

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ東京 ]

特大号

NO.86  
2016 01

ビズスタ NO.87 は2016年2月26日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社ディリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
©2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



魅する輝き。

オリエントスター  
アーバンスタンダード TITANIUM  
WZ0031AF 120,000円(税別)

今や「ボタン」を押す必要すらなく、タッチパネルに触れたら後はおまかせ。メンテナンスを行わなくても、機械はいつも機嫌よく動いてくれる。何とも便利になったものだが、一方で味気なくもある。  
そんな世の中で、「昔かたぎ」を守り続けてきた製品もあるにはあった。たとえばビュアオーディオがそのひとつだが、MP3の登場で、完全に「円盤」レソの時代が定着。もう「スマート化」に抗う分野はなくなったのか...と思ったら、灯台下暗し、自分の手首にあった。機械式腕時計だ。

### なぜ「ハマル」? 機械式腕時計

クォーツ式、デジタル式、ソーラー式、電波式、そしてウェアラブル端末。時計は機械化電子化スマート化の代表的な存在なのだが、その一方で、古きよき機械式が別系統のように進化し続けている奇妙な製品分野でもある。

機械式時計とは、「ぜんまい」を動力源とする時計のことだ。「りゅうず」と呼ばれるつまみを手で回すか、腕に付けて振った時に巻き上げられたぜんまいが解ける時の力で駆動する。

時計の種類が数多く存在する中、常に新作が発表され、有名ブランドなら高額モデルも飛びよりに売れるのは、なぜなのか。その理由は、一度購入して、腕に付ける生活を試してみれば分かる。

精密な機械は、ひとこと言っていて、そこが見えないほど広大なロマンの空間なのだ。

自分がとった行動に対し、期待したレスポンスを得ると、私たちは満足を感じる。自分の手で巻くと動き出すその姿には、自然と愛着を覚えるものだ。それが生活習慣となれば、もう離れられなくなる。

「巻けば動く」。当たり前のごとくに感じるが、よく考えてみよう。「ムーブメント」と呼ばれる動力機構部に収まった

数百点にも及ぶ部品の大抵は、目に見えるか見えないか...というレベルのサイズなのだ。そんな部品たちが力を合わせて、文字通り「寸の狂いもなく」動く、魔法かお伽話のような小宇宙。というわけで、特にメカが好きでなくても、大の大人が「ハマル」理由は十分にあるのだ。

### スマート化とは別方向の進化が楽しい

細かな作業を得意とする日本だけに、もちろん名ブランドは存在する。中でも、最近、存在感を増しているのが「オリエント時計」だ。1950年創業の老舗で、過去に大ヒット製品を多数輩出している名門のだが、日本国内の「メイド・イン・ジャパン」人気で、再び脚光を浴びている。

いま同社の機械式時計に注目するならば、看板である「オリエントスター」シリーズから先ごろ発表されたばかりの最新コレクション「アーバンスタンダード」チャニウムがおすすだ。ケース及びバンドにチタンを導入したモデルだが、その重厚なルックスにも関わらず、とにかく軽い。これは、長年にわたる時計づくりの技術のたまもので、機械式時計の重さが苦手という層からも喝采を浴びている。

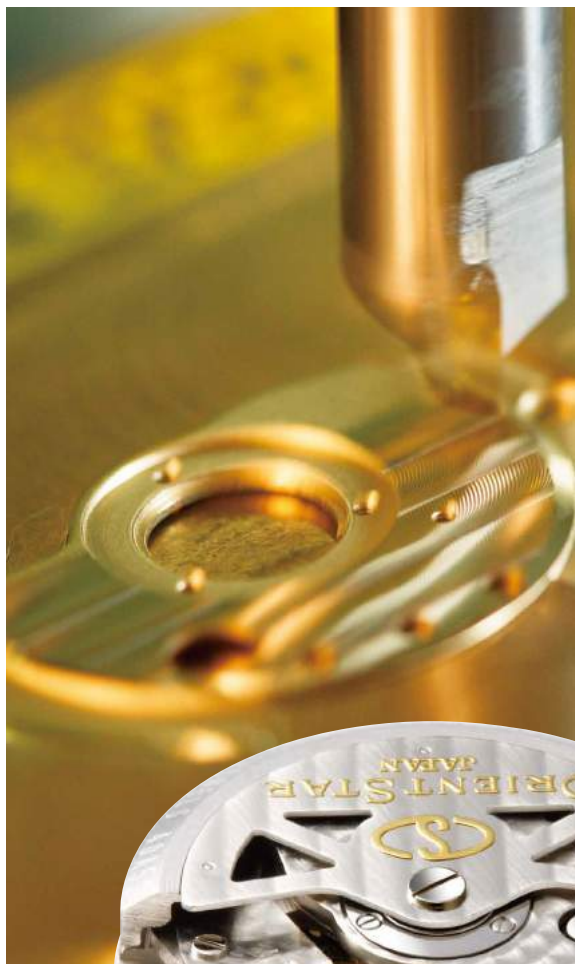
サファイアガラスには特殊なコーティングが施されており、光の反射を99%抑制しているという。さらに、ガラス表面には防汚膜も確保。撥水性が高く、汚れも付きにくく、しかも優れた視認性を保つという離れ業を実現している。ケースとバンドには傷に強い表面硬化処理まで施され、耐久性も大幅に向上しているのだ。ビジネスパーソンの普段使いとしては申し分ない仕様となっている。

というように、スマート化とは別の方向に進化し続けている機械式時計。これはなかなか面白い...というわけで、今月は日本のウォッチづくりを支え続けるオリエント時計の取り組みをご紹介します。

「日本のモノづくり」の典型例とも言うべきオリエント時計。その歴史と魅力を中面で詳しくご紹介!



My Favorite Life Style



オリエント時計の象徴、46(ヨロロク)系ムーブメント。日本のウォッチ史に欠かせない画期的な製品だ。



創業から65年、揺らぎも変わりもしないもの。

ゆめゆめと、慌てずだ。着実に、生真面目に、でも萎縮せず。日本のモノづくりの歴史をそのまま体現する腕時計ブランドの歴史と現在。

表紙でご紹介した「オリエント時計」は、1950年創業。昨年、創業65周年を迎えた老舗だ。同社のモノづくりの歴史を紹介するにあたり、入社から約40年をたつて機械式時計の製造販売に携わってきた販売推進部の矢口洋氏に詳しい話を伺った。

何でも自由に挑戦する

重厚で王道的な薫りが漂う製品が多い印象のオリエント時計だが、ウオッチマンの間では「サマシヤ」な時計づくりを推進してきた矢口氏に、入社から約40年をたつて機械式時計の製造販売に携わってきた販売推進部の矢口洋氏に詳しい話を伺った。

「昔から、何でも思い切って挑戦しようという風風がありました。業界初となるような試みが好きで、楽しみなからついしてきた気がしますが、矢口氏。同社のこれまでの歴史を振り返ると、氏の言葉の通り、ウォッチ史に刻みき革新的な製品や技術で彩られています。

たどれば、ムーブメント石数世界を指した100石高級時計「オリエント」シリーズや、発売当時で世界初の薄さを誇った自動巻「オリエント」シリーズは、腕時計マニアなら誰もが知る超有名モデルだ。また、水深100m前後までが一般的だったダイバーウォッチの限界を、オリエント時計の功績。このように、「世界」になる「た」という技術者たちの決意が伝わってくるような製品が非常に多い。

秋田県で守り継がれる職人の仕事

「これまで「メイド・イン・ジャパン」を強調する傾向にある世の中だが、それはもともとモノづくりへの誇りを大切にしてきた職人たちが積み上げてきた実績と信頼によるものだ。私たちは地道な仕事を世界的な名声へと育て上げてきた彼らに対し、改めて敬意を示す必要があるだろう。」

オリエント時計は、こうした先人の人となりに対し、前述した不変の代表モデル「オリエントスター」は、同社の関連会社である秋田県内の製造工場「U-9」で生産されている。矢口氏によれば、空気が澄んだ同地の環境は、時計づくりには非常に適しているのだという。

職人柄が、土地柄もあるのか、工場内は生真面目な職人気質のスタッフが多いとか。機械式時計は一般的なウォッチ時計の倍以上の部品点数があり、手作業が必要な工程も多い。また、出荷前には技能者による綿密な検査も必要だ。矢口氏の説明では、ダイヤルのメンテナンス、5方向から精度をチェックするのだとか。

これは、使用者の職業や習慣によって、よく取る姿勢が違ったりと配慮するもので、デジタル時代でも人間の感覚という超アナログな要素を捨けない点も、オリエント時計に集まる信頼の源となつていゝのだ。

本紙推薦の「9面カット」モデル

時代とともに少しずつ変化してきたオリエントスターは、「コンチンポラリス」シリーズの「9面カット」モデルが、そのラインから構成されている。いずれも人気が高いが、最近特に目立っているのが、「オリエントスター」モデルだ。

従来のミニスケルトンモデルよりもシリーズ部分が大きく取り、機械式時計ならではのダイヤルデザインを強調。ケースデザインは、ラジの斜面を鋭角に切り落として、そのエッジを効かせた。ムーブメントの微細な動きが見えるメカニカルなフェイスだが、さりげない重厚感と上品さ、優雅さを忘れてはいないのが、

いち早く採用したものだ。大きく目立つわけではないが、後の業界のスタンダードとなるような発想や技術を次々と製品化に結びつけてきた事実も、特筆に値するだろう。

「9面カット」商品に、それよりも大切な

社史を眺めてみると、ひとつ驚くことがある。創業の翌年、現在まで続く同社の歴史が誕生してきているのだ。

1951年にリリースされた「ブレンスター」は、ウォッチ市場における同社の地位を決定づけた名モデルだ。モデルチェンジのたびに改良を重ねられてきたが、中でも1971年に誕生した独自開発の46(ヨロロク)系ムーブメントはその代表格と言える。

「ムーブメントは、平たく言えば時計内部の動力機構のこと。中には、時計の精度を司る「ぶら」というパーツがあるが、この動作・振動数を劇的に改良したのが46(ヨロロク)系だ。その威力はさまざまに、その実績からも分かる通り、「メイド・イン・ジャパン」の歴史の角に名を連ねるべきモデルだったと言える。

矢口氏によれば、「時計としての心臓部は変えていないので、たとえ40年前に購入した時計でもメンテナンスや修理が可能なのだ」という。これだけのヒット商品であれば、その名を借りてさまざまな商品企画やプロモーション展開もできたはず。それよりも、職人としての誇りと時計への愛情を優先してきたオリエント時計。ただただ、頭が下がらぬ思いだ。

「こうしたスケルトンタイプは、近年人気が増しているものの、その「9面カット」モデルがリリースされた。『オリエントスター クラシックミニスケルトン』は、球面ガラスが特徴。前述の丸みを持たせた形状が特徴的。前述の「タンスケルトン」がクールさを強調したモデルだとすれば、こちらは機械式時計ならではの温かみを感じさせるデザインとなっている。彫り込みが美しいボンベイヤルの裏では、シンプルながらパワフルな機械式ムーブメントが5時の位置に配置されており、機械式ムーブメントの魅力が直接的に実感できることだ。

オリエント時計は、価格帯の幅広さも人気の理由のひとつ。手に取りやすいモデルも多数揃っている。機械式時計の入門層にもおすすめの「ブレンスター」シリーズ。職人仕事、そして現行モデル。ぜひりと併用した、基礎知識は本を手に取って欲しい。その日からあなたの時間が変わるはずだ。

広々とした敷地に澄んだ空気、高い空…。秋田県内のUTSは、オリエントスターの歴代モデルを手がけてきた製造工場。メイド・イン・ジャパンにこだわり続けてきたオリエント時計の姿勢を体現する施設だ。



今回の取材にご協力くださった、オリエント時計 販売推進部 販売推進グループの矢口洋氏。入社から40年にわたり、同社の歴史をつぶさに見てきた「生き字引」の一人だ。



Biz Life Style Pick up >>>

特に機械式時計の入門者におすすめ。本紙イチ推しの売れ筋2モデル

- ① ORIENT STAR / WZ0201DK 78,000円(税別)
② ORIENT STAR / WZ0151DK 70,000円(税別)

ORIENT STAR 商品についてのお問い合わせは お客様相談室 TEL.042-847-3380

オリエント時計株式会社 東京都千代田区外神田2丁目4番4号



Biz Life Style Pick up >>>

日本の世情とモノづくりの歴史が見えるオリエント時計の歩み



オリエント時計の社史をひもとくと、そのまま日本の時計史となるだけでなく、当時の世情も便はれて楽しい。上の3つは、左から発売当時のオリエントスター(1951)、東京オリンピック記念モデルの「グランプリ64」(1963)、フォーカス文字盤とカットガラスを組み合わせ、発売と同時に爆発的なヒット商品となった「ジャガーフォーカス」(1972)※1。紙面の都合でこれだけしか掲載できないのが非常に悔しい。









My Favorite Life Style

NEW

# SKYLINE

特別仕様車「Cool Exclusive」

NEW

# FUGA

特別仕様車「Cool Exclusive」



350GT HYBRID Type SP クール エクスクルーシブ 2WD  
メーカー希望小売価格 5,775,840円(税込)

ボディカラー＝ダークメタルグレー(M)〈スクラッチシールド〉、内装色＝ブラック(G)  
※スクラッチシールドはドアハンドル、ドアミラーおよびサイドシルを除く、車体塗装部位に塗布。

370GT Type S クール エクスクルーシブ 2WD  
メーカー希望小売価格 6,211,080円(税込)

ボディカラー＝ダークブルー(P)〈スクラッチシールド〉、内装色＝ブラック(G)  
木目調フィニッシャー/ストーンホワイト本革シート(クール エクスクルーシブ専用)  
※スクラッチシールドはドアハンドル、ドアミラーおよびサイドシルを除く、車体塗装部位に塗布。

## 世界水準の上質を。フーガ&スカイライン、特別仕様車。

日産が世界に誇る2車種が専用アイテムでさらなる上質に

今冬、日産を代表する2つのセダン「フーガ」と「スカイライン」に、特別仕様車が登場した。ともに数々の先進技術やダイナミックでエレガントなデザイン、充実を極めた安全性などを備える車種だが、フル エクスクルーシブの名付けられた今回の特別仕様車は、一部の仕様がさらに引き上げられた格好。いま購入するなら、まさに狙い目のモデルだ。

実車の前に立つと、まずガラスフレックが醸し出す独特の艶が美しい「ミッドナイトクリル」に目を引かれる。ピアノブラック塗装による品格感が強調されたフロントビューの中心には、闇夜に浮かぶように「インフィニティ」のエンブレムが輝いているが、車体の後ろに回るとリアにも追加されているのが確認できる。インフィニティと云えば、日産が世界に誇るグローバルプレミアムブランドであり、技術、デザインともに「世界水準で創られた高級車」の証。その名がフロント、リアの両側に刻まれた今回の特別仕様車は、両モデルのさらなる



フーガ、スカイラインともに、フロントに加えてリアにもインフィニティのエンブレムが追加された。こうして見ると、やはり体感的な「格」が漂うのだから不思議なものだ。



フロントビュー、インテリアともにブラッシュアップが施されたクール エクスクルーシブ。実車では、グレード感がさらに高まっていることが分かる。(写真はフーガ)

進化に対する日産の意欲と自信の表れと見てよいだろう。

車内に乗り込むと、ストーンホワイトの本革シートとブラックのトリムで、さらにハイコントラスト化されたインテリアの上質感に目を奪われる。よりモダンに、よりエレガントに洗練された車内空間は、先進の国際都市東京に相応しいデザインだ。

フーガスカイラインともに安全性もつそう向上

細かなブラッシュアップの中で、特に注目したいのは、安全性性能の向上だ。スカイラインでは、上級グレードに「ビジョンサポートパッケージ」が標準装備された。ハイビームアシストやアクティブAFS、自動防眩式ルームミラー

を含む最新のパッケージで、より安心感が増した形だ。一方のフーガでは、グレード体系を見直しつつ、全モデルに「エマーシェンシーブレーキ」を標準装備。これは、前方の車両や歩行者との衝突の可能性を検知するとディスプレイ表示やブザーでドライバーに回避操作を促し、安全に減速できなかった場合には

緊急ブレーキを自動してくれる先進の自動ブレーキ機能だ。衝突の回避を図りつつ、万が一の衝突時には被害や傷害を軽減する手段となるだけに、この機にしっかりと確認しておきたいところだ。

試乗に出る際は、室内の快適性のチェックにも気を配ろう。ともに居住性の高さには定評がある車種だが、今回の特別仕様車では「BOSEサウンドシステム」が標準で装着されているので、クルージングをより心地よく楽しめるはずだ。こうした細かい部分までアップグレードされているので、トータルなお得感がいっそう際立つという寸法だ。

今回の「フル エクスクルーシブ」は、フーガで5グレード、スカイラインでは6グレードが展開されている。専用アイテムでさらにスタイリッシュに仕様向上でさらに安全&快適になった。

日産の情熱が伺える、特別なフーガ&スカイライン。これは検討の価値がありそうだ。

※試乗については、事前に各店舗までお問い合わせください。ご希望に応じて試乗車をご用意いたします。  
(この広告はあくまでイメージです。実際の車は異なります。)

ビズスタを見て、フーガ・スカイラインをご成約されたお客様に

「ウェスティンホテル東京」にペアでご招待いたします!

※詳しくはお近くの東京日産のお店へお問い合わせください。 ※キャンペーン期間は1月29日～2月29日までのです。

### 都内34店舗のネットワーク! 東京日産

- 江戸川店 ☎03-3689-3151
- 小岩店 ☎03-3697-2301
- 足立店 ☎03-3883-1123
- 西新井店 ☎03-3853-2351
- 荒川店 ☎03-3807-2161
- 墨田菊川店 ☎03-3633-7111

- 環八板橋店 ☎03-3966-7361
- 大森店 ☎03-3763-3151
- 大田店 ☎03-3750-1241
- 練馬店 ☎03-3993-2141
- 関町店 ☎03-3594-2358
- 谷原店 ☎03-3997-5211

- 新車のひろば目黒店 ☎03-3490-1723
- 中野店 ☎03-3371-6171
- 世田谷店 ☎03-3426-3561
- 太子堂店 ☎03-5486-2331
- 杉並店 ☎03-3334-2131
- 井荻店 ☎03-3396-0431
- 田無西原店 ☎042-469-2311
- 小平店 ☎042-341-5551

- 新車のひろば三鷹店 ☎0422-47-7111
- 国分寺店 ☎042-325-1451
- 東村山秋津店 ☎042-398-8623
- 新車のひろば村山店 ☎042-563-8623
- 立川店 ☎042-523-2311
- 多摩ニュータウン店 ☎042-371-2121
- 本町田店 ☎042-722-7621
- 昭島店 ☎042-546-5221

- 青梅店 ☎0428-31-8023
- あきる野店 ☎042-559-5231
- 八王子店 ☎042-642-7141
- 堀之内駅前店 ☎042-678-2351
- 八王子みなみ野店 ☎042-632-5623
- 多摩境店 ☎042-798-6523



My Favorite Life Style

あしたを、つなぐ——野村不動産グループ

PROUD SEASON  
プラウドシーズン等々力

# 自由が丘に抱かれし、 世田谷の一戸建。



パサージュ街区 街並完成予想CG ※1

東急東横線 徒歩 「自由が丘」駅15分、「尾山台」駅6分。敷地面積 建物面積 100㎡超。

※上記の分数は「アヴェニュー街区」のもので、「パサージュ街区」は「自由が丘」駅17分、「尾山台」駅7分となります。



掲載の写真は「パサージュ街区」モデルハウス(STAGE7)リビング・ダイニングを平成27年10月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。一部有償オプションが含まれています。



自由が丘周辺(九品仏川緑道)  
アヴェニュー街区:約1,120m 徒歩14分・パサージュ街区:約1,460m 徒歩19分



La Vita  
アヴェニュー街区:約1,430m 徒歩18分・パサージュ街区:約1,260m 徒歩16分

九品仏川緑道の潤いと自由が丘の洗練に寄り添って  
安らぎと華やきの間に暮らす  
「プラウドシーズン等々力」は、  
世田谷区等々力アドレスのステイタスに包まれながら  
自由が丘に徒歩圏内の戸建分譲住宅。  
敷地面積・延床面積ともに全邸100㎡超を誇り、  
城南エリアに相応しいゆとりの生活風景を描く。



車で越しの方は、カーナビに「世田谷区等々力5丁目29-10」とご入力ください。

◎ インフォメーションサロンは「パサージュ街区」となります。  
まずは「パサージュ街区」にお立ち寄りください。駐車場をご用意しておりますが、公共交通機関をご利用いただくことをお勧めします。

## 予約制にてモデルハウス公開中

■「プラウドシーズン等々力 パサージュ街区」第2期予告物件概要 ●所在地/東京都世田谷区等々力5丁目28番40(地番)●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩7分、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩17分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建築確認番号/H27SHC100531号(平成27年2月16日付)他●敷地面積/101.09㎡~112.68㎡●建物延床面積/100.17㎡~101.12㎡●構造規模/木造2階建て(2×4工法)●総区画数/13区画●販売戸数/未定●間取り/3LDK●建物完成時期/平成27年9月、10月竣工●引渡予定時期/平成28年5月中旬●販売価格/未定●道路/公道(アスファルト舗装)約7.6m、約5.0m、私道(小舗石貼舗装)約5.0m●私道負担/有(97.63㎡を計7区画(STAGE7-13)で共有)●売主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(12)第1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル●設計・施工/イトーピアホーム株式会社、三菱地所ホーム株式会社●設備・仕様/東京電力・東京ガス・公共上下水道●販売予定時期/平成28年2月中旬※表示した敷地面積、建物延床面積などは建築確認取得済み且つ未分譲の全区画に対してのもので、販売戸数などにつきましては本広告で表示いたします。 ■「プラウドシーズン等々力 アヴェニュー街区」第2期予告物件概要 ●所在地/東京都世田谷区等々力5丁目5番15(地番)●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩6分、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩15分●用途地域/第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域●建築確認番号/H27SHC100769号(平成27年2月17日付)他●敷地面積/100.01㎡~106.42㎡●建物延床面積/103.04㎡~136.70㎡●構造規模/木造2階建て(2×4工法)●総区画数/8区画●販売戸数/未定●間取り/3LDK・4LDK●建物完成時期/平成27年9月、10月竣工●引渡予定時期/平成28年5月中旬●販売価格/未定●道路/公道(アスファルト舗装)約9.8m、私道(小舗石貼舗装)約4.5m●私道負担/有(154.15㎡を8区画で共有)●売主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(12)第1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル●設計・施工/イトーピアホーム株式会社●設備・仕様/東京電力・東京ガス・公共上下水道●販売予定時期/平成28年2月中旬※表示した敷地面積、建物延床面積などは建築確認取得済み且つ未分譲の全区画に対してのもので、販売戸数などにつきましては本広告で表示いたします。 ※1 掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長しております。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は再現しておりません。※タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。広告表現上、色調の調整をしており実際とは異なります。

「プラウドシーズン等々力」インフォメーションサロン  
0120-044-021 ◎最新情報はWEBサイトで プラウドシーズン等々力 検索  
営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00 定休日/水・木・第2火曜日 ※携帯電話・PHSでもご利用いただけます。

### 予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。 販売予定時期/平成28年2月中旬





My Favorite Life Style

# 東京にてセミナーイベント開催!

開催日 2016年2月14日(日) 開催場所 大和ハウス東京ビル

参加費無料

予約制

各定員/20組様 (40名程度)

※定員に達し次第、締め切らせていただきます。予めご了承ください。

## 午前の部 「移住者が語る 沖縄生活の魅力と健康づくり」

開催時間

10:30~12:00 (予定) ※1000円受付

移住地としてリゾートと日常生活の両方が楽しめる環境が魅力の沖縄。一方で「健康」という観点からも沖縄に住むことの価値が近年注目されています。沖縄に移住した両氏が「健康観光=ヘルスツーリズム」という新しい考え方をとって移住成功の秘訣を語ります。

- 第1部テーマ 「失敗しない沖縄移住」(田崎 聡)
- 第2部テーマ 「なぜ海は体にいいのか-健康を手に入れる沖縄ライフ」(荒川 雅志)
- 第3部テーマ 「住めばわかる...沖縄いろは」(田崎×荒川 セッショントーク)



医学博士  
琉球大学 教授  
荒川 雅志氏  
Arakawa Masashi

Profile  
1972年生まれ、福島県郡山市出身。福岡大学大学院医学研究科修了、医学博士。日本の大学で初の専門科目「ヘルスツーリズム論」を開講。経済産業省健康寿命延伸産業創出推進事業ヘルスツーリズム品質評価プロジェクト委員。医療ツーリズム、ヘルスツーリズム研究の第一人者。海洋療法学者。

沖縄移住  
コーディネーター  
田崎 聡氏  
Tasaki Satoshi



Profile  
有限会社楽園計画代表取締役。イベントやCI計画、広告計画、商品開発計画。創刊編集を務めたかわら、飲食店プロデューサー業務もこなす。食の風理専長、沖縄奄美スローフード協会会長、沖縄キューパ協会事務局長、沖縄県商工会連合会エキスパートと活躍中。

## 個別相談会 12:00~

※担当係員より物件のご説明をさせていただきます。※相談会参加ご希望の方は、ご予約の際にお申し込みください。

## 午後の部 「資産価値の高い沖縄の不動産とは~沖縄の不動産鑑定士の視点から~」

開催時間

13:30~14:45 (予定) ※1300円受付

地域に密着した高い情報収集力、そして不動産特性や地域特性を正確に見極められるノウハウで、「資産価値の高い沖縄の不動産」について沖縄在住の不動産鑑定士の視点から分かりやすく解説いたします。



不動産鑑定士  
ニライカナイ・アセット  
コンサルティング  
株式会社代表取締役  
高平 光一氏  
Takahira Koichi

Profile  
国土交通省 地価公示 代表幹事・評価員  
沖縄県 地価調査 代表幹事・評価員 / 沖縄国税局 相続税路線価 評価員  
2010年ニライカナイ・アセットコンサルティング株式会社を設立。沖縄県および他府県の地価公示調査、不動産鑑定評価、不動産コンサルティング等に携わる。公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会副会長。



## 個別相談会 14:45~

※担当係員より物件のご説明をさせていただきます。※相談会参加ご希望の方は、ご予約の際にお申し込みください。

セミナーのご予約・お問い合わせは

「ジ・オーシャンテラス豊崎」東京インフォメーションサロン ☎0120-801-809 ※携帯電話からもご利用いただけます。営業時間 / AM10:30~PM7:00(定休日:毎週火曜・水曜日(祝日を除く))



■物件概要 ●名称/ジ・オーシャンテラス豊崎 ●所在地/沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●交通/琉球バス交通「アウトレットモールあしびなー」前バス停徒歩3分、那覇空港から車で約15分(約6.6km) ●用途地域/第一種住居地域、地区計画(豊見城市吉野崎地区) ●敷地面積/9,615.80㎡ ●構造・規模/鉄骨コンクリート地上14階建 ●延床面積/1,767.95㎡ ●床面積/19,424.64㎡ ●総戸数/204戸(サンセットテラス102戸、シーサテラス102戸) ※別荘管理事務所1F、他テナスペース等3F ●管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、組合と大和ハウス工業株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます ●駐車場/107区画(最良最大型区画(屋内5区画、屋外18区画)、平面駐車場(屋外80区画)、軽区画3区画、身障者用1区画(月額3,000円~18,000円)、別途来客用4区画(内身障者用1区画)、小型自動車用1区画) ●イタダキ場/27台(大型バイク専用9台、小型バイク専用18台) (月額18,000円~1,200円) ●自転車専用10台(月額2,000円) ●別途各戸1台分のサイクルポート(有料) ●専ら「シーサテラス」(平成28年12月14日) ●入居予定/「サンセットテラス」(平成29年3月1日) ●少額からの権利取得、敷地専有権取得、敷地専有権取得、建物共有部分は区分所有、建物共有部分は専有割合による所有共有 ●管理会社/大和ハウス工業株式会社沖縄支店 ●設計・監理/株式会社大林組九州支店 ●設計・監理/株式会社大林組九州支店 ●建築確認番号/第ER115020335号南敷地(平成27年6月4日)、第ER115020334号北敷地(平成27年6月4日) ●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社沖縄支店 〒900-0006沖縄県那覇市おちまち4丁目11番25号TEL:098(941)7177 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(第27)第5279号宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第245号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、株式会社大和ハウス1880番東京地区分限有会社(12月28日) ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(第29)第2828号宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第792号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、株式会社コスモスインシア 〒108-8416東京都港区芝5-34-6 TEL:03(5444)3330 ●宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(11)第236号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/大和ハウス工業株式会社沖縄支店、株式会社大和 ●販売提携(復代理)/株式会社Tフィールド 〒810-0072福岡県那珂中央区長浜2丁15番6号長浜SSビル6F TEL:092-716-7835 ●宅地建物取引業者免許番号/福岡県知事(3)第14849号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●サンセットテラス第1期先着販売概要 ●全戸販売戸数/64戸 ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ※表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・オーシャンテラス豊崎マンホールセンター(沖縄県豊見城市吉野崎1番1175(地番) ●電話予約センター(8時~20時) ●販売価格(税込)/2,280万円(1F)~3,340万円(11F)~7,260万円 ●表示面積は登記簿面積です。登記簿面積はこれより6%少なくあります。 ●バルコニー面積/18.30㎡~20.10㎡ ●アルコニー面積/2.74㎡~5.90㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●管理費(月額)/12,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,370円~6,180円 ●土地修繕積立金(月額)/950円~1,090円 ●管理準備金(一括)/12,300円~14,100円 ●修繕積立基金(一括)/537,000円~618,000円 ●先着順申込のため、申込済みとなる場合があることをご了承ください。【申込の際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、平成26年分~27年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証、健康保険証等) ●申込受付場所/沖縄会場ジ・





今なら富山旅行が  
最大50%オフ!

この冬、美味なる

# 富山の旅“へ”。

「天然の生け簀」富山湾の幸が最もおいしい季節です。

北陸新幹線の開業でぐっと近くなった富山県。東京から新幹線で約2時間、飛行機では約1時間で気軽にアクセスできる。

富山湾は知る人ぞ知る魚介類の宝庫。種類が豊富で抜群に鮮度がいい。3000m級の立山連峰から一気に水深1000mに達する世界的に稀有な地形に、その理由がある。富山湾は、立山連峰から注ぎ込む河川水に、対馬暖流と海洋深層水が層をなしているため、暖流系・冷水系・深海系と多種多彩な魚が生息し、その数500種類以上とも。さらに沿岸から急激に深くなるため、漁場と漁港が極めて近く、朝獲れの魚が昼には店頭に出る。

そんな「天然の生け簀」の魚が最も美味しい季節を迎えるのが冬。魚種が多く、身が引き締まり脂を蓄え旨味がぐんと増す。しかも、今なら「ふるさと割」で富山旅がお得に。富山の美味を味わいに旅に出るなら、この冬!

ふるさと割で、富山への旅がお得に。



## 天然の生け簀 富山湾 鮓

富山でなければ 堪能できないネタがある

新鮮な海の幸を堪能するならば、鮓。県内60の鮓店では、旬の地魚と県産米を使った「富山湾鮓」を提供している。価格が決まっているため一見客でも気軽に味わえ、これを旨と目当てに富山を訪れる人も。「天然の生け簀」で獲れる鮮度抜群の魚で握った鮓は、富山を訪れた人だけが味わえる贅沢。

<http://www.toyamawan-sushi.jp/>

参画店◎60店舗  
内容◎寿司10貫+富山らしい汁物  
価格◎2160円~3780円(税込)  
※店舗により異なる  
◆ネタの全てが、富山湾の新鮮な海の幸\*  
◆シャリは米どころ富山県が誇るおいしい県産米  
◆前日までの予約で特典付(小鉢一品等)  
※天候等の都合でやむを得ず地魚を十分に仕入れることができない場合は事情を説明の上、一部のネタを富山湾産以外のものにて代用する場合があります。

国の地域住民生活等緊急支援のための交付金を活用した富山県が実施する旅行商品の割引販売(ふるさと割)です。

**ふるさと割**

**富山旅行が最大50%OFF!**

- ◆楽天トラベル、じゃらん、るるぶトラベルでは、「富山で休もうクーポン」でお得な宿泊プランを販売中。
- ◆旅行会社の店頭等では宿泊プランのほか、富山ならではの着地型ツアーも割引販売中。

詳しくはこちらをご覧ください。

[とやま観光ナビ](http://www.info-toyama.com/) **検索**

<http://www.info-toyama.com/>



## 富山湾鮓会席 饗

魚を知りつくした鮓店ならではの逸品を、地酒とともに楽しめる。

<http://www.toyamawan-sushi.jp/motenashi/>

参画店◎18店舗  
内容◎富山湾鮓(10貫+汁物)+旬の地魚の刺身など各店自慢の品々  
価格◎6480円~10800円(税込)  
◆前日までに要予約(予約時にお客様の要望を伺い、当日の提供内容を決定します)

**富山に泊まれば朝もおいしい。いい旅は朝ごはんから。**

県内41のホテル・旅館で泊まらないと食べられない、とやまの朝ごはんを提供。その土地ならではの季節料理も味わえる。

【とやまのおいしい朝ごはん】  
<http://yado-toyama.jp/asagohan/>

- ◆富山県産米を富山のおいしい水で研いだ朝炊きごはん
- ◆県内産食材を使用した各地域ならではの朝ごはん
- ◆富山のおいしい水を提供\*

※一部、ご当地ならではの飲み物をご提供する場合があります。

冬に美味しい富山湾の幸

富山の冬を代表する味覚、スワイガニ。雌の香箱ガニには内子とみそがたっぷり。

脂ののって身の引き締まった氷見の寒ブリは最高級のブランドとして知られている。

富山湾の甘エビは、漁港と漁場が極めて近く鮮度抜群。とろける甘さを堪能できる。

富山の観光、富山の美食に関する問い合わせ先  
公益社団法人 富山県観光連盟  
☎076-441-7722







My Favorite Life Style

発売から16年間、新モデル発表のたびにゴルフクラブ業界に新たな指針を示してきた「ゼクシオ」シリーズ。「やさしく打って、大きく飛ばせる」という理想像を妥協なく追い続けてきたブランドの精神に対するゴルフファターの反応は、登場から現在まで国内売上第1位を譲らないという販売実績に明確に表れている。

そのゼクシオが、先月5日、新シリーズ「ゼクシオ ナイン」を発表。もっと振りやすく、もっと速くへ飛ばしたいというゴルフファターの夢に対し、クラブが自然にヘッド軌道を変え、という画期的なコンセプトをもとに開発された、実にゼクシオらしい意欲的なモデルとなっている。

ドライバーを見てみると、総重量こそ前モデルと同じだが、ヘッドの重量が2グラム増した。自社製MP900カーボンシャフトは逆に2グラム軽量化し、重心を20ミリも手元側に移動したという。実際に振ってみると、その効果はかなり大きいことが分かる。

重いヘッドは、切り返し時に、これまでより「その場に留まる」という力が強くなる。しかも、シャフトの手元側を柔らかくすることで、手首のコックの解放が抑えられるため、自然とタメが生まれる。ヘッドの軌道がより身体の近くを通り、スイングの回転半径が小さくなるためヘッドスピードが上がる。スイングを変えず、いつも通り振るだけで飛距離アップを目指すわけだ。

この「ヘッドスピードアップテクノロジー」に加え、新開発のウイングカップフェースによってスイートエリアも拡大し、「ボールスピードアップテクノロジー」も同時に進化させた。2つの技術の相乗効果による独自のデュアルスピードテクノロジーはさらに磨き上げられた形だ。なお、今回はより重量感と安定感がほしいゴルファー向けに総重量が290g台の「Miyazaki Model」もラインナップされているので、ぜひ併せて試打してほしい。

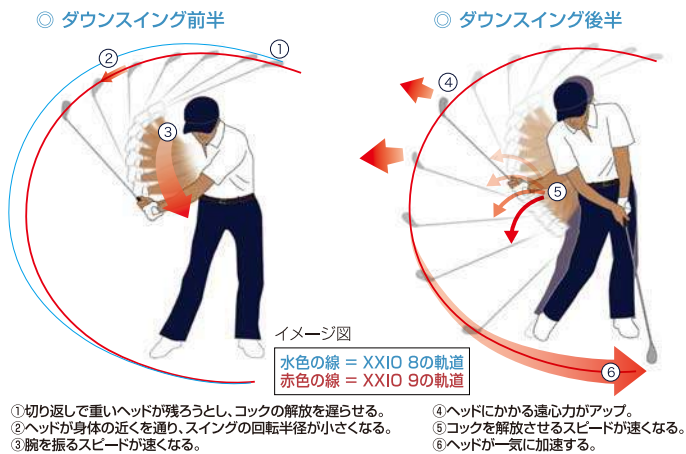
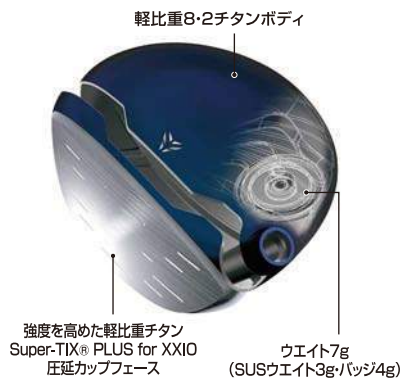
# XXIO 9

## クラブヘッドの軌道が自然に変わる! 「ゼクシオ」最新モデルの凄い技術

ゴルフクラブを進化へと導いてきたベストセラーシリーズの最新作は「やさしく打って、大きく飛ばせる」という自ら掲げた理想を独自の発想と技術でさらに一步推し進めた会心作



### 新開発ウイングカップフェース



# 軌道は、力だ。

クラブがあなたのヘッド軌道を変える。  
コックがたまる。ヘッドが走る。  
理想のヘッド軌道がインパクトの  
パワーを最大化する、新しいゼクシオ。  
ゼクシオ ナイン。  
飛びの革新は、ここまで来た。

# XXIO 9 Debut



さらなる飛びを  
求めるあなたへ。  
**MP900 Model**  
クラブ重さ272g(W#1,R)

より重量感を  
求めるあなたへ。  
**Miyazaki Model**  
クラブ重さ299g(W#1,S)

ゼクシオ オーナーズクラブ 会員募集中  
会員限定のさまざまな特典をご用意!  
詳しくは <http://golf.dunlop.co.jp/owners/>。

xxio9 くわしくは XXIO LOUNGE で  
●理想のヘッド軌道に変える最新テクノロジーとは?



●株式会社ダンロップスポーツマーケティング 〒108-0075 東京都港区港南1-6-41 ●詳しくは <http://golf.dunlop.co.jp/>。  
●商品のお問い合わせ 0120-65-3045 ●ゼクシオ MP900 Model 1本(W#1) メーカー希望小売価格 88,000円+税  
●ゼクシオ Miyazaki Model 1本(W#1) メーカー希望小売価格 88,000円+税

スポーツといっしょに生きる  
**ダンロップスポーツ**



My Favorite Life Style



大成ユーレックは、練馬区小竹町にある実際の賃貸マンションの一部にモデルルームを開設している。ファミリータイプとシングルタイプの2室があり、女性社員によるワーキンググループが開発したコンセプトプランを展開。見学は予約制なので、詳細はフリーコールまたはWEBサイトにて。

# 来年度の税制改正によって 資産形成術はどう変わる？ マネーと不動産の両面から探る 注目のセミナー

人気の賃貸住宅経営は、現実として何がどう有利なのか——  
大成建設グループの一員として賃貸マンション建設を手がける  
「大成ユーレック」が2月6日、新宿で相続税対策セミナーを実施

相続税改正などを契機に、最近、にわかに人気が再燃している賃貸住宅経営。そんな中で存在感を増しているのが、集合住宅建設を専門とする「大成ユーレック」だ。大成建設グループのマンションメーカーで、都市部を中心に実績は多数。土地活用の相談から設計・施工、サブリースなどの賃貸経営バックアップシステムまで、何でも相談できる総合力が人気だ。同社に注目が集まる理由のひとつとして、「PC工法」の採用があげられる。PCとはプレキャスト鉄筋コンクリートの略称で、あらかじめ工場で製造したPC板を現地で組み立てる工法のこと。少ない人数で短期間の施工が可能となるため、コストを在来工法より15%前後も削減できるという点は、特に覚えておきたいポイントだ。また、工場生産のため品質が高く、地震に強い点も特徴のひとつ。コストと品質のバランスの面で、集合住宅には非常に適した工法と言えるだろう。

関心の高まりを受けて、同社では、来週末に賃貸経営のイロハを伝授するセミナーを開催する。賃貸経営は何かどう有利なのか、今後は何がかわるのか。来年度の税制改正に焦点を当て、資産税にまつわる話題を掘り下げながら、税理士が具体的な対策法を紹介。中でも、相続税増税に対しては現実に「間に合う」対策のコツを教えてくれるというので、この機会にしっかり学んでおこう。

また、セミナー後は、個別相談会も開催予定。新築や建て替え、リノベーションなどについて、直接相談できる機会なので、こちらも併せて参加したい。

マネーと建物、両面のプロから同時に「これからの賃貸経営」を拝聴できるチャンス。お申し込みは、下記フリーコールかWEBサイトにて。



講師 税理士法人FP総合研究所 資産税部門 セネラルマネージャー 税理士 松原健司 氏



参加無料 平成28年度 税制改正のポイントと  
今からでも間に合う相続税対策

先着50名様 要予約 平成28年2月6日(土)  
14:00~15:30(13:30開場)  
新宿NSビル 3階 会議室3-K

東京都新宿区西新宿2-4-1 JR「新宿」駅 南口・西口徒歩7分

- 定員=50名 ※先着順。定員に達し次第、受付終了
- 個別相談会も同日開催(15:40~16:30)
- マンションの新築・建替え相談には専門スタッフが、現在所有する賃貸マンションの大規模修繕にはリニューアル専門部署の担当者が直接対応

参加お申し込みはフリーコールかWEBサイトで  
0120-41-2082  
http://www.u-lec.com

受付時間/9:00~17:30 土日休  
東京都品川区西五反田7-23-1 第3TOCビル内



For a Lively World

My Favorite Life Style



## Biz Life Style Pick up >>> いまアメリカの不動産購入を検討するなら…狙い目はこの州だ!

10年以上にわたってアメリカで資産運用サポート事業を展開してきたリーバンスコーポレーション。長く同国の不動産市場をウォッチしてきた同社の見立てでは、いま最も注目したいのは、「所得税が課されない州」として有名な米国南部のテキサス州とのことだ。

テキサスは、メキシコと接する大きな州。面積・人口ともに全米2位を誇り、昔からその豊富な地下資源で米国のエネルギーを支えてきた歴史を持つ。現在はシェールガスを中心とする「新エネルギー革命」に沸いている真っ最中で、ヒューストンの宇宙センターやメディカルセンターをはじめ、多国籍企業や有名大学の研究・開発機関なども大挙して押し寄せているという。

最近ではトヨタ自動車や北米本社機能の移転を表明したことで話題を集めたが、20世紀の初頭から多くの移民が現地にわたるなど、日本との関係も深い。こうした要因を眺めていくと、なるほど、資産の保有先としては「かなり有望」という観測も確かに成り立ちそうだ。



「世界同時株安」への懸念で幕を開けた今年の株式市場。中国では上海深川の両証券取引所で初めてサーキットブレーカーが発動するなど、予断を許さない展開が続いた。昨年施行された相続税改正で、「資産」について改めて考える人が増えていた矢先の出来事。こうした事態を見るにつけ、先行きへの不透明感がどうしても拭い切れず…。

そんな閉塞感から、いま、多くの国内投資家が目を向けているのが、海外不動産だという。日本の不動産を「爆買い」する外国人が話題だが、その逆だ。価格の前に当該国の安定性を吟味する必要があるが、そうなるとう浮上してくるのが、ご存じアメリカだ。

先ごろ、FRB(連邦準備制度理事会)が実に9年半ぶりとなる利上げを行ったが、諸説紛々ではあるものの、「経済好転の証左」という分析が有力なのはご承知の通り。加えて、先進国では珍しく人口増のトレンドが続くとされている上に、日本とは異なり「ライフスタイルに合わせて買い替える」という意識から中古住宅市場の存在感も大きい。賃貸需要も旺盛なので、エリアを選べば安定したインカムに加えてキャピタルゲインを狙いやすいと見る向きも。さらに、日本なら法定耐用年数を過ぎる建物でも、土地より評価価値が高いことも少なくないので、短期減価償却による節税の可能性も開けてくる。

問題は、為替リスクや現地の換金事情、固定資産税など税制や不動産まわりの法体系だ。ガイド&コンサルタント役の専門家がほしいところだが、こんなサービスがある。「棕櫚(じゅる)プレミアム」は、ロサンゼルスで資産運用コンサルティングを行ってきた「リーバンスコーポレーション」が運営する日本居住者向けの会員制投資サポートプログラム。現地不動産情報の提供、現地企業との連携による徹底した物件管理から、米国内での納税者番号の取得や日米の税理士による税務申告支援まで、投資活動をトータルにサポートしてくれる。現地事情を知り尽くしているだけに、心強いパートナーとなってくれそう。

なお、同社に「いま最もおすすめのエリア」を尋ねたところ、なんとテキサス州という回答だった。むろんそこには明確な理由がある。資産運用先にお悩みの方は、謎解きの意味もかねて、まずは下記WEBサイトへ。

## 世界同時株安、相続税に消費税の増税。 今から不動産投資に踏み出すなら アメリカ進出という手もある。

## 棕櫚プレミアム

グローバルな資産運用のためのサポートプログラム  
www.shurojp.com

株式会社リーバンスコーポレーション  
ロサンゼルス本社 / 1218 El Prado Ave., Suite 134, Torrance, CA 90501 TEL.310-320-0588  
東京カスタマーサポート / 東京都中央区日本橋茅場町2-17-5 CANALL 日本橋 202 TEL.03-5614-9877



My Favorite Life Style

My Favorite Life Style



～マルシェ・アキタノ～

<http://umaimono.akita-kenmin.jp/>

秋田県定番の特産品や名産品に加え、各店こだわりの商品やここでしか手に入らないような隠れた名品まで、幅広く取り揃えたサイトです。

マルシェ・アキタノ

検索



秋田県観光文化スポーツ部秋田うまいもの販売課  
TEL:018-860-2259 FAX:018-860-3878



まずは2か月、試してみよう  
医師が作った薄毛対策

何かと多忙な毎日では、薄毛外来に行くにもひと苦労。そこで注目してみたいのが、自宅でできる発毛育毛対策だ。  
日本医療毛髪再生研究会の認定品「薬用HGDクターズヘアケアシリーズ」は、医療機関で毛髪再生療法の研究に携わる医師本人が開発に関わるホームケア製品だ。成長期に移行しなかつたり、途中で抜けたり、発毛しても細かったり。乱れた一毛髪の成長サイクルの正常化を促すために、インチヨウ、クロレラ、オオバモクの「3大植物成分を贅沢に配合し、「守る」「防ぐ」「増やす」を目指す。男女兼用なので、家族で使えるのも嬉しい。  
全国のクリニックで採用されている同シリーズは、2か月ほどの使用で効果が実感できるような成分設計がなされていると、気になる詳細は下記サイトにて。

- HG リバイタライジングシャンプー 340ml 5,800円
- HG リバイタライジングコンディショナー 340ml 5,800円
- HG リバイタライジング育毛ローション 250ml 8,800円

※価格は税別です

日本医療毛髪再生研究会事務局  
TEL.03-5794-8455

全部試せるトライアルキットも! 詳しくはこちら

HARG 検索



[www.jp-harg.jp](http://www.jp-harg.jp)

My Favorite Life Style



東芝グランドコンサート 35周年特別企画

ダニエル・バレンボイム  
シュターツカペレ・ベルリン  
-ベルリン国立歌劇場管弦楽団-  
ブルックナー:交響曲全曲  
モーツァルト:ピアノ協奏曲  
ピアノ:ダニエル・バレンボイム

© Holger Kettner

世界的なマエストロとドイツ名門楽団が挑む  
日本クラシックコンサート史上初の快挙とは

35周年という節目を迎える「東芝グランドコンサート」。今年は、ダニエル・バレンボイム指揮、シュターツカペレ・ベルリンを招聘。現在73歳の巨匠とドイツ名門楽団が挑むのは、没後120年を迎えたブルックナーの交響曲全曲演奏。短くても約1時間、長いものでは約1時間20分と、精神的・肉体的・技術的に負担が大きいブルックナー交響曲の全曲を約2週間で駆け抜けるという日程は、日本における外来オーケストラのクラシックコンサート史上でも初の試み。しかも日によつては、バレンボイムは何とモーツァルトの後期ピアノ協奏曲の「弾き振り」にも挑むというのだから凄い。  
押しも押されぬ世界的マエストロがここまで気合いを入れる今回の公演は、「歴史の証人」となるチャンスをクラシックに詳しくなくても楽しめるプログラムとなっているので、大切な人とともに、特別な日をすごそう。  
公演日、席種によって完売もでているので、今すぐ予約を。

2016 東京/サントリーホール(ブルックナー交響曲ツィクルス公演)

2月9日(火)	19:00開演	ツィクルス①	モーツァルト:ピアノ協奏曲第27番 変ロ長調	ブルックナー:交響曲第1番 八短調 ※1
2月10日(水)	19:00開演	ツィクルス②	モーツァルト:ピアノ協奏曲第20番 二短調	ブルックナー:交響曲第2番 八短調 ※2
2月11日(木・祝)	14:00開演	ツィクルス③	モーツァルト:ピアノ協奏曲第24番 八短調	ブルックナー:交響曲第3番 二短調 『ワグナー』 ※3
2月13日(土)	14:00開演	ツィクルス④	モーツァルト:ピアノ協奏曲第26番 二長調 『戴冠式』	ブルックナー:交響曲第4番 変ホ長調 『ロマンティック』 ※4
2月14日(日)	14:00開演	ツィクルス⑤	ツィクルス⑤	ブルックナー:交響曲第5番 変ロ長調 ※5
2月15日(月)	19:00開演	ツィクルス⑥	モーツァルト:ピアノ協奏曲第22番 変ホ長調	ブルックナー:交響曲第6番 イ長調 ※6
2月16日(火)	19:00開演	ツィクルス⑦	ツィクルス⑦	ブルックナー:交響曲第7番 ホ長調 ※7
2月19日(金)	19:00開演	ツィクルス⑧	ツィクルス⑧	ブルックナー:交響曲第8番 八短調 ※8
2月20日(土)	14:00開演	ツィクルス⑨	モーツァルト:ピアノ協奏曲第23番 イ長調	ブルックナー:交響曲第9番 二短調 ※9

2016 川崎/ミュゼ川崎シンフォニーホール

2月18日(木)	19:00開演	ブルックナー:交響曲第8番 八短調 ※8
----------	---------	----------------------

※1:ノヴァーク版第1稿(リンツ稿)、※2:ノヴァーク版第2稿(1877、キャラガン校訂版)、※3:エーザー版(1877)、※4:ノヴァーク版第2稿(1878/80)、※5:ノヴァーク版、※6:ノヴァーク版、※7:ノヴァーク版、※8:ハース版、※9:ノヴァーク版  
※交響曲第9番、10番の演奏はございません。※開演は開演の30分前となります。

チケット情報 ※最新情報は下記オフィシャルHPで確認を

全席指定 (税込) 東京公演=C席、D席完売。川崎公演=D席完売。C席残りわずか!  
(1)ツィクルス ① ② ③ ④ ⑥ ⑨ 各公演 (=2月9日/10日/11日/13日/15日/20日公演)  
S:29,000円 A:25,000円 B:21,000円 C:17,000円 D:14,000円  
(2)ツィクルス ⑤ ⑦ ⑧ 各公演 (=2月14日/16日/19日公演)  
S:25,000円 A:21,000円 B:18,000円 C:14,000円 D:11,000円  
(3)ミュゼ川崎公演 (=2月18日公演)  
S:24,000円 A:20,000円 B:17,000円 C:13,000円 D:10,000円

2月20日(土)公演 全席完売  
2月13日(土)公演 残席僅少

【主催】フジテレビジョン/サントリーホール  
【提供】株式会社 東芝  
【協力】ぴあ/スタインウェイ・ジャパン  
【後援】産経新聞社/ドイツ連邦共和国大使館  
【招聘・制作】フジテレビジョン

お問い合わせは クラシック事務局 TEL.0570-012-666  
受付時間/平日12:00~17:00

◎バレンボイム氏のスペシャルメッセージ動画を公開中!  
オフィシャルHP <http://www.t-gc.jp/>

STAATSKAPPELLE  
BERLIN  
1570

ドイツと日本  
Zukunft gestalten  
ともに未来へ

Hiki to the World  
SUNTORY HALL  
30th

※病气やその他都合により、出演者、曲目、曲順が変更になる場合がございます。  
※東京公演ツィクルス①・②・③・④・⑥・⑨は開演時間に遅れますと、休憩までご入場をお待ち頂くと、指定された場所でお立ち見のご案内となります。また、東京公演ツィクルス⑤・⑦・⑧、川崎公演は休憩がございません。開演時間に遅れますと、途中入場ができない場合がございます。予めご了承ください。  
※未就学児童のご同伴やご入場はご遠慮下さい。



TOPICS

医師の観点で考えるがん治療。患者と家族のために



医師として、がんの外科... 抗がん剤・放射線治療などに広く携わってきた京都大学名譽教授・和田洋巳氏の監修のもと「医師ががんを患ったとき、どういった治療を受けたいか」という視点により、最新の臨床データや多様な治療法、がんとの向き合い方について詳述。16歳で母をがんで亡くした著者が、患者やその家族に向けて書き下ろした渾身の1冊。

書籍の申込みは電話・FAXにて受け付け。商品の到着は5日前後、支払いは同封の振込用紙で(手数料なし、コンビニ・郵便局支払可) ●問合せ・申込み TEL.03-6833-0457 FAX.03-4333-7168

承文堂出版 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15-1317号 TEL.03-6833-0457 FAX.03-4333-7168

■価格1200円(税別) 今なら送料無料(通常210円)。興味のある方はぜひ申込みを。

TOPICS



家事を賃金に換算してくれる iPhone 専用アプリ

何気なくこなしている料理や掃除、でもし給料がもらえるとしたら? 家事の労力を賃金に換算してくれるユニークな iPhone 用アプリが登場した。開発したのは、ハウスクリーニングの専門企業「ピカハウス」。データを記録して「年収」を計算したり、子どもにお手伝いを頼む時にお駄賃を計算したり...と、なかなか楽しめる。ピカハウスは、プロ用の特殊な薬剤を駆使して家中を磨き上げるお掃除サービスが好評。キッチンから浴室、洗面所、トイレ、窓に床まで、見違えるように仕上げてくれることで人気だ。現在、このアプリをダウンロードすると割引になるキャンペーンを実施中。詳しくは左記まで。



ダウンロードはこちらから! フリーダイヤル 0120-2-12345 9:00~18:00 日祝休 www.2-12345.jp



TOPICS



日本矯正歯科学会指導医・認定医、歯学博士 臨床研修指導歯科医 院長・歯学博士 濱田 俊 先生



学会の認定医を育成する指導医を務める濱田院長は、技術の高さはもちろん患者への心配りにも定評あり。20時30分までと長めに設定された診療時間も嬉しい。

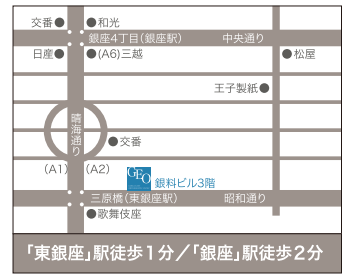
引き締まった口元は、人を自然に引き寄せる

ビジネスでも、プライベートでも、まずは弾けるような笑顔から。パーソナリティが重視されるこの時代、自然で引き締まった口元づくりが欠かせなくなりました。笑う時にいちいち歯並びを気にしては、相手に心を開けない...そんな危機感を持つ人が増えているのか、いま一歯列矯正が再びクローズアップされている。仕事帰りに寄れる便利さから、ビジネスパーソンが多数集まる「銀座 EAST 矯正歯科」は、学会の認定医を育成する立場の指導医が自ら診てくれることで人気のクリニック。矯正治療に付き物の違和感を最小限に抑える高度な技術で、長期にわたる治療も前向きに受け入れることができる。原則として追加料金なしという透明性も魅力のひとつだ。クリニックを慎重に選べば、短期間かつ成果にもこだわることができる。積極的に受診して、「自然に人が集まる自分」づくりを目指そう。

無料カウンセリング実施中 詳しくはカウンセリングフォームで www.ginza-east.com/

TEL.03-6226-4333 東京都中央区銀座4-10-6 銀科ビル3F 診療時間/9:00~13:00、14:30~20:30 日祝休

GEO 日本矯正歯科学会 認定医・指導医 銀座 EAST 矯正歯科



BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



日本のモン・サン・ミシェル!? 三四郎島の神秘的景観も たっぷり楽しめる絶景の宿



日本の指定名勝地である西伊豆の堂ヶ島。岬の先端から臨む駿河湾の大海原、中でも海面が茜色に染まる夕暮れ時は、「夕陽日本」を宣言している西伊豆町でも評判の美しさ。 「天遊」は、客室すべてがオーシャンビューという展望の宿。素晴らしい絶景で知られるとともに、普段は海によって隔てられている陸地と島が干潮時に地続きになる「トンボ口現象」が楽しめる三四郎島の観賞にも適したロケーションが人気だ。また、美湯自慢の温泉は、姉妹館と合わせて約10か所も。湯めぐりの後は、西伊豆の魅力である海鮮と旬の素材が満載の料理に舌鼓。今回の宿泊券は7月20日まで使えるので、春の旅にも最適だ。

●プレゼント 一泊二食付 無料宿泊券 有効期限/平成28年7月20日まで ※対象外の期間あり

提供/堂ヶ島 ホテル天遊 http://www.tenyuu.jp 静岡県賀茂郡西伊豆町仁科2962 TEL.0558-52-1234 交通/【電車】伊豆急行「伊豆急下田」駅よりタクシーで40分、直通バスで50分 料金/1泊2食付(1人)15,500円~(入湯税別) 部屋数/20室

●PRESENT

1組2名様



創業140年の名館に連なる 奥日光のクラシックホテルで にごり湯とフレンチを満喫



アウトドア派には美しい中禅寺湖の風景、歴史ファンには日光東照宮の雄姿。日本の美しさを堪能できる奥日光は、北関東の代表的なリゾート地だ。湖畔にたたずむ「中禅寺金谷ホテル」は、約140年の伝統を誇るあの「日光金谷ホテル」の姉妹館。全客室がレイクビューという恵まれた立地を誇るクラシカルな雰囲気のホテルとして名高い。 この季節なら、雪見風呂が楽しめる露天風呂が格別。満点の星を眺めながら、源泉掛け流しのにごり湯を満喫しよう。料理は、とちぎ和牛をはじめ現地の幸を満載した金谷伝統のフレンチを、中でも「虹鱒のソテー金谷風」は絶品なのでぜひお試しを。

●プレゼント 一泊二食付 無料宿泊券 有効期限/平成28年7月20日まで ※対象外の期間あり

提供/中禅寺金谷ホテル www.kanayahotel.co.jp/ckh/ 栃木県日光市中宮祠2482 TEL.0288-51-0001 交通/【電車】JR日光駅または東武日光駅よりバスで約1時間 料金/1泊2食付(1人)21,500円~(入湯税別) 部屋数/57室

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present\_column/

ビズスタ

検索

応募締切 2月25日(木)



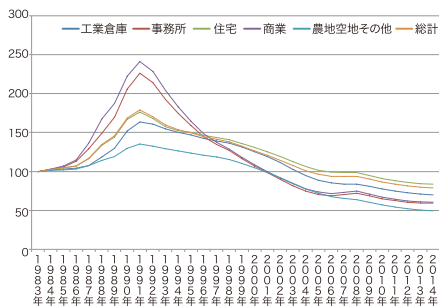


# 相続納税ニーズから生まれた「納得」の土地売却法 スタイルランド



## 早く、高く、もめずに売る。土地売却の新たな3原則。

1983年を100とした場合の同一地点の地価推移



スタイルアクト作成(出典:都道府県地価調査、地価公示価格)



スタイルアクトでは、土地売却や不動産活用に関するセミナーを随時開催中。不動産のビッグデータを扱う企業だけに、常に具体的な根拠が明確な分析を示し、好評を集めている。



**スタイルアクト株式会社**  
代表取締役社長 沖 有人 (おき・ゆうじん)  
慶應義塾大学経済学部卒。監査法人系コンサルティング会社、不動産コンサルティング会社を経て、1998年にアトラクターズ・ラボ株式会社(現・スタイルアクト株式会社)を設立。日本最大級の不動産ビッグデータを駆使した住宅各分野の調査・コンサルティング・事業構築を得意とする。「マンションは10年で買い替えなさい」「2018年までのマンション戦略バイブル」(朝日新聞出版)、「空き家は2018年までに手放しなさい」(SB新書)など著書多数。

**Biz Life Style Pick up >>> ビズスタ読者 書籍プレゼント**  
今月発行されたばかりの最新著書「経営者の手取り収入を3倍にする不動産戦略」を先着20名様にプレゼント!

**応募方法**  
下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。  
[http://www.biz-s.jp/present\\_column/](http://www.biz-s.jp/present_column/)

ビズスタ 検索 応募締切 2月25日(木)



**相続税、空き家対策…いま急浮上する「土地売却」問題**  
昨年1月1日より、相続税の基礎控除額が引き上げられた。それまでは「ウチには関係ない」と思っていた家庭でも課税対象となる可能性が出てきたことから、消費税と並ぶトレンドワードとなったことはご存じの通りだ。これと並行して、やはり昨年施行された空き家対策特別措置法などもからみ、にわかに需要が高まっているのが「土地の売却」だ。現在は「物納」がほとんど認められていないため、納税のために現金を用意する必要がある。うまく売買を成立させられれば問題なく納税資金に充てられるが、ここはそう簡単ではない。相続税は、相続の開始から10か月以内に申告納税をしなければならぬ。悲しみを堪えながら葬儀を執り行い、その後は四十九日や百か日の法要もある。その合間を縫って相続人の確認や遺産分割協議など、さまざまな手続きが必要になる。事前に準備を済ませていけば別だが、多くの場合は「時間が足りない」と焦ることになるだろう。そんな中で、適正な購入額を提示してく

れる買い主を、本当に見つけられるのか?かなりの難問だ。相続税まわりの課題が大きく浮上する中で、今月、注目すべきサービスが始まった。「スタイルランド」は、年間1億件を超える膨大な不動産データを調査分析する不動産コンサルティング企業「スタイルアクト」が提案する土地売買システム。相続対策、資産移転に関する最適な相談先となりそうだ。  
**早く、高く、もめずに売る 相場の2割高も夢ではない**  
スタイルランドでは、土地を「高く売る」「早く売る」「もめずに売る」という3つの特長を掲げている。いずれも、売買の現場では頭を悩ませることが多い課題だけに、心強い限りだ。  
土地の売却は、まず購入意欲の高い買い手を探すことから始まる。これを強力にサポートするのが、約400社にのぼる不動産事業者とのネットワークだ。土地という商品は、一度市場に出回ると高く売りにくくなるという傾向が見られる。そのため、売却意向をできるだけ秘匿しながら競争入札方式で「高値」を追求する

仕組みを構築。同社では、相場よりも平均で2割前後も高い売却実績を有するという。また、ほぼ3〜4か月以内での売買成立が基本。相続対策のコンサルティングを行う過程で同社が積み上げてきた、さまざまなノウハウがフル投入されたのが「スタイルランド」ということになる。  
**2016年を「空き家・空き地売却元年」に**  
同社は、遊休不動産を早めに出ることを勧めている。長期的に見ると日本の地価は下落傾向にあり、過去10年の平均地価下落率は▲17%(左表)。人口減少もあり、一部のエリアを除けば上昇気配は見いだすににくいと判断できるからだ。ほかにも、前記の空き家対策特別措置法、条件を満たした際の譲渡所得特別控除など、いま早期売却を目指すべき理由は多いという。  
スタイルアクトでは、代表の自著の発売を機に無料セミナーを実施予定。不動産を有効活用したい方は、ぜひご参加を。  
※事業者の購入希望価格を相場としていきます。

**経営者の手取り収入を3倍にする不動産戦略**  
不動産ビッグデータのプロが教える!

**「経営者の手取り収入を3倍にする不動産戦略」出版記念セミナー**  
日時/平成28年2月25日(木)、15時~  
場所/東京国際フォーラムガラス棟G602  
お問い合わせは下記まで!

◎各種お問い合わせ、セミナー参加のお申し込みはこちらまで  
コンシェルジュデスク **0120-34-1143** 受付時間/10:00~18:00 土日祝休  
<http://styleact.co.jp> [info@tower-tax.com](mailto:info@tower-tax.com)  
スタイルアクト株式会社  
東京都中央区銀座6-2-1 Daiwa銀座ビル7階 TEL.03-5537-6333 東京都知事(3)第83644号

