい着付け「を」を学べるのが特徴。着崩れにくく、手早く着る方法をマスターすることが出来る。各校とも最寄り駅から徒歩3分以内という立地も通いやすいのも人気の理由だ。

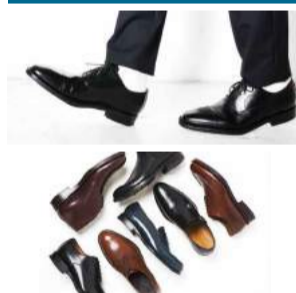
御茶ノ水本校ほか、池袋、新宿、恵比寿、浜松町大門の各校で随時実施中。詳しい日程などはWEBで確認を。

DATA

5月の無料講座(第1回分)  
●御茶ノ水本校 / 5月18日(水)14時~  
●池袋校 / 5月21日(土)10時~  
●新宿校 / 5月18日(水)19時~  
●1回2時間程度  
●受講料:無料(ただし教材費、教室維持費で別途4,800円)  
●定員:10名

お申し込みはフリーダイヤルで  
☎0800-222-3200  
[www.hanakyoto.jp/](http://www.hanakyoto.jp/)

TOPICS



株式会社ジー・エム・ティー

Jalan Sriwijaya

いにしへの製法を今も守る職人の心意気  
創業100年近い歴史を誇る「新興」ブランド

1919年、インドネシアで創業した靴工場「ジャラン スリウジャヤ」。英仏の技術をじっくりと学び、何と創業から84年後に自社ブランドを立ち上げたという異例の遅咲きブランドだ。

その分、実直な職人気質は、まさに本物。ピンスポークシューズで多用されるグッドイヤーウエルテッド製法の原型「ハンドソールウエルテッド」を今も守る本格派で、アウトソールの縫い以外は全工程がハンドメイドという筋金入りのクラフトマンシップが特徴だ。

その割に、全体的にプライスも抑え目となつているので、「コストパフォーマンス」は非常に高い。注目の「新興」ブランド、ぜひWEBサイトで確認を。



● DATA  
代々木上原の直営店のほか、伊勢丹新宿店などでも取り扱い中!  
詳しくはWEBで。  
  
[www.jalansriwijaya.com](http://www.jalansriwijaya.com)

TOPICS



エクセル 銀座店

SUPER BRAND BARGAIN

最新インポートコレクションを破格値で!

東証一部上場企業の「イブミ」が運営する「エクセル」は、創業26年目を迎えたインポートブランドショップ。銀座をはじめ広島、博多、長崎など、全国で36店舗を展開している。商品は直輸入品が中心で、バッグや財布、時計にアクセサリ、ファッション衣料、雑貨、洋陶器、フレグランスなど、品目は実に幅広い。

同店では、5月8日まで「スーパーブランドバゲーン」を開催中。世界の一流ブランド品を、この期間限りのお得なプライスで入手できる。特にバッグは、この夏向けの最新コレクションも続々と入荷中。場所は、銀座「三軒丸」の上、「銀座2丁目メルサ」内と便利なので、ランチ後や仕事帰りに覗いてみよう。

ハレンシアガ バッグ  
89,800円(税込)  
339933-AQ38N 1081 NOIR/NATU

● DATA  
東京都中央区銀座2-7-18  
銀座2丁目メルサ B1F  
TEL.03-5524-0025  
営業時間/11:00~20:00 不定休  
[www.x-sell.jp](http://www.x-sell.jp)



# 東急電鉄の

街づくりからあなたの資産を高めてゆく

# 資産活用 コンサルティング

誰よりも沿線の価値を知る東急電鉄が、  
何よりも未来を見すえた提案を。



## 家族の資産と土地を任せるなら、 地域の将来まで知り尽くした「沿線の専門家」がいい。

たまプラーザと自由が丘に続き、「池上」「綱島」にセンターを開業。あらゆる要望に対応する東急電鉄の土地活用コンサルティング。

### Biz Life Style Pick up >>> 事例研究

#### 投資負担のかからない土地活用

スイミングスクールとベーカリーが隣接する東京都大田区西嶺町のプロジェクト。もとは駐車場だった土地で、「より有効に活用したい」というオーナーの意向を汲んだ東急電鉄が継続的にコンサルティングを行い、昨年末に開業した。

東急電鉄自身が事業用定期借地権契約を締結しているため、長期的に地代を安定収受できるスキームとなっている。同社が自ら建設した施設に、同社子会社のスイミングスクールとベーカリーを誘致。街に新たな賑わいを創出し、スクールの会員も増え地域に喜ばれた。「三方、四方、五方よし」となった好事例だ。



東急スイミングスクールたまがわ石窯工房ベルベたまがわ店(東京都大田区)

電車やバスのイメージが強い東急電鉄は、もともとは「街づくり」の会社であることをご存じだろうか。1918年に創業した前身の「田園都市株式会社」は、田園調布や洗足地域の住宅開発や街づくりを事業の柱に据えていた。ビッグプロジェクトを多数手がけ、とりわけ1953年にスタートした「東急多摩田園都市」の開発は、地域内に暮らす人は約60万人にものぼるといわれるほどに成長。民間企業が主体の街づくりとしては国内最大規模だ。

現在も、東急線沿線を中心に地域に密着した街づくりや土地活用コンサルティングを得意とする。こうした歴史や背景から土地のオーナーに対する共感意識は非常に強く、「運命共同体」とまで言い切るほど。土地活用のサポートの際は、開発地の2〜3割を同社自ら取得する

ケースも少なくないと言われている。単なるリップサービスではなさそうだ。「地域を何よりも大切にし、オーナーと長く付き合う姿勢」こそが、東急電鉄の伝統なのだろう。

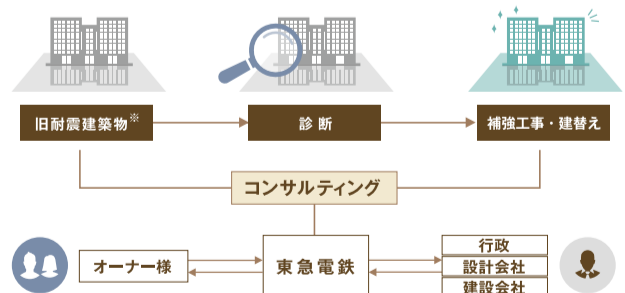
沿線そのものの開発を自社で進めてきた同社の強みは、東京西部を主体とするテリトリーの隅々まで知り尽くす「地元の知見」だ。土地活用サポートも積極的に展開しており、すでに約30年にわたる歴史を持つ。この春からはコンサルティングサービスの強化を掲げ、たまプラーザと自由が丘に加え、池上と綱島にも拠点を設置。地域開発、土地活用のノウハウ&データバンクとして、さっそく注目を浴びている。

数え切れないほどのプロジェクトを担当してきたその歴史は、多彩な土地活用サービスメニューに結実している。いずれも「地域の将来」まで

### Biz Life Style Pick up >>> 注目のサービスメニュー

#### 耐震に関するコンサルティング

東急電鉄は、東京都専任の耐震化アドバイザーでもある。耐震診断から設計・施工までトータルなコンサルティングを受けることができるので、最終的な着地点を見定めたプランづくりが可能だ。また、行政との協議・調整、さらには必要に応じて事業パートナーの紹介も仰げるので、安心して任せることができる。



※旧耐震建築物 1981年5月31日までに着工した建築物。

セミナー  
**Seminar**

**セミナー随時開催中!**

## 不動産活用と相続対策

**日時** 5月30日(月) 14:00~16:00(開場13:30)

**場所** AP渋谷道玄坂13階Aルーム  
渋谷区道玄坂2-6-17 渋谷シネタワー

**定員** 30名(予約制) **参加費無料**

**予約受付** 東急電鉄住まいと暮らしのコンシェルジュ セミナー予約係

**0120-186-109**

受付時間/10時~21時(水曜定休)

## 東急電鉄の資産活用コンサルティング

お問い合わせは 東京急行電鉄株式会社  
資産活用コンサルティング担当

☎ **0120-953-586**

営業時間/9:30~17:30 土日祝休

東急電鉄の資産活用

検索

東京急行電鉄株式会社 東京都渋谷区桜丘町31-2

