働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ仙台]

NO.10
2015 12

ビズスタ NO.11 は2016年1月29日(金)発行
仙台版は奇数月の最終金曜発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行
下記URLまでアクセスを。
www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.022-716-1711 FAX.022-716-1710
http://www.dac-group.co.jp
企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション東北支社
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-27 プライムスクエア広瀬通14F
© 2015 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

「新時代」がやってくる。
仙台市営地下鉄東西線、いよいよ開業へ。

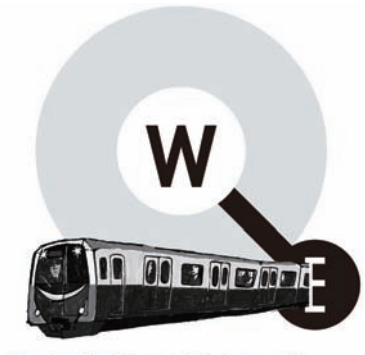
沿線の街の発展も楽しみ
さらに「一歩前」へと進む杜の都

「もういくつ寝ると」と口ずさんでいるうちに訪れる正月のように、振り返ってみると、意外に早かった気もする。仙台市営地下鉄東西線の開業予定日が今月6日の日曜日、つまり明後日に迫ってきた。待っていた私たちは「いよいよ開通か」と喜ぶのみだが、関係者の方々は深い感慨とともにその日を迎えるのだろう。まずは、労いの言葉を届けたいものだ。

新時代への努力は、もちろん地下鉄工事だけではない。新駅周辺を中心に、沿線ではさまざまな再開発プロジェクトが同時進行中だ。その象徴となりそうなのが、来春に控えるJR仙台駅東口の大規模なリニューアル。それに伴う商業施設やホテルの整備も急ピッチで進んでいるが、今から完成が楽しみだ。

ひとつの物事が動き、次の物事へと連鎖する。時代のうねりの中で「さらに一歩前へ」と進む杜の都は、年を重ねるごとに描く将来像が刷新されていく。新たなビジネスチャンスの創出も期待できるだけに、私たちも変革に柔軟に対応し、「過去の自分」から脱皮しながら成長を続けたいものだ。

2015年の終幕を飾る東西線開業は、そのまま2016年の幕開けを担うニュースとなる。そこで、衣食住の分野を中心に、いくつかのトレンドをウォッチしてみよう。新路線の誕生に合わせて、ライフスタイルの一新も展望しつつ、心身ともに豊かな年末年始を迎えたい。



仙台市地下鉄東西線WE
2015.12.6 開業

年末年始にチェックしておきたい製品&サービスの情報をお届け。注目の初売り情報も!

名取市にある築47年のリノベーション例。物件価格は約700万円、リノベーション費用は約1,650万円とのこと。トータルコーディネートが素晴らしいが、何より築年数が経過していることを難点ではなく利点として強調している部分が素晴らしい。まさに「プレミアムヴィンテージ」の実例と言えよう。

「築40年が嬉しくなる…」プレミアムヴィンテージに住まう方法。

全国的にもいち早く開設された太白区八本松のリノベーション専門ショールームが人気だ。メディアにも度々取り上げられるほどの注目度、特に若い世代を惹き付ける魅力とは。

数年前から脚光を浴び始め、あっという間にトレンドワードと化した「リノベーション」。中古住宅の価値を再生するという意味を内包する用語で、部屋の模様替えではなく間取りや水まわり、必要であれば構造躯体に至るまでの大掛かりな改装工事を指すことが多い。建物のオーナーが行うだけでなく、最近は不動産業者が取得し「リノベーション済み中古物件」として販売するケースや、購入後にリノベーションの実施を前提とした中古住宅も増えている。

「自分だけの空間」を創るリノベーション

リノベーションの第一の魅力は、言うまでもなく自由度の高さだ。自分自身の持ち家、あるいはこれから中古住宅を買うのであれば、ライフスタイルに合わせて大幅な空間アレンジを行うことが可能。設備や機能、建材の仕様やグレード、各種デザインなどを指定することもできる。また、リノベーション済みの物件であれば、建築家やインテリアデザイナーの個性を活かした「プレミアムヴィンテージ」風の外観&空間づくりが行われていることも多く、一見では新築と見分けが付かないほどの上質感をまとう住空間を手に入れることも夢ではない。

人気を集めるもうひとつの理由は、「購入コストと資産価値のバランス」だろう。一般的に、リノベーション物件の販売価格は新築物件に比べて2〜3割前後は安いと言われている。この価格差のアドバンテージは強力で、同じ予算規模であれば立地的にはるかに有利な物件にも手が届くことになる。また、新築物件は買った瞬間から資産としての価値が目減りを始めることが気になるが、元の価格が安いリノベーション物件は価値の下落幅が小さいことになるため、リセールバリューも期待できる。

加えて、建て替えよりも環境負荷を抑えることができ、日本古来の心である「ものを大切にする」ライフスタイルにもマッチするリノベーション。最近では戸建住宅だけでなくマンション住戸のリノベーションも認知が広がっており、都市部の中古マンションはまさに狙い目ともなっている。まずは安価なリノベーション物件に住み、いずれ郊外に新築…といったライフプランも描けるので、住宅購入のスタイルのひとつとして、さらに人気を集めることになりそうだ。

全国に先駆けたリノベーション専門施設

「仙台Rゲート」は、全国的にも珍しいリノベーション専用のショールーム「八本松ベース」を構える専門家集団だ。物件探しから資金計画、デザイン、仕様変更のことまで、ワンストップで相談できる窓口を設置している。

八本松ベースは、実はそれ自体がリノベーションで再生された空間なので、手の加え方や仕様の変え方などをリアルに実感することが可能。また、希望を伝えれば、予算などの事情に合わせた提案もOK。物件仲介、デザイン／設計、ファイナンスなどの専門家らがプロジェクトチームを結成し、納得のゆくまで購入プランと改装ビジョンを練り上げてくれる。同施設では見学会を随時実施しているが、開催のたびにキャンセル待ちが出るほどの人気ぶり。夫婦で訪れる30代付近の参加者が目立つのは、中古住宅購入+リノベーションというスタイルが浸透しつつある証左と言えよう。

八本松ベースでは、毎月、リノベーションの基礎から実際の家づくりまでをトータルに学べるセミナーを開催。完全予約制となっているので、まず下記までお電話を。築30年、築40年であることが嬉しくなるという「自分で創るリノベーション」の魅力に、ぜひ触れてみよう。

仙台Rゲートのショールーム「八本松ベース」は、それ自体がリノベーションで創られている生きた実例だ。リノベーション時代にいち早く適応した空間だけに、「オンリーワンの創り方」を体感的に学ぶことができる。

もっと自由に。わがままリノベーション。
仙台Rゲート

リノベーションショールーム
Hachihon-matu Base
TEL.022-393-5935
住所／仙台市太白区八本松1-13-10 S2
営業時間／10:00〜18:00
定休日／水曜休
仙台Rゲート 検索

ビズスタおすすめ情報
物件購入から工事まで はじめてのリノベーション講座
開催日時／12月19日(土)14:00〜15:30
定員／先着5組様まで(予約制)
会場／八本松ベース 参加費／無料
予約・お申込み／インターネットまたはお電話にて。
毎週日曜日 個別相談会開催中

美容目的のクリニックに相応しく、すっきりしたインテリアが緊張をほぐしてくれる院内。診断や治療は、カウンセラーではなくドクター、すなわち医師が対応してくれるので、安心して受診してみよう。

自分でできないアンチエイジングをサポートしてくれる「医療スキンケア」専門クリニック

新たな医療カテゴリー、注目が高まる「美容皮膚科」

いよいよ冬本番、乾いた空気に肌が痛めつけられる季節。ミドルエイジを迎えたらアンチエイジングを怠るわけにはいかないが、個人でのケアには限界がある。頑張っているつもりなのに、シミやたるみにお悩みの方も多いのでは。

昔ならそのまま老け込んでしまいそうなところ、現代は若さの維持に向けて一緒に考えてくれる強い味方がいる。最近、メディアなどでも話題を呼ぶ「美容皮膚科」のクリニックだ。

仙台駅から徒歩5分の美容皮膚科クリニック

美容皮膚科とは、皮膚科医としての豊富な医学知識と経験はもちろん、美容の観点での悩みやトラブルにも応えてくれる、新しいカテゴリーの診療科だ。エイジングケア分野も広くカバーしており、ドクターが専門機器を駆使して顔や身体の皮膚のコンディションを整えてくれるとあって、年々人気が高まっている。

市内では、仙台駅から徒歩5分の「ソララクリニック」が有名だ。医療用のレーザー機器類を活用した治療を得意とする美容皮膚科で、特許技術「3DEEPテクノロジー」を搭載する「エンディメッドPRO」をはじめ、県内でも特に充実した美容医療機器を揃える医療スキンケアの専門院として知られる。

治療に当たっては、専門のドクターによるカウンセリングのもと、一人ひとりに適した治療方法を提案してくれる。また、治療法の研究に対する非常に積極的な姿勢も、同クリニックの特徴。無痛治療、より安全かつ強力な照射治療など、高度な技術に信頼が集まっている。

東北初導入の最新治療器「スマイルリフト」

対応可能な治療分野は多彩だが、最近、特に注目を浴びているのが、東北エリアでは初の導入事例となった「スマイルリフト」だ。頬のたるみやほうれい線、下まぶたの引き締めやクマの改善を主目的とした、最新のレーザー治療器だ。

たとえば、頬のたるみであれば、これまでは皮膚の表面から引き上げるしかなかった。だが、スマイルリフトの登場によって、口腔内から押し上げるような新しい治療法が可能に。粘膜側からはより高温のレーザーを照射できるため、この特性を利用して皮膚のより深い部分まで効率的に温めることでコラーゲンの再構築を促す…という仕組みだ。もちろん、痛みもほとんどないそうだ。

我流のフェイスケアでは追いつかないアンチエイジング対策は、第一印象のアップにも大いに役立ってくれるだろう。最近、自分の表情に元気がないなと感じたら、ぜひ相談してみよう。

最近の一番人気は、スマイルリフトとエンディメッドPROの併用によるほうれい線治療だとか。頬、目元から首や二の腕、髪に至るまで、アンチエイジングならどんな悩みも聞いてくれる。写真は院長の佐藤雅樹先生。

Sololo Clinic ソララクリニック 医療法人青翔会 佐藤まさひでクリニック

ソララクリニック仙台

TEL.022-722-7090

住所／仙台市青葉区花京院1-2-15 ソララプラザ2F
交通／JR「仙台」駅 西口より徒歩5分
診療時間／10:00〜19:00 水曜休
www.drsato02.com

ペデストリアンデッキ直結 ソララプラザ内

ビズスタおすすめ情報

エンディメッド PRO	¥60,000/回
スマイルリフト	¥80,000/回
スマイルリフト+エンディメッド PRO	¥120,000/回

My Favorite Life Style

市街地にもオフロードにも似合うコンパクトSAV、ニューBMW X1

BMWと言えば、高級住宅地や一流ホテル、有名リゾートといったエグゼクティブなシチュエーションに佇む高貴な姿を想起させる。気品あふれるフォルム、上質極めたインテリア。それは、正装のセレブリティたちを余裕綽々の表情でエスコートできる高級車である。一方、そのスポーティな走りに重きを置いてきた、ブランドでもある。そして、この度デビューした、ニューBMW X1は、現在のBMWのスポーツ性をダイレクトに味わえるモデルのひとつと言えるだろう。

2009年秋のモーターショーでお披露目となったBMW X1は、同社の「Xモデル」では4番目にデビューを飾った。プレミアムコンパクトのカテゴリーに登場したBMWのSAV(スポーツアクティビティビークル)は、世界中のファンに大きなインパクトをもたらした。力強さが漲るスタイリング、ゆとりの室内空間を備え、「市街地にもオフロードにも映えるコンパクトなBMW」は、各国でヒットを記録、そして、誕生から6年が経過したこの秋、待望のニューモデルが日本に到着したのだ。

よりダイナミックに、より自由に。「駆けぬける歓び」を全身で表現するプレミアムなコンパクトSAV。

2代目となるニューBMW X1は、先代よりもさらに取り回しにすぐれる。全長は30㎜短縮され、全高は35㎜ほど高められた。コンパクトになったと言っても、4灯式ヘッドライトとフォグライトで形成される「6眼フェイス」をはじめとする「BMWらしさ」は健在。Xモデル特有のデザインエレメントを踏襲しながら、知性の中に野性を覗かせる魅惑的なルックスに仕上げられている。

室内空間も、従来モデルと比べて体感的な広さが強調された印象だ。居住性だけでなくラゲージルームの容量も拡大されているので、レジャーユースの側面がこれまで以上に前面に出た格好と言える。心臓部には、アルミ合金製のクランクケースによって軽量化と高性能化、燃料消費量の低減を同時に実現するBMWツインパワーターボテクノロジーを採用。電子制御式の多板クラッチで駆動力をブレキシブルに配分するインテリジェント4輪駆動システムXDrive(モデルによって装備が異なります。)とあいまって、「駆けぬける歓び」に重心を置くBMWの開発姿勢が浮き彫りとなっている。大容量のラゲージルームと卓越した走破性を併せ持つニューBMW X1は、都心へ、郊外へと縦横無尽に動きたいアクティブ派オーナーのマインドを強く刺激することだろう。

また、これも近年の同社の代名詞となっている安全性能面は、いよいよ成熟の時を迎えていることが分かる。レーンディパーチャー・ウォーニング(車線逸脱警告システム)、前車接近警告機能、そして衝突回避・被害軽減ブレーキで構成される「ドライビングアシスト」をはじめ、快適なクルーシングをサポートする高度な機能を満載。郊外でのドライビングを存分に楽しみ、仙台市街地に戻ってきたら、ゆったりとステアリングを握りたい。そんな気分の切り替えにも迅速に追従してくれる対応力も、ニューBMW X1の魅力のひとつだ。

ニューBMW X1を はじめ多彩なモデルを展示する3つの拠点

こうして見どころを駆け足で眺めるだけでも充実ぶりが伝わってくるが、BMWが掲げる「駆けぬける歓び」の本質を味わうには、やはりショールームに出かけてシートに座るのが番だ。

市内に3拠点を構える仙台BMWでは、多数のモデルの実車を展示中。個性をじっくりと比べることが可能だ。ニューBMW X1を軸に選ぶ楽しみも満喫できるので、この週末はぜひ店頭へ。

New 320i SE 8速AT 4ドア 右ハンドル 4,270,000円

燃料消費率 15.4km/ℓ(JC08モード)*1/直列4気筒DOHC BMWツインパワーターボ・ガソリン・エンジン/総排気量 1,998cc
最高出力 135kW(184ps)/5,000rpm(EEC)/最大トルク 270Nm(27.5kgm)/1,350-4,600rpm(EEC)

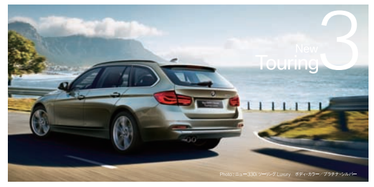
月々のお支払額(58回) **16,000円** エコカー減税優遇*3 約**69,700円**

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4、ボーナス併用60回払い] 頭金(下取車充当可)1,640,000円、ローン元金2,630,000円、初回お支払額(1回)16,823円、月々のお支払額(58回)16,000円、ボーナス月加算額(10回)69,000円、総返額(最終回お支払額)1,186,111円、ローンお支払額合計4,460,934円、実質年率1.99%

New 320i Sport 8速スポーツAT 4ドア 右ハンドル 5,060,000円

月々のお支払額(58回) **18,800円** エコカー減税優遇*3 約**77,600円**

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4、ボーナス併用60回払い] 頭金(下取車充当可)1,950,000円、ローン元金3,110,000円、初回お支払額(1回)19,971円、月々のお支払額(58回)18,800円、ボーナス月加算額(10回)82,000円、総返額(最終回お支払額)1,405,555円、ローンお支払額合計5,285,926円、実質年率1.99%



New 320i Touring SE 8速AT 5ドア 右ハンドル 4,490,000円

燃料消費率 15.4km/ℓ(JC08モード)*1/直列4気筒DOHC BMWツインパワーターボ・ガソリン・エンジン/総排気量 1,998cc
最高出力 135kW(184ps)/5,000rpm(EEC)/最大トルク 270Nm(27.5kgm)/1,350-4,600rpm(EEC)

月々のお支払額(58回) **16,600円** エコカー減税優遇*3 約**111,900円**

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4、ボーナス併用60回払い] 頭金(下取車充当可)1,700,000円、ローン元金2,790,000円、初回お支払額(1回)22,449円、月々のお支払額(58回)16,600円、ボーナス月加算額(10回)72,000円、総返額(最終回お支払額)1,288,796円、ローンお支払額合計4,694,045円、実質年率1.99%

New 330i Touring Luxury 8速AT 5ドア 右ハンドル 6,440,000円

月々のお支払額(58回) **24,000円** エコカー減税優遇*3 約**141,000円**

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4、ボーナス併用60回払い] 頭金(下取車充当可)2,550,000円、ローン元金3,890,000円、初回お支払額(1回)26,627円、月々のお支払額(58回)24,000円、ボーナス月加算額(10回)108,000円、総返額(最終回お支払額)1,669,629円、ローンお支払額合計6,718,256円、実質年率1.99%

118i 8速AT 5ドア 右ハンドル 2,980,000円

燃料消費率 18.1km/ℓ(JC08モード)*1/直列3気筒DOHC BMWツインパワーターボ・ガソリン・エンジン/総排気量 1,498cc
最高出力 100kW(136ps)/4,400rpm(EEC)/最大トルク 220Nm(22.4kgm)/1,250-4,300rpm(EEC)

BMW 4 YOU.*5 月々のお支払額(58回) **9,500円** エコカー減税優遇*3 約**81,500円**

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4*5、ボーナス併用60回払い] 頭金(下取車充当可)890,000円、ローン元金2,387,800円、初回お支払額(1回)10,242円、月々のお支払額(58回)9,500円、ボーナス月加算額(10回)95,000円、総返額(最終回お支払額)1,048,518円、ローンお支払額合計3,449,760円、実質年率1.99%

118i M Sport 8速AT 5ドア 右ハンドル 3,640,000円

月々のお支払額(58回) **10,500円** エコカー減税優遇*3 約**91,400円**

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4*5、ボーナス併用60回払い] 頭金(下取車充当可)1,080,000円、ローン元金2,857,800円、初回お支払額(1回)15,134円、月々のお支払額(58回)10,500円、ボーナス月加算額(10回)116,000円、総返額(最終回お支払額)1,280,740円、ローンお支払額合計4,144,874円、実質年率1.99%

523d(受注生産) 8速AT 4ドア 右ハンドル 5,990,000円

燃料消費率 16.6km/ℓ(JC08モード)*1/直列4気筒DOHC BMWツインパワーターボ・ディーゼル・エンジン/総排気量 1,995cc
最高出力 135kW(184ps)/4,000rpm(EEC)/最大トルク 380Nm(38.7kgm)/1,750-2,750rpm(EEC)

BMW 4 YOU.*5 月々のお支払額(58回) **17,300円** エコカー減税優遇*3 約**209,200円**

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4*5、ボーナス併用60回払い] 頭金(下取車充当可)1,970,000円、ローン元金4,293,000円、初回お支払額(1回)21,293円、月々のお支払額(58回)17,300円、ボーナス月加算額(10回)185,000円、総返額(最終回お支払額)1,719,351円、ローンお支払額合計6,564,044円、実質年率1.99%

523d Luxury 8速AT 4ドア 右ハンドル 7,160,000円

BMW 4 YOU.*5 月々のお支払額(58回) **21,800円** エコカー減税優遇*3 約**238,400円**

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4*5、ボーナス併用60回払い] 頭金(下取車充当可)2,300,000円、ローン元金5,133,000円、初回お支払額(1回)23,334円、月々のお支払額(58回)21,800円、ボーナス月加算額(10回)215,000円、総返額(最終回お支払額)2,055,185円、ローンお支払額合計7,792,919円、実質年率1.99%

今なら、1シリーズが月々9,500円、ニュー 3シリーズが月々16,000円、5シリーズが月々17,300円で、あなたのものに。

1シリーズ、5シリーズは、5年間の安心をプラスしたファイナンシャル・プラン「BMW 4 YOU.」の対象にも。

BMW 4 YOU. メインテナンスや車検の費用を気にせず、BMWがあなたのものに。

1 BMW 新車延長保証プログラム*5 新車保証(3年)終了後も2年間無償修理*9
＋
2 BMW サービス・インクルーシブ*5 5年間にわたり主要項目のメインテナンスを提供
＋
3 10万円車検サポート*5 ご購入後はじめての車検時に
▶
4 スペシャル・ファイナンシャル・プラン*5 1.2.3.のサポートを特別価格で組み込んだファイナンシャル・プラン

ニューBMW X1は、xLineやM Sportなど多彩なラインアップからお選びいただけます。

New X1 sDrive18i	6速AT 5ドア 右ハンドル	3,850,000円
New X1 sDrive18i xLine	6速AT 5ドア 右ハンドル	4,130,000円
New X1 sDrive18i M Sport	6速AT 5ドア 右ハンドル	4,310,000円
New X1 xDrive20i	8速AT 5ドア 右ハンドル	4,730,000円
New X1 xDrive20i xLine	8速AT 5ドア 右ハンドル	4,920,000円
New X1 xDrive20i M Sport	8速AT 5ドア 右ハンドル	5,110,000円
New X1 xDrive25i xLine	8速AT 5ドア 右ハンドル	5,690,000円
New X1 xDrive25i M Sport	8速AT 5ドア 右ハンドル	5,910,000円

直列3気筒DOHC BMWツインパワーターボ・ガソリン・エンジン/総排気量 1,498cc*
最高出力 100kW(136ps)/EEC*/最大トルク 220Nm(22.4kgm)/EEC*
*ユーロ・パッケージ仕様車(自社データ)

燃料消費率 14.2km/ℓ(JC08モード)*1/直列3気筒DOHC BMWツインパワーターボ・ガソリン・エンジン/4輪駆動/総排気量 1,998cc/最高出力 141kW(192ps)/5,000rpm(EEC)
最大トルク 280Nm(28.6kgm)/1,250-4,800rpm(EEC)

燃料消費率 14.2km/ℓ(JC08モード)*1/直列4気筒DOHC BMWツインパワーターボ・ガソリン・エンジン/4輪駆動/総排気量 1,998cc/最高出力 170kW(231ps)/5,000rpm(EEC)
最大トルク 350Nm(35.7kgm)/1,250-4,500rpm(EEC)

※各モデルの最入時期につきましては、ショールームにお問い合わせください。

[お支払例:BMW バリューローン(クローズドタイプ)*4、ボーナス併用60回払い]
頭金(下取車充当可)1,730,000円、ローン元金3,190,000円、初回お支払額(1回)23,755円、月々のお支払額(58回)20,000円、ボーナス月加算額(10回)73,000円、総返額(最終回お支払額)1,640,000円、ローンお支払額合計5,263,755円、実質年率2.99%

今なら、ニューBMW X1 xDrive20i xLineが月々20,000円から。2.99%特別低金利ローン*2をご用意。

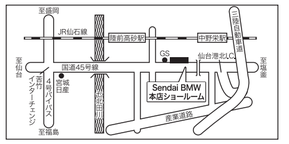
New X1 xDrive20i xLine 8速AT 5ドア 右ハンドル 4,920,000円

月々のお支払額(58回) **20,000円** エコカー減税優遇*3 約**76,200円**

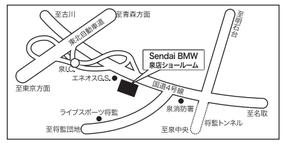
※写真とお支払例のモデルは異なります。

BMW 各モデルの試乗は、宮城県内3店舗の Sendai BMW ショールームにて。

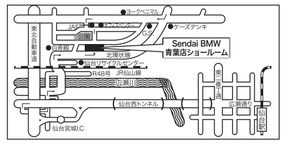
※試乗車種はHPをご参照の上、お申し込み下さい。



Sendai BMW 本店 [BMW i 販売店]
仙台市宮城野区中野字神明98-1
TEL.022-387-8770



Sendai BMW 泉店
仙台市泉区七北田字新田121
TEL.022-371-0318



Sendai BMW 青葉店
仙台市青葉区南古成6-2-3
TEL.022-719-2311

BMW 正規ディーラー
Sendai BMW
http://www.sendaibmw.com

※1:燃料消費率(国土交通省審査値)は、定められた試験条件での値です。実際の走行時の使用環境(気象、渋滞等)や運転方法(急発進、エアコン使用等)に応じて、燃料消費率は異なります。※2:1.99%特別低金利は1シリーズ、ニュー3シリーズ、5シリーズ、Mモデルを、2.99%特別低金利は他の新車モデル(i8を除く)を、2015年11月1日以降ご成約のうえ2015年12月末日までにご登録完了いただいた方が対象。5年60回払いまでのBMWバリューローン/スタンダード・ローン/オープンエンドリース/クローズドエンドリースのいずれかのご利用および当社指定モデルに限ります。ほかの2.99%特別低金利の条件詳細は、BMW i販売店へお問い合わせください。金利は実質年率。また、手各なく変更・終了する場合がございます。通常金利の実質年率は、3.95%です。※3:自動車取得税、自動車重量税、翌年度の自動車税の免税・減税額の合計。自動車取得税は2017年3月31日まで、自動車重量税は2017年4月30日まで。自動車税は2016年3月31日までに新車登録された車両が対象となります。型式、オプション選択などにより減税率が異なる場合や対象外となる場合があります。自動車税の減税は購入の翌年度に適用されます。自動車取得税、自動車税は、都道府県により運用が異なります。詳細はBMW正規ディーラーにてご確認ください。※4:[BMWバリューローン(クローズドタイプ)]掲載のお支払例は、諸費用・税金(消費税を除く)を含まない車両本体価格に基づき算出。金利は実質年率。1.99%ローンは5年60回払いまで適用されます。「BMW 4 YOU.」お支払例には、3つのパッケージの特別価格が含まれています。最終回のお支払は、据置額の一括払い、据置額の再ローン契約、車両返却による据置額ご清算がお選びいただけます。なお、車両返却による据置額のご清算の際、走行距離等が別途定める基準を超える場合は、査定価格と据置額の差額分のご清算が必要となります。また、再ローンの適用金利は、その時点で当社の定める実質年率になります。お支払例は年間9,000kmタイプの「BMWバリューローン(クローズドタイプ)」で試算しております。「BMWバリューローン(クローズドタイプ)」は、BMW ファイナンシャル・サービスの据置型ローンプログラムです。※5:ファイナンシャル・プラン:「BMW 4 YOU.」は、1シリーズ、2シリーズ アクティブ ツアラー、5シリーズの新車モデルを2015年11月1日以降ご成約のうえ12月末日までにご登録完了、およびBMW ファイナンシャル・サービスのオートローンまたはオートリースを36回払い以上の契約でご利用いただいた方が対象になります。[1シリーズの場合]BMW新車延長保証プログラム119,800円+BMWサービス・インクルーシブ173,000円(ニューM135iは200,000円)+車検サポート100,000円、合計392,800円(ニューM135iは419,800円)を特別価格297,800円(ニューM135iは324,800円)でご提供。[5シリーズの場合]BMW新車延長保証プログラム178,000円(M5は269,000円)+BMWサービス・インクルーシブ195,000円(535i、550i、アクティブハイブリッドX5は217,000円、M5は324,000円)+車検サポート100,000円、合計473,000円(535i、550i、アクティブハイブリッドX5は495,000円、M5は693,000円)を特別価格273,000円(535i、550i、アクティブハイブリッドX5は295,000円、M5は493,000円)でご提供。※6:無償修理の保証対象の詳細はお問い合わせください。※表示の価格は、税金(消費税を除く)、保険料、登録の諸費用、付属品価格等を含まない2015年11月12日現在の車両本体価格(消費税込)です。ボリサイクル料金が別途必要となります。価格は予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。※掲載した写真の車は一部日本仕様と異なり、またオプション装備[ニューX1 xDrive25 xLine]ボディ・カラー:ミネラル・ホワイト93,000円、19インチ Yスポーク・スタイリング511 アロイ・ホイール68,000円、ペース・サポート34,020円、ルーフ・ボックス「460L(ブラック)」77,000円、18インチ M ライト・アロイ・ホイール・ダブルスポーク・スタイリング461M 91,000円[ニュー320i Sport]ボディ・カラー:メディテラニアン・ブルー82,000円、電動ガラス・サンルーフ 175,000円、19インチ スターズポーク・スタイリング407 アロイ・ホイール215,000円、[ニュー330i ツーリングLuxury]ボディ・カラー:プラチナ・シルバー82,000円、[118i M Sport]18インチ M ライト・アロイ・ホイール・ダブルスポーク・スタイリング461M 91,000円、[523d Luxury]ボディ・カラー:グレイシャー・シルバー 87,000円(消費税込)等は表示の価格に含まれません。※使用している写真は印刷物のため、実際の色合いと異なる場合があります。※記載の内容は2015年11月26日現在のものであり、予告なく変更される場合があります。詳細はショールームへお問い合わせください。

My Favorite Life Style

学生時代から磨いてきた英語スキルを収入につなげる。趣味とも両立できることが、ホームインストラクターの魅力だ。

開校も運営も心配なし。街の「英語の先生」になろう

週2回、土曜日のみなど、空いた時間に街の「英語の先生」になれる。子ども向け英語スクール「COCO塾ジュニア」のホームインストラクターが好評だ。子育てやほかの仕事とも両立できると話題だが、実際はどうなのか。一昨年に開校した「旭丘堤ジュニア教室」の先生に聞いてみた。

「生徒が集まるか不安でしたが、本部のサポートもあって、今では20名を越える生徒数で充実した教室運営を行っています。レッスンスケジュールを自分で組み立てられるので、プライベートとの両立も可能です。2年近く教えてきた子どもたちの英語力が上がっているのを実感するのは嬉しいものですね。今は、もっと伸ばしてあげたいという気持ちでいっぱいです」。

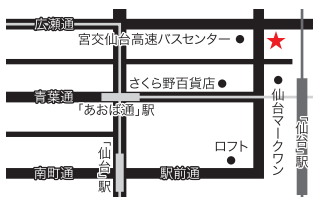
教室の準備金など開校サポートサービスも多数。説明会・個別相談も随時実施中だ。

COCO塾 Communication Competence Jr.
NICHII YORK ACADEMY

ビズスタおすすめ情報

ホームインストラクター説明会〈事前予約制〉
ご希望の日時に、説明会&個別相談、随時受付中!!
※土日祝ご希望の方は、平日でのご予約をお願いします。
※右の番号をお伝えください　〈請求番号C299〉

COCO塾インフォメーションセンター仙台
TEL.022-261-4424 平日10:00〜18:00
0120-615-212（年中無休/24時間対応）
住所／仙台市青葉区中央1-3-1　アエル15F
交通／JR「仙台」駅より徒歩5分
http://jr.cocojuku.jp/fc



My Favorite Life Style

学校よりも早くカリキュラムを消化する日程は、子どもたちにも好評。「分かる」「できる」が実感できる教室内の熱気は凄い。

難関突破の準備は、小学3年生から始めよう

難関中学突破に向けての質の高い学びが人気を集める「能開センター」が、冬休みの最後の期間に体験講座を開催。教材費のみで参加できるとあって、さっそく多数の応募者を集めている。

同センターは、小学3年生の2月から入校が可能。5年生の段階で小学校の学習内容を終了し、残り1年間は丸ごと復習と受験対策に活用する…という「ひと足早い学び」が可能だ。

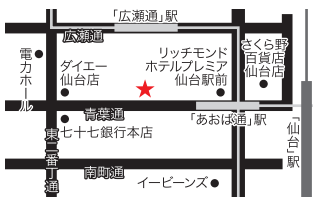
土日中心の授業は予め年間スケジュールが策定されており、驚くほど充実した独自教材と、スタッフのきめ細かな指導によって、無理なく学べるのが強み。中でも、多くの子が苦手とする算数・数学の指導には定評があり、早期の苦手克服も期待できる。

各地から子どもが集まるほど人気の塾は、なぜそれほど信頼が高いのか。3年生の子をお持ちなら、ぜひこの機会に体験を。

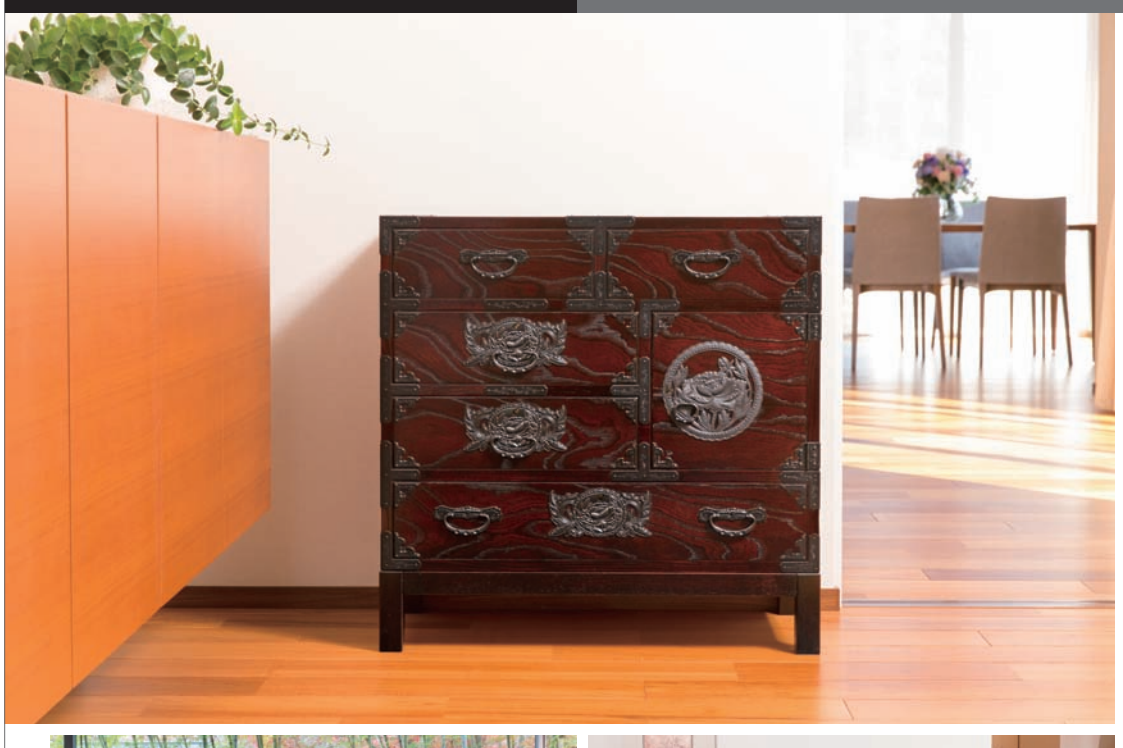
ビズスタおすすめ情報

冬の講座体験会　※教材費のみで体験可!!
日程:2016年1月4日(月)〜1月6日(水)　対象:小学校3年生〜
随時受付中!! まずは、お問い合わせを!!

能開センター 宮城本部
TEL.0120-047-052（フリーコール）
住所／仙台市青葉区中央2-2-5 あおば通駅前ビル3F
TEL.022-224-2665
交通／JR「あおば通」駅下車すぐ
http://nokai.jp/miyagi/



My Favorite Life Style



【写真上】「15万円福箪笥」仙台箪笥75巾脚付チェスト＝350,000円→150,000円（税別）【写真下・左】「15万円福箪笥」仙台箪笥三・五尺整理＝360,000円→150,000円（税別）【写真下・右】「30万円福箪笥」仙台箪笥埋木四尺野郎箪笥90＝560,000円→300,000円（税別）　この他、ショールームでは50点以上の品揃え!

驚きの価格で手に入る!
初売り「福箪笥」の予約受付開始

除夜の鐘に初詣で。年末が近づいてくると、「日本の心」を思い出す機会が増える。ほかのどの国とも違う独特の職人文化が花開いた私たちの国。だが、宮大工から浮世絵の彫師・摺師まで、さまざまな工芸分野で後継者が不足し、技術が途絶えようとしている。

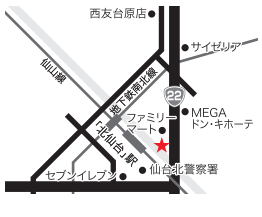
そんな中で、現代の暮らしの中でしっかり受け継がれているものもある。仙台市民の心に息づく自慢の「仙台箪笥」は、その好例と言えるだろう。江戸時代は刀や証文類などを納める堅牢な金庫として主に武家や商家に愛用されていたが、明治以降は爆発的な人気を得た。手入れ次第で100年も使える耐久性が庶民を魅了し、漆塗りや装飾金具の高度な芸術性はハイソサエティ層をも虜に。戦後はプラスチック製品に押されもしたが、近年は和モダンブームで人気が再燃しているという。

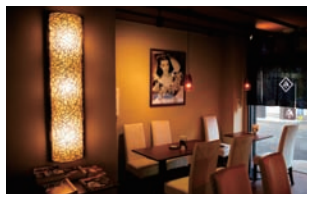
大人の趣味のアトリエから家族の畳スペースまで、仙台箪笥はインテリアを選ばない。マンションの洋室であっても、置いてみるとスッキリ、ピッタリと絵になってしまうから不思議なものだ。しかも、あの堂々たる高級感。最近は、本物を知るシニア世代だけでなく、コーディネートを楽しむ若い世代の姿も目立つ。

この仙台箪笥の製造・販売を支え続けてきたのが、県内企業の欅（けやき）産業だ。今も技術革新を続けており、彫金手打ち金具の風合いを見事に再現する特製鋳造金具など、独自開発の技術も多い。進化を重ねる同社の「匠の仕事」は、北仙台のショールームに加え、併設されたカフェ内でも確認できる。

さて、こちらも仙台伝統の「初売り」では、特別限定品「福箪笥」を販売予定。すべて通常製品と同等に造られた「本物の仙台箪笥」を、驚きのプライスで購入できる。同社では予約の受付を開始したので、詳細は下記まで。

欅産業株式会社 北仙台ショールーム
TEL.022-271-5231
住所／仙台市青葉区堤町1-2-70　シティウィング北仙台1F
営業時間／10:00〜18:00
定休日／無休（12月29日〜1月1日を除く）　駐車場／7台
www.sendaitansu.jp/





ビズスタおすすめ情報

2016年けやき初売り福箪笥 前売予約会
予約を済ませて新年はゆったり。12月27日(日)まで
初売り限定の福箪笥（送料別）および景品、は1月中旬から希望に合わせて届けてくれる。予約は左記ショールームにて

My Favorite Life Style

仙台駅徒歩6分のホテル内でとっておきのクリスマスを

いよいよ年の瀬も迫ってきたが、もうご予定は決まっただろうか。年末の前にクリスマスというイベントがあるが、もしもまだスケジュールが未定の状態であれば、ぜひおすすめしたいイベントがある。

仙台駅から徒歩6分のホテル「ANAホリデイ・イン仙台」の1階にあるレストラン「シェフテーブル」では、クリスマスイブとその前日にディナーイベントの開催を予定している。ゴージャスな料理にカクテルパーティ、それに当日のお楽しみ企画。写真の通り料理の質は高く、記憶に残る夜になりそうな予感がたっぷりだ。ぎりぎりまで予定が決まらない多忙なビジネスパーソンのために、参加人数に余裕を持たせてくれているので、ぜひ大切な人とご一緒に。

同店では、ほかにも多彩なプランが用意されている。まず、忘年会・新年会グループの受け入れだ。プロジェクトの追い込みなどでこれから店探しに着手するなら、シェフテーブルの「忘新年会プラン」が最適だ。1人6500円で豪華料理にフリードリンク付き、2時間めいっぱい楽しめるお得なプランとなっている。また、このプランを利用するグループには、ANAホリデイ・イン仙台に割引料金で宿泊できるサプライズも。仙台駅前という立地なので、翌朝の電車を気にすることなく、都心型の質の高いサービスに包まれて、ゆったりと寛ぎの夜を過ごそう。

シェフテーブルは、自然光の射しこむ大きな窓が特徴のレストラン。ホテル内ならではの洗練された雰囲気が魅力で、カップルや友人同士、そして家族での特別な日を過ごすにも最適だ。下記の通り期間限定のプライスオフサービスもあるので、ぜひこの機会に。

【写真上】クリスマスディナーイベント(12月23日(水・祝)～12月24日(木)、18:30受付・19:00スタート、ペア8,500円(カクテルパーティ&コース料金、税・サ込、コースの飲み物別、コース予約制)【写真下・左】忘新年会プラン=8,000円(120分、税・サ込)【写真下・右】忘新年会プラン利用時は「ANAホリデイ・イン仙台」で宿泊料金優待も。

ANAホリデイ・イン仙台 Chef's Table

TEL.022-256-5130 (直通) ホテル:TEL.022-256-5111

住所／仙台市若林区新寺1-4-1ANAホリデイ・イン仙台1F
交通／JR「仙台」駅より 徒歩6分
営業時間／7:00～21:00
http://anaholidayinn-sendai.jp/restaurant/index.html

ビズスタおすすめ情報

期間限定・ディナーの合計金額から10%OFF!
2016年1月31日(日)まで

※ドリンク料金は対象外となります。
※クリスマス期間(12月23日～25日)は対象外となります。

BizLifeStyle Information

PRESENT 01

仙台で約半世紀の歴史を持つ名店が選び抜いた、最高ランクの仙台牛。まさに「とろける旨さ」の逸品、ぜひご家族で。

肉の名店が厳選した最高品質の仙台牛

広瀬川の近く、米ヶ袋に店を構えて半世紀。『かたい信用やわらかい肉』のキャッチフレーズで人気の「肉のいとう」は、その道50年の店主・伊藤攻さんの目利きが光る地元の名店だ。店内には、素晴らしい霜降りの仙台牛や仙台黒毛和牛、新鮮な鶏・豚肉、毎日品揃えが変わる惣菜や弁当がズラリと揃う。

仙台牛の認定基準はA5、B5のみと厳しく、年間約5000頭(2012年)と、価値の高さが伺える。最高級A5ランクの肉は風味も融点も文句なしの肉質。柔らかくてきめも細かく、脂の甘みが豊かなのが特徴だ。

今月は、A5仙台牛のセットを2名様に。人気必至なので、申し込みは今すぐ。

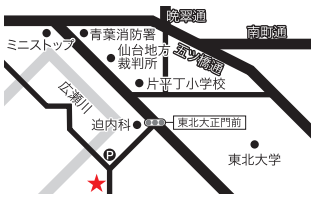
プレゼント内容

2名様に最高級A5仙台牛　9,300円(税込)
すき焼き・しゃぶしゃぶ用 400gをプレゼント
和牛ギフトの定番・仙台牛の中でも最高ランクの極上肉を、すき焼き&しゃぶしゃぶで。贈答用にも喜ばれる格別の逸品。

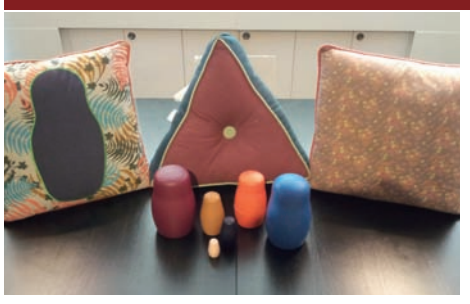
※価格は12月4日現在のもので、変動します。

提供／
創業48年・かたい信用 やわらかい肉 肉のいとう
TEL.022-222-5647

住所／仙台市青葉区米ヶ袋1-6-8
交通／仙台市営バス「東北大正門前」おりてつきあたり
営業時間／10:00～20:00　日曜休
www.oniku1129.com



PRESENT 02



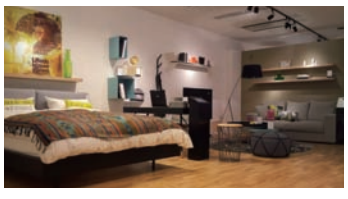
北欧デザインでリビングに温かな寛ぎ感を

プレゼント内容

ボーコンセプトオリジナルグッズ
クッションorマトリョーシカを5名様に

1952年の創業から60年余、デンマークで最もグローバルなインテリアブランドのひとつへと成長した「ボーコンセプト」。北欧家具ならではの豊かなデザイン性、高度な機能性とカスタマイズ性で人気を呼び、60か国で260にも及ぶ店舗を展開するモダンファニチャーの名門として揺るぎない地位を固めている。

今回は、東北唯一のショップ「ボーコンセプト仙台」から、オリジナル・クッション、マトリョーシカをプレゼント。個性的で楽しい雰囲気なので、インテリアのアクセントになりそうだ。



提供／**BoConcept 仙台**
TEL.022-301-6777
11:00～20:00

仙台市青葉区昭和町1-37
アルファプレイスビル1F
JR「北仙台」駅・地下鉄「北仙台」駅より徒歩4分
www.boconcept.com/

プレゼント応募方法

■ハガキ

ハガキに、1.希望商品番号、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.今月のビズスタで興味のあった記事、5.ビズスタをご覧になった場所(自宅、職場など)、6.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-27 プライムスクエア広瀬通14F
株式会社デイリー・インフォメーション東北支社
「ビズスタ仙台12月号編集部」宛
□ 応募締切:2015年12月18日(金)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<個人情報取り扱いについて>
ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

元の住まいの柱や梁は活かしつつ、空間を大掛かりにアレンジできるのがリノベーション住宅の特徴。北洲プラスアールでは、自慢の高級輸入建材を駆使した上質な住まいづくりを提案している。

住み継がれて、風景になる――全国に誇りたい北国の再生住宅

木造戸建住宅の資材メーカー／地域ビルダーとして長く北国に根ざしてきた「北洲」。断熱・気密性能と耐震技術をフルに活かした高性能住宅づくりのノウハウをもとに提言する「持続可能な住まい」とは。

北国にこそ、豊かな住まい文化をつくろう―そんな想いを掲げながら、人々の住まいの夢に応え続ける「北洲」。そのひたむきさは多くの施主の共感を呼び、多種多様な住まいを実現しながら、今年で創業57年を迎えた。

真摯な姿勢を貫く老舗だけに、「建てて、売って終わり」では終わらない。アフターサービスやメンテナンスにも積極的に取り組んでいるが、その中で、ずっと気にかけてきたことがあるという。それは、古くなった地域の家々の姿。建て替えが必要なものもあるが、中にはうまく手を入れれば今後も住み継げる建物も少なくない。家族とともに長い時を重ねてきた住宅を、壊してしまうのは忍びない…半世紀以上にわたり仙台の家づくりに尽力してきた地元ビルダーらしい心情と言えよう。

東北・仙台を、「長寿な住まい」の都にしたい

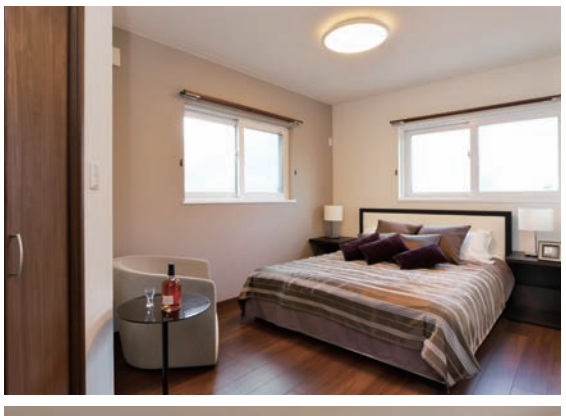
そんな北洲が、今、地域の家々を「大事に継ぐ」というムーブメントを起こそうとしている。「北洲プラスアール」は、持続可能な住まい文化の醸成、ストック型社会の構築を実現するという目標のもと、高気密・高断熱の高性能住宅を専門的に扱うプロジェクトだ。

極力壊さず、使える部分は大切に残し、建てた時の想いまで汲み取りながら次世代へとバトンタッチできるように。そんな願いを胸に、断熱&気密性能と耐震のノウハウをフルに活かした高性能住宅を提供する。ポイントは、古くなった家のリノベーションだけでなく、住まいの新築にも対応する点だ。

熟練ハウスビルダーとしてだけでなく、資材メーカーとしてのバックボーンも持つ同社には、最新の省エネ基準をクリアするに留まらず、地道に蓄積してきた「東北のための品質と施工基準」を設けている。オール電化や第三者検査保証機関による最長5年の瑕疵保証に加え、改修履歴の登録や年1回の定期点検などの独自サービスと組み合わせ、中古物件ならこれからも快適に住める住宅、新築なら孫世代にまで残せる住宅を目指す。これが、北洲プラスアールに込められたメッセージだ。

中古住宅の場合、リノベーション後の家は見違えるようになるが、北洲では、敢えて外壁などを剥がした状態の構造躯体を見せる見学会を実施している。見せにくい部分を公開するのは、絶対的な自信の表れにほかならない。

来週の土曜日・12月12日には、新築&リノベーション住宅展示場のバス見学会が開催される。北洲の自慢である高気密・高断熱性能はどれほどの性能を有するのか、どんな快適性をもたらすのか。寒い時期だからこそ、その実力を実際に肌で感じる機会になるだろう。当日はプレゼントも用意されているので、ぜひご参加を。新築物件以外にも有力な選択肢があることを、その場で実感できるはずだ。



【写真上】内装デザインはいかようにも対応できるが、敢えてヴィンテージ感を残すのがトレンドとなっているようだ。【写真下】北洲プラスアールは、新築住宅にも対応するのが特徴。高気密・高断熱を極めた高性能住宅のチカラは、実際に住んでみると肌で分かる。

北洲プラスアール 新築・リノベーション住宅 バス見学会

平成27年12月12日（土）　AM10:00～PM4:00

◎**集合・解散場所**：七十七銀行本店前
◎**行程**：木町展示場の構造・耐震・断熱施工現場見学→東勝山展示場完成現場見学→仙台ロイヤルパークホテルにてランチ→北洲本社見学→錦が丘新築住宅「HALUKA」見学
◎**定員**：10組
◎**参加費**：無料
申し込み・お問合わせはWEBまたはお電話で。

ビズスタおすすめ情報
参加記念
ボトルワイン1本プレゼント
※先着順につき、品切れの際はご容赦ください。

株式会社北洲 ハウジング事業部仙台支店　プラスアール営業所
TEL.022-341-6371
住所／宮城県黒川郡富谷町成田9-2-2
営業時間／10:00～17:00
定休日／火曜・水曜
www.hokushu.net/

HOKUSHU 北洲プラスアール