

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 京都・滋賀]

2015 12

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1251 FAX.06-6150-1252
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2015 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



Gran Cabrio Sport

京都にて、華麗なるマセラティの世界に耽溺する。


MASERATI



一流ホテルのような空間に
専門のサービス工場を併設

エントランスを入ると、ゴージャスに飾られたフロアアレンジメントが来客を迎える。壁、床、天井、全て真っ白のスタイリッシュな空間に、壮大なオペラが流れる。カッシーナのソファが置かれたラウンジには華やかなフレグランスが香り、リユクスな気分を盛り立てる。高級ホテルのサロンかと思まごうこちらは、京都初のマセラティ正規ディーラー「マセラティ京都」である。

「イタリアン・ラグジュアリーの本質」といわれるマセラティは、ひと通りの輸入車を経験した人が行きつく別天地だという。その魅力はまず、官能的なデザイン。流れるようなボディライン、こだわりのレザーの質感が、ショールームを訪れる人の目を奪う。また試乗車に乗れば、ストライクヴァリウスの音色にも匹敵する快感を与えるという、独自のエンジンサウンドも体感できる。

イタリア車はメンテナンスが大変、という印象のある人もいるだろう。しかし「マセラティ京都」では、点検・車検・修理などのサービス工場を併設しており、こうした不安は無用。さらに、CPOと呼ばれるマセラティ認定中古車も扱っており、さまざまな選択肢の中からこだわりの一台を選ぶことができる。



GranTurismo



Quattro Porte



Ghibli

魅了する曲線美、 心揺さぶるエンジン音。

惹きつけて離さないパワー、めくるめく魅力あふれるマセラティ。

4ドアの快適と運転の快感を両立 「ギブリ」に「クアトロポルテ」

マセラティのラインナップの中で最も人気を集めるのが、全長5mを切りつつも5名まで快適に乗車できる「ギブリ」である。乗り降りしやすい4ドアサルーンながら、ボディはクーペのような優雅さも備え、「イタリア車」であることを再確認させる格別のエンジン音がドライバーをぞくぞくさせる。さらにオプションでオーディオのスペンヤリスト、Bowers & Wilkinsがギブリ専用開発したプレミアムサラウンドシステムを搭載すれば、上質の音楽に包まれる心地よいドライブが待っている。

また、今年9月に最高出力330psの身近なエントリーモデルが追加された「クアトロポルテ」。101年の歴史を持つマセラティで唯一、創業当初からその名を保ち続けるフラッグシップである。全ての人がゆったり乗車でき

るラグジュアリーな車であるが、マセラティならではのエンジン音や乗り心地で、「ドライバーズカー」としての楽しみも持ち合わせている。

年月を重ねてなお美しい「グラン トゥーリスモ」「グランカブリオ」

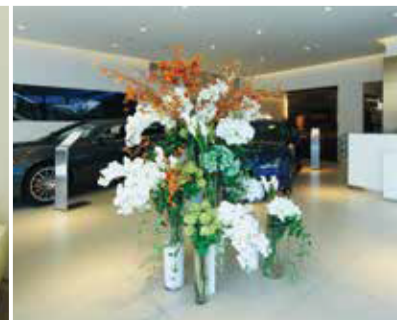
名匠ピニンファリーナが手掛けた美しいデザインが人々を惹きつけるクーペ、「グラントゥーリスモ」。フロントのオーバルグリルからテールライトまで、流れるようなラインが官能的である。4700ccの自然吸気エンジンから発せられるのは、他の車には決して真似できない最高のサウンド。フェラーリ直系の工場で一台中手作業にて作られる同モデルは、年月を経ても色褪せることがない魅力に満ちている。

そんなグラントゥーリスモの躍動感と優雅さを受け継ぐ「グランカブリオ」は、マセラティ初の4人乗りコンバーチブル。伝統を感じさせるファブリック製のソフトトップは、開けても閉めても美しいフォルムを採用。ソフトトップは6種類のカラーが用意されており、ボディとの組み合わせによるカスタマイズがますます楽しくなりそうです。

それぞれに特徴のあるラインナップだが、全てに共通するのは芸術の域にも達した美しさ。いずれの車種もシートのレザーはカッシーナと同じポルトローナフラウ®社製で、ひと目見て質の高さがわかる。また、ハンドルは左右両方設定されており、自分にあったポジションを選べるのもうれしい。

「イタリア車」に興味がありながらメンテナンス面などの理由でためらっていた方も、サービスマン工場併設の「マセラティ京都」でなら、どうだろう。新しい一台との出会いが、車の楽しさを改めて教えてくれるかもしれない。

季節に合わせた装花で華やかにしつらえられたショールーム。歴代マセラティの写真が飾られた応接室は、カッシーナ製のソファがよく似合う。



マセラティ京都
株式会社マツシマトライデント キャピタル
〒615-0041 京都市右京区西院南高田町10
TEL/075-314-6000
営業時間/ 9:30~19:00 定休日/ 毎月第1・第3火曜
<http://www.dealers.maserati.com/kyoto>



 MATSU
SHIMA



最上級のおもてなしとチームワークを誇る総合ディーラー。

輸入車から国産車まで一貫して ハイクオリティな接客を実施

社名ロゴにある市松と縞模様のエンブレムが着いている車を見かけたことはないだろうか。これは、さまざまな正規ディーラーをネットワークする「マツシマホールディングス」で車を購入した証である。市松と縞は社名の「マツ」と「シマ」、そして縦と横の線の交差が「社員」の団結と多くの人々の交流を表している。社員一丸となってもてなすことで、多くのお客様に笑顔と満足が広がってゆくことを願った象徴である。

同社はメルセデス・ベンツ、スマート、BMW、MINI、アウディ、フォルクスワーゲン、ボルボ、マセラティといった輸入車からマツダ、スズキといった国産車まで幅広く取り扱う。京都、奈良、滋賀で16店舗のショールームを展開しているが、全ブランド、全店舗共通で「マツシマのおもてなし」を大切にしている。来店するとにこやかな女性スタッフが車まで出迎えに来てくれ、2度目からは「〇〇様、いらっしゃいませ」と名前前で応対してくれる。担当者以外も店舗全体で来店理由を理解しており、待ち時間も持て余すことがないよう、ドリンクの提供やくつろげる雰囲気づくりなどで細やかに気を配ってくれる。

店舗全体で顧客の状況を把握し 手厚くサポート

同社ではチームワークを非常に重視しており、ディーラーでは他に類を見ない、個人インセンティブ制度がない会社となっている。つまり、「顧客対営業マン」ではなく、「顧客対店舗全体」で接客を実施しているのだ。

このため営業だけでなく、整備を担当するサービスマンも丁寧にお客様と話をする。「アフターコール」として、サー

ビスマンが購入後に不具合がないか電話で確認してくれるため、ちょっとした気がかりも遠慮なく伝えられる。車の取り扱い扱いで戸惑うことがないよう、同社ならではの「オーナーズクリニック」も開催。警告表示などいざという時の対処法、複雑化しているスイッチ類の操作や日常のメンテナンス法などを、サービスマンがわかりやすく教えてくれる。さらに、同社は京都自動車専門学校と提携し、整備士の育成自体にも力を入れている。また保険も取り扱っているが、店舗全体でお客様の状況を把握しているため、事故などの際、担当者が不在でも他のスタッフがきっちり対応してくれる。40年近く、マレーシアへ自動車輸出を行っている同社。「売って終わりではなく、販売後のメンテナンスまできちんと行いたい」という想いから3年前にマレーシアに整備工場を開設した。そして再来年には、車検という概念がないマレーシアに「安全と信頼を届ける」という使命のもと、アウディの正規ディーラーをオープン。伸びゆく東南アジア圏でも活躍が期待される同社から、今後も目が離せない。



株式会社 マツシマホールディングス

〒615-0033 京都市右京区西院寿町40番地の3
TEL/075-313-6121 FAX/075-311-9335
<http://matsushima-hd.co.jp>

携帯型マルチヘルスマニタ

Checkme Lite

チェックミーライト



ちょっとした不調の裏に潜む病の影。
毎日30秒のチェックで、もう見逃さない。

※個人差があります。あくまでもサポートするものなので、防ぐものではありません。

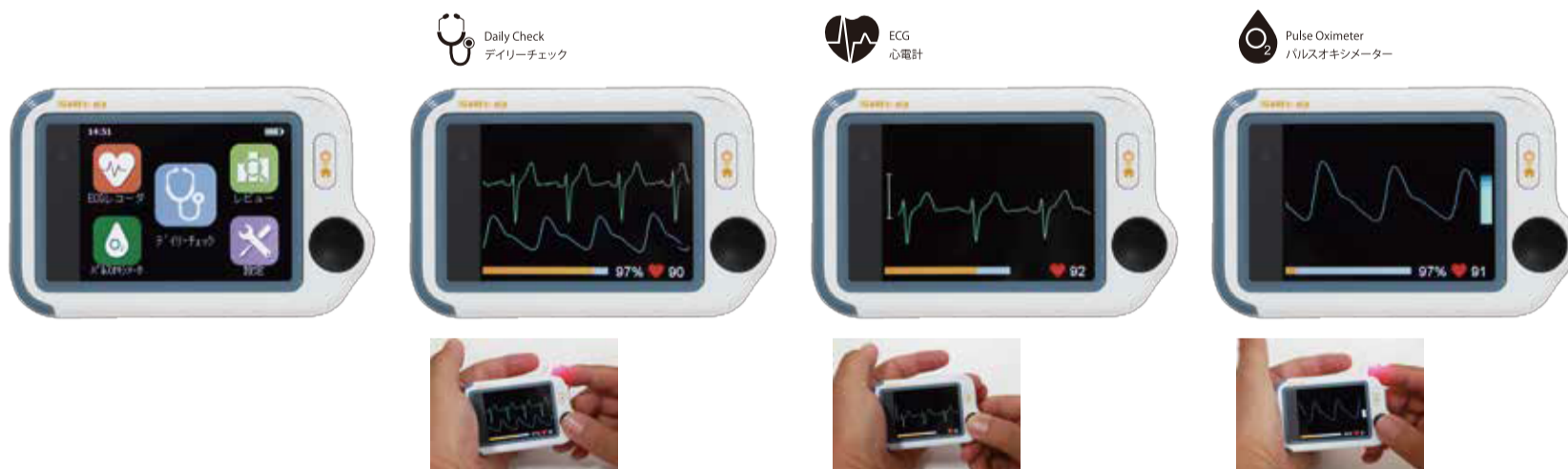


簡単操作で心電図もくつきり
コンパクトな本格派

仕事熱心なビジネスパーソンほど、生活習慣が乱れやすく、重大な健康障害に陥りやすいという。しかし、ポテンシャルを高め、ビジネスパフォーマンスを上げるためには、ヘルスマネジメントが必須である。そのためには毎日体調をチェックし、自分の状態を知ることが大切だ。でも忙しくて、そんなヒマはない…。このジレンマを解消してくれるのが、携帯型マルチヘルスマニタ「チェックミーライト」である。

本体は名刺よりも小さいコンパクトサイズ。電源を入れ、「デिलリーチェック」という項目を選び、指と手のひらに当てる。たった30秒で心電図とパルスオキシメータの測定が完了。測定中、ブラックの背景に心電図は黄緑、パルスオキシメータは水色のくつきりが見やすい波形で現れ、結果は正常な範囲内かどうか、数値とともに言葉でもわかりやすく表示される。ちなみに、心電図では不整脈などの心臓疾患の疑いを知り、パルスオキシメータではSpO2(動脈血酸素飽和度)を測定することで酸素不足かどうか判定し、呼吸器系の健康や病状の変化を知ることができる。例えば「動悸が気になるが、病院に行くほどか?」「この時、これが頼りになる。測定したデータは本体に記録されるので、持って行って直接医師に診てもらおう」という使い方もできるのだ。

また、測定したデータはパソコンのアプリで管理することも可能。見やすい結果表示で毎日の結果を確認すれば、体調の変化は一目瞭然だ。もちろん心電図とパルスオキシメータは、別々に測定することもできる。タッチ式で直感的に操作できるため、届いてすぐ使えるのもありがたい。携帯性よし、操作性よし、計測はわずか30秒、となれば、ふと空いた時間に手軽に体調をチェックでき、3日坊主になる心配もなさそうだ。



画面表示に従って両手をセット。電極に触れ、センサーに指を入れ、本体を心臓の高さにしてリラックス。約30秒で測定結果が出る。

両手で診断するか、右手と左下腹部で診断するか選択。画面表示に従って電極に触れ、本体を心臓の高さにする。測定時間は30秒。

SpO2センサーに右の人差し指を押しこみ、力を抜く。左下のカウントダウンバーのメモリが一杯になったら解析を行い、結果を表示。



無名の名作を探して愛でる。 日本の美、骨董に触れる愉しみ。

世界中から注目される日本の骨董。美術・骨董品を扱う「株式会社 縁」の葉山社長にその魅力と楽しみ方を聞く。

名のある作家にこだわらず、 心震える品を探すのが醍醐味

今を盛りと咲き乱れる秋の花々が、うねるような曲線を描きながら画面を埋め尽くす。細部まで見事に描きこまれた絵は、見る者を惹きつけ、たちまち虜にしてしまう。当該面に大きく取り上げた、田中秋亭の「花づくし」という掛け軸である。江戸時代、大阪に生まれたこの画家は、今はほとんど無名であるが、近世日本画家を代表する、かの伊藤若冲にも引けを取らない実力を持っている。骨董をたしなむなら、有名な作品をコレクションするのもいいが、こうした隠れた名品を自分ならではの審美眼で見つけるのも、楽しみのひとつではないだろうか。インターネットオークションやホームページを通じて美術品・骨董品を

販売する「株式会社 縁」の葉山社長は語る。「人によって美しさを感じるもの、心を揺さぶられるものは違いますよね。そういう自分だけの審美眼ポイントがくすぐられる作品に出逢い、その魅力はまっすぐに美術品・骨董品の醍醐味なんです」。

無名の作家でも、明らかに技巧やセンスにまさった匠の作品は、見る人が見ればわかる。そうした目利きたちに、作品を知ってもらうルートを作るのが同社の役割だという。

家庭に眠っている逸品が 国内外に注目されるきっかけに

同社は国内にとどまらず、海外も視野に入れて幅広く販売を行う。「海外のコレクターや研究者、美意識の高い方々に

美術・骨董品を届けることは、日本をアピールし、日本の良さを知ってもらうきっかけになると思っています。最終的には、同社で見つけ出した作品が高い評価を受け、美術館に収蔵されるようになることで国内外の美術界に貢献するという大きな夢もあるという。このため、同社では買い取りにも力を入れている。買い取りを担当するのは、30年以上の経験を持つ熟練バイヤー。蓄積してきた相場の知識を生かし、お客様に最も利益になる買い取りや提案をしてくれる。あなたの家にも、人知れず眠らせている掛け軸や屏風、焼き物などはないだろうか。その作品は、自分を心から愛でてくれるオーナーとの出逢いを待っているかもしれない。あなたが世に出すことで、美術界に注目されるようになるかもしれない。そのきっかけ作りを、「縁」に任せてみてはいかがだろうか。

① 江戸時代に活躍した田中秋亭の作品。あまり知られていない画家だが、たおやかな線、大胆な構図に独特の魅力がある。
② 陶磁器、彫像、鉄瓶など、多岐にわたって商品を取り扱っている。
③ 鞘や柄、目貫や鏝などの刀装具も人気のアイテム。
④ 古い箱に入った掛け軸や茶道具、江戸時代の古書などが家で見つければ、ぜひ一度鑑定を。



株式会社 縁
〒542-0081 大阪市中央区南船場4-8-6 洲上ビル5F
TEL/06-6251-1355 <http://www.art-en.jp/>
営業時間/10:00~17:00 (月~金) 定休日/土日祝

骨董 縁

鑑定買取・問い合わせ
TEL/06-4708-6755
10:00~17:00(土日祝は除く)

mail kaitori@art-en.jp

My Favorite Life Style



プレミアム Black ダウンジャケット

¥75,000(税込)。高い保温力を持ち、デザイン性にこだわった「AN K.R.A.A」のダウンジャケットには、ヨーロッパ大陸の中でも最高級の「ハンガリー産・リピッチュ・マザーグースダウン」を使用(ダウンパワー440dp以上・かさ高190mm以上)。ロシアに隣接するハンガリーは夏と冬の温度差が激しく、この厳しい環境はグースに白くて大きな上質のダウンボールを与える。その中でも「マザーグース」は次世代を生み育てるために体格に優れた健康なグースが選ばれ、通常より1.5倍ほど大きく高い密度を持つ素晴らしい最上級のダウンを身にまとう。アンクラアのダウンジャケットはこれら最高品質のダウンを賢沢に使用している。



大人の感性を刺激する大注目ブランド「アンクラア」

ブラックベースというシンプルなデザインの中に、アグレッシブさと上質さを共存させたメンズブランド「アンクラア」が今注目を集めている。大人の感性を刺激するやんちゃテイストがこれからのメンズファッションを楽しませてくれそうだ。

独自のコンセプトが生み出す
ジャパン・メイドの上質な大人服

大人の男性なら品質にこだわってお洒落を楽しみたいもの。2013年に誕生した「アンクラア」はそんな上質さを追求しながらも、大人のやんちゃ心をくすぐるウェアを展開しているメンズブランドだ。

年齢と共に落ち着くのではなく、逆にアグレッシブさをコンセプトのひとつに据えてデザインされたアイテムはブラックをベースにしたものが多い。それにより、腕やショルダー、バックにあしらわれたブランドロゴが際立ち圧倒的な存在感を放っている。そんな大胆なデザインに加えて、ディテールへのこだわりが随所に見られるのもアンクラアの特徴と言える。使用される生地やファスナー、ボタンは国内でオリジナル生産され、当然縫製も国内工場で行われる。定番のTシャツにおいては特に生地の品質にこだわり、試作を繰り返しながら肌触りや伸縮性を追求。アンクラアならではのタイトかつスタイリッシュでありながら、動きやすさを兼ね備えた、メイド・イン・ジャパンの上質なウェアはこうして生まれている。

今冬大注目のダウンジャケットは
保温力抜群の最高級ダウンを使用

今冬に注目したいのはやはりダウンジャケットだ。最高級品質のハンガリー産・リピッチュ・マザーグースダウンを賢沢に使ったこのアウトターは、非常に高い保温力を発揮する。また、ダブルフロントファスナーとダブルパーカを取り入れたデザインで、重ね着風の着こなしができるのも魅力的だ。カラーはブラックのみだが、別生地を組み合わせた二重構造は、見る角度や光の当たり方でさりげなく見え隠れする内側の迷彩柄によって遊び心ある大人のお洒落を演出している。

販売はオンラインのみとなるが、余分なコストを抑えている分、コストパフォーマンスは非常に高い。このほか注目の岡山・児島で作られるオリジナルTシャツや定番のTシャツとトータルコーディネートを楽しんでみるのもいい。他ブランドとは一線を画すコンセプトとこだわりのものづくりが見事に融合したアンクラアのウェアは、まだまだファッションを楽しみたい大人を満足させてくれそうだ。

AN K.R.A.A PICK UP



Black & White CAMO ロント
ホワイトベースにブラックパターンを複雑に組み合わせる迷彩柄に、ラバープリントのロゴが存在感大。¥17,800(税込)



BWS CAMO ロント
シンプルなブラックベースに迷彩柄を落とし込んだブランドロゴがさりげなく大人のお洒落を演出。¥13,000(税込)



ファスナートップやボタンなどオリジナルを国内で生産。妥協を許さないものづくりへのこだわりがディテールからもうかがえる



アンクラアのアイテムはほとんどがブラックをベースにしているが、素材や加工の違いによって様々な表情を見せている。腕やショルダーにあしらったブランドロゴもプリントや刺繍など遊び心あるデザインとなっている



ダブルフェイスリング
ブランドロゴとサークルロゴの2つの顔が印象的なシルバーリングは大人のお洒落にとってマストアイテム。¥15,000(税込)



Rectangle 01 ベルト
インパクトある長方形のバックルはアンクラアが得意とするブラックコーディネートと合わせて際立たせてくれる。¥17,800(税込)

■お問い合わせ/株式会社An 大阪府大阪市淀川区新北野3-4-20 TEL/06-6101-0008

AN K.R.A.A インターネット店舗
<http://www.an-kraa.com/>

<https://www.facebook.com/an.kraa888>

アンクラア やんちゃ 🔍 検索

新たな価値と感動を創造するオーダーメイド・リフォーム。



京都コンサルティングサロン

一人ひとりの住まい方にフィットする
きめ細やかなリフォームを提案

我が家のリフォームが必要となった時、新しい家に望むことは人それぞれだ。子どもに目が行き届く間取りにしたい。親世帯・子世帯、共に納得が行く二世帯住宅にしたい。趣味を充実させたい。ペットも人も快適に暮らせる家になりたい。そうした十人十色の要望を細やかにくみ取り、形にしてくれるのが三井のリフォーム「京都コンサルティングサロン」だ。

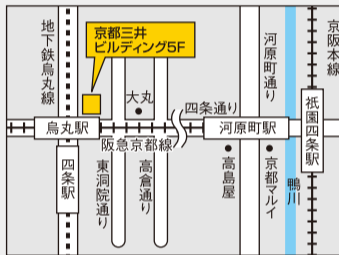
同社では、必要な部分にはとことんこだわり、その分必要のない部分はコストを抑えるなど、バランスよく一人ひとりの住まい方にフィットする「オンラインワン」のリフォームを提案。耐震や断熱、気密などの機能を強化することは当然として、一歩進んだ、これからの住まい方のコンサルティングリフォームができる。

また、サロンでは12月25日までの期間限定で「テーマ別リフォーム相談会」を開催中。テーマは「60代からのセカンドライフ」。定年後の生活を満喫するためこだわらざるべき点は何か、健康や家族構成の変化に合わせて住まい方を気をつける点は何かなど、知りたいポイントをわかりやすく教えてくれる。気になった方はぜひ一度、問い合わせを。

たいせつなことが、みえてくる。

三井のリフォーム

三井不動産リフォーム株式会社 関西支社 京都営業所
京都府京都市下京区四條通烏丸東入ル長刀鉾町8 京都三井ビル5階
営業時間/9:00~18:00 水曜定休
阪急京都線 烏丸駅直結



テーマ別リフォーム相談会

60代からのセカンドライフ

ご相談は無料

お悩みの方は電話またはWEBでお気軽にお問い合わせください。
※京都コンサルティングサロンにて開催(予約制)

0120-72-1131

京都コンサルティングサロン

検索

TOPICS

マネーセミナーでより豊かなライフスタイルへ



ファーストステップマネーセミナー 無料・各定員15名
12月5日(土) 10:00~12:00
12月10日(木) 19:00~21:00
12月12日(土) 10:00~12:00
12月22日(火) 19:00~21:00

株式会社フューチャー・クリエイション
大阪市西区江戸堀1-10-2肥後橋ニッタイビル8F
TEL/06-4803-8011 FAX/06-4803-8012
http://www.f-cre.com/ms

特定の金融機関に所属しないフィナンシャルプランナーが、中立な視点で保険・資金計画・資産運用などについてしっかりとサポートしてくれる無料のマネーセミナーが定期的に大阪市内で開催されている。身近なようであまり考えない「お金のこと」について説明してくれる。希望があれば、一人ひとりに寄り添いながら個別に相談のつもりで聞いてほしい。ぜひ一度セミナーに参加してみたい方がたくさん。

PRESENT

プレイチケットプレゼント(1組4名様)



●有効期限:平成27年12月末日まで ●ゴルフ場に直接ご予約くださいませ。ご希望に添えない日もございますので、あらかじめご了承くださいませ。●アクセス...中国自動車道・神戸三田ICより24km、舞鶴若狭自動車道・三田西ICより18km

アイランドゴルフリゾート三田(旧三田カントリー27)
兵庫県三田市上本庄1215 TEL/079-568-3311(担当:宝田、西田)

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。〒532-0004大阪府大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F 株式会社デイリー・インフォメーション関西「ビジネス編集部」宛
□応募締切:12月11日(金)消印有効 プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

千二百年の刻を越える伝統美で
健やかな成長を願う。



創業天保四年(1833年)、京の伝統美を受け継ぎ、子供の成長を永きにわたって見守ってきた京都島津。今もなお愛され続ける有職ひな人形は一切の妥協を許さず、職人工房の匠の技によって、寿ぎの心を込め手づくりした逸品である。

女兒の誕生と幸福を願う「桃の節句」は、平安時代宮中での遊びや儀礼が結びつきひな祭りとして根付いていったという。日本の心、和の美意識を象徴する「有職」を受け継いだ「有職雛」は、面長な顔に美しい切れ長の目、平安装束の文様をまとい洗練された美と気品に満ちている。

京都島津ではコンパクトな「親王飾り」から「五人飾り」「三段」、「絢爛優美な「十五人飾り(七段)」まで幅広く取り揃えている。滋賀にも店舗があり、一度のぞかれてほしい。

島津 総本店

京都島津総本店
京都市下京区高倉通四條下ル高材木町216番
TEL/075-341-1181(大代) FAX/075-341-1182
営業/10:00~18:00まで
http://www.kyoto-shimazu.com



数十年先まで見据えた提案で長期に渡り経営をサポート

活用していない土地に賃貸住宅を建てると、固定資産税はもちろん相続贈与税、所得税などが軽減されるのはご存じだろう。また、株式や他の資産活用方法に比べ、家賃収入による利回りの安定感に注目されている。しかし、賃貸住宅経営につきまとうのが「空室」や「家賃の低下」というリスク。そこで、頼れるパートナー選びが重要となってくる。

積水ハウスの「シャームゾンwithシステム」は、グループで総力を上げて長期に渡りオーナーをサポートするシステム、「一括借上」という安心がある。建てた賃貸住宅はグループの積和不動産が全室借り受け、空室の有無にかかわらず一定の家賃が支払われるのだ。入居者募集から家賃等の集金、苦情処理まで、面倒な仕事も全て請け負ってくれるのがありがたい。また定期的な設備の点検、修理の手配、メンテナンスも任せておくことができ、さらに、経年変化や入居者のニーズの変化が起こったときも、グループ各社との連携により適切なリフォームを提案、強固な構造躯体は改装にも柔軟に対応が可能である。新築の時はいいものの、時とともに入居者が減るのでは家賃も下がっていく、安定した収入は見込めない。目先だけでなく数十年先まで考え、賃貸住宅経営を成功に導く提案をしてくれるのが最大の魅力である。

信頼のブランドが叶える、安定の賃貸住宅経営。



入居者を一番に考えた快適性能で絶大の信頼を誇るブランド

不動産屋に「積水ハウスのシャームゾンの空き室はないですか?」と問い合わせが来るほど、抜群の入居率と満足度を誇る「シャームゾン」。その理由は快適な住宅性能にある。賃貸物件でよくトラブルとなる音の問題。シャームゾンでは「シャイド55」という高遮音床システムが標準採用され、上階からの衝撃音を大幅に低減してくれる。また、耐震性は最高ランクの等級3への対応が可能。断熱

性や気密性にも優れ、季節を問わず心地よく暮らせる。

威風堂々とした3・4階建て「ベレオ」、ゆったりした2階建て「プロムープ」というラインナップがあるが、土地形状に合わせた自由設計対応。地域性やオーナーの希望に合わせて外観やインテリア、間取り、そしてイメージや環境を高めるために重要な植栽などの外構も、トータルで提案。差別化を図りブランドイメージを高めている。信頼度の高い住宅性能豊かな暮らしを想像させるデザイン、時代のニーズを適確に反映したシャームゾンなら、永く確実な賃貸住宅経営ができていく。



- ① 風除室を設けた高級感溢れるエントランス。
- ② 標準採用の「シャイド55」は、上階からの衝撃音を一般的な鉄骨造の約1/2に低減。すでに10万戸を超える実績を誇り、シャームゾンの大きな魅力の一つとなっている。
- ③ 緑あふれる心地よい環境を作り、敷地の価値を高める「シャームゾンガーデンズ」も建物と合わせて提案。美しい外構は、賃貸住宅全体のイメージも高める。



京滋シャームゾン支店

〒604-8186 京都市中京区烏丸御池下る梅屋町358
(アーバネックス御池ビル西館7階)

TEL/075-253-0587

営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週土曜・日曜日及び祝休日

お問い合わせは 0120-567-336