

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^[ビズスタ神奈川]Life Style

NO.53

2016

01

ビズスタ NO.54 は2016年3月25日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

その存在を初めて知ったのは、「プリウス」がキッカケだった― 詳細な調査をしたわけではないが、恐らく多くの人々が、この車とともに「ハイブリッドカー」に触れたのではないだろうか。実際、プリウスの登場はクルマ業界においても、私たち日常生活においてもエポックメイキングな出来事となった。

世界初の量産ハイブリッドカーとして初代モデルが登場したのは、1997年のことだ。当時の広告にある「21世紀に間に合いました」というキャッチコピー通り、日増しに高まる環境問題に配慮する車として一躍脚光を浴びた。

フロントグリルとボンネットが一体となったデザインは、「未来からやってきた車」のようなイメージを抱かせるに十分だった。プリウスとは、ラテン語で「〜に先駆けて」という意味を持つそうだが、まさに先駆者としてデビューしたのだ。ここで、少し歴史を俯瞰してみよう。

初代「NHW10」は、電気モーターとガソリンエンジンの力で走るだけでなく、リッターあたり28.0kmという燃費も話題に。ガソリンエンジン車としては驚異的な数値で、その後のエコカー時代の先導役となった。デビューから6年後の2003年には、5ドアハッチバックの2代目が登場。日本での発売前の同年3月、アカデミー賞の授賞式に出席するハリウッドスターたちがレッドカーペットまでプリウスで乗り付けたことで、人気はさらに高まる。

この2代目は、現在へと続く先進技術の宝庫でもあった。ハイブリッドシステムには、先代のTHS(トヨタハイブリッドシステム)を発展させた「THSII」を採用し、走行性能をさらに向上。インテリジェントパーキングアシストや「S-VSC」、電動インバーターエアコンなど、「世界初」となる技術を多数投入するなど、王道を往く進化ぶりを見せつける。

2009年、待望の3代目がデビューを飾る。「エコカー減税」をはじめとする社会的な後押しも重なり、またも大ヒットモデルとなる。「L」グレードの10・15モードはリッターあたり38.0kmという世界トップクラスの低燃費を実現。また、ステアリングスイッチの触れた場所をセンターメーターに表示する「タッチトレーサーディスプレイ」を世界で初めて自動車に搭載したのも、このモデルだった。

そして、初代の発売から19年の時を経た昨年末、4代目となるプリウスが誕生した。CMや雑誌・WEBのインプレッションなどで、すでにご存知の方も多いだろう。

モデルチェンジのたびに、エコカーの次元を引き上げる存在となってきたプリウスだが、ニューモデルもやはり「未来の車づくり」が見える試みが満載されている。次ページでは、この注目の車種について、ざっくりとご紹介しよう。



まるでスポーツカーのように重心が低く、一瞬他の車種かと思うようなデザインが導入された新型プリウス。この新たなフォルムは「TNGA」というトヨタの社内ムーブメントから生まれたもので、今回の新型車は「未来の骨格」が実装された第1号車となる。詳しくは次ページで紹介するが、単に「新性能・新機能が加わりました」ではなく、追加されたボディカラーの新色にまで「意味」が込められているなど、強い説得力を備えているのも、近年のトヨタ車の特徴と言える。

My Favorite Life Style

TOYOTA New Global Architecture 第1号車

新型プリウス 誕生



最新のプリウスに実装された「未来の骨格」とは？ この冬注目の最新エコカーの情報は、中面で！

My Favorite Life Style



車づくりの「未来の骨格」がここにある。 新型プリウス、試乗レビュー。

トヨタが提示した「未来の骨格」は
社内全体の車づくりの新ムーブメント

3代目プリウスの発売から、実に6年
ほどの歳月を経て登場した、4代目プリ
ウス。すでに実車を見た方は、今回のフル
モデルチェンジに驚いたのではないだ
ろうか。伝統のトリアングルシルエッ
トのデザインを継承しながらも、より低
く流れるようなフォルムが採用されたか
らだ。

「本当にプリウス？」という感想も多
いが、まずはこれから眺めてみよう。今
回のボディデザインには、車づくりへの新
たな思想が色濃く反映されているのだ。

トヨタ自動車では、「もつ」といふクル
マを賢くつくるために、新しい仕組
みづくりを推進している。TNGA(トヨ
タニューグローバルアーキテクチャー)
と名付けられた社内ムーブメントで、開
発プロセスから製造工程、仕事の進め方
の方針まで内包。まさに「全社的な取り
組み」となるが、このTNGAを私たち
消費者が初めて体感できるのが、今回の
新型プリウスなのだ。

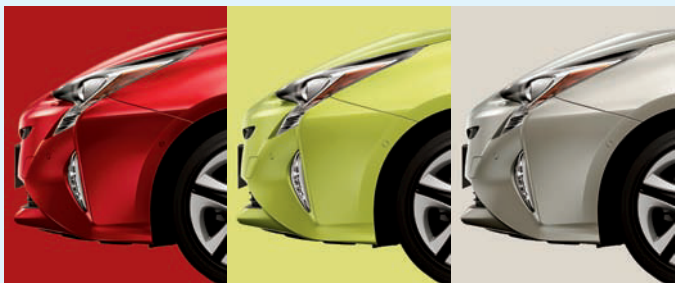
実車を見て「重心が低い」という印象
を持ったなら、この取り組みが正確に伝
わっているということだ。実際、「車の骨
格」を変更するレベルの改善が行われて
おり、運動性能だけでなくドライバーの
視界にまで配慮。これが、全体的に低く
エモーションナルなあのスタイルへとつな
がっているわけだ。

静粛性や加速感まで、車全体をブラッ
シアップするようなTNGAは、ピンポ
イントな性能向上に留まらない。品質を
維持した状態でのコストダウンに貢献す
る設計法や素材の調達法、高性能化多
機能化によって困難さが増してきた熱
への対策や電子プラットフォームの刷新な
ど、実に広い範囲に好影響を与える車づ
くりの「未来の骨格」と位置づけられて
いる。自動車メーカーとしてのモノづく
りの根幹部分に関わる分、トヨタの「本
気度」が伝わってくる試みだ。

驚きの燃費から「新色の秘密」まで、見
えないトピックを満載した新型プリウス

では、もつと分かりやすい部分に目を
移そう。新型プリウスは、環境性能面
の飛躍も成し遂げている。まず、燃費だ。
リッターあたり40.8km※1というのは、
特に強調しておきたい。もちろん、世界
トップクラス※2の数値であることは言
うまでもない。

また、新型プリウスのために新色が用
意されたことも、ユーザーにとっては嬉
しいニュースだ。追加されたカラーは、
サーモテクトライムグリーン、エモーション
ナルレッド、スティールブロードメタリッ
クの3色だが、「色が増えたな」というレ
ベルに留まらない。たとえば、サーモテク
トライムグリーンは、車体自体に遮熱性
能を持たせて表面温度の上昇の抑制を
促すという世界初の試みとなっている。
赤は濁り感のないより鮮やかな色味を
実現し、スティールブロードメタリックは
色だけでも先進性とプレミアム性を表
現。色ひとつを取っても「ここまでやる」



見た目以上に大きな意味を持つ3つの新色。

サーモテクトライムグリーンは世界初の技術、エモーションナルレッドはトヨタ初の技術
を駆使して生まれたカラー。スティールブロードメタリックも、プリウスのためにわざわざ
新たに開発された新色となる。



極めて高精度な「2つの目」で
安全性能を一段上のレベルへ。

本文で触れた注目の衝突回避パッケージ
は、「Toyota Safety Sense P」※3とネー
ミングされた。検知できる距離が長いミリ波
レーダー(写真上)と、物体の形や大きさ
まで識別可能な単眼カメラを中心に、4つの
システムが組み合わせられている。高精度
な「2種類の目」によって、トヨタの安全性能
はさらに一段上へと引き上げられた形とな
る。このあたりは、神奈川トヨタの店頭でハ
イブリッドスペシャリストに質問してみよう。

※1:Eグレードの場合(車両重量1,310kg)。 ※2:2015年12月現在。ガソリン乗用車(除くプラグインハイブリッド車)。トヨタ自動車(株)調べ。 ※3:Aプレミアム「ツーリングセレクション」、Aプレミアム、A「ツーリングセレクション」、
Aに標準装備。S「ツーリングセレクション」、S、Eにメーカーオプション。

のがトヨタであり、プリウスなのだ。
また、新型プリウスでは、「実安全の追
求」というトヨタらしい思想も多数盛り
込まれた。中でも、先進の歩行者検知機
能を搭載した衝突回避パッケージは注
目に値する。これは、さまざまな交通事
故の統計データを分析し、発生割合の
高い事故に対応する4つの安全機能を
組み合わせるものだ。ミリ波レーダーと
単眼カメラを併用した検知センサーと
それに基づく統合的な制御は、現代の先
進的安全機能の集大成と言ってもよい
だろう。

単に「新しくなった」ではなく、表紙で
触れたようなエコカーの水準の引き上
げを自ら再現するような、新型プリウ
ス。県内では、神奈川トヨタ各店で実車
を確認できる。同社は、プリウスの初代
モデルから取り扱ってきた唯一の販売店
で、専門家の「ハイブリッドスペシャリス
ト」も常駐。なお、今回のプリウスでは待
望の4WDも登場しているので、質問項
目をまとめて出かけよう。

TOPICS



新宿ストレスクリニック 本院

うつ症状の鑑別診断補助検査 光トポグラフィー

うつ病など心の病の診断・治療に向けて
客観的な根拠を示す新たな検査法

● DATA

光トポグラフィー検査費用
12,030円(税別)

無料カウンセリング実施中
<要予約>

住所／東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー 24F
TEL.0120-772-909
診療時間／10:00～20:00
無休 **土日祝も診察**

www.shinjuku-mental.com/

新宿ストレスクリニック 検索

「心の病」の代表格、うつ病。治療困難と考えがちだが、近年は研究が進み、新しい治療の選択肢が現れている。米国の食品医薬品局(FDA)日本の厚生労働省にあたる機関が認可した磁気刺激治療(TMS)だ。「脳の機能障害である」というTMSの視点においては、慎重な診断が重要だ。西新宿の「新宿ストレスクリニック」本院では、近赤外光で頭部の血液量を測定する最新の光トポグラフィー検査を導入。脳の活動に関する客観的データに基づいた診断が受けられる。

心身ともに健やかであることが、良い仕事の大前提。「おかしいな」と思ったら、まずは受診してみよう。

TOPICS



● DATA

Hello Kitty meets 秩父
冬の秩父 デスティネーション
キャンペーン
平成28年3月27日(日)まで

期間中はイベントが盛り沢山!
詳しくはWEBサイトににて!

ハロー秩父 検索

©1976,2015 SANRIO CO.,LTD
APPROVAL No. G562944

西武鉄道株式会社

ハローキティが 秩父の魅力をPR

ハローキティレイン
スタンプラリー
来訪記念証

ほかにも多数!

この冬、家族で出かけるなら秩父がおすすめ!

西武鉄道では、3月27日までデスティネーションキャンペーンを実施中。あのハローキティが秩父の魅力を紹介してくれるという企画で、期間中は特設WEBサイトを開設し、各種イベントやご当地に関する情報を多数発信。また、現地ではラッピング電車の運行やスタンプラリーなど、親子で楽しめるさまざまなイベントが多数用意されている。

「秩父フリーきっぷ」「秩父漫遊きっぷ」を利用して秩父を訪れると、ハローキティがデザインされた来訪記念証を進呈。シエアカメラで撮影した写真でモザイクアートを作るWEBイベントもあるので、ぜひ家族でお出かけを。

BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



日本のモン・サン・ミシェル!? 三四郎島の神秘の景観も たっぷり楽しめる絶景の宿

日本の指定名勝地である西伊豆の堂ヶ島。岬の先端から臨む駿河湾の大海原、中でも海面が茜色に染まる夕暮れ時は、「夕陽日本」を宣言している西伊豆町でも評判の美しさ。

「天遊」は、客室すべてがオーシャンビューという海望の宿。素晴らしい絶景で知られるとともに、普段は海によって隔てられている陸地と島が干潮時に地続きになる「トンボ口現象」が楽しめる三四郎島の観賞にも適したロケーションが人気だ。また、美湯自慢の温泉は、姉妹館と合わせて約10か所も。湯めぐりの後は、西伊豆の魅力である海鮮と旬の素材が満載の料理に舌鼓。今回の宿泊券は7月20日まで使えるので、春の旅にも最適だ。

● プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限／平成28年7月20日まで
※対象外の期間あり

提供／堂ヶ島 ホテル天遊

http://www.tenyuu.jp

静岡県賀茂郡西伊豆町仁科2962 TEL.0558-52-1234
交通／【電車】伊豆急行「伊豆急下田」駅よりタクシーで40分、直通バスで50分
料金／1泊2食付(1人)15,500円～(入湯税別) 部屋数／20室

●PRESENT

1組2名様



多様な湯煙と繊細な料理 気配りとこだわりが行き届く 伊東の料理湯宿

静かに移る季節の景観の中で寛ぎの時間を存分に。「伊東遊季亭」は、伊東温泉で人気を集める源泉かけ流しの料理湯宿だ。

何よりの自慢は、自家源泉の湯。檜と岩の露天風呂付大浴場は毎朝5時の男女交替制なので、1泊でも両方楽しめる。また、無料の貸切露天風呂も用意されるなど、温泉ファンへの細やかな配慮が嬉しい。

もうひとつの自慢である食事は、長く関西の割烹で京懐石を手がけた料理長の創作会席。旬菜を駆使して「四季を遊ぶ」繊細な料理の数々を、フรายベートダイニングで贅沢にいただく。そのほかシモンズ社製マットレスを合わせた和ベッドなど、質へのこだわりが光る名宿だ。

●プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限／平成28年6月30日まで
※対象外(休前日、4/29～5/5、満館日)

提供／くつろぎ日和 伊東遊季亭

www.ito-yukitei.com/

静岡県伊東市宝町1-8 TEL.0557-37-0114
交通／【電車】JR伊東駅からタクシーで約3分(タクシー送迎無料サービスあり)
料金／1泊2食付(1人)21,000円～(入湯税別) 部屋数／27室

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present_column/

ビズスタ

検索

応募締切
2月25日(木)



My Favorite Life Style

新発売
〈第1期登録受付中〉

計画 240戸全4街区、丘上の低層ユーロ邸宅

驚きと感嘆の、別世界へ。

ここにしかない、贅を求めて。ドラマティックに暮は開く。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽等は実際とは異なる場合があります。植栽は育成に必要な環境の下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いたものです。また、行政指導及び施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。※お、周辺建物・環境等は白線等で省略して表現しております。

NTT社宅跡地、敷地約19,000㎡×駅までフラット8分×丘上の低層レジデンス

YOKOHAMA 73㎡超 3LDK 3,600万円台より

TIMELESS HILL

※カルティエ2※100万円単位

※1.計画総戸数240戸中、カルティエ1(81戸)については建築確認が未取得であり、計画総戸数は変更となる場合があります。また、竣工時期は未定です。※2.グランドアプローチまでの徒歩分数(カルティエ1・2はグランドアプローチ「敷地入口」より徒歩2分、カルティエ3は徒歩3分)※地図上の概算距離80mを1分と算出し、端数を切り上げたものです。

■「ヴェレーナシティ パレ・ド・シエル」全体概要 ●交通/京急本線「屏風浦」駅よりグランドアプローチ「敷地入口」まで徒歩8分(カルティエ1・2)、グランドアプローチ「敷地入口」より徒歩2分、カルティエ3:徒歩3分(以下共通)、京急本線「杉田」駅よりグランドアプローチ「敷地入口」まで徒歩13分、JR根岸線・金沢シーサイドライン「新杉田」駅よりグランドアプローチ「敷地入口」まで徒歩14分、JR根岸線「磯子」駅よりグランドアプローチ「敷地入口」まで徒歩18分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ●計画総戸数(予定)/240戸 ※カルティエ4(81戸)については建築確認が未取得であり、計画総戸数は変更となる場合があります。また、竣工時期は未定です。 ●管理形態/区分所有者全員で棟別管理組合を設立し、棟別管理組合より管理会社へ委託管理(管理方式:通称管理) ●管理会社/大和地所コミュニティライフ株式会社 ●施工/株式会社NB建設 ※旧社名 相鉄建設株式会社 ■「カルティエ1」物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市磯子区森6丁目141・9(カルティエ1敷地:地番) ●敷地面積/カルティエ1敷地:2,332.95㎡(登記簿・実測) 私道等未利用地部分:3,270.14㎡(登記簿・実測) ●建築確認対象敷地面積/3,379.16㎡(建築確認対象敷地は、カルティエ1敷地と森6丁目136番19、141番24を併せた敷地となります) ●構造・規模/住戸部分:鉄筋コンクリート造 地上3階建、シエラアタックス:鉄骨造 地上2階建、グランドアプローチ:鉄筋コンクリート造 地上2階建(建築基準法上:鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地下1階、地上3階建) ●竣工後の権利形態/カルティエ1敷地:所有権(専有面積割合による所有権の共有)私道等未利用地部分:所有権(私道・通路・未利用地の共有持分割合による所有権)建物・建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●建築確認番号/第BVJ-Y15-11-0301号 平成27年7月23日付 ●計画変更建築確認番号/第BVJ-Y15-11-0301号 平成27年7月23日付 ●総戸数/14戸(他に管理員室1戸) ●駐車場/14台 月額使用料:9,000円~19,000円 ●自転車置場/28台 月額使用料:100円~300円 ●竣工予定時期/平成29年2月上旬 ●入居予定時期/平成29年3月中旬 ●カルティエ2物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市磯子区森6丁目141・8(地番) ●敷地面積/5,315.22㎡ ※登記簿・実測 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上4階建(建築基準法上:地下1階、地上3階建) ●竣工後の権利形態/建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●建築確認番号/第BVJ-Y15-10-0317号 平成27年7月28日付 ●計画変更建築確認番号/第BVJ-Y15-11-0317号 平成27年11月16日付 ●総戸数/76戸 ●駐車場/46台 月額使用料:9,000円~17,000円 ●自転車置場/152台 月額使用料:100円~200円 ●バイク置場/5台 月額使用料:2,000円 ●ミニバイク置場/6台 月額使用料:1,500円 ●竣工予定時期/平成29年2月上旬 ●入居予定時期/平成29年3月中旬 ●カルティエ1・1第1期1次先着順住戸物件概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/4,986,000円(棟別)100,000円(国地) ●修繕積立基金(引渡時一括払)/133,470円~133,630円(棟別)10,000円(国地) ●道路等管理費(月額)/580円 ●テラス面積/27.06㎡ ●管理費(月額)/11,540円(棟別)7,350円(国地) ●インターネット利用料(月額)/1,620円 ●カルティエ2物件概要 ●カルティエ2第1期1次抽選住戸物件概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/4,986,000円(棟別)100,000円(国地) ●修繕積立基金(引渡時一括払)/485,000円(棟別)100,000円(国地) ●道路等管理費(月額)/580円 ●道路等修繕積立基金(月額)/1,000円 ●町内会費(月額)/300円 ●インターネット利用料(月額)/1,620円 ●カルティエ2第1期1次先着順住戸物件概要 ●販売戸数/33戸 ●販売価格/3,958万円~5,098万円 ●最多価格帯/3,900万円(10戸) ●間取り/3LDK ●専有面積/72.80㎡~81.65㎡ ●バルコニー面積/5.48㎡~19.29㎡ ●テラス面積/19.29㎡~31.06㎡ ●ドライエリア面積/18.07㎡~23.44㎡ ●専外機置場面積/3.36㎡ ●スカイビューテラス面積/27.00㎡(月額使用料810円) ●オープンエアリビング面積/7.10㎡~8.71㎡(月額使用料210円~260円) ●管理費(月額)/11,430円~12,820円(棟別)7,350円(国地) ●修繕積立基金(月額)/4,800円~5,390円(棟別)4,000円(国地) ●修繕積立基金(引渡時一括払)/480,000円~539,000円(棟別)100,000円(国地) ●管理準備金(引渡時一括払)/9,610円~10,780円(棟別)10,000円(国地) ●道路等管理費(月額)/580円 ●道路等修繕積立基金(月額)/1,000円 ●町内会費(月額)/300円 ●インターネット利用料(月額)/1,620円 ※先着順住戸につきましては、ご希望の住戸がご成約済みの場合があります。※受付の際は、平成26年・27年分の収入証明書と印鑑が必要です。※表示の概要は平成28年1月15日現在のものです。 ●広告有効期限/平成28年2月21日(日)

詳しくはホームページをご覧ください。

お問い合わせは「ヴェレーナシティ パレ・ド・シエル」マンションギャラリー

[売主]

横浜タイムレスヒル 検索

www.daiwa-r.co.jp/sp/timelesshill/

0120-4580-17

☐受付時間/10:00~18:00[祝日を除く水曜定休] ※携帯電話・PHSからもご利用になれます。

大和地所レジデンス

〒105-0003 東京都港区西新橋二丁目8番6号
(一社)住宅産業協会会員/東京都知事(2)第91090号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

My Favorite Life Style

東急不動産のシニア住宅
グランクレールセンター南

ご入居の条件 ■ご年齢/満60歳以上※お二人で入居する場合、お二人のご関係がご夫婦、ご兄弟、ご姉妹、親子のみに限ります。■健康状態/日常生活を自立して営むことのできる健康状態の方※ご入居にあたり、健康状態等の審査がございます。■身元引受人/原則として1名定めていただきます。※お二人入居の場合、2名分を身元引受人1名が兼ねることが可能です。■身元引受人を定めることが難しい場合は、入居相談までお問い合わせください。 ■グランクレールセンター南【類型/住宅型有料老人ホーム】物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央40-3 ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅より徒歩3分(約240m) ●契約形態/利用方式 ●開業/平成22年2月 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階・地下2階建 ●総戸数/124戸 ●今回募集戸数/1戸 ●間取り/居室面積/2LDK:65.48㎡ ●居住区分/全室個室 ●入居時費用/4,882万円※入居時年齢80歳一人入居、一括払方式の場合※入居時年齢により償還期間・費用が異なります。また償還期間内に契約が終了した場合には一部返還金の定めがあります。 ●月間利用料/147,200円(生活サービス費・一人入居) ●介護保険/訪問介護サービス利用可(別途契約) ●入居時の要件/入居時自立(満60歳以上) ●駐車場/13台 ●共用施設/ラウンジ、レストラン、大浴場、ピリヤード室、ホール、麻雀室、シアタールーム他 ●土地・建物の権利形態/事業主所有・所有/東急不動産株式会社 ●募集代理・管理運営/株式会社東急イーライフデザイン ●広告有効期限/平成28年3月末日

■資料請求及び館内見学のお申し込み、受付中!

0120-113-405 受付時間/9:30~17:00 無休

グランクレールセンター南 検索

www.grancrer.com/centerminami

「大いなる安心」を意味する東急不動産の高齢者向け住宅ブランド、「グランクレール」シリーズ。自立型のシニア住宅に入居した後に万重篤な介護状態になっても提携介護住宅への移り住みを保証してくれるなど、高い安心感で信頼を集めている。

もうひとつの人気の理由は、住宅の仕様、スタッフのサービスともにクオリティが高い点だ。ロビーやラウンジなどの共用施設はまるでシティホテルのような設えで、悠々とした快適な空間が広がる。生活サポート面も充実しており、建物の清掃や保守点検、セキュリティ管理は当然のこと、フロントサービスや生活支援、各種イベントをはじめ、24時間、365日常駐のスタッフによる有人管理体制で暮らしをサポート。これまでの生活水準を変えることなく自分らしい毎日を愉しめることに集中できる環境が

整っている。

シリーズは各地で人気を呼んでいるが、神奈川県民にとって身近なのは「グランクレールセンター南」だろう。地下2階、地上8階からなる大型シニアレジデンスで、全124室という規模はシリーズでも最大級。居住者が多い分、ロビーやダイニングなどの共用空間も一段と広く、グレード感が強調される形となっている。クリニックやデイスサービスなどのテナントゾーンも備え、ライブラリやシアタールームからプライベートダイニング、ルーファードンまで、館内は充実のひとことだ。

「センター南」駅から徒歩3分とアクセスもよく、各種公共施設や商業施設に出かけるのも便利な一方で、都筑中央公園に隣接するなど環境も良好。同住宅では見学も随時受け付けているので、まずは予約の上、ぜひ訪問を。その上質感にきつと驚くはずだ。



〈例〉入居時費用(1LDKタイプ、1人(78歳 想定居住期間156ヶ月)入居の場合)
一括払方式を選択した場合 4,196万円/月額費用(管理費+サービス費)計147,200円<別途>
月払方式を選択した場合 88万円/月額費用(賃料+管理費+サービス費)計417,200円<別途>

【貸主・事業主】

東急不動産

国土交通大臣(15)第45号 (社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目6番-21号

【募集代理・管理運営】

東急イーライフデザイン

国土交通大臣(2)第7716号
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目6番-21号