

働く男のライフスタイル情報紙

Biz [ビズスタイル] Life Style

特別編集号

2015 10

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは

TEL.06-6150-1251 FAX.06-6150-1252

www.dac-group.co.jp/

企画・制作／株式会社ディリー・インフォメーション関西

〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F

© 2015 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



掲載の写真は欧州仕様車です

知性が革新を生む
新時代のプレミアムカー。



燃費・安全性をさらに高め、
デザインもいつそう美しい

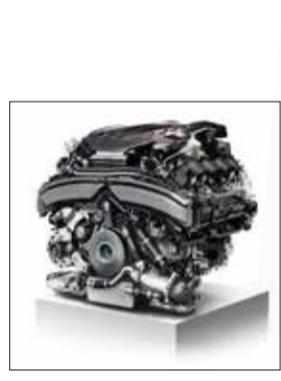
Audiの伝統と哲学に支えられつ
つ、常に新しい時代を切り拓いてきた
Audi A6。前身に当たるAudi
100の初代モデルから数えて7代目
であるこれまでのAudi A6は、工
レガントなスタイリングと軽量ボディ、
高効率なTFSIエンジンとのトロ
ニック、quattro(フルタイム四
輪駆動システム)の組み合わせによる優
れた走行性能などにより、高い評価を得
てきた。

今回発売された新型Audi A6
は、プレミアムカーの価値基準を変え
ようとしている。重厚で威厳があるだけ
が真の価値ではない。「サステナブル
な社会へ導くための力と知性を持ち合
わせ、尊敬される存在へ」。このコンセプ
トを体現したモデルなのだ。エクステリ
アを中心にデザインを一新した新型は、
エンジンを刷新改良してパワーを向上
させつつ燃費効率を改善。マトリクスLED
ヘッドライト(オプション)や予防
安全のためのシステムなど、最新テクノ
ロジーも惜しみなく投入した。
注目すべきは今回、戦略モデルとして
新しく設定された1.8 TFSIと2.0 T
FSI quattro。1.8 TFSIは
従来の2.0 TFSIよりエンジン排気量
が200cc小さくなつたにも関わらず、
パワーは10PS増しの190PSを発
揮。また、2.0 TFSI quattroは
従来2.8 FSI quattroに代わ
て登場したモデル。エンジンはV6か
ら直列4気筒となり、排気量も800cc
ダウンサイズしたが、パワー、トルクは
これまでの204PS、280Nmから2
52PS、370Nmへと大幅に向こし、
燃費効率も11.8km/10から13.6km/
l(つ)CO28モードへと改善している。
モビリティの先駆として幅広い可能
性を秘めた新型モデル。その詳しい内容
を改めて見ていくことにしよう。

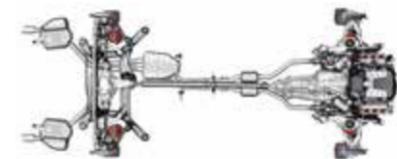
My Favorite Life Style

The new
Audi A6 allroad quattroThe new
Audi A6 Avant

掲載の写真は全て欧州仕様車です



Audi 独自のフルタイム 4WD システム。4 輪のトラクション性能をフルに発揮し、あふれるパワーを余すことなく路面に伝えて走行性能を高める。極めて効率的にエンジンパワーを路面に伝える駆動方式であり、素早い作動レスポンスと共に、幅広い領域にわたって前後トルク配分をチェックさせることができることで、ダイナミックな走りを実現する。



Audi Cylinder on Demand

燃料噴射システムは、TSFIエンジンの特徴であるシリナー(燃焼室)内直噴射と、吸気パイプ内にインジェクターを設けた「ポート噴射」を併用。低負荷時には燃料の霧化で有利なポート噴射を中心とし、燃費効率を向上。また可変バルブタイミングシステムと、排気側のバルブリフト量調整するシステムもパワーと燃費効率の両立に寄与している。※Audi S6, Audi S6 Avantに標準装備。



Audi Matrix LED headlights

Audiが開発した画期的なテクノロジー。19の発光ダイオードと4つのリフレクターで構成されたハイビームライトを採用。夜間のハイビームでの走行時、ルームミラーの背後に装着されたカメラなどで前方の交通状況を監視し、必要に応じて個々のダイオードの発光や角度を調整することで、前走車や対向車の眩惑を防止。コーナリングライトとしての機能も備わっており、特にMMIナビゲーションプラス搭載のモデルでは、ステアリングホイールを回すほど早く、ライトが曲がる方向を照らす機能もある。※Audi S6, Audi S6 Avantに標準装備。他はオプションとなります。

The new
Audi S6 SedanThe new
Audi S6 Avant

本体価格	消費税抜本体価格
Audi A6 1.8 TFSI	¥6,280,000
Audi A6 2.0 TFSI quattro	¥6,296,297
Audi 3.0 TFSI quattro	¥8,880,000
Audi S6	¥13,080,000
Audi A6 Avant 1.8 TFSI	¥6,660,000
Audi Avant 2.0 TFSI quattro	¥7,180,000
Audi Avant 3.0 TFSI quattro	¥9,260,000
Audi S6 Avant	¥13,460,000
Audi A6 Allroad quattro	¥9,590,000
	¥8,879,630

*表示価格は2015年10月30日在庫のメーカー希望小売価格(参考価格)です。オプション装着価格、付属品価格、保険料、税金(消費税を除く)、登録に伴う諸費用、リサイクル料金は含まれておらず、別途必要となります。販売価格は正規ディーラーが独自に定めていますので、お問い合わせください。

●本価格は予告なく変更する場合があります。●使用している写真については、細部で日本仕様と異なる場合がありますので、ご了承ください。

Audi 正規ディーラー

Audi 大阪中央
〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-28-3
TEL:06-6531-7707 / FAX:06-6531-7706

Audi 東大阪
〒579-8005 大阪府東大阪市元町2-2-50
TEL:072-980-7808 / FAX:072-980-7806

Audi 京都南
〒612-8294 京都府京都市伏見区横大路天王前16-5
TEL:075-604-6636 / FAX:075-604-6646

Audi 奈良
〒630-8031 奈良県奈良市柏木町469
TEL:0742-32-1881 / FAX:0742-32-1882

Audi 谷町
〒560-0012 大阪府大阪市中央区谷町2-3-12 マルイト谷町ビル1F
TEL:06-7711-7703 / FAX:06-7669-8867

Audi 梅
〒556-0014 大阪府箕面市萱野2-5-3
TEL:072-723-1171 / FAX:072-724-1171

Audi 佐賀
〒598-0048 大阪府泉佐野市りんくう往来北1番55号
TEL:072-463-8868(ショールーム)、072-463-8778(サービス) TEL:0749-25-2411 / FAX:0749-25-3411

Audi 和歌山
〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖23-1
TEL:073-473-0800 / FAX:073-473-0801

Audi 茨木
〒567-0029 大阪府茨木市五日市緑町2-20
TEL:072-625-1711 / FAX:072-625-1712

Audi 京都
〒606-8103 京都府京都市左京区高野西院町59番地
TEL:075-791-5122 / FAX:075-791-5124

Audi
Vorsprung durch Technik

む原動力のひとつ。Audi 独自の軽量化技術を駆使し、クラス最軽量のボディを実現。モノコック構造のボディには、材質の約20%にアルミニウムを採用。ボンネットリッドなどボディ中心部から遠い部分トフロントフェンダーパーツ、ドア、トランクボートなどに加え、新たにシングルボンネットなどを採用して、さらに、予防安全のためのアシスタンスシステムと、洗練されたデザインに包まれるインテリアは、心地よさ極まる空間だ。スマートフォンとの接続を最小にしつつ、スチールを用いた従来の設計に対し約15%の重量削減に成功している。

さらに、予防安全のためのアシスタンスシステムと、洗練されたデザインに包まれるインテリアは、心地よさ極まる空間だ。スマートフォンとの接続を最小にしつつ、スチールを用いた従来の設計に対し約15%の重量削減に成功している。

さらに、予防安全のためのアシスタンスシステムと、洗練されたデザインに包まれるインテリアは、心地よさ極まる空間だ。スマートフォンとの接続を最小にしつつつ、スチールを用いた従来の設計に対し約15%の重量削減に成功している。

My Favorite Life Style



Hot Spring マリンティアリゾートの共用施設では「紅泉」と「白泉」の2つの温泉が楽しめる。

Gourmet 料理長自身の目で仕入れた食材で最高の料理をご提供いたします。
この時期にしか味わえない新鮮な海鮮を使った料理も是非ご賞味ください。Activity ①ピーチ、クルージング、釣り、フィッシングポートからクルーザーまで
チャーターできマリンリゾートを存分に楽しめます。Villa ①日置浜ヴィラ 木の香が漂うプールサイドで、海を眺めながら滞在する時間を愉しむ。
②鷲浜ヴィラ 海岸に面したプールは芝生に囲まれ、涼贅な時間が流れます。
③ライムミオ 降り注ぐ太陽の中でのプライベート、地中熱の島にいるような開放的なヴィラ。
④温泉カントリークラブは車で10分、フットで広いフェニックスウェイ、距離も十分にあり日本海を望みながら豪快なショットが放てる。

海を紅に染めながら夕日が落ちると、夜はお愉しみの食事が待っている。ここ天橋立は古くから京都西陣をはじめとする大店は、古くから京都の幸を求める場所であり、豊かな海の幸を始め、食の王国ともいえる丹後半島の美しさが味わえる。3つのレストランのうち今宵私たちが訪れたのは、メインダイニングといえ「天香(そらのかおり)」の店名は元伊勢として信仰を集めてきた丹後・宮籠神社の縁起に由来する。冬は間人の松葉が一等地に誇る幸、山の幸などをコースは塩や米にまでこだわり、土地の恵みを見事に活かしがちだった。夫婦が気に入つたわ」と妻が語りだした。夫婦

「所有しない別荘」という贅沢

西隨一の四季型リゾートとして、1年を通して様々なアクティビティが楽しめることで、大きな魅力となっています。マリントピア宮津ハーバーでは、クルーザーで豊かな漁場に恵まれ、ブリやアジ、イカやクエ、鯛を釣ることもできる。この豊饒の海ならではの釣りやマリンスポーツも思いのままだ。目の前には日本三景「天橋立」が、少し走れば舟屋で有名な伊根湾もある。近くに宮津カントリークラブで天橋立の絶景を望むながらフレーバーすることで、ボーリングやスケートなどのクリスマスイベントで宿泊できることもできる。施設内では、紅葉と白泉が湧き出す3つの天然温泉、温水プール、クアハウス、全天候型テニスコート、スカッシュコート、卓球ルーム、ピヤードなどの無料設備が充実。フィットネスルームで汗を流し、満足の星空を眺めながら、ハイキングや風呂呑みを楽しむことができる。岩盤浴付きのヴィラは女性客に人気だといわれた。じつは、ターキーフィッシュやアリーブーの多彩な愉しみ方である。

プレミアムメンバーズクラブ会員募集中!

17戸建てヴィラが利用できるプレミアムメンバーズクラブ

販売価格(税込)
380万円
定期賃貸料
(平成30年6月24日まで)利用回数 24泊/1年
年間賃料 100,000円
宿泊利用料 1人/3,800円・4,800円・6,800円(ご利用ヴィラで異なります)

※料金は全て税別です

●趣の全く異なる全てのヴィラにご宿泊できます。

●エリア内に3つのレストランをご用意、ケータリング也可能です。

●温泉、マリナーをはじめとした充実のアクティビティをお楽しみいただけます。

●室内の清掃、定期点検など維持管理の煩わしさは一切不要です。

体験宿泊
20,000円(税込)~

分譲リゾートマンションプラン

リゾート内に建つマンションは全室海に面していて、室内はホテルライクなサービスを提供しております。ご購入後はいつでもご利用できます。もちろん30を超える無料リゾート設備もご利用いただけます。詳しくはお問い合わせください。

マリンティアリゾート
〒626-0225 京都府宮津市日置4230 TEL/0772-27-1111 FAX/0772-27-1508
事業主・賃主：株式会社にしき・マリンティアリゾート事業部 〒626-0225 京都府宮津市日置4230
宅地建物取引業者免許番号：京都府知事(10)第5730号(社)京都府宅地建物取引業協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟0120-27-4230 営業時間 8:00~19:00(年中無休)
http://www.premium-marinettia.jp/
[検索]

「海の京都」宮津の美しい海辺の「別荘」で、至福のスローバカンスを愉しむ。

京都縦貫自動車道開通により、近くなつた宮津・天橋立ペイサイド。

「所有しない別荘」だからこそ多彩なシチュエーションで愉しめる、スローバカンス入門にふさわしいリゾートを尋ねてみた。

大阪から2時間、京都から1時間半
海辺を臨むセカンドハウスは

高層ビルが立ち並ぶビジネス街や高層マンションから離れ、心と体が休息を求めるところは、宮津の海辺にある隠れ家のような別荘に「スケープしてみたい。そんな気持ちもあって、釣り好きの友人に勧められた天橋立のマリンティアリゾートに体験宿泊で訪れてみた。妻を誘ったのは、子ども達も樂立天橋立と曰置の生活になれた私たちのこれから的人生を考えたかったこともある。

マリンティアリゾートは、地元に根を

おろして30年のキャリアを有するティベッパーで、贅沢な会員制ヴィラ「フレミングメンバーズクラブ」を天橋立と曰置に17邸を所有している。私たちが案内された「小松浜ヴィラ」は、その広々とした玄関から、ロフトに足を踏み入れると、ガラス窓面に青空と広い海をフレームングする、素晴らしい眺望が広がり、私たちを別世界に誘つ。

最大8人が泊まるというヴィラは、一段低くなったスキップフロアに曲線に配されたドッグジニアリーナンファから、よく手入れされた芝生に囲まれたフロア、隣にはハーベキューができるウッドデッキがあり、それらの向こうには碧く広々と開ける宮津湾が見渡せる。

「ここなら、ソファでシャンパンでも飲みながら、フロアで遊び孫たちを見て、自動車道の整備が進み、アクセス時間が短縮され、初めて授かった孫にも負担が少ないと考えたのだが、彼女は娘夫婦と一緒に滞在することを考えているようだ。

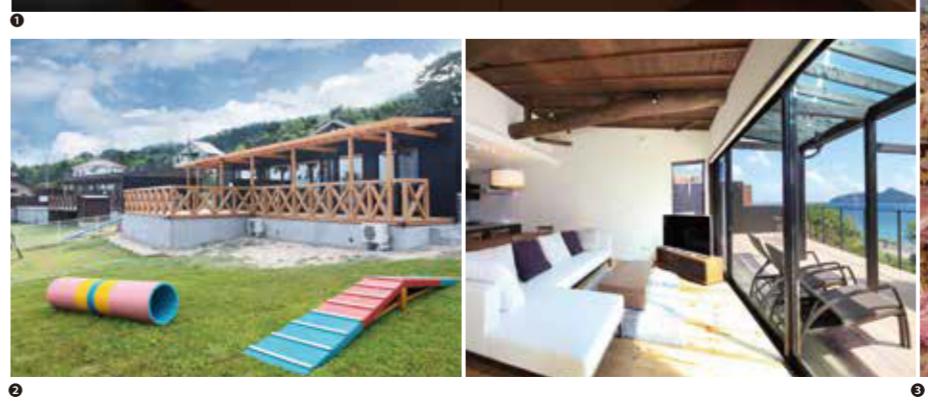
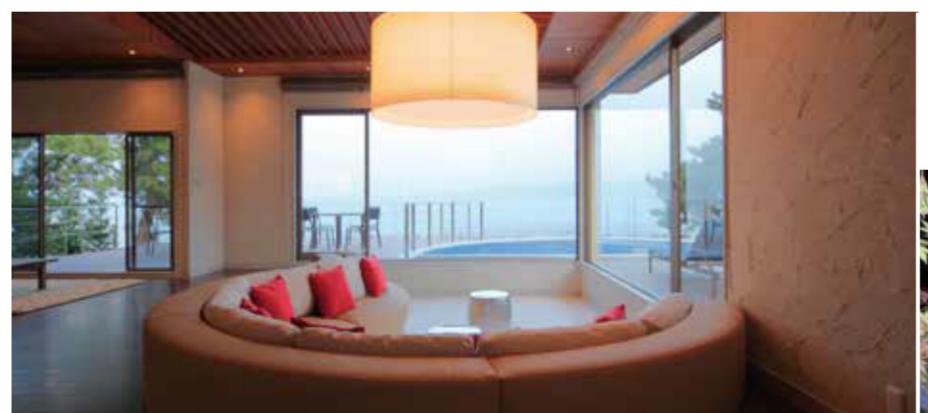
最大8人が泊まるというヴィラは、一段低くなったスキップフロアに曲線に配されたドッグジニアリーナンファから、よく手入れされた芝生に囲まれたフロア、隣にはハーベキューができるウッドデッキがあり、それらの向こうには碧く広々と開ける宮津湾が見渡せる。

「ここなら、ソファでシャンパンでも飲みながら、フロアで遊び孫たちを見て、自動車道の整備が進み、アクセス時間が短縮され、初めて授かった孫にも負担が少ないと考えたのだが、彼女は娘夫婦と一緒に滞在することを考えているようだ。

30を超えるアクティビティ、関西随一の四季型リゾートとして

宮津湾の南向きに配置されたヴィラは、日本海の荒々しさとはまったく違い、鏡のように反射して海のゆりかごに抱かれるような静けさである。

さじいにマリンティアリゾートでは、関



Villa ①小松浜ヴィラ ゆったりとした曲線のソファ、潮風が心地よいバーベキュートラスの横にはプールから宮津湾を一望できる。
②ヴィラドッグラン 開放的なドッグランとベットのための設備が充実。お用品もフルモードで楽しめる。
③温泉ヴィラはなみじ 落ち着いた雰囲気につまれ、もみじを眺めながらの露天風呂は最高。



ご利用料金・プラン

レンタルオフィス・貸事務所・個室利用(1名~8名)

利用料金	月額利用料金(消費税別) 5.9万円~
入会事務手数料	部屋毎で料金が違います。お気軽にお問い合わせください。

バーチャルオフィス

利用料金	月額18,500円(消費税別)
入会事務手数料	10,000円(消費税別)
保証料金	37,000円 利用契約後原則全額返金
利用期間	最短3ヶ月~1年(更新有)

コワーキング

利用時間	平日9:00~18:00 土日祝祭日/休
利用料金	月額13,500円(消費税別)
入会事務手数料	10,000円(消費税別)
保証料金	13,500円 利用契約後原則全額返金
利用期間	最短3ヶ月~1年(更新有)

ラウンジ標準装備

- ドリンク11種飲み放題 イタリアのセガフレード使用
- コンセント
- 長時間の仕事にも対応可能な机と椅子
- 無線LAN
- 受付スタッフ常駐
- プロモ ●音楽 ●空調 ●清掃

個室オフィス標準装備

- 机 ●椅子 ●キャビネット ●無線LAN ●有線LAN ●電気
- コンセント ●空調 (平日9時~20時)
- 清掃

レンタルオフィス・バーチャルオフィスプランは、法人登記可能、名刺や会社案内への表示可能、郵便については実費転送。ラウンジ利用料金含む。

個室オフィス内 右上:1名オフィス 左上:2名オフィス 左下:3名オフィス 写真:yuki hiraiwa/openA

個室が並ぶスタイリッシュな廊下 写真:yuki hiraiwa/openA

約120mもある落ち着いた雰囲気のビジネスラウンジ 写真:yuki hiraiwa/openA

オフィス選びは賃貸からサービス利用へ 大阪・堂島発の新しいワークスタイル。

SYNTHの入る「堂島アクシスビル」

効率的なビジネス空間と 多彩なサービス

常に変化を続ける「人」「街」、そして「社会」—ICT (Information and Communication Technology) =「情報通信技術」の進化は私たちの日常生活を変え、高速インターネットや無線LAN、スマートフォンやクラウド等の普及はワークスタイルの多様化を生み出した。そんな中、大阪駅から徒歩圏内の堂島エリアに、新時代の会員制レンタルオフィスが誕生した。堂島といえども企業の本社ビルや商業ビルが林立するビジネス街。株式会社SYNTHが手掛ける同オフィスは、従来の賃貸オフィスと常識を覆し、効率的なビジネス空間とサービスをレンタルするシステムだ。礼金や高額な敷金、仲介手数料などの初期費用や煩雜な手続きが一切不要で、スピーディに開業できる。キタの一等地で働く快適さと満足感、会員ならではのさまざまなサービスを受けられることができる。

写真:yuki hiraiwa/openA

① ラウンジ内ガラス張り会議室
② 約120mもある落ち着いた雰囲気のビジネスラウンジ
③ ラウンジに設置されている、セガフレード社の自家焙煎豆のコーヒーが味わえるイタリア製エスプレッソマシン
④ ラウンジオフィスエリアには2台のコピー機などビジネスに必要な什器が備えられている

新フロアをデザインするのは、テレビガイアの夜明け等でも取り上げられた「openA」の馬場正尊氏。植栽はテレ「清熱大陸」でも有名なブランド、西日本最大級のレンタルオフィスとなる。これまでこのビルの4階のみを使用していたSYNTHだが、好評につきこの度3階まで拡張。新たに46室が加わり、同じビル内で100室近くのラウンジと4つの会議室をもつ、西日本最大級のレンタルオフィスとなる。これまでこのビルの4階のみを使用したことなどがわかる。

これまたこのビルの4階のみを使用しているSYNTHだが、好評につきこの度3階まで拡張。新たに46室が加わり、同じビル内で100室近くのラウンジと4つの会議室をもつ、西日本最大級のレンタルオフィスとなる。

新フロアをデザインするのは、テレビガイアの夜明け等でも取り上げられた「openA」の馬場正尊氏。植栽はテレ「清熱大陸」でも有名なブランド、西日本最大級のレンタルオフィスとなる。これまでこのビルの4階のみを使用したことなどがわかる。

これまでこのビルの4階のみを使用しているSYNTHだが、好評につきこの度3階まで拡張。新たに46室が加わり、同じビル内で100室近くのラウンジと4つの会議室をもつ、西日本最大級のレンタルオフィスとなる。

ジはいわば会員の2つ目のオフィス。無線LAN、複合機、シェアラーティングなどを設置。ドリンクはエスプレッソなど専用のカーネギーで、オフィスエリアに入り、更に各室は専用の鍵で室内に入る二重のセキュリティを完備。机とイス、キャビネット、造作棚などの家具は備え付けのため、引っ越し作業は最低限で済む。無線LAN、有線LAN、コンセント、電気、空調(平日9時~20時)、清掃、不在時の来客や郵便、荷物の受け取り、共有スペースのビジネスラウンジ(約120m²)の使用も料金に含まれる。さらにオフィス内に2台のセミナー室や会議室、会議室の利用、電話代行サービス、英語通訳や翻訳サービス、専用個室や会議室でのWEB会議サービスなどがあり、徹底的なビジネス機能を追求、提供している。

営業所・支店にもうれしい個室で必要な家具やサービスを完備

株式会社SYNTH(シンス)
Creative Office Creative Lounge
TEL/06-6123-7045 FAX/06-7635-7915 http://synth.co.jp/
お問い合わせ 06-6123-7045 平日9:00~18:00
info@synth.co.jp

ここがポイント!! 登記できるバーチャルオフィス

「独立開業のために、初期費用やランニングコストを極力抑えたい」人や、「自宅で仕事をしているが、名刺に自宅住所を載せるのは不安、都心で事務所登記したい」という女性に圧倒的な人気を集めているのが「バーチャルオフィスプラン」。専用個室はないが、ビジネスラウンジはいつでも利用可能。クライアントなどの打ち合わせだけでなく、会員同士の情報交換などコワーキングスペースとして意外な効果も期待できるかもしれない。月額18,500円(消費税別)

株式会社SYNTH
Creative Office Creative Lounge
TEL/06-6123-7045 FAX/06-7635-7915 http://synth.co.jp/
お問い合わせ 06-6123-7045 平日9:00~18:00
info@synth.co.jp

My Favorite Life Style



撮載の航空写真は、2013年10月に撮影したものにCG加工・合成を施したもので、色調など実際のものとは異なります。あらかじめご了承ください。

文化薫る羨望の街・仁川に
美しく調和する洗練の
低層レジデンス。

都心へのアクセスに恵まれ、
閑静な景観も守られる理想の地

住棟は4層の低層邸宅プラン。南北東西に並木のプロムナードを持つ5棟構成で、周辺の街並みと調和する洗練された外観が特徴だ。東西に長い敷地を活かし、ほとんどの住戸が南向き。陽光爽やかなリビング・ダイニングは優れたデザインで人気の「トーヨーキッチン」を採用するなど、美しいインテリアにもこだわっている。また、住同士の交流を育む場所として、多目的室も設置。一層吹き抜けでガラス張りの解放的な空間は、お子様からご年配の方まで様々なコミュニケーションを楽しむ憩いの場として、ひと役買つてくれそうだ。

なお、A棟・B棟・C棟は既に完成しているため、外観やエントランスはもちろん、実物のモデルルームも見学可能。今進の設備やインテリア、日当たりなどリアルな条件を確認できるのがうれしい



①B街区(平成27年8月撮影)

■A街区物件概要●名称/「プラネスベリア西宮仁川【エアリーコート(A街区)】●所在地/西宮市仁川町3丁目61番2の一部(地番)●交通/阪急今津線「仁川」駅徒歩5分、阪急今津線「甲東園」駅徒歩9分●用途地域/第二種低層住居専用地域、第一種高密度地区●建築確認番号/BCJ13大建確075(平成26年3月13日付)●敷地面積/1,997.18m²●建築面積/1,127.45m²●延床面積/3,228.80m²(容積対象面積2,907.79m²)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上4階建●総戸数/34戸●駐車場/27台月額使用料:12,000円~15,000円●自転車置場/68台月額使用料:100円~300円●バイク置場/7台(バイク置場4台/月額使用料1,000円+ミニバイク置場3台/月額使用料500円)●竣工/平成27年6月竣工済●入居予定期制/即入居可●管理形態/入居後管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び共有部分は専有面積割合による所有権の共有■第4期予告概要●販売戸数/未定●間取り/3LDK●予定販売価格帯(税込:100万円単位)/4,800万円●○住居専有面積/77.49m²●アルコープ面積/2.88m²●テラス面積/11.97m²●専用庭面積/6.79m²月額使用料:未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(一括)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●構造・規模/第二種低層住居専用地域、第一種高密度地区●建築確認番号/BCJ14大建確023(平成26年8月20日付)●敷地面積/2,277.46m²●建築面積/1,250.25m²●延床面積/3,503.35m²(容積対象面積3,219.77m²)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造地上4階建●総戸数/37戸●駐車場/30台月額使用料:12,000円~15,000円●自転車置場/74台月額使用料:100円~300円●バイク置場/8台(バイク置場4台/月額使用料1,000円+ミニバイク置場4台/月額使用料500円)●竣工/平成27年11月下旬●○入居予定期制/平成28年1月中旬●管理形態/入居後管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び共有部分は専有面積割合による所有権の共有■第4期予告概要●販売戸数/未定●間取り/3LDK~4LDK●○予定販売価格帯(税込:100万円単位)/4,600万円~6,900万円●○住居専有面積/75.64m²~100.76m²●アルコープ面積/1.06m²~3.07m²●バルコニー面積/5.19m²~31.48m²●テラス面積/11.68m²~26.58m²●専用庭面積/5.76m²~23.79m²月額使用料:未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(一括)/未定●修繕積立基金(一括)/未定■E街区物件概要●名称/「プラネスベリア西宮仁川【エレガントコート(E街区)】●所在地/西宮市仁川町3丁目195番の1(地番)●交通/阪急今津線「仁川」駅徒歩6分、阪急今津線「甲東園」駅徒歩8分●用途地域/第二種低層住居専用地域、第一種高密度地区●建築確認番号/BCJ14大建確024(平成26年8月14日付)●敷地面積/2,281.22m²●建築面積/1,230.93m²●延床面積/3,361.95m²(容積対象面積3,083.57m²)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上4階建●総戸数/36戸●駐車場/30台月額使用料:12,000円~15,000円●自転車置場/72台月額使用料:100円~300円●バイク置場/7台(バイク置場4台/月額使用料500円)●竣工予定期制/平成27年11月下旬●○入居予定期制/平成28年1月中旬●管理形態/入居後管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●



●掲載の竣工写真は、現地にて平成27年8月に撮影したものに、一部CG合成を施したもので
す。※仁川駅へは、A街区/徒歩5分(約380m)、B街区/徒歩4分(約300m)、C街区/徒歩4分(約280m)、D街区/徒歩5分(約370m)、E街区/徒歩6分(約410m)となります。

「豊中」駅近の
希少な新街区で、価値ある
暮らしを手に入れる。



「プラネーション豊中カゼノテラス」31号地モデルハウスにて撮影(平成27年1月)



「プラネーション豊中カゼノテラス」31号地モデルハウスにて撮影(平成27年9月)

都市の利便性と邸宅街の穏やかさをそなえた美しい街並みが登場

住環境の整う北摂の中でも、「住み
い街」として評価が高い豊中市。明治
頃から住宅都市として発展し、田園都
構想のもと宅地開発が進められてきた
教育環境の整った穏やかな文教都市
ありながら、阪急「豊中」駅から通勤特
で梅田までわずか12分という利便性
が大きな魅力となつていて。しかし、人
が高いゆえに駅近の物件を探すのは
難の業だ。

の性能も優れている。「省エネルギー対4等級」の高い断熱性能により、冷暖房率が高められるだけでなく、「フロアットS」の有利な金利を利用することが可能リビング・ダイニング・キッチンと3所に床暖房が設置されているため、家も暖かにこなすことができる。また、イレに手洗いカウンターがあつたり、がつきにくい床材が選ばれていたりとかゆいところに手が届く仕様がうれい。駐車場には電気自動車用のEV・PHEVコンセントが備えられ、公道幅も十分にとられているため、カーラ幅も快適だ。

外壁はサイディングの上に職人が手工業で吹き付けを施し、タイルを貼った感のある仕上がり。細部までこだわったデザインが、この街に住む高揚感につながる。立地だけでなく住宅としての機能性も優れている。

阪急「豊中」駅周辺をはじめ便利な施設が揃う暮らしやすい生活圏。



「プラネーション豊中ヒカリノテラス」
「プラネス一ペリア豊中」にて撮影
(平成22年7月)

- 物件概要●名称／プラネーション豊中ヒカリノテラス●所在地／豊中市玉井町2丁目158番6他(地番)
- 交通／阪急宝塚線「豊中」駅より徒歩5分●開発面積／1,713.83m²●開発許可番号／豊中市指令都開第1-32-13号(平成25年10月11日)●総区画数／17区画●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●私道負担／なし●道路／約4.6m～4.9m●施設・設備／関西電力、大阪ガス、豊中市上下水道●事業主(売主)／大林新星和不動産株式会社 大阪支店(宅建業免許/国土交通大臣(14)第312号・建設業許可/国土交通大臣(般-26)第25482号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)日本木造住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号 TEL: 06-4705-0028●販売提携(代理)／株式会社アイ・フラツツ(宅建業免許/国土交通大臣(1)第8114号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(本社)〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目2番4号 淀屋橋戸ビル5階 TEL: 06-6233-7717■一戸建分譲概要●今回販売戸数／3戸(1.8.9号地)●販売価格(税込)／4,990万円～5,050万円●敷地面積／100.14m²～100.26m²●延床面積／104.39m²～106.52m²●間取り／4LDK・4LDK+ロフト●構造・規模／木造軸組工法・2階建●建築確認番号／第H26確認建築近建0002787号(平成26年12月5日)他●建物竣工時期／平成27年11月下旬予定●入居時期／平成27年12月下旬予定●広告制作日／平成27年10月30日●広告有効期限／平成27年11月30日

この広告は平成27年10月30日に作成したものです。先着順につき売約済みの場合がありますので、予めご了承ください。
販売店舗につきましては、営業担当者までお問い合わせください。また当社ナースペーシング販売店舗につき確認ください。

My Favorite Life Style



ヤマダ・エスバイエル ホーム


「企業建築家」の感性が光る、 美しく斬新なオンリーワンの住まい。

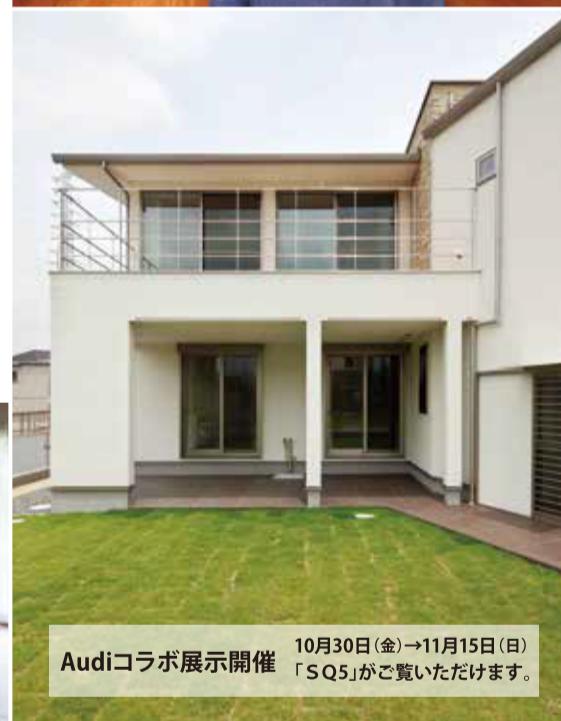
和泉はつが野1丁目 邸宅分譲地モデルハウス

信頼のハウスメーカーに 建築家の発想力を

緑豊かな「和泉はつが野」の街並みに映える、美しいファサードの邸宅。中に入りリビング、ダイニング、キッチン、和室が一体となった大空間が現れる。敷地の傾斜を活かして玄関と家族のスペースが2階、個室は1階。階下にある寝室は、プライベート感たっぷりながら庭に面した窓から光があふれ、何とも居心地がいい。敷地の特長を利用した個性的なこのモデルハウスの設計を手がけたのは、ヤマダ・エスバイエルホーム「kobori」研築工房の企業建築家だ。

家を建てるとき、ハウスメーカーに頼むか建築家に頼むかは、まず迷うところだろう。膨大な経験とノウハウを持つハウスメーカーと、自由な発想で斬新なデザインを生み出す建築家の感性を両立できたら。その理想のコラボレーションを実現するのが「企業建築家」だ。

1951年に創業し、「日本の美」と心を現代に表現することを哲学してきた同社の住まいは、デザイン性と機能性を兼ね備えた美しさ、いつの時代も愛され



Audiコラボ展示開催 10月30日(金)→11月15日(日)
「SQ5」がご覧いただけます。



光、風、豊かな自然。街全体のデザインから始めた邸街区
全区画170m²以上のゆとりの敷地面積「トリヴェール和泉はつが野」邸宅地分譲

0120-008-090

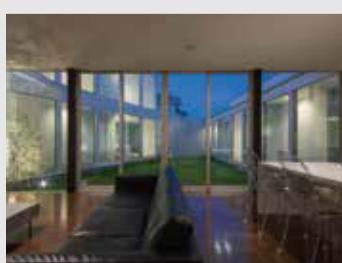
SXLはつが野

検索

kobori 研築工房
SXL ARCHITECTURAL DESIGN

対話×想像力。

対話を重ね、理想をかたちにする
オンリーワンの住まいづくり。



企業建築家の住まいづくりに関するお問い合わせは…

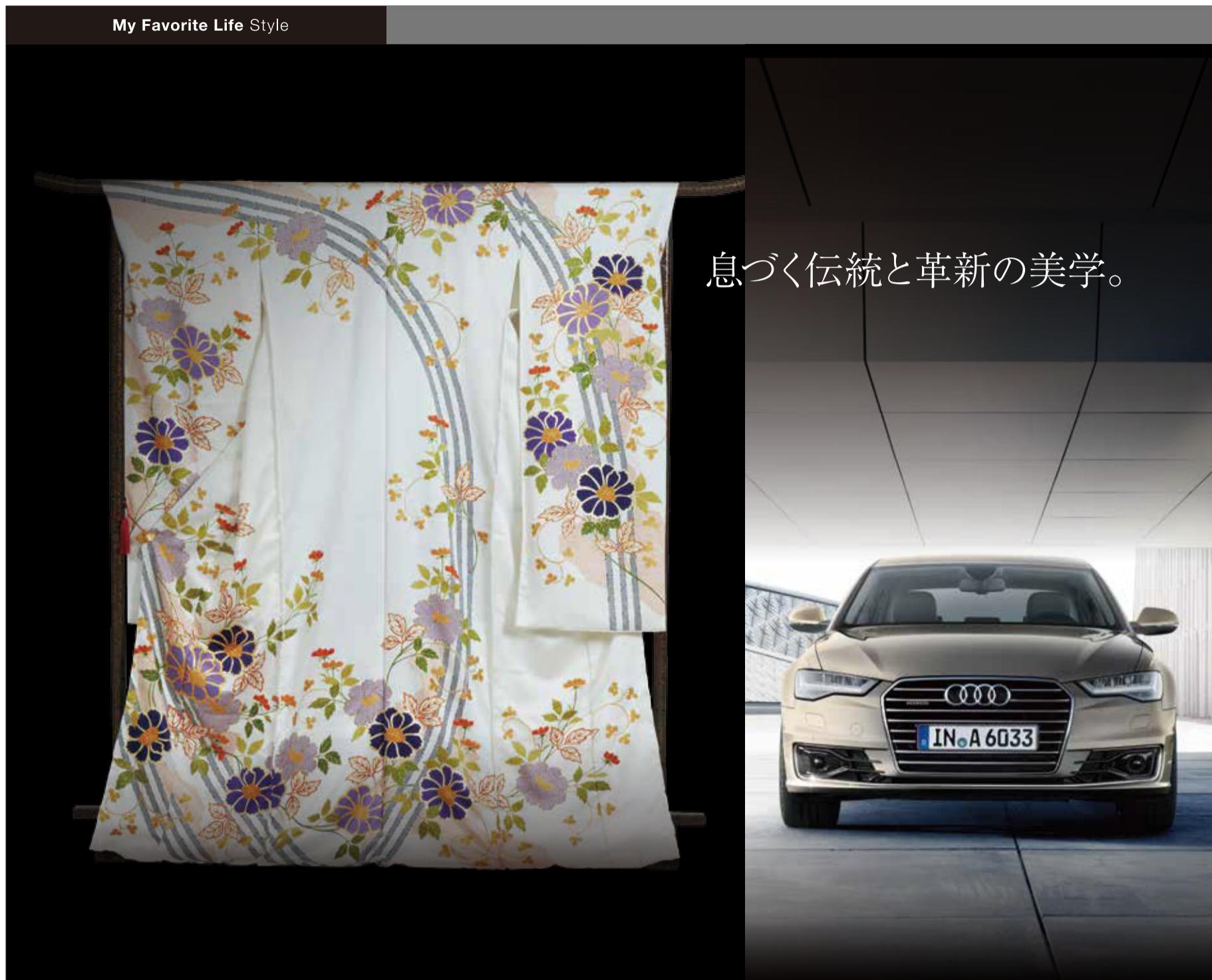
kobori 研築工房
千里ギャラリー

吹田市千里万博公園1-7
ABCハウジング千里住宅公園内36
TEL/06-6877-8531

Audiコラボイベント開催中
10月30日(金)→11月15日(日)

株式会社 ヤマダ・エスバイエル ホーム
本社/大阪市北区天満橋一丁目8番30号 OAPタワー5階

My Favorite Life Style



息づく伝統と革新の美学。



天保年間から続く呉服の染元でありながら、現代に受け継ぐ伝統と革新の着物を創作するトキワ商事。老舗のこだわり、その真髄に触れてみたい。



信頼のブランド
創作きもの 美の花

京都らしい「はんなり」とした振袖に息づく古典と現代。

米国の旅行誌「トラベル+レジャー」で、世界の人気観光都市ランクインで2年連続1位に選ばれた京都。世界中の歴史に磨かれた京都で京友禅は誕生した。創業170年を数えるトキワ商事は、その優美な京友禅の中でも、幾人もの職人が手作りで仕上げる、手描き友禅の老舗である。その特徴は、丹後の白生地織元との選定から始まり、一反の白生地を織り上げ、職人を厳選し、図案・下絵・糊置き挿し友禅、印金刺繍などすべての工程を分業制で創りあげていることにある。

50人を超える職人たちが、各工程を受け持ち、熟練の手技を幾重にも生地に重ねて、一枚の美しい着物が生まれる。各々の職人の技術とセンス、そして職人同士の強い信頼関係があつてこそできる美しさと言えよう。ものに

よつては1年もの歳月を要する京友禅は、身に纏えば心が浮き立ち、一瞬のうちに空気まで変えてしまう何んとも魅力である。

写真的の振袖は、寛文小袖の特徴である大胆な構図で、牡丹草花を真糊糸目手描き友禅と摺り疋田で染めている。生地は、丹後田勇機業謹製の尺五分平緞子地。帯を着装した姿が美しいよう計算された柄行きは、伝統を重んじながらも、現代の新しい色使いにより、はんなりとした上品で華やかな印象を醸します。振袖は女性が一番きれいな年頃に着るものゆえ、その若さを美しく見せながら、決して着物が歩いているという印象を与える。個性と調和することで、着姿が美しく映えなくてはならない。職人技の粹が込められているからといって工芸品ではなく、あくまで現代に息づくファッションとして、着ることを楽しむことに醍醐味があるので。掌中の珠ともいえる愛娘のハレの日を夢見て、本物の京友禅の振袖を仕立ててみたくなった。

株式会社トキワ商事

創作きもの 美の花

検索

京都市中京区烏丸通蛸薬師南入ル
TEL/075-211-3401 FAX/075-255-5338 http://minohana.jp
facebook www.facebook.com/kimono.minohana

My Favorite Life Style

「次代の日本ゴルフ文化へ贈るにふさわしいクラブはいかに在るべきか」という崇高なテーマのもと、すべてにエクセルレントを追求するジャパンメモリアルゴルフクラブ。「賑やかなゴルフクラブから静かなゴルフクラブへ入会を決意した」とは同クラブのメンバーの言葉。静謐で美しい環境の中、「クラブライフオブクラブライフ」を堪能できる。

コース設計は帝王リニクラス氏。「欧洲のトップコースにも比肩するコースを」というコンセプトを、彼は期待以上に実現した。バックティからはプレイヤーの技量を試すような「コースレイアウト、フロントティからは「ゴルフの楽しさを満喫できるレイアウト」。戦略性に富むコースデザインは、極めて完成度が高い。

過去にJPGAツアーや7年連続8回開催。2011年にPGA日本プロシニア選手権、2015年にJGTOレギュラーツアーを開催し、3ツアーズを受け入れられるゴルフクラブとなつた。バンカーリザーブ契約を結ぶ高橋勝成プロのラウンドレッスン(月一回)も受講できるなど、メンバーナうでの特典も満載だ。



ジャパンメモリアルゴルフクラブ

〒673-1102 兵庫県三木市吉川町富岡933-27
TEL/0794-72-1125 FAX/0794-72-1750



ゴルファーに真の醍醐味を提供する、比類なきデザイン。



JAPAN MEMORIAL GOLF CLUB

開場25周年記念新規会員募集

募集会員…個人正会員・法人正会員(記名式)
募集予定数…100口
募集金額…2,420,000円
(入会登録料1,620,000円(税込) 入会保証金800,000円(預託期間20年) 年会費64,800円)

平成28年度開通予定の新名神でアクセスはますます便利に

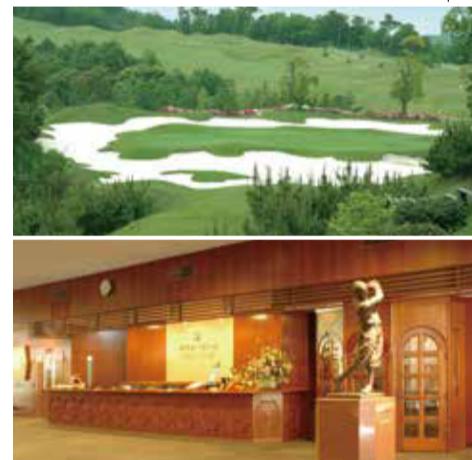
入会視察プレー受付中

TEL/0794-72-1125 クラブ会員権コンシェルジュまでお問い合わせください



ARIMA ROYAL GOLF CLUB

Noble course No.7 par3



雄大な造形が挑戦心を煽る。名士も集う誇り高きクラブ。



有馬ロイヤルゴルフクラブ

〒651-1616 神戸市北区淡河町北畠 571
TEL/078-958-0121 FAX/078-958-0126
<http://www.arima-royal.com>
[facebook](https://www.facebook.com/arimaroyal) <https://www.facebook.com/arimaroyal>

「光と影の魔術師」と呼ばれる世界有数のゴルフ場設計家ロバート・ボン・ヘギー氏設計の「ノーブルコース」は、四季の変化や時刻によって千変万化するコースの陰影を巧みに生かす技が、造形的・戦略的に人々を魅了する。また、同クラブは高橋勝成プロとアドバイザリー契約を結んでおり、メンバードレスのものいいだろ。歴史あるコースも二名在籍し、レッスン環境が整っている。まずは視察プレーで実際にラウンドするのもいいだろ。歴史あるコースとメンバーライフの魅力をじっくり吟味することができる。

各コースに名設計家の感性が光る

視察プレー	ロイヤルコース…… 平日 13,038円 ノーブルコース…… 平日 13,038円	土日祝 17,358円 土日祝 17,358円	※どちらもキャディ付ラウンドのお値段となっております。※ノーブルコースに限り、セルフプレーも可能となっております。 ※お一人様からでもお申込みを受け付けいたします。★詳しくはホームページをご覧ください。
-------	--	----------------------------	--

My Favorite Life Style



宮川彬良 ×
Osaka Shion
Wind Orchestra
オオサカ・シオン・ウインド・オーケストラ
受付／18:30～
ディナー／19:00～
ショー／20:00
お一人様 ¥15,000

宮川彬良 写真／石黒ミカコ
全ての料金には、ディナーコース・フードリンク・税金・サービス料を含みます。
未就学のお子様のご入場はお断りさせていただきます。

チケットのご購入・お問い合わせ

ハイアットリージェンシー大阪 イベント受付係
Tel. 06-6614-7810 (10:00～17:00 土日祝除く)

ハイアット クリスマスディナーショー 検索



料理イメージ（24日と25日はそれぞれ異なるメニューとなります。）

誰かとともに、美食に包まれ音楽に酔う
五感弾けるクリスマスを。

クリスマスディナーと 実力派アーティストとの饗宴

大阪湾の夜景を臨むベイエリアに位置するハイアットリージェンシー大阪では、ユニークなクリスマスディナーショーを開催。12月24日(木)は宮川彬良 × Osaka Shion Wind Orchestra、12月25日(金)はChageが迫力満点の音楽とトーキーでクリスマスの夜を彩る。お料理は総料理長ジヨナサン・ハズがこの日のために厳選した食材を使用

宮川彬良 × Osaka Shion Wind Orchestra

日本三大プロ吹奏楽団の一つ、オオサカ・シオン・ウインド・オーケストラ。同楽団の音楽監督も務める宮川彬良の作編曲、指揮により、氏の父、宮川泰氏縁の楽曲からロマンチックな名曲まで、吹奏楽ならではの力強く優しい音色が響く。演奏者の持つ最高にして最煌の音を引き出す宮川彬良とShionの唯一無二のエンターテイメントによる温かいクリスマス・イブを。



Chage

受付／18:30～
ディナー／19:00～
ショー／20:15
お一人様 ¥33,000

25日にはChageの歌唱力と演奏力がストレートに伝わるアコースティックライブ。Chageの樂曲を中心的に、懐かしいメロディーもアコースティックアレンジで登場。遊び心いっぱいのトークで観客を巻き込みながら「場内一体感型」のショーを作り上げていく。迫力満点、感動のクリスマス・ナイトを。

クリスマスは 美食と音楽に包まれて

宮川彬良 ×

オオサカ・シオン・ウインド・オーケストラ



ハイアットリージェンシー大阪

交通のご案内 【電車で】ニュートラム南港ポートタウン線「中ふ頭」駅より徒歩約3分
【お車で】阪神高速湾岸線、南港北出口（南行き）・南港南出口（北行き）を出て約5分。
大阪港咲洲トンネル道路ご利用で、大阪港の築港交差点よりホテルまで約4km。
〒559-0034 大阪市住之江区南港北 1-13-11 T:06 6612 1234(代表) osaka.regency.hyatt.jp

My Favorite Life Style



大阪で生まれた技術を駆使した、丈夫な織りが魅力。
素材や柄、色を組み合わせたオーダーメイドも可能です。



世界にひとつだけ、
1点ものの手織リストール ふふ布

- カシミヤ……¥9,000～(サイズにより異なります。)
- リネン……¥3,000～(サイズにより異なります。)

※ハンドメイド製品のため、色・柄により、生地の厚さ、サイズ、質感が異なる場合があります。また、製品の特性上織りムラや糸抜け、毛玉、ほつれなどが発生することもあります。

※ハンドメイド製品のため、柄が写真と微妙に異なる場合があります。

※製品の特性上、洗濯により多少縮むことがあります。

スタイルのスパイスや贈り物に。上質な「1点もの」のストール。

スーツの着こなしにストールでピリッとアクセントをきかせるのが、伊達なビジネスパークの人気である。ダークカラーで地味になりがちなメンズスカーフだが、ストールなら手軽に彩りを添え、センスをアピールできる。ストールはブランド製品もいいが、ハンドメイド品を選べば深みのある大人のパーソナリティーをより表現できるだろう。

大阪の専門店「バステルビナス」が手掛ける手織リストールは、ハンドメイドではの優しい風合いと品質の高さが特長。大阪で生まれた織りの技術を使い、すべての工程を人の手で行ったストールは、丈夫な上使つほどになじみ、色合いや手触りがますます自分好みになつてゆく。

コットン、アクリル、麻などさまざまな素材があるが、秋冬のお勧めはやはりふんわりと暖かいカシミア。糸の組み合わせ方次第でカラーバリエーションは数十種類にもなり、自分らしい一枚をチョイスできそうだ。

さらにオリジナルティーを極めたい場合は、色や素材を選べるオーダーメイドはいかがだろう。現在、オーダーメイドは2ヶ月待ちの状態だが、今からならクリスマスプレゼントにも間に合うはず。発色も美しいストールは、女性にも好評。サイズもオーダーできるため、幼いわが子への贈り物にもぴったりだ。世界にひとつしかないストールは、ずっと心に残る贈り物となるだろう。

オーダーメイドも受付中! ご相談はお気軽に

手織リストール専門店 バステルビナス 大阪市阿倍野区昭和町1-5-27 フェニックス昭和町ビル10F
TEL/06-6626-1500 www.sunnetjp.com

My Favorite Life Style

楽しめる部屋が用意されている。丁寧ながら親しみのこもったおもてなしも、ここちうが人気を集める理由のひとつ。「非日常でありながらわが家のようなくつるぎ」という心遣いが、あらゆるサービスから感じられる。城崎マリノワールドや城崎温泉などの観光地からも近い「ホテル金波楼」。家族で、夫婦で、ゆったりとしたひとときを過ごしてみてはいかがだろう。

上質な寛ぎに包まれる宿
自家源泉の温泉も自慢
山陰海岸国立公園でも屈指の景勝地、日和山海岸は、浦島伝説が残る地である。沖合の島には竜宮を模した建物が建ち、冬には白い波が当たつてだけちらる、荒々しくも雄大な景色が見られる。こうした日本海、丹後半島の大パノラマを一望できるのが、眺望自慢の老舗宿「ホテル金波楼」だ。海にせり出すように建てられたこの宿は、客室や大浴場、廊下や喫茶室など、さまざまな場所から見事な景色を望むことができる。

また、これから季節のお愉しみは、なんといってもかに料理。近くの津居山漁港や香住浜坂港などで水揚げされた活松葉がにを、1名分に2匹も使用した「活松葉がにづくし」。浜茹の松葉がにを姿のまま1匹、松葉がにのお造り、炭火焼、かにすき、かに雑炊と、かに好きにはまらない「ース」となっている。

日本海の佳景と絶品のかに料理。
冬ならではの楽しみを老舗宿で。



地物タグ付き松葉がに2匹・厳選! 活松葉がにづくし 料亭プラン
期間…2015年11月10日(火)～2016年3月20日(日)
料金…¥43,200～¥62,640
お食事…2食付(夕食・朝食)※写真はイメージ
3月までは、豪華なカニ料理が味わえ、4月以降は黒毛和牛ロースの
スキキ鍋、活あわびの香草蒸し・旬のお造りなどの「浦島の膳」他が楽しめる。

ホテル 金波樓

 ホテル
金波樓

My Favorite Life Style

PRESENT

ラウンドチケットプレゼント(1組4名様)



期間12月1日(火)～25日(金)
※キャンセル待ちの日がございますのでご容
赦ください。
キャディ付・平日・土日祝共通
(月曜日はセルフ営業となります。)
お問い合わせ下さい。

聖丘カントリー倶楽部
〒584-0091 大阪府富田林市新堂2345
TEL/0721-24-8331
<http://www.sainkyo-cs.com/>

広大な丘陵に広がるダイナミックなチャンピオンコース。かつてプロゴルフ日米対抗戦や、日本女子プロ選手権を開催した歴史あるコースは、広く美しいグリーンと木立・池・バンカーをたくみに配した27ホールズ。戦略性に富むコースがプレイヤーを魅了します！お仲間を連れて、ぜひここにゆくまでお楽しみください。

PRESENT

男性用オリジナルバッグプレゼント(2名様)



株式会社 アイティエム
〒547-0032 大阪府大阪市平野区流町4丁目5-12
TEL/06-4302-0555 FAX/06-4302-1010
営業時間9:00~18:00 年中無休
store.shopping.yahoo.co.jp/ikule/a5e1a5f3a5.html

量産品では物足りないと思っている方に、唯一無二のオリジナルバッグはいかがだろう。すべて日本製でデザイン性にも優れており、手作りの温かみと味わい深さも兼ね備えている。ビジネスも、プライベートにもあらゆるシーンで使える男性用オリジナルバックをプレゼント。

My Favorite Life Style

スプーンで食べる焼き鳥で
人気のお店「祝い鳥」



焼き鳥好きにはたまらないお店
が8月25日にオープンした。
JR福島駅から徒歩2～3分にある
鉄板焼き鳥VS炭火焼き鳥のお店
「祝い鳥」。こちらでは鉄板と炭火
で焼いた焼き鳥が楽しめる。名物
は、世界初「スブーンで食べる」
ブーン焼き鳥だ。伊勢赤鳥の稀少
部位を使用し一品ごとにスブーン
に入つてるので女性にも食べや
すく人気が高い。お薦めは2年間
試行錯誤を繰り返し開発した「特
製ねりづくね」材料ははもちろん
焼き方ここだわりお店でも料理長
以外焼ける人がいないというくら
いの一品だ。

日本酒とワインのリストも豊富
でお酒好きにもワイン好きにもた
まらない品揃えに加えデザートも
充実しシフォンケーキなど女性に
も喜ばれている。仕事帰りに焼き鳥
で一献も楽しみのひとつだ。

祝い鳥
〒553-0003 大阪市福島区7-7-10
TEL.06-6451-9522
営業時間/平日…17:00～翌3:00



由緒正しき大聖堂で叶える、壮麗で印象的な式
色鮮やかなステンドグラスから美しい光が差し込み、荘厳な雰囲
気の中で式が挙げられる大聖堂。英国でも名高いウエストミンス
ター寺院から祈りの祝福を受けたこの白亜の大聖堂が、「ノートルダ
ムセントニア」のシンボルである。歴史あるヨーロッパの聖堂さながら
の雰囲気に魅せられ、この会場での挙式を決めるカップルも多い
といふ。

パンケットは、シックでスタイリッシュな「GLANZ」をはじめ
タイプのスタイルや規模の違う開場が揃う。ロビーやホワイエなど
ゲストが集つ空間も上質なつくりで、セレモニーへの期待感を高
める。

熟練の調理人が技を駆使したハイレベルな料理から、モンセレ
クション最高金賞に輝くパティシエがおりなすデザートまで、食事
も感動の連続。各テーブルに必ず1名はつくといふスタッフの対応
も素晴らしいとゲストに好評を得ている。心のこもったアットホ
ムな式を挙げたい一人にお勧めの式場だ。



ノートルダムセントニア

大阪府枚方市香里園町5-26
FREE/0120-14-0534 TEL/072-834-7733
<http://www.notredame-scentia.com>



美意識を極めた空間で心に残るウエディングを。

最上級の感動のため、空間・環境・デザイン・セレモニー・おもてなし、すべてにおいて
上質を追求する「ファイブスターウエディング」。中でも人気の3会場の魅力を探ってみた。



**上質なホスピタリティにつつまれた式場で
ふたりらしい特別感を演出**
「新大阪」から近く、遠方からのゲストにも便利な
「デュクラス大阪」。チャペルは、スワロフスキーナを敷
きつめた煌めぐバージンロードが印象的。白木をモダ
ンにあしらった神殿は、和婚だけではなく人前式も可能
だ。バンケットは6種類もあってさまざまな好みに対
応する上、キャバシティも大きく、ホテルやゲストハウ
スでの挙式を考えているカップルにもよく選ばれ
る式場である。
「自分たちもゲストも楽しめる、オリジナリティの高
い式にしたい」という新郎新婦のために、さまざまな演
出も用意。白馬が引く馬車での入場や、まばゆく回転す
るシャンデリアやレーザーによる光の演出、巨大スク
リーンによる庄重の映像など、こだわりの仕掛けがそ
ろう。

新郎新婦の目線でサポートし、ゲストには気持ちを
先回りしてサービスを提供するきめ細やかなおもてなし
も、同式場の人気の秘密。新郎新婦だけでなく、両親
の専属コンシェルジュも用意するほどの手厚さで、「家
族もここで挙式させたい」と言わされるほどのこの式場
なら、主役の一人だけでなく親族もゲストも皆が幸せ
になれる式が挙げられそうだ。

DUCLASS
OSAKA

デュクラス大阪

大阪府大阪市淀川区野中北1-5-34
FREE/0120-04-1165 TEL/06-6397-7733
<http://www.duclass-osaka.com>



**都会の真ん中で叶える
和モダンで上質なウエディング**
四条烏丸という京都の中心地に併む「室町ステ
ージザ・スクリーン」。白壁と瓦屋根が京の町家を思わ
せる、緑豊かで落ち着いた外観が特長だ。
インテリアは、日本の伝統美に新しいクリエイティ
ブを融合させた上質な空間。白くスタイリッシュにま
とめられたチャーチは、バージンロードの天井に水が
流れ、ゆらめく水面が花嫁にやさしい光を投げかける。
バンケットはジャパンスマッシュをコンセプトに
した「THE STAGE MUSUBI」と、あたたかく上質な
インテリアの「THE STAGE TSUNAGI」の2会場。
どちらも2フロア吹き抜けの階段から、ゲストの注
目を浴びながら印象的な入場をすることができる。
また、こちらの大きな特徴のひとつがオリジナルの
婚礼料理。ミシュランガイドに7年連続で掲載された
ホテル「THE SCREEN」の料理長が監修している。京
都の野菜を取り入れたこだわりのメニューは、舌の肥
えたゲストもうならせる美味しさ。ワンランク上の料
理と心尽くしのおもてなしが、ゲストの心に深く刻
まれる式を約束してくれる。



Muromachi Stage
THE SCREEN

muromachi stage THE SCREEN
京都府京都市下京区室町仏光寺下ル山王町557-1
FREE/0120-011-770 TEL/075-343-3470
<http://www.muromachi-stage.com>



My Favorite Life Style

伊藤忠都市開発

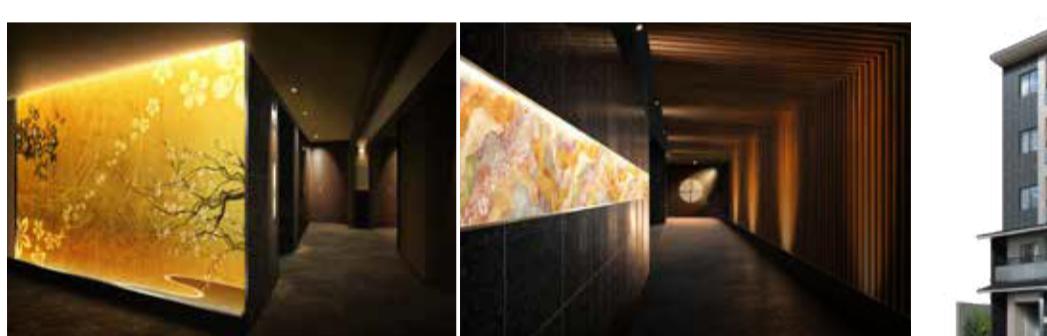
CREVIA

クレヴィア京都 御所南

ここに、私らしさ。CREVIA



掲載の写真是平成27年2月に撮影したものにCG処理を加えたもので、実際とは多少異なる場合があります。予めご了承下さい。交通所要時間は通勤時・日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。



外観完成予想図

悠久の歴史息づく御所南に
京の風雅が宿る格別の私邸を。

烏丸御池駅から徒歩7分
アクセスに優れた京都市の中心

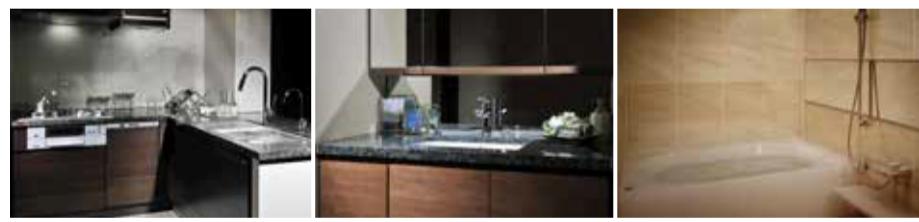
14世紀から約500年にわたって天皇が居住した京都御所と、宮家・公家の屋敷跡を抱く「京都御苑」。苑内には約5万本もの樹木が生育し、梅、桜、百日紅、銀杏、楓など、四季折々に美しい景色が楽しめる名所である。この「京都御苑」の正門、「堀町御門」から南へまっすぐ下った場所に、「クレヴィア京都」が誕生する。

現地から地下鉄「烏丸御池」駅まで徒歩7分、京都駅まで乗車で直通6分。歴史薫る場所にありながら、アクセスにも優れている。京都の先進ビジネス街「烏丸御池」や、老舗百貨店や祇園、先斗町、錦市場などの観光地も身近な「四条河原町」など、都心核となるエリアが周囲に位置し、まさに京都市の中心といえる地区でもある。さらに、京都の町衆に創設された番組小学校の歴史を受け継ぐ「御所南小学校」の校区であり、子育て世代にも人気のエリアとなっている。

旧市街地型美観地区にふさわしい外観壁や、京友禅の合わせガラスなど、共用部にも和の意匠が映える。「個邸」という発想から生まれた角住戸100%の校区で、子育て世代にも人気のエリアとなっている。

「紅白梅図」をイメージモチーフにした住まいは、多彩なプランセレクト、水まわり等セレクトが用意され、さらなるオリジナルナリティの希望にも設計変更に応じて対応。「御所南」の格別感を満喫できる、注目の物件となりそうだ。

*1、「設計変更対応」について:建築基準法や消防法等の関係法令の基準及び管理規約や売主の基準等に満たない内容や行政指導の対象となる内容においてはお受け出来ません。プラン上の制限や施工上の条件により、対応できない場合があります。また、水廻り(キッチン・ユニットバス・洗面室・トイレ)部分についての位置変更は、設計上ご希望に添えない場合があります。「マイオーダーデザイン」(設計変更対応可)には対象戸数・申込期限及びオーダーメイド対応箇所等の制限がございます。詳しくはお問い合わせください。

キッチン 洗面室 壁面タイル貼浴槽
(タイルの模様・サイズは実際と異なります。)

■全体概要●名称:クレヴィア京都 御所南●所在地:京都市中京区堀町通二条下る杉屋町631番●交通:京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩7分●地域・地区:商業地域・準防火地域・15m第4種高度地区・旧市街地型美観地区●地目・宅地●建ぺい率:80%●容積率:398%●敷地面積:414.37m²●建築面積:320.30m²●建物延床面積:1,453.14m²●構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上5階●総戸数:19戸●間取り:2LDK~3LDK+WIC+SIC●住居専有面積:54.85m²~72.65m²●バルコニー面積:4.60m²~9.07m²●サービスバルコニー面積:1.20m²~1.43m²●テラス面積:14.26m²~14.84m²●駐車場:1台(来客用兼サービス用)●自転車置場:21台(スライドラック式・2段式)●分譲後の権利形態:建物専有部分は区分所有権敷地及び共用部分は専有面積持分割合による所有権の共有●分譲後の管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に業務委託予定●建築確認番号:第ERI15009544号(平成27年3月26日)●建物竣工予定:平成28年2月下旬●入居予定:平成28年4月上旬●事業主(完主):伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(4)第5744号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001大阪市北区梅田3丁目1番3号(ノースゲートビルディング20階)TEL06-7638-3630●販売提携(代理):伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(13)第803号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0011大阪市北区大深町3番1号(グランフロント大阪タワーB13階)TEL06-6292-6004●管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●施工・株式会社かね工務店●設計・監理:株式会社東洋設計事務所●第2期以降販売予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)4,880万円~6,580万円●間取り:2LDK~3LDK+WIC+SIC●住居専有面積:54.85m²~72.65m²●バルコニー面積:4.60m²~5.22m²●サービスバルコニー面積:1.20m²~1.43m²●管理費(月額):17,110円~22,670円●修繕積立金(月額):5,500円~7,300円●管理準備金(一括):100,000円●修繕積立一時金(一括):329,100円~435,900円●自転車置場使用料(月額):400円~600円●販売予定期:平成27年10月下旬

予告広告

*掲載の面積、管理費等は第2期以降の販売戸数に対応したものです。
※販売戸数が未定のため、物件概要は第2期以降の販売対象戸数を表示しています。確定情報は本広告にてお知らせします。※販売を開始するまでは契約の申込、申込順位の確保には一切応じられませんので、ご了承ください。