

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ神奈川 ]

NO.52  
2015 11

ビズスタ NO.53 は2016年1月29日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2015 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

**丸住** 誌などで見かける「住みたい沿線ランキング」といった記事では、常に上位にランクインしている東横線。老若男女から支持を受けるこの沿線は、現代的でハイセンスな印象を受ける。

渋谷へ16分、横浜へ12分。そのほぼ中央に位置し、沿線横浜市内では「最も都心に近い街」となる日吉は、後に東横線となる路線の着工地点だったことから、東急電鉄の発祥の地とも呼ばれる。最初の開通区間が「神奈川線」の一部として営業を開始したのは、1926年のこと。その後、東横線と日吉を取り巻く環境は、時代とともにゆっくりと成熟を重ねてきた。

現在は、東横線の通勤特急停車駅であり東京メトロ副都心線やみらい線との直通運転により、さまざまな主要駅へダイレクトにアクセスできる。また、都営三田線や東京メトロ南北線と直通運転する東急目黒線、そして横浜市営地下鉄グリーンラインの始発駅ともなっており、計7路線が利用できる。2019年には相鉄線との直通運転も予定されており、JR「新横浜」駅へも乗り換えなしで行けるようになるので、ますます便利になりそうだ。

交通利便性の高さだけではない。駅直結の日吉東急avenueや西口に広がる商店街など商業施設も充実。学生街のイメージも強いが、おしゃれな飲食店や子育て関連施設も多く、実はファミリーの街でもある。

慶応義塾大学の日吉キャンパスが開校した1934年以来、穏やかに発散するアカデミックな薫りは今も健在。駅の東口へと続くイチョウ並木は街のシンボルともなっており、周囲には豊かな緑の保全などを図る緑地保全地区や風致地区も点在し、横浜らしい自然環境が残されている。

恵まれた環境のもと、沿線を代表する人気の街へと成熟した日吉に、また新たなライフステージが誕生する。野村不動産が発表した「プラウド日吉」は、全177邸を分譲する大規模レジデンスだ。

徒歩6分の場所には約2万㎡の広さを誇る「日吉の丘公園」や「箕輪諏訪下公園」など自然の風景に囲まれつつ、現在開発中の技術開発施設や大型商業施設が共存する「次世代都市型スマートシティ」のすぐそば。豊かな緑と先進の空気が交差する立地は、子育て世代の人気を集めそうだ。

アクセス、環境ともに良好な街に誕生する、注目の新築物件。次ページでは、その詳細について俯瞰してみよう。



①日吉の丘公園(徒歩6分/約440m)②日吉東急avenue(徒歩14分/約1,080m)  
※掲載の環境写真は平成27年5月に撮影したものです。



豊かな「和」と「緑」が調和し、独自の雰囲気をもつ東横線の街「日吉」が生活舞台です。

慶応義塾大学日吉キャンパス・慶応義塾高等学校(「プラウド日吉」現地より徒歩15分/約1,130m)

## My Favorite Life Style



あしたを、つなぐ—— 野村不動産グループ

東横線・日吉の成熟を愛する人へ。  
全177邸の大規模レジデンス、誕生。

邸宅  
TOYOKO RESIDENCE

PROUD  
プラウド日吉

エントランス完成予想図

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面に基に描いたもので実際とは異なります。また、家具・調度品・備品等を含め、今後変更になる場合がございます。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は再現していません。なお、外観や敷地内の細部・設備機器・配管類等は一部省略または簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

野村不動産



My Favorite Life Style



外観完成予想図

# 東横に誇る、日吉。

THE CLASSICAL NEW GARDENS

## 東横・日吉、全177邸の邸宅風景



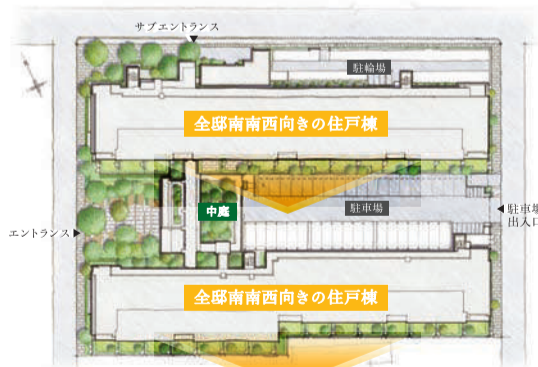
現地案内図イメージイラスト

敷地配置を見ると、まず印象に残るのが、緑の中にどっしりとした重厚感が映える風格の佇まいだ。2棟のレイアウトは敷地を賢沢に使っている。敷地いっぱい建てるマンションが多い中で、ブラウド日吉は全邸南南西向きで2棟の間隔を約21〜24m確保しているため、日当たりと風通しの良さを得ることが出来る。また、タワー型ではない6階建てで圧迫感が少ないのも魅力だ。奥行きのあるエントランスアプローチや、ファサードのコーナーに窓を設置するなど高級感あふれる外観デザインがさらに映える。

豊かな植栽が配置され、穏やかなランドスケープを創出。日々の暮らしに安らぎを与えてくれる。共用施設では、ブックラウンジ/スタディコーナー/キッズルーム/コミュニティラウンジに加えて、ゲストルームも用意される。この3つの施設は1階から3階まで異なるフロアに配されており、それぞれ利用シーンが明確に描かれている。プライベートな時間の確保とコミュニティの形成がバランスよくサポートされていて、新生活への期待感も増す。



中庭完成予想図



敷地配置イメージイラスト

■「ブラウド日吉」予告物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市港北区箕輪町二丁目785番(地番) ●交通/東急東横線・日黒線「日吉」駅徒歩14分、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩14分 ●敷地面積/6,835.25㎡ ●用途地域/準工業地域 ●建築確認番号/第UHEC建確26521号(平成27年3月11日付) ●構造・規模/RC造 地上6階 ●総戸数/177戸(他に管理事務室1戸) ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/3LDK~4LDK ●専有面積/71.31㎡~87.20㎡ ●バルコニー面積/6.40㎡~14.88㎡ ●管理費等/未定 ●管理形態/区分所有者全員に管理組合を結成していただき、運営・管理業務は管理会社に委託(予定) ●売主/野村不動産株式会社/国土交通大臣(12)1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、本社:東京都新宿区西新宿1-26-2新宿野村ビル ●販売提携(媒介)/野村不動産アーバンネット株式会社/国土交通大臣(3)第6101号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル26階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●引渡予定時期/平成28年9月下旬 ●販売予定時期/平成28年1月中旬 ※本物件は一括して販売するか未定です。記載の専有面積等は全戸に対してのものです。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※掲載の外観完成予想図及びセントラルガーデン完成予想図は、計画段階の図面に基いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合がございます。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は再現していません。なお、外観や敷地内の細部・設備機器・配管類等は一部省略または簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。※掲載の現地案内図イメージイラストは、地図を基に描いたもので実際とは異なります。※共用施設の利用は有料となる場合があります。また、予約が必要となる場合がありますので、利用方法・利用時間等は管理規約をご確認ください。※掲載の情報は平成27年11月19日現在のものです。最新の情報はホームページにてご確認ください。

[予約制] モデルルーム事前案内会開催中 ☎ 0120-177-061 日吉177 検索

■お問い合わせは「ブラウド日吉」マンションギャラリー まで 営業時間/平日 11:00~18:00、土・日・祝日 10:00~18:00 定休日/毎週水・木、第2火曜

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。販売予定時期/平成28年1月中旬





My Favorite Life Style



# 衝撃のデビューを飾った美貌がさらに進化 レンジローバー・イヴォーク、2016年モデルが好評



夜会に出席する紳士淑女を会場までエスコートできるだけの美貌と気品。これだけなら一般的なラグジュアリーサルーンで用をなすが、ではそのまま泥に塗れた悪路を往け」と言われたら、さすがに腰が引ける。だが、このメーカーなら大丈夫だ。道路のコンディションが悪いほどに真価を発揮する英国ランドローバー。近年は豪雨や豪雪の被害も続く日本だけに、ここに来て注目度を増しているのが存知の通りだ。

砂漠だろうが古い石畳だろうが、とにかく路面を選ばないタフな走破性が人気だがその一方で英国王室御用達の称号を持つエレガンスも両立。灼熱や極寒の悪環境でも、みなとみらいの夜景煌めくロマンティックな風景にも映えるクルマは、そうはない。

世界初9速ATなど、最新の技術を次々と導入するランドローバーのフラッグシップと言え、先端職種のビジネスパーソンにも人気のレンジローバーだ。2012年に日本デビューを果たしたクロスオーバーSUV「イヴォーク」は、高級サルーンを好む層にまでファンが広がる。年を追うごとに身近な存在となってきた。すでに160にも及ぶ賞をさらったというこの

国際的な賞の受賞歴は実に160以上  
「レンジローバー・イヴォーク」の魅力

注目車種が、今秋、2016年モデルを発表。雑誌や情報サイトで盛んに取り上げられている。

イヴォークの爆発的な人気は、斬新な外観デザインのアピール力が大きな役割を果たした。今回のニューモデルでも意欲的な試みが多数投入されている。

フロントグリルやフロントバンパーは大胆に刷新され、エアインテークも大型化されたことで冷却性能の向上にも貢献。誕生と同時に世界を席巻したよりコンパクトなデザインとスポーティなシルエットがさらに強化された印象で、「ひと目見るだけでイヴォークとわかる」と賞される存在感もいっそう増した格好だ。上昇するヘルトラインから傾斜するテールバルーフまで、サイドビューも実に個性的。フルLED化されたヘッドランプは、夜間の美観をぐっと際立ててくれるだろう。

いまや代名詞となった9速ATをはじめとする走行性は言うに及ばず、アドバンスドパークアシストやアダプティブダイナミクス、オールテレーンプログレスコントロールシステムなど、インベティブなオプション群も充実。また、モダンなルックスと滑らかな質感を併せ持つインテリアはエレガントな上質に溢れ、レンジローバーのパブリックイメージである「環境や天候に妨げられない走りのダイナミズム」とのギャップを一段と引き立てている。そう、これがランドローバーのクルマに乗る愉しみなのだ。

販売はすでに始まっており、ユーザーやファンからのレスポンスも上々とか。神奈川県内では、下記の3店舗で試乗が可能だ。なお、レンジローバー・イヴォークは、カスタマイズパーツナライズ性にも優れているので、スタイリングを考えるのも愉しみのひとつ。まずはショールームを訪問し、ひと足先に体験したスタッフのインプレッションなどを聞きつつ、実車を確かめよう。

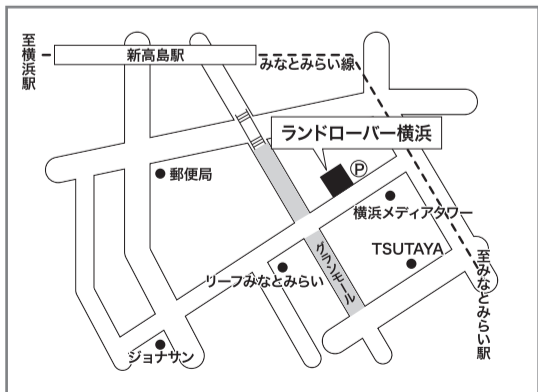
イヴォークの爆発的な人気は、斬新な外観デザインのアピール力が大きな役割を果たした。今回のニューモデルでも意欲的な試みが多数投入されている。

フロントグリルやフロントバンパーは大胆に刷新され、エアインテークも大型化されたことで冷却性能の向上にも貢献。誕生と同時に世界を席巻したよりコンパクトなデザインとスポーティなシルエットがさらに強化された印象で、「ひと目見るだけでイヴォークとわかる」と賞される存在感もいっそう増した格好だ。上昇するヘルトラインから傾斜するテールバルーフまで、サイドビューも実に個性的。フルLED化されたヘッドランプは、夜間の美観をぐっと際立ててくれるだろう。

いまや代名詞となった9速ATをはじめとする走行性は言うに及ばず、アドバンスドパークアシストやアダプティブダイナミクス、オールテレーンプログレスコントロールシステムなど、インベティブなオプション群も充実。また、モダンなルックスと滑らかな質感を併せ持つインテリアはエレガントな上質に溢れ、レンジローバーのパブリックイメージである「環境や天候に妨げられない走りのダイナミズム」とのギャップを一段と引き立てている。そう、これがランドローバーのクルマに乗る愉しみなのだ。

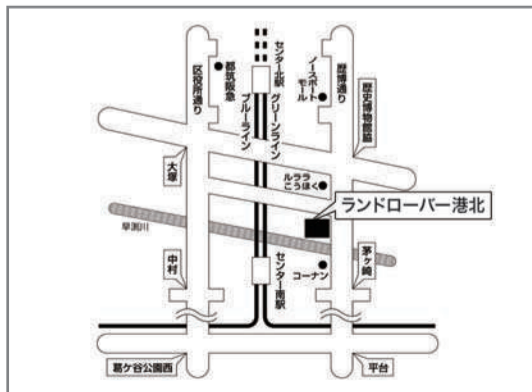
エクステリアデザインを大きく刷新  
さらに美貌が際立つ2016年モデル

レンジローバー・イヴォークの試乗は、下記の3店舗で。



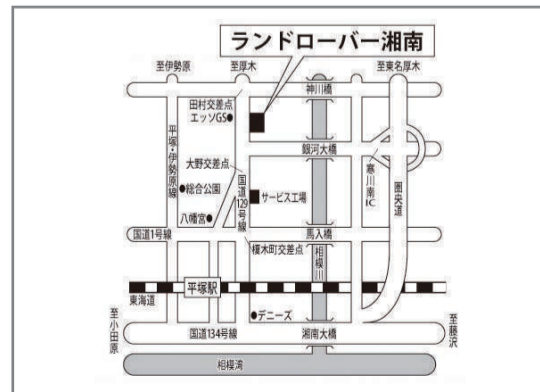
### ランドローバー横浜

神奈川県横浜市西区みなとみらい4-8-1  
TEL.045-264-4600  
<http://jaguarlandrover-yokohama.com/>



### ランドローバー港北

横浜市都筑区中川中央2-4-21  
TEL.045-624-8333  
<http://jaguar-landrover.kameiauto.jp/>



### ランドローバー湘南

神奈川県平塚市四之宮 5-10-9  
TEL.0463-51-4088  
<https://www.facebook.com/JLRshonan/>









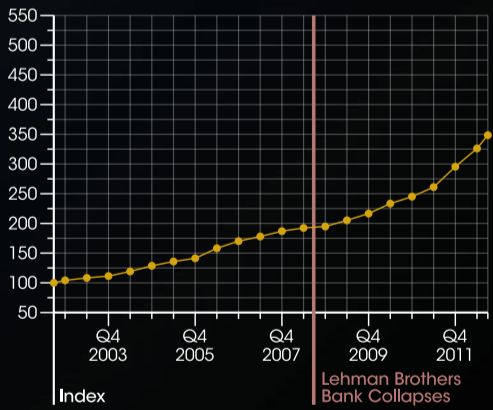


グローバルな資産、  
永遠の価値を、  
アンティークコインで。

**Knight Frank Luxury Investment Index**

※参考：The Wealth Report 2013, Knight Frank

COINS %Change Annual: +25 Five-Year: +93 Ten-Year: +248



英「ナイト・フランク」社による、近年のアンティークコインの相場を示すグラフ。「リーマンショック」を挟んでも10年で+248%の伸び。

悠久の時を経て、たった1枚のコインが  
数千万、数億円の価値となる、芸術品としての  
「アンティークコイン」。

その美しさに魅了された多くの富裕層が、  
世界中をめぐり、奇跡の1枚を探し求める。  
本当の価値がわかる人こそ知ってほしい、  
アンティークコインの世界。

銀座の一室で、その扉は開かれています。

**UNIVERSAL COIN**

www.unvcoin.com

株式会社ユニバーサルコインズ

〒104-0061 東京都中央区銀座5-1-16 西山興業西銀座ビル4F  
TEL.03-6274-6327



WORLD COIN 銀座ショールーム  
営業時間：10:00～19:00 不定休  
お問合せ：TEL.03-6274-6327  
MAIL.info@unvcoin.com



My Favorite Life Style



2.0アスリートS-T 車両本体価格4,500,000円(税込)

ボディカラーの天空(ソラ)(8Y1)と内装色の白はメーカーパッケージオプションのジャパンカラーセレクションパッケージ、オプション装着車。

## 「日本の高級車」らしさの極みへ 60周年を迎えたクラウンが ビッグマイナーチェンジを実施

日本の道路事情にジャストフィットする高級車として  
今年で誕生から60周年を迎えたトヨタ クラウン。  
新型アスリートでは、「日常性能」と「日本らしさ」に注目を。

クラウンと聞くと、反射的に「正統派の高級セダン」の文字が浮かぶ。先端技術と本物志向、安心感と信頼感、地に足のついた大人のクルマ。といったワードが後に続くが、技術的な挑戦だけでなく、実はアグレッシブなマインドを併せ持つブランドでもある。

先月1日に発表されたばかりの新型クラウンは、前述の通り「ビッグマイナーチェンジ」という表現がふさわしい仕上がりだ。今回「新されたアスリート」は、ダウンサイジングされた2リットターの直4ターボエンジンを搭載。これは、有名な「いなしサスペンション」に代表されるクラウンの隠れた伝統「日本の道路事情への配慮」だ。

あまり知られていないが、クラウンの最小回転半径は、実は同社プリウスと同等の5.2m。全幅も最大で1800mmに抑えられているため、「高級車なのに取り回しがよい」というクラウンの特徴が、新エンジンによってさらに強化された形となった。それは走りにもあらわれており、特に時速70km前後での滑らかな加速感が非常に心地よい。馬力ばかりに目を奪われるのではなく、日常的な走行の中での上質な乗り心地も忘れられない姿勢が、いかにクラウンらしい。

高剛性複合ボディをはじめとする安全性能も多数投入されており、もちろん燃費も上々。加えて、今回の60周年記念モデルでは、「ジャパンカラーセレクションパッケージ」と銘打たれたオプションカラーが大幅に追加されたのだ。合計18色のパリエーションには、紅、茜色、群青といった和のネーミングを採用。今回のマイナーチェンジでより精緻な造り込みがなされた新フロントグリル、日本人の体型へのフィット感が重視された質感豊かなインテリアなどとともに、「日本の高級車」の姿を全身で表現する意欲的な試みと言えよう。

神奈川県内では、全75店舗の「神奈川県」の「クラウン」のショールームで体験できる。今ならこの冬に使用したい実用グッズをプレゼント中なので、ぜひ来店を。

ビズスタ特典

クラウン60周年  
静電気除去グッズを  
プレゼント!!



※1組様につき1点。※本紙を見た旨をスタッフにお伝えください。※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。

■新型クラウンの試乗は、県内75店舗の神奈川県トヨタの各ショールームで。



神奈川県トヨタ本社お客様相談センター 携帯電話、県外からの問い合わせは045(459)2121までどうぞ。

0120-212119

神奈川トヨタ 検索 <http://www.kanagawatoyota.com>

※試乗車の有無は上記フリーダイヤルにてご確認ください。



My Favorite Life Style



## GROWS西横浜II

販売予定時期/平成28年2月

### 横浜へ2駅、人気地区の新築投資物件

横浜の三大商店街として知られる「ハマのアメ横」こと洪福寺松原商店街。その集客力は有名で、東京都心も真つ青の賑わいを見せる。相鉄線「西横浜」駅南の藤棚地区には、5つの商店街が広がるショッピングゾーンも。これだけ商業施設があれば利便性は申し分ない、すなわち「賃借人もつきやすいだろう」と読める。

西横浜駅から徒歩9分、5つの商店街にほど近い立地にまもなく誕生する「GROWS西横浜II」は、最新の設備を整えた全41戸の新築投資用物件。便利な環境に加えて、スタジオタイプの中規模物件なので、賃貸にまわした際に、特に需要の旺盛な若年層にアピールしやすい。また、Wi-Fi設備を完備し、ネット使用料が無料。ベットの足洗い場を設置するだけでなく、非飼育者とは別にエントランスを作る配慮も。特殊な設備だけでなく、この「気を使わなくて済む」要素こそ、ベットの好きの賃借人の心をつかむポイントだ。照明はオールLED仕様で、トイレの詰まりや鍵の紛失、電球交換などの際のレスキューサービス付き。加えて、みなとみらいに2キロ圏内、「横浜駅まで2駅」という好アクセスなのだから、高い入居率も期待できる。

売り手のユナイテッドパートナーズは投資家支援サービスも手がけるので、入居者募集や家賃保証なども相談可能。注目度も高いので、投資をお考えの方は今すぐ連絡を。

■GROWS西横浜II 物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市西区藤棚町1丁目90番1、2(地番)、神奈川県横浜市西区藤棚町1丁目90以下未定(住居表示) ●交通/相鉄線「西横浜」駅より徒歩9分 ●用途地域/近隣商業地域第6種高度地区 ●地域/地区/準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●敷地面積/368.29㎡【建築確認面積】 ●建築面積/368.29㎡【建築確認面積】 ●延べ床面積/992.94㎡【建築確認面積】 ●建築確認番号/第FBC建確済15-280号(平成27年4月27日) ●道路幅員/南側約8.00m ●都市計画道路/無 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建 ●総戸数/41戸(他管理員室1戸) ●販売戸数/間取り/41戸(1K) ●専有面積/22.04㎡(1K) ●バルコニー面積/2.90㎡(1K) ●分譲後の権利形態/敷地:各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●手付金等の保全措置/手付金等は売買価格の竣工前5%、竣工後10%以下とし、且つ1,000万円以下のため保全措置は講じません。 ●売主/株式会社ユナイテッドパートナーズ ●施工会社/株式会社東映建工 ●設計監理/株式会社シー・フォレスト 一級建築士事務所 ●管理会社/株式会社大東アステージ ●設計図書閲覧場所/管理員室 ●竣工日/平成28年2月末日 ●入居予定日/平成28年3月上旬 ※掲載の情報は平成27年11月19日現在のものです。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので予めご了承ください。販売予定時期/平成28年2月

■お問い合わせはこちらまで

0120-964-961  
<http://unitedpartners.co.jp/>

受付時間/10:00~19:00 日曜休

ユナイテッドパートナーズ 検索



UNITED PARTNERS



TOPICS



日本矯正歯科学会指導医・認定医  
臨床研修指導歯科医  
院長・歯学博士 濱田 俊 先生

● DATA

東京都中央区銀座4-10-6  
銀科ビル3F  
TEL.03-6226-4333

診療時間/9:00~13:00、  
14:30~20:30 日祝休診  
交通/地下鉄「東銀座」駅徒歩1分・  
「銀座」駅徒歩2分

院長/濱田俊  
(歯学博士、日本矯正歯科学会指導  
医、認定医、臨床研修指導歯科医)

詳しくはWEBサイトの  
カウンセリングフォームから  
[www.ginza-east.com](http://www.ginza-east.com)

銀座EAST矯正歯科  
はじける笑顔も食生活も  
健康的な歯並びから

高度な技術と細やかな配慮で厚い信頼  
指導医本人が診てくれる東京の人気矯正歯科

相手に自然な笑顔に向けたの、  
歯並びが気になってうまく笑えない。  
噛み合わせがズレているようで、食べ  
物を思い切り楽しめない。印象づく  
りにも健康づくりに注目を増す歯の  
矯正治療だが、治療期間が長くなり  
がちで、躊躇してしまう人も少なくない。  
矯正学会の認定医を養成する指導  
医本人が治療にあたる東京の「銀座E  
AST矯正歯科」なら、できるだけ短  
期間でできるだけ違和感の少ない治  
療を考えてくれる。技術だけでなく、  
患者の生活を最重視した姿勢への信  
頼が厚く、診療時間は診療時間は夜8  
時半と、配慮も細やか。歯並びでお悩  
みの方は、ぜひ相談を。

TOPICS



● DATA

●所在地/横須賀市佐島の丘一丁目  
776番65地●総販売区画/19区画  
(建築条件付売地17区画・新築分譲住  
宅2戸)●価格/建築条件付売地  
1,670万円~2,500万円・新築分譲住  
宅3,850万円~4,520万円●地目/宅  
地●土地面積/229.99㎡~268.91  
㎡●建物面積/121.30㎡~132.49  
㎡●用途地域/第1種低層住居専用  
●建ぺい率/40%●完成/宅地完成  
済●現況/売地/更地、新築分譲住  
宅●建築中●売主/株式会社大原建設  
神奈川県相模原市相模台3-27-38 神奈  
川県知事免許(8)第13641号 神奈川  
県知事免許(般-27)第46924号

●お問い合わせは TEL.046-256-4222  
9:00~18:00 水曜、第1・第3火曜休  
大原建設

株式会社大原建設  
建築条件付き売地/新築分譲住宅  
グラデヴォーレ佐島の丘  
三浦半島の西海岸「佐島」の丘の上  
現地モデルハウスを公開中

半世紀に渡り日本のマリンスポーツ  
文化を牽引してきた「佐島マリナー」。  
近年では周辺のニュータウン開発も活  
発で、逗子や葉山と並ぶリゾートへと  
成長した。グラデヴォーレ佐島の丘は、  
同地最新の分譲住宅地のひとつ。  
地元の大原建設がフロデュースする  
街で、新築の建売分譲と建築条件付き  
の土地分譲が同時に進行している。  
現地は相模湾を望む南むの丘の高  
台で、美しい海がもたらす恩恵を体感  
できる。全区画が200㎡以上という  
広めの敷地が確保され、安全な街づく  
りを展開中だ。いつかは実現したい  
オーシャンビューの暮らし。詳しくは現  
地のモデルハウスで平日は要予約。

TOPICS



安田久美恵 ©Kazutoshi Murata



松居直美 ©木之下見

素晴らしいクリスマスは、まず音楽から

素朴で温かな合唱に包まれ  
て、ひととき美しく煌めく澄み  
渡ったソプラノ。そして、雄弁で  
荘厳なパイプオルガンの奥行き  
ある響き。クリスマスの過ごし  
方は数あれど、まずは「音楽」が  
欠かせない。ということで、イ  
ブ前日の23日、今年も川崎でク  
リスマスコンサートが行われる。  
会場のミュージザ川崎は、素晴  
らしいパイプオルガンが有名な  
ホール。世界的にも評価が高い  
音響空間との相乗効果で、音楽  
的に豊かな「クリスマスの音」を  
味わえそうだ。昨年度の下総院  
音楽賞(音楽文化貢献部門)の  
受賞でも話題を集めた松居直  
美、宗教曲のソリスト経験も豊  
富な安田久美恵という実力派  
同士の顔合わせも楽しみだ。  
ホーリーナイトのプロローグ  
にふさわしい注目の公演。ぜひ、  
大切な人と一緒に。



その他、さまざまな公演をご用意。詳細はホームページで。

MUZAパイプオルガン  
クリスマス・コンサート2015

2015年12月23日(水・祝) 15:00 開演  
ミュージザ川崎シンフォニーホール

出演/パイプオルガン:松居直美  
ソプラノ:安田久美恵  
合唱:ヴォクスマーナ(指揮:西川竜太)  
料金/S席3,000円、A席2,000円(税込)

※やむを得ない事情により出演者などが変更となる場  
合があります。※未就学児童は入場不可。

ミュージザ  検索 [www.kawasaki-sym-hall.jp/](http://www.kawasaki-sym-hall.jp/)

●お問い合わせ、チケットのご予約はこちら

TEL.044-520-0200(10:00~18:00)  
ミュージザ川崎シンフォニーホール JR川崎駅西口直結

BizLifeStyle Present

OPRESENT

1組2名様

なんと400年の歴史を誇る  
伊香保温泉を代表する名宿

創業1614年、昨年に4  
00周年を迎えたという老舗  
中の老舗「福」。名物として  
知られる「石段街」に隣接し、  
上州の深い山々に見守られた  
高台に佇む、伊香保を代表す  
る名宿だ。  
伊香保でも最古とされる  
「黄金の湯」と、新源泉「白銀の  
湯」の2種の源泉を引湯。館内  
には大浴場のほか、緑に包ま  
れて開放感を満喫できる露天  
風呂、さらにゆったり過ごせる  
貸切風呂も完備。悠久の歴史  
浪漫に想いをいたしながらの  
贅沢な湯浴みを満喫しよう。  
客室は、通常の万葉館から  
庭園付きの特別室まで、全5  
タイプ。料理は、地場食材を  
中心に旬の味覚がたつぷりと  
盛り込まれた会席料理。北関  
東の名宿で、とっておきの非  
日常を。



●プレゼント内容  
一泊二食付 無料宿泊券  
有効期限/平成28年1月7日~平成28年7月7日  
※平日限定 ※対象外の期間あり  
提供/群馬県・伊香保温泉 福一 [www.fukuichi.jp/](http://www.fukuichi.jp/)  
群馬県渋川市伊香保町伊香保甲8 TEL.0279-20-3000  
【電車】JR渋川駅よりタクシーで約20分 【車】関越自動車  
道渋川伊香保ICより約20分  
料金/1泊2食付(1人)20,000円(入湯税別)~  
IN/15:00 OUT/11:00

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

[http://www.biz-s.jp/present\\_column/](http://www.biz-s.jp/present_column/)

ビズスタ プレゼント

検索

応募締切  
12月17日(木)



OPRESENT

2名様

ヴァーヴ・クリコハーフボトル付き



感動創出企業を目指す株式  
会社ポジティブドリームパー  
ソンスより、日本の伝統をモダ  
ンにアレンジしたおせち  
「KANDOU NIPPON  
おせち with ヴーヴ・クリ  
コハーフボトル」の予約を受  
付中。洋風にアレンジされた  
おせちは、シャンパンにあう味  
やかな正月を過すまで。

シャンパンに合う! 洋風アレンジの豪華おせち



●プレゼント内容  
KANDOU NIPPON おせち with ヴーヴ・クリコハーフボトル  
4名様用 29,800円(送料・税込)  
セット内容/洋風おせち三段重、ヴァーヴ・クリコイローラベル ハー  
フボトル(375ml)、エシレ ポーションバター/ボンヌママンアカシア  
蜂蜜30g、バジェホ EXV オイル ポーション18ml、祝い箸(5膳)  
提供/株式会社ポジティブドリームパーソンス  
[www.positive.co.jp/kandou-nippon](http://www.positive.co.jp/kandou-nippon)  
☎0120-918-243 平日10:00~19:00  
東京都渋谷区恵比寿南 1-15-1 A-PLACE 恵比寿南ビル 3F



My Favorite Life Style

JR南武線「矢向」駅

駅徒歩8分「品川」駅へ12分

クレストプライムレジデンス

CREST PRIME RESIDENCE

アベニュー壱番街



完成予想CG

共用施設・別棟  
敷地内「クレストプラザ」よりアベニュー壱番街を望む。

## 日本最大級<sup>※1</sup> 2500戸超の壮大な街、第1章開幕。



完成予想CG

鮮やかな常緑の並木としなやかな曲線の動線で結ぶ、街のシンボルロード「プライムアベニュー」

最近は大規模なマンション開発が目立つが、これまで来ると壮観だ。総開発面積は実に602万㎡、総戸数にしてなんと2500戸超。これは、日本でも最大級のスケールなのだそうだ。

「JR南武線「矢向」駅より徒歩8分の場所に誕生する「クレストプライムレジデンス」は、新川崎地区の再開発事業の一環として展開中の巨大プロジェクト。ニューヨークのセントラルパークをモチーフに「公園の中に街をつくる」という設計思想のもと、約80種、約1万5000本もの植樹が行われ、計7つの街区が融合することでひとつの街となる計画だ。敷地内には保育園の誘致も予定しており、周辺道路の拡充や大型商業施設のオープン、そして隣接する形で小学校も新設(2020年)される

など、複合的な街づくりが進行している。

最寄り駅の「矢向」駅は、JR「川崎」駅へ直通4分の好立地。また、JR「新川崎」駅を利用すれば、「横浜」駅へ直通8分※2、「品川」駅へ直通12分※3、「東京」駅にも直通20分※3という好アクセス。環境に加えて利便性のよさもあいま、大きな注目を集めそうだ。

共用棟「クレストプラザ」を中心に、「ライブラリー」「ピアノルーム」から「ワインセラー」まで、大型レジデンスならではの施設設備も充実。間取りは70㎡超の3LDKで390万円台からと、手の届きやすい価格設定も魅力だ。モデルルームはすでにオープンしている。そのスケール感を体感してみたい。

※1:計画戸数2500戸超の分譲マンションは、国内で1994~2014年10月までに供給された単一事業主一団認定民間マンションにおいて日本最大。(調査対象期間:1994年~2014年10月現在。(株)不動産経済研究所調べ) ※2:JR湘南新宿ライン快速利用 ※3:JR横須賀線利用 ※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え、待ち時間などは含まれておりません。

## 大型商業施設へ徒歩2分 / 新設小学校が隣接予定 / 敷地内保育園誘致予定



■全体概要 ●名称/クレストプライムレジデンス ●総戸数/2,504戸(予定) ●敷地面積/60,967.21㎡(ただし約2,783㎡は高圧線下) ●一団認定民間マンションにおいて日本最大。(調査対象期間:1994年~2014年10月現在。(株)不動産経済研究所調べ) ●クレストプライムレジデンス「アベニュー壱番街」物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市幸区新小倉545-52、他(地番) ●交通/JR南武線「矢向」駅 徒歩8分、JR横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅 徒歩19分、JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅バス10分「小倉下町」停留所から徒歩1分 ●地域/準工業地域 ●敷地面積/8,466.98㎡(ただし374㎡は高圧線下) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上15階 地下1階 ●総戸数/421戸(管理員室1戸、キッズルーム1戸、ゲストルーム1戸、ライブラリー1戸含む) ●バイク置場/17台取容 ●ミニバイク置場/25台取容 ●駐輪場/834台取容 ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員が専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は持分割合による所有権の共有 ●竣工日/平成27年7月24日 ●入居時期/平成28年1月中旬 ●検査済証番号/JCIA確認12第01384号(07)(平成27年7月24日) ●設計/株式会社日建ハウジングシステム ●施工/五洋建設株式会社 ●東洋建設支店 ●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託 ●売主/株式会社ゴールドクレスト 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 TEL03-3516-8787 国土交通大臣免許(4)第5715号 (一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■クレストプライムレジデンス「アベニュー壱番街」第2期3次予告概要 ●販売戸数/20戸 ●予定販売価格帯/3,900万円台~5,600万円台 ※100万円単位 ●最多予定価格帯/4,500万円台 ※100万円単位 ●住戸専有面積/70.51㎡~80.49㎡ ●バルコニー面積/10.2㎡~12.2㎡ ●間取り/3LDK+BW~3LDK+BW+WIC ●販売予定時期/平成27年12月上旬

■クレストプライムレジデンス「レジデンスゲート(エスカレーター棟)」物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市鶴見区江ヶ崎町1-17、他 ●地域/準工業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上2階 ●敷地面積/1,981.34㎡(ただし152.55㎡は高圧線下) ●敷地の権利形態/所有権の共有 ●検査済証番号/JCIA確認13号第01577号(03)(平成27年9月17日)

■クレストプライムレジデンス「クレストプラザ(全体共用棟1)」物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市幸区新小倉545-52、他(地番) ●地域/準工業地域 ●構造・規模/鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上2階 ●敷地面積/3,504.87㎡ ●敷地の権利形態/所有権の共有 ●建築確認番号/JCIA確認15号第00034号(02)(平成27年9月4日) ●掲載の完成予想図は、計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。また、今後変更となる場合がございます。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等、また外観や敷地内の細部・設備機器・配管類等は一部省略または簡略化し、再現していません。各種部材は、実物と質感や色などの見え方が異なる場合があります。植栽につきましては、特定の時期や季節の生育状況を表現したのではなく、また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。

予告広告

本広告を行ない取引を開始するまで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので予めご了承ください。  
販売予定時期/平成27年12月上旬

モデルルームオープン

お問い合わせは「クレストプライムレジデンス マンションパビリオン」

0120-590-770

受付時間/10:00~17:00(月曜のみ13:00~) 火曜・水曜定休(祝日を除く)



ハイグレードマンション  
ゴールドクレスト

GOLD CREST

(株)主・(主) 東証一部上場