

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ神奈川]

NO.54

2016

03

ビズスタ NO.55 は2016年5月27日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



アレックス・ラミレス 氏

1974年10月3日生まれ、ベネズエラ出身。2001年、外野手としてヤクルトスワローズに入団後、読売ジャイアンツ、横浜DeNAベイスターズの3球団で活躍。日本プロ野球には13年間在籍し、首位打者1回、本塁打王2回、打点王4回、最多安打3回。チャンスでの強さとコミカルなパフォーマンスで人気を博す一方、2013年にはDeNAでNPB通算で2,000本安打を達成、外国人選手として史上初めて名球会入りを果たす。2016年シーズンよりDeNA監督に就任。

ラミレス新監督、いよいよ初陣！開幕直前インタビュー

本日 いよいよシーズン開幕を迎えるセントラルリーグとパシフィックリーグ。例年この日は待ち遠しいが、今年は特に期待感がMAX状態にまで振り切れているプロ野球ファンも多いことだろう。

特に、今年のセリーグは話題が満載。大物ルーキーや新戦力もさることながら、これほど監督への注目度が高まるのは珍しいのではないだろうか。昨秋、立て続けに発表された各球団の監督の名前には、全国のファンが驚愕し、狂喜し、アツい議論が繰り広げられた。しかも、新監督はいずれもフレッシュな面々で、6人全員が40歳代に。何と36年ぶりという「珍事」がいよいよ今日の開幕戦で実現するのだ。

話題の的新監督たちの中でも、我々が横浜DeNAベイスターズのアレックス・ラミレス氏の就任には、特に驚いた方も多いだろう。発表直後から二挙手・投足に注目が集まる話題の「ラミレス監督」だが、現役時代のトレードマークでもあったファンサービスの細やかさは今も変わらない。開幕直前の慌ただしさの中、時間を割いてビズスタの独占取材に応じてくれたので、ゲームが始まる前にご報告しよう。

まずは定番の「今シーズンの目標」を訊ねると、実に理路整然と応えてくれた。

優勝を目指すのは当然ですが、「一流の組織」として持続可能なチーム基盤を作っていきたいですね。私は現役時代、4



人の監督から学びました。ヤクルト時代の若松監督には、調子が悪い時でも使い続ける選手への信頼。古田監督には「コミュニケーションの重要性を、原監督には勝つための戦略を教わりました。中畑監督には、我慢強さとファンサービスの大切さですね。彼らに学んだことを活かしたチームマネージメントを実践していきたいと考えています。

日本通だが外国人であるラミレス監督は、とにかく「準備に力を入れることを念頭に置いているそう。相手と自軍のチーム分析を徹底しつつ、なぜ勝つたのか、なぜ負けたのかを正確に認識した上で、「常に3連勝を」という気概で試合に挑む」。選手時代の「ラミちゃん」を思い出すポジティブな姿勢は、何とも心強い限りだ。ビジネスでも準備こそが大切ですよ、とにこやかに話す新監督。オープン戦ではベンチから捕手にサインを出す姿が目立ちたが、その真意についても訊いてみた。

若い選手が多いですからね。現状を打破するには、彼らの能力を最大限に引き出す必要があります。もちろん、最終的には判断を任せられるよう育てていきますが、まず「サインは捕手の重要な仕事」であることを再確認したということですね。

すでに指導者の風格を漂わせるラミレス監督。最後に、我ら横浜DeNAベイスターズのファンへのメッセージを。

監督として、DeNAに戻って来た当初から、暖かく迎えてくれて、本当に感謝しています。この恩は、ぜひ勝ち星でお返ししたいです。今、チームは、非常に良い状態なので、勝ちに向けて頑張ります！

開幕戦の相手は広島東洋カープ。舞台はマツタースタジアム、試合開始は18時だ。球界を代表する好漢のひとりが踏み出す初陣、ぜひいっしょに盛大な応援を！



自営業やフリーランスへの
道を選ぶ方は
税制面にもご注目を

もうすぐ新年度 新生活を始めるなら 国民年金基金

月々の掛金は全額所得控除の対象。
基本は終身年金なので生涯受け取れる。
将来への不安を抱えやすい
自営業者・個人事業主のための公的な年金制度。

自営業者や個人事業主は「2階建部分」がない

3月も残り1週間を切った。転勤で引越しをする人、会社を辞め独立をする人…。特に新しい門出を迎える人は、忙しくも楽しい時間を過ごしていることだろう。だが、水を差すようで申し訳ないが、近い未来ではなくその先の老後のこともお考えだろうか。

「豊かな老後を送るために」。近年よく耳にする言葉だが、実現のために必要なものがある。言ってみてもなく、健康と資金だ。健康維持については運動や食事などで対策できるとしても、お金に関しては意思だけではいかんもしいがたい。

会社を辞めて自営業やフリーランスへと転身するなら、年金も厚生年金から国民年金へと変わる。だが、その国民年金の受取額をご存知だろうか。総務省の家計調査によれば、高齢夫婦無職世帯の実支出は月額27万円弱とされているが、国民年金の受取額は月額6万5008円(平成27年度、65歳受給開始の満額)。夫婦分を合算しても単純計算で約14万円もの不足が生じ、生活に支障をきたしてしまう。(ただし、厚生年金等の加入期間があれば、受取金額に上乘せられるので、不足額は減少するだろう。)

会社員なら、厚生年金等によっていわゆる「2階建」の年金をあてにできるが、自営業者や個人事業主などにはそれが無い。頼れるのは己が積み上げた資産となるが、この先行き不透明な時代にあつて、果たして「十分な額に到達する」という確信が持てるだろうか。

冷静に考えると気が減入るが、悩みを解決する方法はある。すでに20年以上の歴史を持つ「国民年金基金」だ。

多彩な加入メリットでも特に注目税制面

国民年金基金は、「1階部分」の国民年金にのみ加入している自営業者や個人事業主に対し、会社員のような「2階部分」の年金を目的に、平成3年に設立された公的な年金制度だ。

基金には「地域型」と「職能型」の2種類

あるが、より身近なのは前者だろう。各都道府県にひとつずつあり、20歳以上60歳未満で神奈川県内に住民票があり、国民年金保険料を納めている第1号被保険者※1が対象となる。パートやアルバイト、学生もOKで、平成25年度からは60歳以上65歳未満で国民年金に任意加入している国内居住者も加入できるようになった。

加入メリットは多岐にわたるが、まず注目したいのが「掛金も、受け取る年金も税制面で有利となる」点だ。月々支払う掛金は全額社会保険料控除の対象となり、将来支給される年金も公的年金等控除の対象に。税制面に敏感な自営業や個人事業主には、かなり大きなメリットとなるはずだ。加えて、終身年金が基本なので生涯にわたって年金が受けられる点、加入時の年齢や口数などによって決まる月々の掛金が途中で変わらない点も魅力だ。さらに、家計の余力に合わせた増額や減額、払い込みの一時停止もできるため、不測の状況変化に対応できることも安心材料となるだろう。

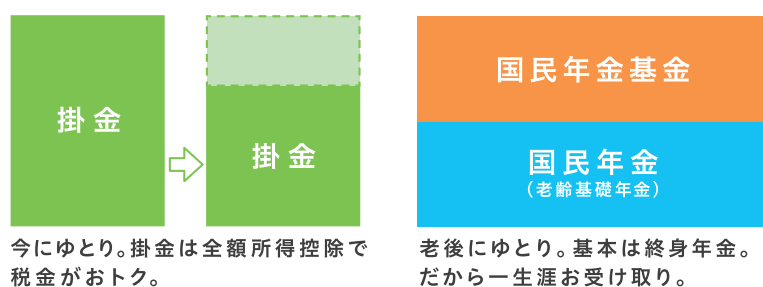
受給年齢までの「つなぎ年金」にも使える

将来受給できる年金額は、加入時点で明示される。受取期間なども選択できるのでライフプランを立てやすい点も特徴だ。たとえば「60歳から国民年金の受給開始年齢まで」という「時的な「つなぎ年金」」に使えるなど、フレキシブルな設計が可能だ。

加入にはいくつかの「型」が用意されているので、検討する際は「1階部分」の国民年金と合算した「毎月の総額」をイメージして組み合わせるとよいだろう。現行制度を前提した簡易的な試算になるが、たとえば35歳の男性が65歳から合算で月額で15万円を受け取りたい場合、国民年金基金の掛金は、約5万2000円ほど。具体的な金額は条件によって変化するるので、国民年金基金に相談してみよう。

新生活シーズンは、将来を展望する良い機会。まずは神奈川県国民年金基金のWEBサイトで確認するか、下記フリーダイヤルへ。

税制面でのメリットを受けながら、「1階建て」の年金環境を「2階建て」へと建て増し。公的な年金制度なので安心。



国民年金にゆとりをプラス。自分で入る公的な個人年金。

今と未来に向き合って



神奈川県
国民年金基金

資料請求・ご相談・お問い合わせは
お気軽に今すぐこちらへ！

※地域によっては携帯電話からはつながない場合があります。

フリーダイヤル ローゴ ヨイクニ
0120-65-4192

www.kana-kokunenkin.or.jp

横浜市中区花咲町1-5 第一東商ビル4F
TEL.045-242-1907
受付時間/平日9:00~17:00



※1: 第1号被保険者のうち、国民年金保険料の免除(全額・一部)・若年者納付猶予・学生納付特例を受けている方、在外邦人および農業者年金に加入中の方はご加入することができません。

基礎知識やQ&A、参考資料など、国民年金基金についてはWEBから！

輪がつくる永住の街に新たに17邸が誕生

横浜 白山

YOKOHAMA HAKUSAN

[第28期]
新発表

街並み完成予想図(67街区)

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。
今後、施工上の都合などにより変更となる場合がございます。また、敷地周辺の電柱・標識などは表現しておりません。

メープルヒルズ 〈横浜白山～Maple Hills～〉いよいよ最終章へ。



現地上空から ※「鴨居」駅方面を撮影したものに、一部CG加工を施したものです(平成25年9月撮影)。



緑と調和した街並み景観 (旧分譲地)



四季の杜公園 (約1,720㎡・徒歩22分)

低層の邸宅が並び、緑に恵まれた閑静な住環境を誇る横浜市緑区の白山地区。住まい探しに勤しむ方なら、存じの方も多いだろうが、そこは大規模な開発をベースに、人々の心が折り重なるようにして育まれてきたエリアだ。「横浜白山」プロジェクトが始まったのは、1972年のこと。横浜丘の手に広がる調和のとれた街並みは、現在まで実に40年以上に渡ってゆつくりと成長を続けてきた。首尾貫いた街づくりの思想は現在も受け継がれており、住み継ぐ価値あるコミュニティとして揺るぎない信頼を築き上げている。

いよいよ成熟期を迎えるこの街に、新たに17邸が誕生することが発表された。実に第28期となる横浜白山「メープルヒルズ」は、960にも及ぶ全体区画の南側に位置する、とっておきの場所。長きにわたるプロジェクトの最終章にふさわしい立地と言えるだろう。

世代の輪、環境の輪、コミュニティの輪、そして家族の輪。開発当初から描かれてきた「輪がつくる永住の街」のコンセプトは、いまもまったく色褪せない。レクリエーション施設や大型ショッピングセンター、そして豊かな緑彩に囲まれた子育て世代に適した住環境のもと、住民同士のふれあひも育む街区計画は、さらに磨きがかかっている。ベビーカーの取り回しにも役立つ角地部分の踊り場、上質感の向上だけでなく目隠しの役割も兼任するポーチ&デザインウォールなどは、目立つことなく住性能を高める工夫の集大成と言える。

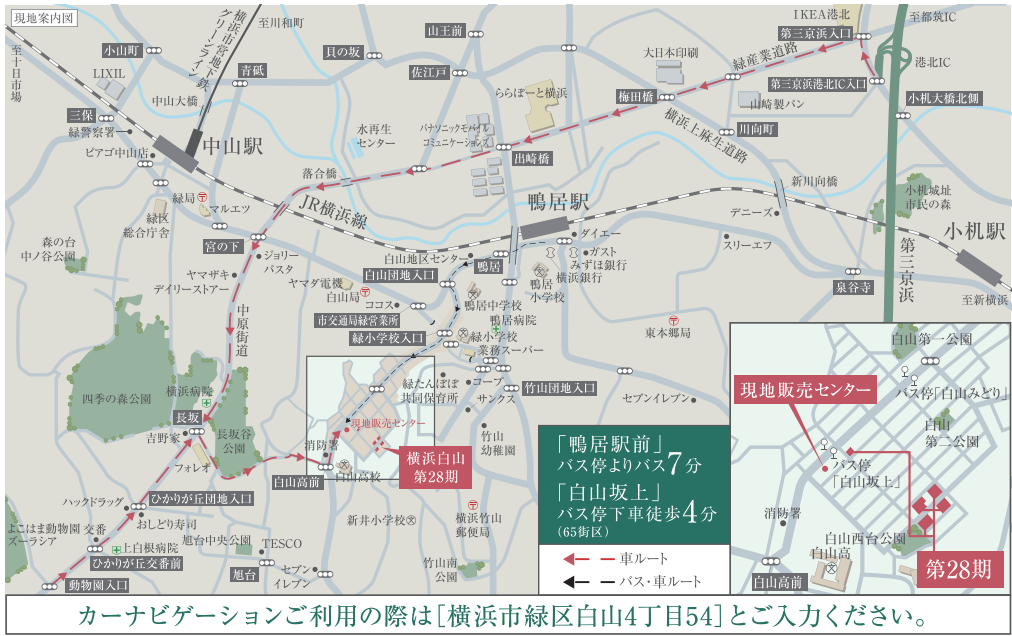
各邸では、南側にゆとりある庭先を確保しつつ、屋根の形状にひと工夫することで開放性と日照量を確保。間取りは家族の絆づくりのサポートが強く意識されており、自然と交流が深まるような動線づくりが印象的だ。また、ダイニングと体感を持つパティオから下屋裏収納まで、プランごとにさまざまな創意が活かされている。このあたりも、長く培われたノウハウが光るポイントだ。

「4つの輪」を大切に街づくりを進め、高い評価を獲得してきた「横浜白山」の開発は、フィナーレに近い。その分、これまで以上に熱い注目を浴びることになるだろう。3月26日(土)より事前案内会が開催され、人気が予想されるので、アクションはお早めに。まずはモデルハウスの見学予約から。

3月26日(土)より モデルハウス事前案内会開催(予約制)

■〈横浜白山〉全体概要
●総開発面積／約283,570㎡●総区画数／960区画 ■《横浜白山 第28期》予告物件概要 ●物件名／横浜白山第28期～メープルヒルズ～●所在地／神奈川県横浜市緑区白山4丁目1437番19他(地番)●交通／JR横浜線「鴨居」駅、「鴨居駅前」バス停よりバス7分、「白山坂上」バス停下車徒歩4分(65街区)・徒歩4分(67街区)・徒歩1分(53街区)●第28期総区画数／17区画●販売区画数／未定●地目／宅地●用途地域・地区／第一種低層住居専用地域、第一種高度地区●建ぺい率／40%・50%(角地緩和)●容積率／60%●敷地面積／170.58㎡(約51.60坪)～224.06㎡(約67.77坪)●建物面積／101.29㎡(約30.64坪)～106.92㎡(約32.34坪)●構造・規模／木造2階建(2×4工法)、木造1階建(平屋／2×4工法)、省令準耐火構造●間取り／3LDK・3(4)LDK・4LDK●販売価格／未定●設備・仕様／東京電力・東京ガス・横浜市営水道・公共下水道●道路／4.5m・6.5m公道(アスファルトコンクリート舗装)●私道負担／なし●建築確認番号／第H27SHC113192号(平成27年9月16日)他●建物完成予定時期／平成28年4月下旬●入居予定時期／平成28年6月下旬●売主／日本土地建物株式会社●設計・施工／株式会社細田工務店、大出産業株式会社 ※全ての住戸を一括して販売するか、数次に分けて販売するかが確定していないため、販売戸数、販売価格等は本広告にて明示いたします。※本広告は、平成28年5月中旬に物件サイト(www.nh-net.jp/saleinlots/kodate/yokohama-hakusan)に掲載予定です。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みに応じられません。また、申込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。



売主 ITTOCHI GROUP 日本土地建物

〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 日土地ビル
国土交通大臣(14)第125号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

「横浜白山」現地販売センター

0120-045-576

営業時間／午前10時～午後5時(水・木定休)

横浜白山

検索

www.nh-net.jp/saleinlots/kodate/yokohama-hakusan

My Favorite Life Style

本場・欧州の空気感まで再現する
「アンティークの聖地」が出現

昨年秋に大好評を博した「蚤の市」の第2回開催も決定

広場や大通りで古物商や雑貨商の露店が並び「蚤の市」。日本でも縁日などでおなじみだが、もとは欧州各地の風物で、蚤の市という呼称もフランス語を翻訳したものだとか。時には出品者さえ気付かなかった価値あるものを発見することもある蚤の市。ぶらりと訪れて自分好みの名品に出会うロマンを大切にしたい。そんな想いから、昨年秋に開催されたのが、「第1回川崎蚤の市」だ。

約2万5000人も来場者に恵まれ、盛況のうちに幕を閉じた。この大好評を受けて、来月、早くも第2回が決定。今回は名称を「カワサキアンティーク」と改め、更に内容を充実させての開催となる。

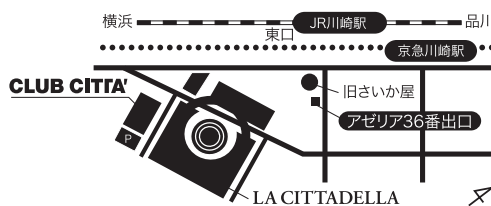
当日は、全国各店の専門スタッフやバイヤーが集結。会場の外観や雰囲気とのマッチングもさらに強化されるので、前回以上に「本場の空気感」に近づけることになるだろう。

これに先駆けて、今月19日には施設内に5つのアンティーク専門店が同時オープン。「ヴァンデコレクション」と名付けられた本場さながらのアンティークストリートで、家具や雑貨、食器、古書から店舗什器や建具類、照明器具などがズラリと並ぶ。

KAWASAKI ANTIQUE

2016年4月17日(日)・18日(月) 川崎・LA CITTADELLA

主催／チネチッタ通り商店街振興組合、株式会社 チッタ エンタテインメント、eNe
問い合わせ先／月～金：TEL.044-223-1934(チッタ エンタテインメント 10:00～18:30)
土日祝：TEL.044-223-2333(ラ チッタデッラ総合案内 9:30～19:30)

 <http://lacittadella.co.jp/>

神奈川県川崎市川崎区小川町4-1
JR「川崎」駅から徒歩5分、「京急川崎」駅より徒歩7分

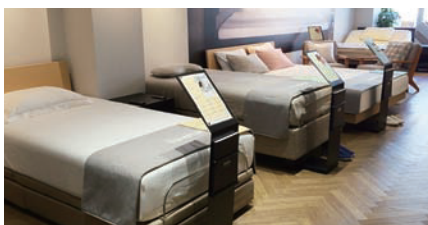
【写真上】本場ヨーロッパのマーケットの雰囲気まで再現された、昨年の蚤の市。東京をはじめ周辺エリアからの来場者も多かったという。
【写真左下】本場に欧州の小道のような石畳に、華やかな店舗群。会場の「LA CITTADELLA」は、絵画のような風景が広がる。
【写真右下】低層部の沿道に開設された「VAN DES COLLECTION」は、5店舗からなる専門店街。イギリス、ベルギーなど現地で直接買い付けた厳選の品々に出会える。

My Favorite Life Style



まるで宙に浮かぶような心地よさ。

テンピュール® 横浜ショールーム



元町・中華街駅から徒歩数分内の好アクセス。2フロアのゆったりとした空間で心ゆくまで自分に合った製品をお選びいただけます。自分だけの快眠を専門スタッフにご相談ください。

OPEN 11:00→CLOSE 20:00 TEL 045-664-0003 定休日：年末年始
〒231-0861 神奈川県横浜市中区元町 1-11-1 第二タイヨウビル 1F・2F
■みなとみらい線 元町・中華街 5番出口 徒歩2分 ■お車でお越しの方はお近くの有料駐車場をご利用ください。



この広告をご持参の方に、テンピュール®オリジナルグッズもしくは、ヨーロッパ産 ミネラルスパークリングウォーターをプレゼント!!(なくなり次第終了)



men's



8900SC GP ER Black
コンキスタドル グランプリ



7000 R DF WG
スプリットセコンド クロノグラフ



1200 CC AT HABANA PG
ロングアイランド クロノグラフ ハバナ



5850 CH PG
トノウ カーベックス クレイジーアワーズ



1200 SC REL OAC
ロングアイランド レリーフ プレスレット



2851 S6 Limited Pt Blue
トノウ カーベックス リミテッド ブルーダイヤル

ladies'



1752 QZ CD 1 R WG
トノウ カーベックス
レディース レリーフ ダイヤモンド



902 QZ 5N White
ロングアイランド
レディース ピンクゴールド



2500 QZ D 3N
トノウ カーベックス
レディース プティ ダイヤモンド



1750 S6 OAC White
トノウ カーベックス
レディース プレスレット



6000 S QZ WG
マスタースクエア
レディース



1750 S6 PM D 2P BA PG
トノウ カーベックス
レディース ダイヤモンド プレスレット



8005 L SC OAC Blue
コンキスタドル
レディース プレスレット



902 QZ GRADATION WG
ロングアイランド
レディース グラデーション

正規輸入品のフランク ミュラー認定中古時計が約600本 夢に見た時計に出会える場所

広々とした店内にフランク ミュラーの名品たちがズラリと並びギャラリー内は、まるでミュージアムのよう。豊富な知識を有する専門スタッフが迎えてくれるので、マテックな談義も楽しめそう。同店ではオンラインショップも開設しているの、まずはラインナップを眺めてから出かけるのがおすすめ。

認定中古時計は、価格面でのメリットが大きいのはもちろん、完売した限定モデルや貴重な初期モデルに出会えるチャンスも魅力。しかも、状態が良好で安心感も高いとあって、積極的にウォッチランドギャラリーを訪れるファンも多いとか。

「フランクミュラーウォッチランド」の日本輸入総代理店を務める「ワールド通商」では、正規認定中古時計を取り扱う「ウォッチランドギャラリー」を東京と大阪に店を構える。製品はすべて正規輸入品の認定中古時計のみで、常に約600本ほどの在庫を確保しているという。販売前には必ず本国と同等のメンテナンスを実施し、取り換えるストラップはすべて新品の純正品。1年間の保証とオーナー登録も行ってくれるなど、新品と同等のサービスを受けられる。

独創的な発想とデザイン、精緻を極めた時計づくり。ひとりの天才時計師が生み出したスイスの機械式時計ブランド「フランクミュラー」は、全世界のウォッチファンの憧れの的。最新コレクションは高嶺の花でも、中古品ならもしかしらうとオークションなどを徘徊するよりも、もっと確実に出会う方法がある。



／ ショッピングローン低金利キャンペーン 実施中 ／

フランク ミュラー ウォッチランド ギャラリー 東京 東京都中央区銀座5-11-14 ポスコ東京ビルB1

TEL.03-6226-3210 Open 12:00-19:00
月曜休(祝、祭日の場合は営業)

<http://watchland-gallery.jp>

フランクミュラー 認定中古 検索

フランク ミュラー日本輸入総代理店 ワールド通商株式会社

WATCHLAND
GALLERY
ウォッチランド ギャラリー

CLASS NATURE

自然と暮らす、自然に暮らす。

建物外観写真/77-7675区画(平成27年8月撮影) ※背景の植物シルエットはイメージです。

コモンステージ相模大野

現地にて実邸公開中

戸建分譲
宅地分譲
〈建築条件付〉

先着順申込受付中

安心の子育て環境は、街づくりの時点で考えるべきだと思う。

新宿へ直通34分、渋谷へも28分※。東京都心へのアクセスも快適な「相模大野」駅には、もうひとつ直通で行ける場所がある。それは、こ存じ「片瀬江ノ島」駅。小田急線と小田急江ノ島線の交差点に位置するため、通勤通学はもちろん、リゾート&レジャーにも便利な立地だ。新宿と江ノ島がともに直通というのは珍しいので、まずはこれを覚えておきたい。

積水ハウスがプロデュースする「モンステージ相模大野」ふれあいの杜」は、全84区画の新築戸建分譲地だ。かつて「ふれあいの杜」として親しまれてきた1万5000㎡超の広大な敷地の周囲には、徒歩2分の「御園公園」や徒歩3分の「みゆき台公園」など広々とした公園が点在。さらに行動範囲を広げれば相模台公園（約4800㎡）や駅前の相模女子大学のキャンパスなど、多数の緑のスポットが暮らしやすい空気感を形成している。

現地では最初にチェックしたいのは、安心して子育てできるよう配慮された街づくりだ。教育機関や商業施設も充実した相模大野エリアの環境の中、敷地内には子どもたちが安心して遊び、大人もゆったりと寛げる児童公園などを配置。住人同士の「コミュニティ」の形成をサポートしながらセキユリティ体制も充実させ、監視カメラの設置や24時間巡回警備、ホームセキユリティなど安全確保に努めるという。

敷地内は、地域の自然と共生するランドスケープデザインのお手本のようだ。3本は鳥のため、2本は蝶のために確保されるという「5本の樹」計画をはじめ、隣同士の植栽を集めることで緑のポイントと風景の奥行きを演出するなど、工夫満載の景観づくりが展開されている。また、各邸には積水ハウスが得意とする省エネ+創エネ技術が導入され、社会が目指す「2020年」に先駆けてエネルギー収支ゼロの住まいを可能に。地震時の震動を吸収する先進の制震システム「構法シーカス」が採用されるなど、同社の住まいづくりの集大成となっている。

現地では、実邸を公開中。過ごしやすい季節だけに、今なら新たに誕生した人気の街の魅力を存分に体感できるはずだ。

※通勤時(新宿50分、渋谷46分)

Biz Life Style Pick up

≫≫ 新宿と江ノ島がともにダイレクト。通勤・通学にもレジャーにも快適なアクセス力。

「相模大野」駅までのバスの本数・所要時間

現地より徒歩2分

「みゆき台団地」バス停

朝7時台 平均4分に1本 (合計15本)

朝8時台 平均5分に1本 (合計13本)

(乗車時間) 約9分

「相模大野」駅

【**相模大野駅相模大野ふれあい社へ1全物件概要**】※所在地、神奈川県相模原市南区御園三丁目18番398他83筆(地番)※交通、小田急線「相模大野」駅より神奈川中央交通バスへ徒歩5分※団地1棟99分、徒歩2分※地目用地種別/宅地※第一種低層住居専用地域※防火指定、準防火地域※建築率:容積率=50%/100%※開発面積:15787.78㎡※開発行為許可番号:神奈川県庁指告(開発)第H26-1011号(平成26年5月31日)※検査済証番号:第H26-56号(平成26年10月28日)※開発行為工事完了:完成済※絵図区画:84区画※テレビ受信:無※道路幅員:5m-6m(アスファルト舗装)※設備:東電、都市ガス、公営水道、公共下水、提供ガス※管理費等(年額):4,000円※弘、インターネット受信、J-COM(月額)4,104円(税込)※土地権利:所有権※手付金:全額返金 大田宅宅産権費用保証済※売主:横水くすもす株式会社神奈川中央支店 神奈川県厚木市中町4-4-13 浅岡田比27 TEL.046-223-6272 広告有効期限:平成28年4月末※坪表示では1㎡=0.3025坪で換算し換算した値が切捨ててあります。※徒歩の所要時間1分は80mにて算出し端数は切り上げてあります。※本分譲地は良好なまでのまなみの景観を維持するため、建築および外構のガイドラインを設定しております。詳しくは担当者に御問合せ下さい。※本概要は平成28年3月17日現在のものです。【**建築条件付宅地分譲物件概要**】※販売区画:22区画※土地面積:120.67㎡(1区画)※160.63㎡(2区画)※販売価格:1,980万円(1区画)→3,022万円(1区画)※最多価格帯:2,300万円台(4区画)【**第2期入建分譲物件概要**】※販売戸数:4戸※販売面積:122.26㎡-135.11㎡※延床面積:107.85㎡-117.57㎡※販売価格(消費税込):5,710万円(1区画)→6,085万円(1区画)※建物構造:軽量鉄骨造2階建・木造軸組造2階建※建築確認番号:第東大木-15-01-1074号(平成27年5月12日)他※長期優良住宅認定番号:第H27優認他042号(平成27年5月25日)他※建物完成予定:平成27年9月※ご入居予定:ご契約の1か月後※先着順にてご希望住宅が売却済の場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際には、印鑑(印証)と申込証拠金10万円、身分証明書をご用意ください。※坪表示では1㎡=0.3025坪で換算し、小数点3位以下は、切り捨てをしました。※徒歩の所要時間は1分=80mにて算出し、端数は切り上げてあります。※表示の所要分は「相模大野」駅からの平日平均的なもので、時間帯により異なります。また、乗換へ所要時間は含まれていません。※「横浜」駅-31分/小田急線/局線快速利用/「大和」駅より相模大野駅急行利用(通勤約34分)※「大和」駅へ45分/小田急線/原線快速急行利用/「代々木上原」駅より東大町駅-10分/相模原線急行(通勤約36分)※小田急大原線急行利用/「代々木上原」駅より大東町駅-14分/大田線利用)※建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後30日以内に売主である横水くすもす株式会社との間でセキスイ工業に関する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることをなします。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無条件にて返還いたします。

特別ご案内会・予約受付中

※詳細は、電話・WEBサイトでご確認ください。

コモンステージ相模大野

～ふれあいの杜～



〈売主〉



宅建業免許／国土交通大臣(14)第540号・建設業許可／国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 神奈川中央支店

〒243-0018 厚木市中町4-4-13 浅岡ビル2F TEL.046-223-2621 FAX.046-223-4398

お問い合わせは「積水ハウス株式会社 神奈川中央支店」まで



フリーコール 0120-300-830

【受付時間】9:00～18:00(定休日:火・水・祝日) 携帯電話・PHSからも通話可能です。

相模大野84

検索

My Favorite Life Style

RetinaGuard[®]
Eyesight Protector Expert

国際特許、ブルーライト90%カット

保護フィルム

強化ガラス

ブルーライトを
90%
効果的にカット！

ディスプレイを凝視する現代生活 ブルーライト対策を怠りなく

法人ユースにもおすすめ、ブルーライトを90%カットする液晶保護フィルム

通信環境はさらに高速に、ストリーミングはさらに大容量に。IT技術は果てなく進化を続けるが、中でも「目に見えやすい」のは、液晶ディスプレイの高精細化だろう。日本でもコンテンツの配信が始まるなど4K映像が当然の時代に突入しつつある。その幕開けの象徴的な存在ともなったのが、Appleのレティーナディスプレイだ。Retinaがドイツ語で「網膜」を意味することはPCユーザーの間でも有名になったが、画素を識別できないほどの高い解像度と聞いて、歓迎する方でも目の負担が心配になる方も少なくはないはず。特に、スマートフォンやタブレットの画面を日常的に覗き込むビジネスパーソンは、これまで以上にケアを考えるべきだろう。

得る有害光線はしっかりとカットすべきという認知は広がったものの、液晶用のフィルム製品は非常に数が多く、「使ってみないと分からない」部分もあるため、選ぶのもひと苦労だ。そこで注目したいのが、国際特許取得の技術を応用した「レティーナガード」だ。ディスプレイが放つ光の波長のうち、ブルーライトにあたる部分を変換してくれる機能を有する液晶保護フィルムで、そのカット率はなんと約9割にも達するというから凄い。画面に貼るだけで、青色光網膜傷害などのリスクの軽減をサポートしてくれるのであれば、試さない手はなさそうだ。iPhoneやiPad用をはじめ、各社の多彩なモデルに対応するラインナップを完備。まずはレティーナガード公式サイトで詳細の確認を。

RetinaGuard™

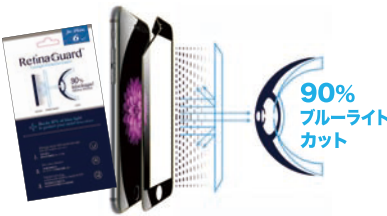
商品はコチラからもご購入頂けます！

▷ ヤフーショッピング

▷ amazon



- 毎日パソコンやスマートフォンなど1時間以上使う方
- よくタブレットやスマートフォンで画像、映像を見る方
- よく暗い環境でスマートフォンを使う方



法人単位の導入相談も可能！

「RetinaGuard」は、380nm～420nmにあたる光の波長を420nm以上へと変換する国際特許取得技術を応用することでブルーライトをカットする製品だ。着脱が必要なPC用の眼鏡とは異なり一度貼れば剥がす必要がないため、ITエンジニアから事務職までディスプレイを凝視するスタッフを抱える企業は特におすすめだ。法人単位での導入では各種相談が可能とのことなので、まずは下の電話番号へ連絡を。

対応機種一覧

- ◆iPhone
 - iPhone 6/6s/6Plus/6sPlus
 - iPhone 5/5s/5c
 - iPhone 4/4s
- ◆Macbook
 - Macbook 12インチ
 - Macbook Air13/Pro13/Pro Retina13
 - Macbook Pro15/Pro Retina15
- ◆iPad
 - iPad Pro
 - iPad Air/Air2
 - iPad mini/mini2/mini3
 - iPad 2/3/4
- ◆Android
 - Xperia Z1/Z2/Z2tablet/Z3/Z3tabletcompact
 - GALAXY S4/S5

法人単位での導入のご相談はこちらまで

TEL. 045-228-8573 受付時間／10:00～18:00 土日祝休

株式会社オーティーエス

神奈川県横浜市中区吉浜町1-9 エトアール吉浜505 www.otsjapan.jp/



BizLifeStyle Present



リニューアル直後の今が旬 客室も料理も露天風呂も すべてが鮮烈な西伊豆の宿

昨年の秋のリニューアルオープンで注目を集める和モダン風の温泉旅館。全5タイプの客室は半数以上が源泉かけ流しの露天風呂付きとあって、温泉ファンの姿が絶えない人気の宿だ。

源泉かけ流しの露天風呂付きのテラスでは、土肥の自然と良質な湯を独占できる贅沢も。オーシャンビューの展望露天や貸切露天など文字通り温泉三昧の館内湯めぐりを楽しめる。

夕食は、囲炉裏の風情を味わえる食事処「燗」で、地元山海の幸を知り尽くす料理長が技巧を駆使した豪華な創作会席で、中には自分で炙る料理も。美観、味わい、そして香りと情緒。食通も唸る西伊豆の美味を、五感いっぱいに味わいたい。

● プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限／平成28年7月15日まで
※対象外の期間あり

提供／ゆとりろ西伊豆 www.yutorelo-nishiizu.com/
静岡県伊豆市土肥324 TEL.0570-015-333
交通／【電車】伊豆箱根鉄道「修善寺」駅より車で約35分(バスで約50分)
料金／1泊2食付12,960円(税込・入湯税別)～ 部屋数／34室



海望、島影、そして名湯 宿自体が熱海の名所と言える 素晴らしい絶景の温泉宿

この宿の予約が取れた人は、誰もが当日の快晴を願う。うまくすれば大島に初島、さらには房総半島まで見渡せるという、そこ自体が熱海網代の名所とも言える絶景宿だ。

温泉は、自家源泉を24時間掛け流し。これだけでも贅沢だが、加えて全客室が専用露天風呂付きで、貸切露天に大浴場、さらには足湯まで完備する。日がな一日、熱海の名湯を絶景とともに味わえるのだから、人気も当然だ。

夕食は、網代で水揚げした魚介類、自家農法園で獲れた旬菜、地元牧場の黒毛和牛などを満喫できる旬の和会席膳。別邸にはステーキラウンジも用意されているので、こちらもおすすめだ。

● プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限／平成28年9月30日まで
※対象外の期間あり

提供／竹林庵みずの www.mizunoryokan.co.jp/
静岡県熱海市網代627-363 TEL.0120-384-114
交通／【電車】JR「網代」駅より車で約7分(駅より送迎あり・要予約)
料金／1泊2食付23,750円(税込・入湯税別)～ 部屋数／14室

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present_column/

ビズスタ

検索

応募締切
4月27日(水)





ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014で大賞を受賞した「エネージュUW」。同社の看板であるすぐれた断熱性能をはじめ、ZEHの基準も十分に満たしている先進ブランドだ。

先進のZEH住宅が「コミコミ」で1,650万円※税別
「ゼロエネルギーが当然」の時代はもう始まっている

万人から喜ばれる住まい、そして長寿命住宅へ—— エコハウス時代を牽引する先進ビルダーの挑戦

現存する世界最古の木造建築物群として名高い奈良県の法隆寺をはじめ、多数の歴史的建築物が遺されている日本。太古の昔から素晴らしい技術を有していたことが伺われるが、では現在の住宅とは問われれば、残念ながらも寿命は極めて短い。一説によれば、平均で約30年。素材の違いや自然災害の多さを差し引いても、1000年を超えるような欧米各国とは比較にならないレベルだ。

時に厳しい自然への諦観が先立っていたためか、住環境の整備の面では立ち後れが目立つ日本。中でも、最近注目を浴びているエコ住宅に関しては、欧州各国との水準の乖離が目立つ。とりわけ、その先進国であるドイツと比較すると、主に断熱性能の面で決定的な差があるという。

こうした課題にいち早く気づき、改善を提唱し続けてきたのが、神戸市に本社を置くハウズビルダー「ヤマト住建」だ。同社は日本の住宅を、世界基準レベルに引き上げ、健康で快適に暮らせる住まいの実現に尽力している。

安心の第一歩は建物の丈夫さ

神戸のハウスビルダーと聞くと、どうしても思い起こさされるのが、平成7年の阪神淡路大震災だ。昭和36年、5歳の時に第二室戸台風を経験していた同社代表は、昭和62年の創業時から「安心できる家」「丈夫な家」という基本理念を推進。そんなさなかに遭った震災では、自社で建築した家の半壊全壊はひとつもな

く、さらに意を強めたという。

その一方で、後に大きくクローズアップされるシックハウス症候群などへの対応も推進。平成12年に発表されたオリジナルブランド「木の家オアシス」は、現在の「健康住宅」ブームの先駆けのひとつと言つてよいだろう。もとはアトピーに悩む子どもの健康な暮らしを願う家族の声を受けて開発されたもので、病気の原因から追究し、ホルムアルデヒドなど十数種類の揮発性物質を国の基準値の1/13以下という低い水準にまで抑えることに成功したといつ。

など、現在ではスタンダードとなった手法を多数採り入れていた。

国交省が認めた省エネ性能

現在は、2020年の省エネ基準義務化を視野に取り組み進むネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）の先進事例となっている。昨年には、建築会社の省エネ住宅を評価する国土交通省の「ハウスオブザイヤー・イン・エナジー」で大賞を受賞。省エネ性の優位性を示すと同時に、注文住宅のコストの透明化への試みも含むZEHのパッケージ化まですでに実現済みだ。

国交省が認めた省エネ性能

ていた。

まですでに実現済みだ。

また、平成19年の外張断熱の省エネ住宅「エネージュ」の完成も、施主にとっての大きなトピックとなった。これも現在人気を集める外張断熱工法ブームをリードした事例で、樹脂サッシの採用や協力会社との情報共有施工指導

年間で約5000戸を扱い、全国100拠点へと順調に成長する同社は、神奈川県内にも支店と展示場を構えている。日本の家づくりを変えるという意思と意気込みがはつきり伝わる場所なので、ぜひ足を運んでみよう。



Biz Life Style Pick up >>> ZEHのエコ住宅を1,650万円で!

2030年に向けて政府レベルで取り組みが進む「ZEH」。平たく言えば「省エネ性能を高めながら自家発電機能を持たせ、家庭で必要となるエネルギーを自給自足する」という考え方が、ヤマト建建はすでに「実用レベル」へと進んでいる。「エネージュIPP2」は、ZEHに必要となる性能・機能がパッケージになったブランド。30坪・4LDKを基本に、外張り断熱工法・耐震等級3相当・制振装置・設計費・確認申請費用などの諸経費も一切込みで1,650万円(税別)という気軽さを実現した「コミコミ」の商品だ。このほか、ライフスタイル別に多数のプランが用意されている。奥様が喜ぶ豪華システムキッチンなども標準。



資料請求、モデルハウスの見学申込はこちらまで

神奈川支店／神奈川住宅展示 0120-33-7540

受付時間／9:00～18:00
定休日／水曜日

神奈川県大和市下和田958-1 小田急電鉄・小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩6分

■先進の家づくりの想いと技術、自社ブランド各種の最新情報はこちら

ヤマト住建

www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建株式会社

本社／神戸市中央区浜辺通5-1-14 神戸商工貿易センタービル18階



ヤマト住建