

働く男のライフスタイル情報紙

Biz[●]Life Style

[ビズスタ福岡]

NO.03
2015 10

ビズスタNo.04は2016年1月29日(金)発行予定

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
© 2015 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

確固たる技術の追求と 受け継がれるモノづくりへの想い。 それらが創出する豊かな住まい。

「人々によるこんでもらえるいいものを適切な価格で提供したい」
これはパナソニック株式会社(旧松下電器産業)が創業時より標榜する
モノづくりへの想いである。モノづくり大国・日本。その旗手として、つねに
先頭に立ち、モノづくりに挑んできた。その精神と技術力を住まいづくり
へと注ぐのが、同グループの総合住宅メーカーのパナホーム株式会社だ。

「住まいというものは心身の置きどころであり、また、人格の成長
をはかる場所でもあり、人間が生活していくうえで最も大切なもの。
それにふさわしい家をつくりたい。」

この想いからすべてが始まり、今なおその想いは脈々と受け継がれる。
目まぐるしく社会のニーズが多様化・変化する現代において、住まいに求
められる価値も同様に移りゆく。その中で、将来に渡り不変なもの、革新
すべきものは何か?そして、人々を豊かにする住まいとは?

それらを日々追求する同社の、住まいづくりへの飽くなき探究心
から、未来へ向かうこれからの住まいの姿を考える。

写真は1961年に建てられた
松下1号型住宅。日本で初めて
開発した柱と梁をボルト結合
する柱・梁ラーメン構造を採用。
大阪なんばの高島屋百貨
店の屋上で公開したところ、
50日間で約3万人の人が来場
する盛況ぶりだった。

My Favorite Life Style

平屋から業界初の7階建まで。 敷地条件やニーズに対応。

※工業化住宅における7階建(2015年4月末時点 パナホーム調べ)

過去から未来へ、姿を変える都市。その変化は今後ますます加速することだろう。こうした時代の中で、個人の住まいはどうあるべきか。

パナホームには鉄骨住宅メーカーとして50年以上の歴史がある。それはまた、都市の住まいの理想に一歩、一歩近づく進化の歴史でもあった。

これからの時代に求められているのは「厳しい敷地条件をクリアする住宅」「環境に配慮した住宅」「自由度の高い住宅」。

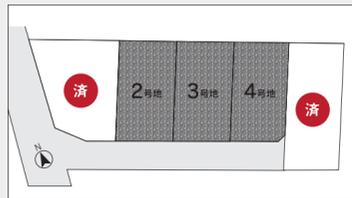
平屋から工業化住宅として初の7階建までを手がけることができる技術を備えるパナホームだからこそ、時代と人々のニーズに合わせた、未来へ向けた住まいづくりが実現できる。



パナホーム福岡エリア 不動産最新情報

早良区 パナホーム・コート城西

分譲宅地3区画



天神・博多方面へ好アクセス
地下鉄「西新駅」徒歩6分

【物件概要】●所在地/福岡市早良区城西2丁目11番1台●交通/地下鉄空港線「西新駅」(約480m)徒歩6分●総面積/660.92㎡●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●総区画数/5区画●今回販売区画数/3区画●宅地面積/115.99㎡~129.47㎡●販売価格/4,623万円(1区画)~5,212万円(1区画)●道路幅員/南側5.6m、西側4.05m●私道負担/あり:135.10㎡×1/5●設備/上下水道:福岡市公共上下水道、電気:九州電力、ガス:都市ガス(西部ガス)●下水負担金/250円/㎡●造成工事完了/平成27年11月予定●売主(取引態様)/パナホーム株式会社

南区 パナホーム・コート高木

分譲住宅1棟・分譲宅地4区画



西鉄井尻駅・大橋駅まで徒歩圏で通勤に便利
西鉄「井尻駅」徒歩12分

【物件概要】●所在地/福岡市南区高木3丁目10番1台●交通/西鉄「井尻駅」(約930m)徒歩12分●総面積/1,031.25㎡●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●道路幅員/東側10.32m、西側6.64m、南側6.02m、北側6.61m●私道負担/なし●設備/上下水道:福岡市公共上下水道、電気:九州電力、ガス:都市ガス(西部ガス)●下水負担金/250円/㎡●造成工事完了/平成27年7月●建築条件付宅地概要●今回販売区画数/4区画●宅地面積/100.31㎡~138.07㎡●販売価格/1,453万円(1区画)~2,089万円(1区画)●分譲住宅棟数●今回販売棟数/1棟●建物構造/軽量鉄骨2階建●土地面積/138.99㎡●建物面積/110.25㎡●建築確認番号/H27確認建西評福00265号●販売価格/4,770万円(税込)●完成時期/平成27年9月完成●売主(取引態様)/パナホーム株式会社

城南区 パナホーム・シティ片江

分譲宅地21区画



城南区片江にパナホーム新分譲地誕生
地下鉄「七隈駅」徒歩14分

【物件概要】●所在地/福岡市城南区片江4丁目32番地他●交通/地下鉄七隈線「七隈駅」(約1,110m)徒歩14分●総面積/4,033.31㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●総区画数/21区画●宅地面積/165.29㎡~176.34㎡●販売価格/未定●道路幅員/東側6m、南側6m、西側5.05m●私道負担/なし●設備/上下水道:福岡市公共上下水道、電気:九州電力、ガス:都市ガス(西部ガス)●下水負担金/250円/㎡●造成工事完了/平成26年3月完成予定●開発許可番号/許可第27-44号●売主(取引態様)/パナホーム株式会社

あなたと夢を、ごいっしょに。

PanaHome

宅地建物取引業(国土交通大臣(13)第982号) 建設業許可(国土交通大臣(特-22)第6164号) (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナホーム株式会社 九州支社 ☎0120-1-8746-1

〒810-0012 福岡市中央区白金1-20-3 紙与薬院ビル8F TEL:092-525-8746

福岡エリアのマンション・分譲住宅・分譲宅地の情報多数ご案内しております。

スマートフォンはこちら
QRコード
左記QRコードを読み込み、アクセスして下さい。
※パソコン通信料が発生します。

ホームページ検索
パナホーム 福岡分譲 検索
http://www.panahome.jp/bunjyo/arca/kyushuokinawa/

職人気質のスピリットと、 高水準の先進技術が共存する パナホームの住まいづくり。

人々の暮らしを真摯に想い、
確かな技術力で住まいを創出

住まいは一生の買い物。この言葉には、単に大きな出費という点だけでなく、家族がずっと快適に安心して暮らせるかどうかという長期的な価値の意味も込められている。一生の買い物を失敗しないためには災害に負けず生涯にわたって安心・安全に暮らせること。そしてひとつ屋根の下で家族が夢を語り合え、そこに住まう人々が成長し合えるような住まいを選ぶべきだろう。そんな住まいなら、世代を越えて住む人が変わっても高い資産価値を保てるに違いない。

パナニックの住宅事業パナホーム株式会社は、長期優良住宅に標準仕様で適合する安全性・耐久性や、60年メンテナンスサポートを基本に、長きにわたって快適に暮らせる住まいづくりを目指している。それを支えているのが、独自の「スリーテック」という技術だ。

まずは「パワテック」。鉄骨を用い、震災による倒壊を防ぐ独自の構造技術である。振動実験では東日本大震災の築館波や、阪神・淡路大震災の神戸波クラスの大地震を57回、さらに中地震83回という計140

回の過酷な振動にも損壊しなかった。事実、阪神・淡路大震災でのパナホームの全半壊はゼロであったという報告もある。

ついで「エアテック」。これは四季のある日本では必要不可欠なもの。一年を通して家族が「家に居たい」「我が家が一番」と思えるよう、断熱性や気密性、換気性を統合した空気コントロール技術。まさに「家が呼吸をする技術」である。

3つ目の「キラテック」は、雨や風、紫外線にさらされる住まいの外壁を美しく保ち、資産価値を維持するための技術である。外壁が汚れていても、雨が汚れを洗い流し自然と美しく輝く光触媒を採用している。外観が汚れた家では明るい話題もはずまないだろう。これら3つの技術に加え、創エネ蓄エネ照明やキッチン周り、シャワートイレやシステムバスなどの家電やエネルギー技術に特化している点も、パナニックグループのパナホームならではの。

このスリーテック技術が最も反映された最新の住宅商品こそ、業界最小150ミリピッチの設計モジュールを採用し、優れた空間活用力を実現した重量鉄骨の都市型住宅ViewOne(ビューノ)だ。なんと工業化住宅では最高の7階建を可能にしている。耐震性や空調外壁の掃除など、高層住宅の問題点を、すべて先にあげたスリーテックが解消してくれているのである。土地が狭く、快適な住まいを建てられなかった家族には、またとない朗報。他にも、スマートデザイン、スマートライフ、スマートテクノロジーをコンセプトにした、次代の価値を創造する住まいエココルディスリイや、認知症配慮のケア付高齢者住宅「グランマ」など、人によって異なる幸せの形に寄り添った住宅商品を次々と生み出している。

スリーテックをはじめ、パナホームの独自技術は、創業者から受け継いだ「人々によるこんでほしい」というお客様目線の想いを根幹に、創業当時から脈々と流れる職人気質と情熱と謙虚、あくなき探求心が可能にしているのだ。

一生に一度の買い物をするのなら、情熱と信念、そして高い技術から造られる、本質的な人の幸せを追求しない住まいこそが、最適な選択技なのではないだろうか。

※2015年4月末時点パナホーム調べ

モノづくり精神の系譜。多様な住まいを創出するオリジナル技術「スリーテック」

家族を守る耐震構造「パワテック」

繰り返す地震に強く、巨大な地震にも負けないその頑強さは、過去の大地震や過酷な耐震実験で実証。永い安心をしっかりと守ります。

快適空気へのこだわり「エアテック」

自然の力を生かして、室内の「換気」と「湿度」をコントロール。家中をきれいな空気で満たし、健康で快適なくらと、省エネを実現します。

美しさを保つ光触媒タイル「キラテック」

光触媒作用によるセルフクリーニング効果で外壁の美しさを未長くキープし、メンテナンス費も軽減。その上、空気浄化作用も備えています。
※累計50000棟

My Favorite Life Style



「クルーズシップ・オブ・ザ・イヤー」で21年連続1位を獲得する豪華客船「飛鳥II」。最上級の空間で絶品料理や本格的なショー、ショッピング、カジノなど、様々なサービスを楽しむことができ、いつまでも飽きることのない船上の旅を演出



Precious Story

忘れられない思い出をつくる、非日常を感じる船旅。

大海原を優雅に巡る、洋上のリゾートホテル

日頃の感謝を込めた妻への贈り物には、これまでとはひと味違った特別な何かを選びたいと考えるもの。そんな想いを満たしてくれる贈り物として、非日常感と忘れられないひと時が得られるクルーズの旅を、選択肢のひとつとしておすすめしたい。

クルーズでは、船内に一歩足を踏み入ると、日常では味わえない華やかな空間が広がり、多種多様なおもてなしの数々が、特別なストーリーを演出してくれる。

船室で目覚ましを気にせず起きる朝。ゆったりとデッキを散歩し、心地よい風を感じながら軽めの朝食をすませ、日中は思い思いにくつろぐ時間を楽しむ。ランチの後は、かかやく海を眺めながら優雅に過ごすティータイムや船上ショッピングがクルーズライフを華やかに彩る。

水平線が夕日で紅く染まる頃には、ラゲジュアリーな空間で、一皿ずつ丁寧に作られたフレンチのフルコースをワインとともに。その日のドレスコードに合わせて着こなしも、普段とは違った気分を演出してくれる。食後は、オリジナルのショーなど時を忘れて堪能。クルーズ気分を盛り上げてくれるカジノやシアターで過ごすのもいい。更けゆく夜には、生演奏を聞きながら、カクテルを片手に心ゆくまで語らう……。

こうした、日常とは全く異なる過ごし方ができるのがクルーズならではの魅力だ。今なら、そんなクルーズの旅を気軽に楽しめる、2泊3日のショートプログラムが用意されている。ひとつは、富士山の絶景を眺めながら弦楽の調べに酔うクルーズ、もうひとつは、海上のステージでスウィング・ジャズを堪能するクルーズ。乗船するのは、世界一周の旅でも知られる日本最大級を誇る客船「飛鳥II」だ。

美しい音色に酔いしれながら、芸術の秋をたっぷり満喫する、このふたつのクルーズプラン。愛する妻へ、飛鳥IIという海上の楽園で過ごす至極の時間をプレゼントしてみたいかがだろうか？

Premium Toure

11月のクルーズツアー

弦楽の調べに酔い、世界遺産を望む

ウィーンスタイルクルーズ

クラシックの繊細な音に包まれ、心は一路、ウィーンへ。ウィーンの音楽一家が登場。父がチェロ、長男がヴァイオリン、次男がピアノという極めて珍しい「父と子」のピアノ三重奏団がウィーンの調べを奏する一夜をご堪能ください。

スウィング・ジャズ本場の音が飛鳥IIに!

ザ・グレン・ミラーオーケストラクルーズ

世界にその名を知られたスウィング・バンドによるスペシャル・コンサートを楽しめるクルーズ。迫力あるサウンドが船上での旅の特別感をより一層盛り上げてくれる。「ムーンライト・セレナーデ」「イン・ザ・ムード」など、珠玉の名曲に酔いしれて。

ウィーンスタイルクルーズ(3日間)

コースコード (B券)	クルーズ船(フルセット)	3850338-004
	アクセス(フリープラン)	3850338-100

■基本代金/おとな・お一人様 福岡空港発着 (単位/円)

客室タイプ	K:ステート	F:ステート	E:バルコニー	D:バルコニー/D3:ティートリプル	C:スイート	A:アスカスイート	S:ロイヤルスイート
2名1室	147,000	165,000	184,000	188,000	268,000	332,000	562,000

■旅行設定日 2015年11月16日(月)~11月18日(水) 2泊3日

日程	スケジュール
11/16(月)	九州各地空港 JAL-ANA IIIT 羽田空港 各自 横浜港*1 (ノスペシャルコンサート 夜) ~~~ 船内[泊] 17:00出港(12:30頃乗船)
17(火)	~清水港... (フリータイム) (ノスペシャルコンサート 午後) ~清水港~ 船内[泊] 8:00入港 14:00出港
18(水)	横浜港*2 各自 羽田空港 JAL-ANA IIIT 九州各地空港 9:00入港

ザ・グレン・ミラーオーケストラクルーズ(3日間)

コースコード (B券)	クルーズ船(フルセット)	3850338-005
	アクセス(フリープラン)	3850338-100

■基本代金/おとな・お一人様 福岡空港発着 (単位/円)

客室タイプ	K:ステート	F:ステート	E:バルコニー	D:バルコニー/D3:ティートリプル	C:スイート	A:アスカスイート	S:ロイヤルスイート
2名1室	153,000	171,000	190,000	194,000	274,000	343,000	573,000

■旅行設定日 2015年11月18日(水)~11月20日(金) 2泊3日

日程	スケジュール
11/18(水)	九州各地空港 JAL-ANA IIIT 羽田空港 各自 横浜港*1 (ノスペシャルコンサート 夜) ~~~ 船内[泊] 17:00出港(12:30頃乗船)
19(木)	~~~~ (フリータイム) (ノスペシャルコンサート 午後) ~~~ 船内[泊]
20(金)	横浜港*2 各自 羽田空港 JAL-ANA IIIT 九州各地空港 9:00入港

*1 往路の飛行機は、12:00までに横浜港に到着する便をお選びください。 *2 復路の航空便は、12:00以降に羽田空港を出発する便をお選びください。 [I] 食事:朝2回、昼2回、夕2回 [O] オプションツアー:各寄港地の半日または1日観光ツアーです。
* ご利用空港・便により加減代金がございます。詳しくはスタッフへお問い合わせください。

お電話でのお問合せ・お申込み

日本旅行 福岡電話予約センター

092-262-6535

営業時間:10:00~18:00 土・日曜日も営業

旅行企画・実施

株式会社日本旅行

赤い風船九州事業部

旅行業公正取引協議会 会員

観光庁長官登録旅行業2号 一般社団法人 日本旅行業協会正会員

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-1 日本生命博多駅前ビル12F

お電話でのお申込み時に「BIZstyle」を見たとお伝えいただくと

お一人様につき

日本旅行ギフト券 **5,000円**分付

※有効期間:2015年11月30日迄にお申込み成立の場合に限る
※上記コース以外の飛鳥IIの商品も対象となります



理想の住まいづくりは、機能性+デザインで考える時代へ。

「低炭素住宅」認定の
工コで健康的な住まい

家づくりとは、現代においても人生における大きなプロジェクトのひとつなのは間違いない。だからこそ、施主のさまざまな要望に応える注文住宅は、とても魅力的だ。今回ご紹介する「想家工房」は、そんな施主のライフスタイルや価値観を反映したマイホームを、機能性とデザインの両面で叶えてくれるだろう。

「想家工房」が手がける住宅における最大の特徴は、「魔法瓶断熱工法」を採用していること。これは、冷蔵庫で使われている断熱材と同じ発泡ウレタンで基礎部分を含めて建物全体をすっぽりと包む「想家工房」オリジナルの工法だ。

「この工法によって『冬は暖かく、夏は涼しい』という快適な住まいを実現することができました。気密性の高さは、通常の住宅(約30坪)の場合、建物全体でハガキ14枚分の隙間があるのに対し、当社の住宅はわずかハガキ半分ほど。家の中の温度差が少ないから健康面にもよく、ヒートショックの心配も少ない。気密性が極めて高い工法により、床下も室内と同じ環境にすることでシロアリを寄せつけず、耐久性にも優れています(想家工房社長・上田辰也さん)。」

時代に先駆けた「想家工房」の取り組み

はこの技術を用いた住宅が「認定低炭素住宅」の福岡県下での第1号物件として承認されたことでも証明されている。さらに、国は2012年から省エネルギー性能に優れた住宅を「低炭素住宅」と認定し、住宅ローン減税などの税制面での優遇措置を受けられるようになった。そして、省エネ基準の改正は、2020年に義務化される予定だ。施行までの時間を考えても、この基準をクリアした性能を持つ住宅を標準仕様とする「想家工房」の住宅を選ぶことが、資金面でも大きなメリットであると言えるだろう。

建築家とタッグを組んで
理想の住まいをデザイン

「想家工房」では、新たな取り組みとして、アトリエ建築家と手がける家づくりをスタートさせた。これは、前述の優れた機能性を持ちつつ、デザイン性も高い住宅を展開しようというものだ。

「全国の30名以上のアトリエ建築家とタッグを組んで、お客様それぞれのご要望に対応できるようにしています。求められるものをいかに形にしています。求めているものを感じさせない、安全、安心、快適な家づくりを進めていくことがとて

も大切だと思っています(上田さん)。

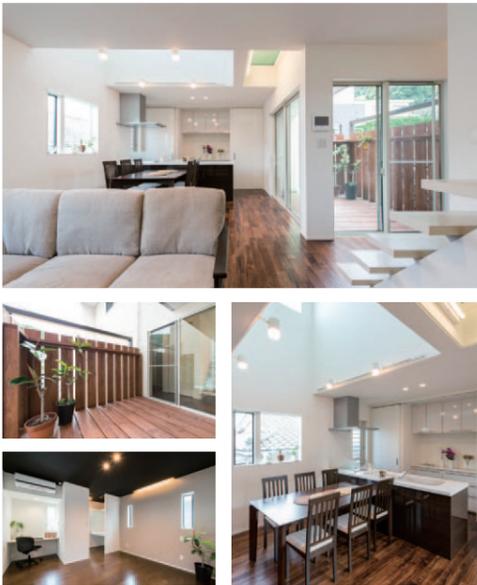
日本の気候や風土を計算して、季節ごとの光、風、日射をデザインに取り入れた「パッシブデザイン」を展開。ルーバーやバルコニーといった設備のほか、気候や地域性に合わせて窓を配置するなど、設計の工夫を行っている。自然を取り込むことで、結果として家全体に心地よい開放感と居心地を確保しているのだ。

さらに、ファイナンシャルプランナーとの話し合いで、資金面においても将来を見据えた家づくりの計画を立てることが可能。費用が高くなりながら注文住宅において、住宅計画を軸にしたライフシミュレーションによる、生涯コストを考慮した家づくりができるのも心強い。

「家族みんなが健康で笑顔にあふれる家。長く飽きることのないデザインを持つ快適な家。それぞれの想いやこだわりを反映した住まいを、お客様と一緒に作り上げたいと思っています(上田さん)。」



培った技術力でお客様の想いを形にした住まいを手がけていきたいと語る、想家工房社長の上田辰也さん



吹き抜けから光が降りそそぐ、明るく開放感な家。建築家が手がける「光、風、日射」を考えたデザインによる快適な空間だ。限られた敷地を最大限に活かしたレイアウトも秀逸。太陽光パネルを屋上に設置することで、「ゼロエネルギー住宅」への展開も可能となっている

想家工房株式会社

☎ 0800-888-9988

[住] 福岡県筑紫野市針摺東1-6-3

[休] 日曜日・祝日
(予約による相談・打ち合わせなどは可)

[営] 9:00~18:00 (予約による変動あり)



詳細・資料請求は上記お電話又はHPより

<http://www.soukakoubou.com>

My Favorite Life Style

いつもより遅く起きた休日の朝、穏やかな海を眺めながら「香椎浜遊歩道」をジョギングして爽快な汗をかく。屋は「香椎浜北公園」で子供と遊び、夕方には家族で「イオンモール香椎浜」でショッピング。そんなありふれた日常の繰り返しこそが、実は一番大切に幸せだったりする。福岡市都心部の喧騒から離れた香椎浜エリアは、海辺のリゾート地といえるだろう。教育機関や「福岡市立こども病院」などの医療機関も周辺に充実して安心して暮らせる。

そして、例年9月には「Fukuoka 東区花火大会」が特等席から望め、マンションの共有空間には遊具やBBQコーナーまで設けられている。ちょっと足を延ばせば「国営海の中道海浜公園」や「マリノワールド海の中道」、志賀島にもすぐ行ける。そんな非日常的

海・空・緑を身近に感じる
快適なライフスタイル

なヴァカンスのエッセンスも感じさせてくれるのが、来年3月上旬より入居予定の『モンローレ香椎浜サーフタワーウエストウイング』だ。

モンローレ香椎浜サーフタワー
ウエストウイング

リゾート感あふれる香椎浜に
地上20階建免震タワーマンションが
来年1月に完成予定。



その魅力は子育てに適した環境が整う立地だけではない。リビングには足元から部屋全体を暖めるガス温水式床暖房を採用するなど設備は上質で、建物は地震の揺れを直接伝えない免震構造で揺るぎない安心をもたらしてくれる。そのうえ、福岡都市高速香椎浜ランプまで車で約1分。都心部一帯が30分圏内というアクセスのよさでありながら、天神エリアで同クラスのマンションと比較すると価格は1千万円以上も抑えられているという。

また、香椎浜はシーサイドタウンならではの恵まれた住環境に加え、着々と開発が進められている商業地区に隣接。将来的に資産価値の高まりが期待できるとして、投資目的でも注目されているエリアのひとつでもある。



【1】抜群の存在感を放つタワーマンション 【2】車寄せを設けた気品あふれるエントランス 【3】光を採り入れる開口プランと空間レイアウト
【4】落ち着いた雰囲気のパッドルーム 【5】奥行き約2mのゆとりあるバルコニー 【6】緑豊かな共有空間とBBQコーナー

LOCATION



「イオンモール香椎浜」が徒歩約2分の場所にあり、敷地内には「コマダ珈琲店」や「ローソン」などが建ち並び、1周約3kmの「香椎浜遊歩道」と遊具を備えた「香椎浜北公園」は、ウォーキングや子供たちの遊び場としても最適。波音が心地よい海岸沿いや桜が咲く公園は、地元住民の憩いの場となっている

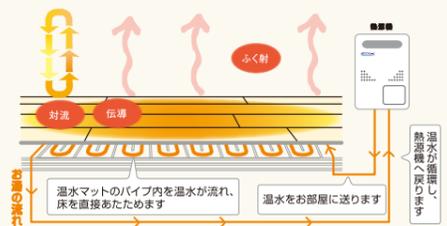
ACCESS



天神まで約19分(徒歩+バス)、博多駅まで15分(自転車+JR)と、アクセスも抜群

「使うほどに心地よさを実感するガス温水式床暖房」

ガス温水式床暖房のしくみは、給湯器でつくられたお湯が床下のパイプに送られて床を直接暖める。床暖房が元から部屋全体を均一に暖め、理想的な「頭寒足熱」を実現。



(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・福岡知事免許(第)9048号
(一社)九州不動産公正取引協議会会員

西武ハウス株式会社

〒810-0072 福岡市中央区長浜3-16-6
TEL:092-718-0075

お問合せ

モンローレ香椎浜マンションギャラリー

☎0120-888-401

[営業時間]10:00~19:30

販売価格

3LDK 2,460万円~
専有面積:78.64㎡

4LDK 2,730万円~
専有面積:88.85㎡

●モンローレ香椎浜サーフタワー ウエストウイング概要●名称/モンローレ香椎浜サーフタワー ウエストウイング●所在地 福岡市東区香椎浜三丁目7-80(地番)●交通 西鉄バス「香椎浜北公園前」バス停徒歩2分(150m)、西鉄バス「香椎浜中央」バス停徒歩5分(340m)、JR 西鉄「千早」駅徒歩22分(1,690m)●地目/空地●地区/第一種中高層住居専用地区、建築基準法第22条地域、第二種20M高度地区、香椎浜三丁目地区地区計画区域●開発面積/58,325.74㎡(一団地の全体敷地面積)●敷地面積/11,243.96㎡(建築確認対象面積)●建ぺい率/(法定建ぺい率)60%(建築基準法第86条第1項に基づき)●団地認定基準建ぺい率)48%●容積率/200%●開発許可番号/許可第19-64号(平成20年3月12日)許可第19-64-1号(平成20年6月5日)許可第19-64-2号(平成20年7月2日)許可第19-64-3号(平成21年1月9日)許可第19-64-4号(平成21年1月28日)●一団地の認定番号/認定第25号(建築基準法第86条第1項の認定番号)平成19年11月5日●地区計画変更通知番号/第再200032号(平成21年4月3日)●建築確認番号/第ERI09009872号(平成21年4月27日)第ERI13030053号(平成25年7月9日)第ERI13060637号(平成25年12月12日)●建築面積/1,555.63㎡●容積対象延床面積/20,721.67㎡●建築延床面積/22,149.69㎡●構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上20階建●総戸数/231戸●完成予定日/平成28年1月上旬●入居予定日/平成28年3月上旬●駐車場/235台(福祉用3台含む)●駐車場使用料(月額)/1,000円●バイク置場/29台(小型バイク:16台、中・大型バイク:13台)●バイク置場使用料(月額)/小型バイク:300円、中・大型バイク:500円●駐輪場/231台●駐輪場使用料/無料●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●管理形態 区分所有者により管理組合を結成し、管理組合へ委託●管理会社 株式会社ラコルタ・ライフ・サポート ●設計図書閲覧場所 西武ハウス株式会社●手付金保証機関 全国不動産信用保証株式会社●専業主・売主 西武ハウス株式会社●設計・監理/株式会社アーキスタイル●施工会社/旭・松山・空川建設工事共同企業体●取扱金融機関/西日本シティ銀行●今回販売戸数/22戸●販売価格/2,460万円~3,860万円●最多販売価格帯/2,800万円(6戸)●専有面積/74.65㎡~109.84㎡●バルコニー面積/13.60㎡~33.30㎡●フルコブ面積/0.75㎡~3.51㎡●管理費(月額)/7,500円~11,000円●修繕積立金(月額)6,700円~9,900円 ●団地管理費(月額)/300円~500円●団地修繕積立金(月額)/100円/200円●修繕積立金(一括)/355,000円~495,000円 ※掲載の内容は全2015年10月30日現在の情報です。

モデルルーム公開中!

資料のご請求は上記フリーダイヤルまたは右記HPよりお問合せください

モンローレ香椎浜

検索

http://montre21.com

My Favorite Life Style



プライバシーが守られた全65室の完全個室は約20㎡の広さがあり、大きな窓がさらにゆとりを感じさせる。共用のリビングルームやダイニングルームは、居室があるフロアごとに用意。また、デイサービスセンターも併設している



JR九州グループの
有料老人ホーム **SJR高取**

[住所]福岡市早良区昭代3-7-40
[交通]福岡市営地下鉄空港線「藤崎」駅より徒歩約12分

その人らしさを尊重した24時間支援体制で安心の生活を。

高齢化していく現代の日本において、「介護」は避けて通れない問題のひとつである。社会全体としてはもちろん、個人的な問題としても決して他人事ではない。たとえ今は自立した生活を送れていても、親に介護が必要になったときを考えると不安な方も多いだろう。

ここ「SJR高取」はJR九州グループの有料老人ホームで、「SJR」シリーズ3番目となる施設。全室が介護を必要とされる方を対象としており、24時間常駐スタッフの見守りと質の高い介護サービスが受けられる。

また、看護師による日常的な健康サポートの実施や提携医療機関と連携した緊急時サポートの実施も行われているので安心だ。介護スタッフの資格者率は92.3%で、認知症研修受講者もいるため認知症の方でも心配はいらない。

食事は栄養士が健康に配慮した献立を提供し、旬の食材を用いた季節感あふれるメニューを用意。減塩などの治療食をはじめ、キザミ食やミキサー食にも対応している。さらに、体操や地域行事への参加などレクリエーションも豊富なため、人とのふれあいやコミュニケーションを促す環境も整っている。

一人ひとりの個性に寄り添ったサポートができる「SJR高取」では、JR九州グループとして手掛けてきた介護事業の豊富な経験を活かした安全で快適なシニアライフが待っている。

◎SJR高取概要 ■施設名称:SJR高取 ■施設類型:住宅型有料老人ホーム ■開業日:平成27年4月1日 ■所在地:福岡市早良区昭代3丁目7番40号 ■交通アクセス:福岡市営地下鉄「藤崎」駅より徒歩約12分、西鉄バス「昭代3丁目」バス停より徒歩約1分 ■事業・運営主体:JR九州シニアライフサポート株式会社 ■土地建物の権利形態:賃借(九州旅客鉄道株式会社所有) ■敷地面積:3,781㎡ ■延床面積:7,764㎡ ■構造:鉄筋コンクリート造、地上9階建(一部鉄骨造) ■総居室数:介護居室65室(20.25㎡・20.92㎡) ■居室区分:全室個室 ■入居時の要件:入居時65歳以上、要支援1~要介護5 ■居住の権利形態:利用権方式 ■利用料の支払方法:選択方式(一時払い・月払い) ■介護保険:在宅サービス利用可 ■併設施設:デイサービスセンター、ヘルパーステーション

お問合せ・資料請求はコチラより

☎0120-65-8125

<http://sjr-jr.co.jp/takatori/>

[受付時間]9:00~18:00

HP検索は 検索

PRESENT

黒川温泉「深山山荘」1泊2食ペア宿泊券

1組
2名様



熊本有名な温泉郷「黒川温泉」。そこに、ホッと寛げる、お客様の旅に合わせた新しい宿が誕生した。以前は棚田だった広大な敷地を使用している為、昼は川のせせらぎ、小鳥のさえずりをBGMに、夜は天然のプラネタリウムを眺める愉しみも。

客室は、ゆっくりと寛げる空間を演出。お食事は、深山山荘レストラン「みやまダイニング畔(あぜ)」にて。

今回は特別に朝・夕食付という嬉しいプラン。ベッドルームやテーブル席を広めにとった和室をご用意しており、ゆったり時間を忘れて癒しのひとときを過ごしたい。寒い冬、炬燵を囲むのもおすすめです。※詳しくは、公式HPをご覧ください。



今回、「季節の懐石料理」を存分に味わえ、メインが肉とお魚から選べるコース内容となっている

■お問合せ先/深山山荘

☎0120-380-154(8:00~21:00) <http://www.miyama-sansou.com/>

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.今月のビズスタで興味があった記事、5.ビズスタをご覧になった場所(自宅・職場など)、6.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
株式会社デイリー・インフォメーション九州「10月号ビズスタ編集部」
●応募締切:2015年11月30日(月)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<個人情報取り扱いについて>

ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

My Favorite Life Style

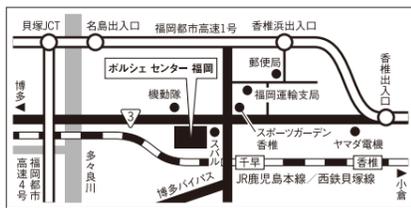
ポルシェ認定中古車ギャラリーリニューアルOPEN。

ポルシェセンター福岡のポルシェ認定中古車ギャラリーが8月にリニューアルオープンした。最新のポルシェC1を導入した贅沢な造りで、広々とした空間に多彩なラインナップの車両が並ぶ。豊富な在庫の中から貴方だけのオンリーワンがきっと見付けられるはず。宝探しをするような気持ちで、車選びをお楽しみいただきたい。



ポルシェ正規販売店
ポルシェセンター 福岡
福岡スバル株式会社

福岡市東区千早4-14-8
[TEL]092-710-0911 [営業]9:40~18:15
[定休日]毎週火曜・水曜
(月末最終週の火曜日は営業の場合あり)
<http://www.porsche.co.jp/dealers/fukuoka>



My Favorite Life Style

大野城モデルハウスOPEN!理想の住まいづくりを実現。

都市の洗練されたデザインと日本の伝統を調和させ、「グッドデザイン賞」を受賞した住友不動産の「J-URBAN COURT」。自然との関わりや家族との繋がりを、コート(中庭)で表現。光と風に満ちたコートは、豊かな時間を与えてくれる。そんな、住まいを体感できるモデルハウスが大野城にOPEN。今なら、来場者の方にお得なキャンペーンもあり!



一信用と創造 ■大野城モデルハウス
住友不動産 ☎0120-204-177

お車までのお車場は ナビ検索

各モデルハウスお問合せ一覧

■福岡モデルハウス ☎0120-108-204
■香椎モデルハウス ☎0120-324-204
■久留米モデルハウス ☎0120-204-233

Campaign
**ゼロエネルギー
ハウスキャンペーン
実施中!**
詳細はお問合せください。

My Favorite Life Style



True Luxury... Bentley

卓越した存在感と、圧倒的な速さを兼ね備えた高級車。

英国が誇るラグジュアリーカー。そこに秘められた魅力とは？

英国の緑豊かな郊外。ピクトリア時代を思わせる、美しいレンガ造りをもつベントレーの工場には、車内で使われる裁断された間もないレザーや、切り出されたばかりのパネル用の木の香りが漂う。そして、ゆったりとした時間が流れる中、組み立て中の車両は、まるで彫刻のように少しずつ形になっていく...。精緻を極めたハンドクラフトや、磨き抜かれたエンジニアリングによるクルマ造りで知られるベントレーは、まさに英国でのラグジュアリーカーの真髄を極める存在と言っても過言ではない。英国王室における公用車として選ばれるほどのブランドであるこのベントレー。何かを成し遂げた者だけが所有できる高級車のイメージを思い浮かべる人も多いだろう。

しかしながら、このブランドには、別の顔があることをご存知だろうか？ それ

は、ベントレーの名声の始まりが、サーキットにあったということなのだ。

レースに魅せられたひとりのエンジニアが、自らの名を冠するクルマを創るという夢に駆り立てられていた1919年。この年、ベントレーとして最初のエンジンが誕生した。以来、ベントレーは強さを増し、レースで勝利を積み重ねることで信頼や速さ、目を見張る性能の裏づけを得ていく。そして、1924年から7年間で、あのル・マンの歴史に燦然と輝く5回の優勝を果たした。そして、70年の月日を経て復活した2001年の2年後には、6度目の優勝を成し遂げる。

ハンドクラフトを極めた贅沢さ、独特のオーラを放つデザイン、息を飲むパワーとパフォーマンス、そして心地よいドライビング・エクスペリエンス。そう、ベントレーとは、これらがひとつに融合した存在だ。まさに、生まれながらのドライバースカーと言えるだろう。

新しくなったコンチネンタルGTを通して、本物の「グランドツーリングカー」とは何かをぜひ体感してほしい。サーキット生まれの魂をもつこのクルマが、比類なき高級車であることが感じられるはずだから。



Continental GT (2016年モデル)

【全長】4,820mm 【全幅】1,945mm 【全高】1,410mm 【ホイールベース】2,745mm 【エンジン形式】6.0リッター W12ツインターボチャージド 【排気量】5998cc 【ドライブライン】全輪駆動 【トランスミッション】8速オートマチック 【メーカー希望小売価格(税込)】24,300,000円



スピードと冒険への愛に駆り立てられた創業者の魂は、グランドツーリングカーとして、今のクルマ造りにも息づいている



最新技術とクラフトマンシップを兼ね備え、細かな気配りをもって造り上げられていく。ひとつひとつ手作業によって手がけられた究極の快適さと爽快さは、まさにラグジュアリーカーと呼ばれるのに相応しい仕上がりとなっているのだ



BENTLEY FUKUOKA

TEL:092-431-2255 福岡県福岡市東区多の津3-10-1 [営業]10:00~20:00

新ショールームエキシビジョン
BENTLEY FUKUOKA The First Stage開催! [開催日]11.28(土)・29(日)

<http://www.version-g.co.jp/bentley/>



