

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ東京]

NO.83
2015 09

ビズスタ NO.84 は2015年10月30日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2015 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

昨 年春の消費税増税のインパクトも薄れた現在、次なる話題は今年1月1日に施行された改正相続税法の影響、そしてすでに決定事項となっているさらなる消費税増税。さらに、年金支給額の減額などという懸案もあり、今後も喧々諤々の議論が続くそうなの。

こうした環境の変化に加えて、超低金利時代も続く。銀行への預金はきちんと確保すべきとしても、諸々の要素を並べてみると、そろそろ「動く」時期ではないのか…と背中をつつかれるような気分。消費税の再増税時期の先送りも、私たちに与えられた時間的猶予のようにも感じる。

そして、現在の東京には、「2020年」という明確な目標がある。個人の、そして家族の将来への投資はまったなしといった状況だ。

景気回復は依然として不透明とは言え、多くの人々が動き出しているであろうことは、容易に想像がつく。少し話は前後するが、今春に国土交通省が発表した平成27年の地価公示でも、3大都市圏を中心に地価上昇の気配が浮き彫りとなっていた。マンションでは、首都圏の新築分譲価格が上昇しているとの報告もある。

新しい生活シーンを得ながら、将来に向けての資産形成に備える。私たちのモチベーションをいっそう刺激してくれるのが、現在、各地で進行している再開発プロジェクトだ。これは、無理に街を作り直しているわけではなく、高度成長期の建物の老朽化や遊休地の活用ニーズが背景にある。

つまり、税制などの政策だけでなく、ちょうど「日本が動くタイミング」にきていると解釈できるのだ。

再開発事業や新築マンション、戸建分譲地。単に築が浅いというだけでなく、現代の空間づくりの粋を集めた技術がフルに活用されているので、どれもクオリティが高い。物件を選べば、まさに「夢の住まい」を得ることができる。

そこで、今月は東京都心部、そして周辺地区や地方都市、さらには土地活用・資産活用にも視点を広げながら、動く意欲が湧いてくる住宅関連情報をご紹介します。

「タイミング」は、何かひとつのきっかけによるものではなく、いくつかの要素が重なり合っているもの。そう考えながら各情報の詳細を俯瞰していけば、今が「動き時」なのかどうか、自然と答えが見えてくるだろう。



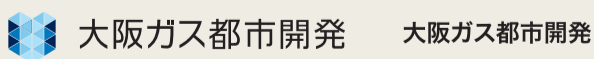
税制、都市計画、そして五輪。

日本が動くなれば 私も動かなければ。

My Favorite Life Style

都心のマンション、周辺に分譲地、
そして地方都市の注目情報まで一気に俯瞰!

今こそ動きたい! 住まいの特選情報



自身と家族のより充実した未来を考えるなら、まずは情報の収集から。今すぐ次ページへ!

My Favorite Life Style



park 中央 湊 CITY ザタワー



東京の中央 水辺の静寂

AMAZING RIVER FRONT

外観完成予想CG

中央区・内陸 × 住・商一体再開発 × 免震タワー。

銀座エリアへ徒歩11分、東京駅へ徒歩20分、「八丁堀」駅へ徒歩6分、「新富町」駅へ徒歩8分。



外観完成予想CG

※外観完成予想CG・立地概念図完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観完成予想CGは、写真(平成26年11月撮影)に完成予想CGを合成したものです。植栽は竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植え替えます。再開発事業計画の計画段階のもので、今後変更される場合があります。

住・商一体型^{※2}の再開発によって生まれる
リバーフロント・タワー。
中央区に誕生する「パークシティ中央湊ザタワー」は、36階建て・全419邸のタワーレジデンス。東京都心の躍動感と、リバーフロントならではの「水辺の静寂」を同時に味わえる立地がポイントで、銀座エリア^{※3}に徒歩11分、東京駅にも徒歩20分。主要駅にダイレクト^{※4}にアクセスできる環境も魅力だ。同物件は、土地区画整理事業^{※5}と一体となった再開発区域の中に位置し、1階には^{※6}スーパーが設けられる。周囲に高いビルが少なく、目の前は憩いと安らぎの水景。中央区役所や京橋図書館(ともに約800m)徒歩11分などが揃う暮らしやすさも見逃せない。
銀座エリア^{※3}と東京駅を徒歩圏に抱える注目の新築タワー型レジデンス。



立地概念図完成予想CG



■パークシティ中央湊 ザタワー 物件概要 ●所在地/東京都中央区湊二丁目15-1他(地番) ●交通/東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅下車徒歩6分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅下車徒歩8分、JR「東京」駅下車徒歩20分 ●総戸数/419戸(権利者住戸149戸を含む、他に店舗1区画、印刷工場1区画、事務所1区画) ●用途地域/商業地域、防火地域 ●敷地面積/3682.95㎡ ●延床面積/45,031.67㎡ ●構造・規模/RC造(一部鉄骨造)・地上36階地下1階 ●建築確認番号/BCJ14本建確228変1(平成27年4月2日付) ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。 ●建物竣工時期/平成29年11月下旬予定 ●入居時期/平成30年2月下旬予定 ●売主/三井不動産レジデンシャル株式会社(国土地交通大臣(2)第7259号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区銀座六丁目17番1号 ●設計/大成建設株式会社一級建築士事務所 ●施工/大成建設株式会社東京支店 ●管理会社/未定 ●駐車場/総戸数419戸に対して132台 ●使用料:未定(月額) ●バイク置場/総戸数419戸に対して14台 ●使用料:未定(月額) ●駐輪場/総戸数419戸に対して687台 ●使用料:未定(月額) ●販売時期/平成27年10月下旬販売予定 ●販売戸数/未定 ●建築面積/2,092.08㎡ ●間取り/1・LDK~3・LDK ●専有面積/40.58㎡~116.52㎡ ●バルコニー面積(0.28㎡~1.29㎡)含む ●バルコニー面積/9.18㎡~27.70㎡ ●販売価格/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(引渡時一括)/未定
※本物件は「湊二丁目東地区第一種市街地再開発事業」(事業完成予定:平成29年度、現在の状況:工事中)の地域内にあります。なお、事業の完成は工事の進捗状況により遅れが生じる場合があります。※本物件敷地の一部は居住者以外の第三者が通行することとなります。※本物件の東側に高さ約35mの住宅棟が建設予定です(平成28年8月完成予定)。また、西側には建築計画があります。それに伴い本物件の日照・眺望に影響があります。※掲載の専有面積、バルコニー面積等は、総販売戸数(270戸)に対応しております。※すべての販売住戸を一括して販売するか、または数期に分けて販売するか確定していません。本広告において販売戸数を明示いたします。※本広告は平成27年10月下旬に物件サイト(www.chuo-minato.jp)に掲載致します。

※1:内陸エリアとは、中央区内の墨田川から都心側を示しています。 ※2:湊二丁目東地区第一種市街地再開発事業(事業完成予定:平成29年度、現在の状況:工事中)なお、事業の完成は工事の進捗状況により遅れが生じる場合があります。A街区・D1・D2・D3・D4街区については、権利者等が個別に建築物を建てる可能性があります。 ※3:銀座エリアとは、町名に銀座が含まれる範囲を表現しており、銀座1丁目27番付近(約820m)までの徒歩分を表しています。 ※4:ダイレクトとは、最寄駅の東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅より「霞ヶ関」駅まで直通10分(通勤時10分)を表しています。 ※5:湊二丁目東地区土地区画整理事業(事業完成予定:平成28年、現在の状況:工事中)事業の完成は工事の進捗状況により遅れが生じる場合があります。 ※6:平成30年3月開業予定(遅れる可能性があります) ※7:銀座6丁目10地区第一種市街地再開発事業(竣工予定:平成28年11月、現在の状況:工事中)竣工予定は工事の進捗状況により遅れが生じる場合があります。

10月中旬モデルルーム公開予定 完全予約制

パークシティ 中央湊 レジデンシャルサロン
0120-988-321
www.chuo-minato.jp
31中央湊 検索

My Favorite Life Style

PROUD CITY

プラウドシティ 加賀学園通り

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ



外観完成予想図

今いちばん 幸せに近い東京へ。

Another Tokyo Story.

便利も、快適も、自然も。
そのすべてが融合し、
調和する地、加賀。
そこには、
これまでの東京にはなかった、
豊かな時間が
脈々と流れていくだろう。
加賀の伝統と
都心の先進を手に入れる、
新たなスタンダードな暮らしへ。
もうひとつの東京の物語が、
ここからはじまる。

都心直結

23区内

大規模プロジェクト 全363邸



【JR埼京線】利用 「池袋」駅へ5分、「大手町」駅へ18分で直結。

※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間は含まれません。

【都営地下鉄三田線】利用 2駅2路線利用可能

予定販売価格 3LDK 74.14㎡

4,700万円台～

※100万円単位

「池袋」駅 C10出口徒歩1分 モデルルーム公開中

ご予約なしでもご来場いただけます。



※「池袋マンションスクエア」には駐車場のご用意がございませんので、公共の交通機関をご利用頂きますようお願い申し上げます。
※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたものと周辺の写真(平成26年6月撮影)をCG加工・合成したもので、実際とは多少異なります。また、変更になる場合があります。なお、周辺建物・外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略および簡略化しております。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。樹種は一部変更となる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

■「プラウドシティ加賀学園通り」第4期予告物件概要●所在地/東京都板橋区加賀一丁目3356番47他(地番)●交通/JR埼京線「十条」駅徒歩9分、都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩12分●敷地面積/10,067.22㎡●用途地域/準工業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/JCIA確認13第01689号(02)(平成26年9月4日付)●売主/野村不動産株式会社/国土交通大臣(12)1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、本社:東京都新宿区西新宿1-26-2新宿野村ビル●販売提携(媒介)/野村不動産アーバンネット株式会社/国土交通大臣(3)6101号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル●設計・監理・施工/三井住友建設株式会社●管理形態/区分所有者全員に管理組合を結成していただき、運営・管理業務は管理会社に委託(予定)●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有●管理費等/未定●駐車場/174台(月額使用料:未定)●自転車置場/726台(月額使用料:未定)●総戸数/363戸●販売戸数/未定●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/72.38㎡~104.74㎡●バルコニー面積/11.40㎡~19.09㎡●予定販売価格/4,700万円台~9,600万円台 ※100万円単位●引渡予定時期/平成28年4月上旬●販売予定時期/平成27年10月中旬 ※掲載の駐車場・自転車置場などの台数は総戸数に対しての内容となり、専有面積・バルコニー面積は未分譲の全戸に対してのもので、販売戸数などの未確定部分につきましては、本広告で表示いたします。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/平成27年10月中旬)

ホームページからも来場予約や資料請求をしていただけます。

検索ボタン: 加賀

本広告は物件ホームページにて公開いたします。

お問い合わせは「プラウドシティ加賀学園通り」池袋マンションスクエア

0120-363-220

営業時間/【平日】11:00~18:00【土・日・祝】10:00~18:00(定休日/毎週水・木、第二火曜)

[売主]



My Favorite Life Style



エントランス完成予想図



ミッドラウンジ完成予想図



パーティーサロン HANARE完成予想図

PROUD

プラウド桜新町

世田谷区内・田園都市線沿線に注目の大型プロジェクト始動。

由緒ある馬事公苑近接の地。迎賓のレジデンス。

「渋谷」駅から東急田園都市線で直通9分。瀟洒な街並みが美しい「桜新町」駅前には、春が待ち遠しくなるような桜並木から見事な緑陰が続く。穏やかな住宅地を横目に10分ほど歩く、標高約45mの高台に、そのライフステージの敷地が広がる。

野村不動産の「プラウド桜新町」は、由緒ある馬事公苑に近接する新築レジデンスだ。馬事公苑と言えは、前回の東京五輪で馬術の会場となった場所。5年後にはあの優雅なシーンが再現されることになるが、世田谷区民だけでなく都民の憩いの場を日常に取り込むという立地だけでも贅沢な話だ。

総戸数は全174戸。50邸前後のマンションが多い世田谷区内では、これだけでも注目に値する規模と言えよう。大型プロジェクトの利点のひとつに、共用部の充実があるが、同物件でもパーティーサロンやミッドラウンジなども設けられる予定となっている。ゲストを招く機会が多いほど、その有り難さを噛みしめることになる。

待望の世田谷区内、田園都市線沿線の大型プロジェクトとあって、仕様に力が入る。歴史豊かな緑景の地に相応しく、時の価値を強く意識したアートディレクションが施されており、経年深化をコンセプトとしたデザインを展開。ヴァインテージの薫りが息づく外観、「カッシーナ」など品質にこだわった共用部のインテリアなど、ステイタスを実感できる空間づくりに引き込まれる。

全邸のうち97邸が80㎡超、100㎡超の住戸も用意されるなど、各邸のプランニングも余裕たっぷり。オーダーメイド(有償)対応住戸なら、専属のコーディネーターと相談しながら間取りやインテリアテイストをアレンジできる。

立地と環境、空間設計と設備仕様。すべてが見どころとも言える注目のレジデンス。最新情報はWEBサイトで。



資料請求受付中

資料をご請求いただいた方には 1. 詳しい物件資料をお届けします 2. 予約制モデルルーム案内会にご招待

●所在地/東京都世田谷区弦巻五丁目598番1-2(地番) ●交通/東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩10分
 ●種別/マンション ●敷地面積/7,364.42㎡ ●建築確認番号/第TBTC14000479号(平成27年4月9日付) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上8階 ●入居時期/平成29年1月下旬(予定) ●総戸数/174戸 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/3LDK~4LDK ●専有面積/72.14㎡~110.78㎡ ●バルコニー面積/7.60㎡~13.20㎡ ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定 ●売主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(12)1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、本社/東京都新宿区西新宿1-26-2新宿野村ビル ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。 ※タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。 ※植栽については特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。家具・調度品は変更になる場合があります。 ※共用施設の利用は有料となる場合があります。また、予約が必要となる場合がありますので、利用方法・利用時間等は管理規約をご確認ください。 ※掲載の情報は9月15日現在のものです。最新の情報は公式ホームページにてご確認ください。

予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。(販売予定時期:平成27年11月上旬)

お問い合わせは「プラウド桜新町」販売準備室

0120-039-174

営業時間/平日11:00~18:00
土日祝10:00~18:00
定休日/水・木・第2火曜日

プラウド桜新町

検索

野村不動産

My Favorite Life Style

THE Urbanex

ジ・アーバネックス京都東山
新発売

ウエスティンホテル京都



歴史に彩られた山紫水明の地、 京都・東山に羨望の別邸を。

観光拠点にふさわしい立地
五山の送り火を望む高台の邸宅

日本各地や世界各国から観光客が訪れる魅惑の古都、京都。中でも屈指の名所旧跡が集まるのが「東山エリア」である。日本の禅寺で最高位の格式を持つ南禅寺や、神苑が国の名勝に指定される平安神宮。春には満開の桜が傾斜鉄道を美しく染めるインクライン。せせらぎの音が散策中の耳に心地よく響く琵琶湖疏水。この環境を、わが庭のように手中に収める場所に「ジ・アーバネックス京都東山」はある。向かいには、多くの賓客をもてなしてきた老舗「ウエスティンホテル京都」。まさに別邸を構えるのにふさわしい立地だ。

しかも、この場所が素晴らしい理由がこれだけにとどまらない。東山山麓にあり、東へゆるやかに傾斜する高台に位置するため、京都の町を望めるのだ。この高台の優越感を特に実感するのが、「五山の送り火」。屋上階の共用スペースとなるテラスから「左大文字」や「鳥居」「船形」などを望む夏の夜を彩る風物詩を満喫できる。また、周辺は美観地区や風致地区に制定された美しい町。山紫水明と讃えられる自然と悠久の歴史に育まれた景観を、未永く享受できる。その閑静な環境とは裏腹にアクセスは至極便利。地下鉄「蹴上」駅から徒歩4分、「東山」駅から徒歩8分。JR「京都」駅まで乗車13分、中心部へもスムーズに到着する。洗練された和の意匠が京の町に調和する「ジ・アーバネックス京都東山」は、全邸が角住戸、内廊下の贅沢な仕様で、1フロアに3邸しかない希少な物件。京都や関西一円はもちろんだ、東京でも注目されること必至なので、心が動いたらぜひ早めのアプローチをお勧めしたい。



●マンションサロンへは京都市営地下鉄丸線・東西線にご乗車の上、「烏丸御池」駅にて下車してください。
●お車でご来場の方は駐車場料金をお支払い致します。係員までお申し出ください。

■全体概要 ●名称/ジ・アーバネックス京都東山●所在地/京都市東山区三条通白川橋東入六丁目今道町257番12●交通/京都市営地下鉄東西線「蹴上」駅徒歩4分、「東山」駅徒歩8分●地域・地区/第二種住居地域・法22条防火区域・15m第二種高度地区・近景デザイン保全区域・遠景デザイン保全区域・沿道型美観(三条通)地区・旧市街地型美観地区●地目/宅地●建ぺい率/59.67%(許容建ぺい率60%)●容積率/238.32%(許容容積率279.02%)●敷地面積/447.63㎡(建築確認申請面積)●建築面積/267.07㎡●建物延床面積/1272.57㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階●総戸数/14戸●間取り/1LDK+S~2LDK+S●住居専有面積/61.09㎡~78.98㎡●バルコニー面積/4.56㎡~6.48㎡●テラス面積/12.48㎡~24.18㎡●専用庭面積/約32㎡(月額使用料/960円)●自転車置場/14台(スライドラック式9台・2段式5台)(月額使用料/2段ラック式上段:100円 スライドラック式:200円)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び共用部分は専有面積持分割合による所有権の共有●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に業務委託予定●建築確認番号/第ER115010912号(平成27年4月13日付)●建物竣工予定/平成28年2月下旬●入居予定/平成28年3月下旬●事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社 国土交通大臣(1)第8274号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒541-0046 大阪市中央区平野町4-1-2 大阪ガスビル北館8階 TEL:06-4707-6308(代表)●販売提携(代理)/住友不動産株式会社 国土交通大臣(11)第2077号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目2番18号住友中之島ビル6階TEL:06-6448-6725●販売提携(代理)/株式会社アイ・フラッツ国土交通大臣(1)第8114号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目2番4号淀屋橋戸ビル5階TEL:06-6233-7717●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●施工/佐田建設株式会社大阪支店●設計・監理/株式会社アクセス都市設計

■先着順販売概要 ●販売戸数/7戸●間取り/1LDK+S(納戸)~2LDK+S(納戸)●販売価格(税込)/4,490万円~7,390万円●住居専有面積/61.09㎡~78.98㎡●バルコニー面積/4.56㎡~6.48㎡●サービスバルコニー面積/1.37㎡~2.46㎡●テラス面積/12.48㎡~24.18㎡●サービステラス面積/0.55㎡●専用庭面積/約32㎡●アルコーブ面積/1.57㎡~1.80㎡●管理費(月額)/22,180円~28,670円●修繕積立金(月額)/4,890円~6,320円●管理準備金(一括)/30,000円●修繕積立一時金(一括)/489,000円~632,000円●受付場所/「ジ・アーバネックス京都マンションサロン」※先着順の為、ご希望住戸が売却済の場合がございます。予めご了承下さい。※申込の際には、ご印鑑(認印可)、平成25年分・26年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。●広告有効期限/平成27年10月末日

お問い合わせは「ジ・アーバネックス京都マンションサロン」 <http://www.higashiyama14.com>
0120-00-5614 京都東山14 検索

事業主(売主) 大阪ガス都市開発 販売提携(代理) 住友不動産販売 販売提携(代理) アイ・フラッツ

My Favorite Life Style

アクティブシニア向け分譲マンション グランコスモ武蔵浦和



安心に支えられて暮らす。マンションを資産として残せる。

これが、私の選択。

アクティブシニア向け分譲マンション誕生。

シニアの住まいと言えれば安心確保のための環境づくりも不可欠だが、この点でも充実している。各住戸には緊急コールボタンを設置した上で24時間体制の見守りサービスを用意。マンションの1階には内科系のクリニックも開業予定で、入居者の予約診療サービスや月一回前後の健康相談会も実施される予定という。介護施設との提携で将来に備えるほか、さらにマンションの運営・管理は、売主である「コスモスインシア」の100%子会社「コスモスライフサポート」が担当。健康管理から資産保全までトータルにカバーしてくれる安心感、入居者本人だけでなく家族をも包んでくれる。

まずは実際にマンションギャラリーを見て確かめることをおすすめしたい。

シニア施設はかつてのイメージから大きく幅を広げ、多彩な選択肢が用意される時代となった。ヘルスケアへの意識の向上もあつてか、最近ではアクティブな暮らしを楽しむ人々の姿が目立つ。来年3月に入居開始予定の「グランコスモ武蔵浦和」は、快適に毎日を楽しめる住まいを目指すアクティブシニア向けの分譲マンションだ。

物件のアウトラインを開いてみると、まずその規模感が目を引く。現在、JR「武蔵浦和」駅周辺では大規模再開発プロジェクト「武蔵浦和スカイ&ガーデン」が進行しているのだが、グランコスモ武蔵浦和はこの一画に誕生する。大きな街の中のアクティブシニア街区といった印象だが、ここで「分譲マンションであること」を

しっかりと確認しておきたい。賃借権や利用権ではなく所有権を持ち、子に引き継げる資産となるのだ。この点から考えても、将来が楽しみな大規模再開発エリアの中にあるという立地は、後に大きな意味を持つことになるだろう。

シニアライフのサポート機能を有する同物件では、同じ時代に生きてきた仲間との毎日を楽しむ「同世代コミュニケーション」が掲げられている。ゆったりとくつろげるレストランや大浴場、眺めのよいバルコニーを持つ最上階のスカイビューラウンジや、サウンドルームカラオケルームを備えており、住人同士の交流を演出。生活サポートスタッフも常駐し、サークル活動支援サービスも実施されるほか、ダンススタジオやクラフトルームといった武蔵浦和スカイ&ガーデンの共用施設も利用可能だ。



商業施設直結概念図



〈武蔵浦和SKY&GARDEN〉敷地配置概念図

Biz Life Style Pick up >>>

「大宮」駅 直通 6分 (通勤時8分)
「武蔵浦和」駅よりJR埼京線通勤快速利用 (JR埼京線快速利用)

「池袋」駅 直通 17分 (通勤時18分)
「武蔵浦和」駅よりJR埼京線通勤快速利用 (JR埼京線快速利用)

JR「武蔵浦和」駅から徒歩4分

現地は、JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅から徒歩4分。駅への近さ、都心へのアクセスは快適で、フットワークも軽快だ。また、武蔵浦和周辺は駅前再開発プロジェクト「武蔵浦和SKY&GARDEN」による都市機能と自然環境が共生する街づくり※が進んでいる。総開発面積約30haという首都圏でも有数の規模で、ビジネス・商業・住宅が複合する「職住近接複合都市」を目指す。住宅は全776邸が予定されており、グランコスモ武蔵浦和もこの一部となる。

※「武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業」2016年度事業完了予定

グランコスモ武蔵浦和(武蔵浦和SKY&GARDEN E棟) 全体概要 ●所在地/埼玉県さいたま市南区沼影一丁目710他1筆(地番) ●交通/JR埼京線「武蔵浦和」駅 西口より徒歩4分、JR武蔵野線「武蔵浦和」駅 西口より徒歩4分 ●総戸数/160戸(販売戸数159戸)他に他事業者分譲戸601戸、非分譲住戸15戸、非住宅13区画(店舗9区画、オフィス1棟、オフィス棟用ゴミ置場1区画、外部貸駐車場1区画、外部貸駐輪場1区画) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階・地下1階 ●敷地面積/19,085.12㎡(武蔵浦和SKY&GARDEN全体) ●用途地域/商業地域 ●竣工時期/平成28年1月下旬予定 ●入居時期/平成28年3月下旬予定 ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有 建物:区分所有権 ●事業主/武蔵浦和第三街区市街地再開発組合 ●売主/株式会社コスモスインシア 〒108-8416 東京都港区芝5-34-6 新田町ビル TEL.03-5444-3580 国土交通大臣免許(11)第2361号 一般社団法人不動産協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●管理会社/団地管理:株式会社日鉄コミュニティ、E棟管理:株式会社コスモスライフサポート ●管理形態/団地管理:団地建物所有者による管理組合結成後、株式会社日鉄コミュニティに委託/E棟管理:株式会社コスモスライフサポートによる管理者管理方式 ●建築確認番号/HPA-11-04812-1号(平成24年1月20日付)、HPA-11-04812-2号(平成25年1月31日付変更)、HPA-11-04812-3号(平成26年3月27日付変更)(武蔵浦和SKY&GARDEN全体) ●施工会社/施工(建設、請負)清水建設株式会社 ●駐車場/武蔵浦和SKY&GARDEN内住宅776戸および非住宅13区画に対して478台収容、使用料:月額16,000円~20,000円 ●自転車置場/100台(E棟用)、使用料:月額300円 ●バイク置場/武蔵浦和SKY&GARDEN内住宅776戸に対して54台、使用料:月額2,000円 ●他費用/専用トランクルーム:60区画 使用料:月額1,000円、サービス費(入居時一括):1人目入居者150,000円2人目以降入居者50,000円、サービス費(月額):1人目入居者19,000円、2人目入居者11,000円、3人目入居者9,000円 ※ただし、2人目以降入居者が60歳未満の場合2人目以降入居者5,000円 ●販売概要/分譲中 ●販売戸数/18戸 ●価格/3,238万円~5,948万円 ●最も価格帯/4,500万円台(3戸) ●間取り/1LDK・2LDK ●専有面積/44.00㎡~73.54㎡ ●管理費/22,100円~36,600円(月額) ●団地管理準備金/3,910円~6,530円(入居時一括) ●修繕積立金/10,400円~17,400円(月額) ●修繕積立基金/742,000円~1,240,000円(入居時一括) ●バルコニー面積/7.38㎡~15.84㎡ ●先着順申込受付につき、販売済みの場合はご了承ください。 ●お申込時には、印鑑、平成25年・26年分収入証明書、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。詳細はお問い合わせください。 ●広告有効期限/2015年10月15日 ※専有面積は壁面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。 ※専有面積にはトランクルーム面積を含みます。 ※販売価格には建物についての消費税が含まれています。 ※掲載の完成予想図等は実際とは多少異なる場合があります。また写真・イメージイラストの家具・備品等は価格に含まれません ※掲載の写真はグランコスモ武蔵浦和モデルルーム731・56Dタイプを撮影(2014年12月)したものです。家具、調度品等は販売価格に含まれておりません。また、仕様は一部有償オプションを含んでおります。 ※掲載の完成予想図は図面に基き描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。設備機器につきましては、表現上省略しております。家具・調度品等は実際とは異なる場合があります。 ※掲載の商業施設直結概念図の完成予想図は図面に基き描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。また、周辺道路の表現は一部省略化しており、一部建物は表現していません。本物件と周辺施設や駅との位置関係を説明するためのもので、形状・色・スケール・位置などは実際とは異なります。 ※掲載の交通所要時間には、乗り換え・待ち時間は含まれません。また、ラッシュ時等時間帯により多少異なる場合があります。



12~15%の利回りも期待※ 太陽光発電投資の魅力とは

遊休地とパネルをセットで購入して投資開始
個人の投資先として存在感を高める太陽光発電システム
初期費用を抑え、徹底したコストダウンで勝負する【エコスタイル】



エコスタイルが手がけた宮城県登米市の太陽光発電施設、パネル出力は51.00kW。同社なら、いま土地を持ってなくても太陽光発電ビジネスに乗り出せる仕組みが整っている。



銀行にお金を預けてもなかなか増えない超低金利時代。年金支給額の減額などの話題も気になるころなので、手持ちの資金の運用法については早めに対策を講じたいものだ。個人の投資先と言えればアパートマンション投資や株式投資が定番だが、近年、大きな注目を浴びているのが太陽光発電施設、つまり「発電所」への投資だ。電力の買取制度に対する認知も広がり、自宅の屋根にパネルを設置した家庭では「初期費用はいつか回収できるのか」「最終的に得なのか損なのか」という議論も活発だが、投資家層の話題はもっとダイナミックだ。

再生可能エネルギーの需要の高まりと共に太陽光発電システムの施工販売市場で成長しているのが、「エコスタイル」だ。メガソーラーや産業用・家庭用システム、電力の買取や販売、投資ファンドの組成運営まで、幅広く事業を展開するエネルギー総合企業だ。

太陽光発電ビジネスは、発電量が10kW以上なら20年にわたって買い取ってくれる国の保証制度を背景に電力会社に売電するスキームが基本となる。前述の通り土地と発電設備をセットで購入するのが近道なのだが、エコスタイルなら土地の選定や投資計画の立案、発電施設の施工からメンテナンスまでの一切を引き受けてくれるので、あとはリターンを待つだけという手軽さとなる。

※上記はあくまでも試算であり、結果を保証するものではありません。

Biz Life Style Pick up >>>>

太陽光発電投資シミュレーション

現金1,200万円の初期コストで
土地付き太陽光発電に投資した場合

20年目までの1年間の発電予想収入

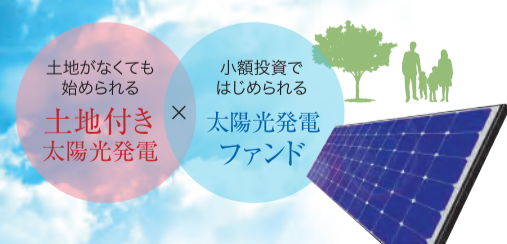
27円/kWh × 54,450kWh
=約147万円/年間(税別)
(決定売電価格) × (年間予想発電量)

147万円 ÷ 1,200万円 × 100 = 12.2%
※諸経費を含まない単純利回り

20年間の売電収入

147万円 × 20年 = 2,940万円(税別)
※法定売電収入は原則として20年間固定

再エネ投資の魅力の二つの選択! 参加無料 太陽光発電セミナー

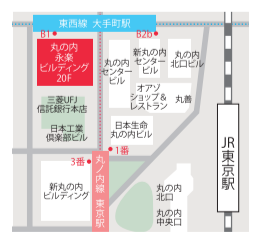


10/3 土 11:00~

10/15 木 14:00~、18:00~

10/17 土 11:00~

※その他の地域につきましてはHPをCHECK。



WEBサイトにてお申し込み受付中

エコの輪

検索

www.taiyo-co.jp



株式会社エコスタイル
東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング20F

TEL.0120-616-715

My Favorite Life Style

手に入れるのは、ひと繋ぎのTOKYO。



【予告広告】本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/平成28年1月下旬)

LEFOND libre

ルフォンリブレ大塚
TERRACE&ARENA

JR山手線「大塚」駅徒歩3分、4分。 2つの新しいシンボル誕生。

国際都市東京の動脈の役割を果たすJR山手線。世界でも屈指の乗降客数を誇るターミナル駅同士を接続する利便性は、もはやこれなしではビジネスも日々の生活も語れない。どの駅も商業施設が密集しており、徒歩圏内に住むのは夢の夢と諦めている方に朗報だ。

「ルフォンリブレ大塚テラス&アリーナ」は、山手線「大塚」駅に徒歩3分4分の新築レジデンス。徒歩分数を2つ明記しているのは、線路を挟む形で2棟の計画が同時に進行しているためだ。異なる立地の異なる棟がほぼ同時に誕生するというのは、山手線の駅周辺では珍しい。

「大塚」駅周辺は、駅前開発のまっただ中。食料品から雑貨、カフェまで多彩なショップを内包する駅直結複合ビルのメイン施設「アトレヴィ大塚」を中心に整備が進んでいる。また、駅の南北には実に7つもの商店街が伸びており、さらには徒歩14分の「サンシャインシティ」(ルフォンリブレ大塚アリーナ大塚テラスより約1120m)を筆頭とする池袋エリアにも徒歩でアクセスできるのも魅力だ。

その一方、由緒ある神社や桜並木など、日々を癒す緑景も豊富。安産にご利益効果がある子育狛犬で有名な「天祖神社」には、鎌倉時代から地域を見守ってきたとされる樹齢約600年の大樹も。近年の駅前開発では新たに緑化されるケースも多いが、深い歴史を持つ自然の資産をそのまま深呼吸できるのは大きなアドバンテージ。特に子育て世代なら、大切に受け継いできた地域の人々に思わず感謝したくなるだろう。

資産形成にも、投資用としても楽しみなエリアに誕生するハイグレードな新築物件。販売開始は来年1月を予定しているが、まずは資料請求を。最新情報をWEBサイトで確認しつつ、現地を散策してみよう。

「大塚」駅周辺は、駅前開発のまっただ中。食料品から雑貨、カフェまで多彩なショップを内包する駅直結複合ビルのメイン施設「アトレヴィ大塚」を中心に整備が進んでいる。また、駅の南北には実に7つもの商店街が伸びており、さらには徒歩14分の「サンシャインシティ」(ルフォンリブレ大塚アリーナ大塚テラスより約1120m)を筆頭とする池袋エリアにも徒歩でアクセスできるのも魅力だ。

その一方、由緒ある神社や桜並木など、日々を癒す緑景も豊富。安産にご利益効果がある子育狛犬で有名な「天祖神社」には、鎌倉時代から地域を見守ってきたとされる樹齢約600年の大樹も。近年の駅前開発では新たに緑化されるケースも多いが、深い歴史を持つ自然の資産をそのまま深呼吸できるのは大きなアドバンテージ。特に子育て世代なら、大切に受け継いできた地域の人々に思わず感謝したくなるだろう。

資産形成にも、投資用としても楽しみなエリアに誕生するハイグレードな新築物件。販売開始は来年1月を予定しているが、まずは資料請求を。最新情報をWEBサイトで確認しつつ、現地を散策してみよう。



資料請求受付開始

Biz Life Style Pick up >>> 外観、内装の仕様もグレード感たっぷり

左はリフォンリブレ大塚アリーナ、右は同テラスの完成予想CG。ご覧の通り深い緑が印象的だが、これが山手線の駅から徒歩3〜4分の物件であることを考えれば、改めてその価値を実感できるだろう。建物の設計や仕様も高品質で、外観は周囲にしっかりと溶け込み、内装はグレード感たっぷり。リフォンリブレ大塚アリーナ、テラスとも総戸数は49邸、両者を合わせて全98邸を予定している。

■ルフォンリブレ大塚テラス&アリーナ/全体概要 ●所在地/東京都豊島区北大塚2丁目902番8(テラス)、東京都豊島区南大塚3丁目36番1(アリーナ)(地番) ●交通/JR山手線「大塚」駅徒歩4分(テラス)、徒歩3分(アリーナ) ●総戸数/テラス49戸、アリーナ49戸 ●敷地面積/テラス859.75㎡、アリーナ673.04㎡ ●構造・規模/テラス鉄筋コンクリート造地上9階建、アリーナ鉄筋コンクリート造地上11階建 ●用途地域/テラス第一種住居地域、アリーナ商業地域 ●建築確認番号/テラス第UHEC建確27032号(平成27年4月30日)、アリーナ第JICIA確認14第01278号(平成27年4月17日) ●駐車場/テラス4台、アリーナ5台(月額使用料未定) ●駐輪場/テラス74台、アリーナ60台(月額使用料未定) ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定(通称管理) ●管理会社/株式会社サンケイビル ●売主/株式会社サンケイビル 国土交通大臣(8)第3471号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0004 東京都千代田区大手町1-7-2 東京サンケイビル16階 ●販売代理/東急リバブル株式会社 国土交通大臣(10)第2611号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-9-5 ■ルフォンリブレ大塚テラス/販売概要 ●予定販売価格/未定 ●予定販売戸数/未定 ●間取り/1DK~2LDK ●専有面積/32.51㎡~60.03㎡ ●バルコニー面積/5.09㎡~9.90㎡ ●ルーフバルコニー面積/5.81㎡~10.62㎡ ●管理費等/未定 ●設計・監理/有限会社環境デザイン研究所 一級建築士事務所 ●施工/木内建設株式会社 東京支店 ●完成時期/平成28年7月上旬予定 ●お引渡し時期/平成28年8月上旬予定 ■ルフォンリブレ大塚アリーナ/販売概要 ●予定販売価格/未定 ●予定販売戸数/未定 ●間取り/1LDK~3LDK ●専有面積/36.11㎡~70.26㎡ ●バルコニー面積/9.00㎡~27.89㎡ ●ルーフバルコニー面積/27.14㎡ ●管理費等/未定 ●設計・監理/木内建設株式会社 一級建築士事務所 ●施工/木内建設株式会社 東京支店 ●完成時期/平成28年7月下旬予定 ●お引渡し時期/平成28年8月下旬予定 ●本物件は全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件概要は建築確認認可済の全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本物件サイトにてご案内いたします。 ●掲載の空撮写真は平成27年5月に撮影したものに一部CG加工を施しており、実際とは異なります。●掲載の完成予想CGは図面を基に敷地内及び建物のみを描き起したもので、実際のものとは形状・色等が異なります。外観形状の細部・設備機器等は実際とは異なります。また、雨樋、エアコン室外機、給湯器、給気口、避難ハッチ、アンテナ、樹、電柱、照明等一部再現されていない設備機器等がございます。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また、一部CG加工を施しております。●掲載の写真は、平成27年6月に撮影されたものです。

お問い合わせは「ルフォンリブレ大塚 テラス&アリーナ」

0120-109-340

営業時間/平日10:00~18:00、土日祝10:00~19:00 定休日/水・木曜日

サンケイビル

東急リバブル

ルフォンリブレ大塚

検索

My Favorite Life Style



アジャンタ石窟群



タージマハル



三越伊勢丹大夜会 in ムンバイ



ラタン・タタ氏

1937年、イギリス領インド帝国当時のボンベイ(現ムンバイ)に生まれる。アメリカのコネル大学を卒業し、同国ハーバード・ビジネススクールでアドバンスト・マネジメント・プログラムを修了。建築事務所やIBMでの勤務の後、タタ・グループに入社、数々のグループ内企業で要職を経験した後、1991年に第5代タタ・グループ会長に就任。現在は名誉会長の職にある。

※写真はすべてイメージです。

特別な体験が待っている、プレミアムなインド旅行。

三越伊勢丹の旅ハーモニー特別企画

エコノミークラス利用

ビジネスクラス利用

Aコース

アジャンタ・エローラ・ムンバイ 8日間



旅行出発日 (2016年)	2月10日(水)		コース番号	KN-H502
ホテル・客室プラン	お一人様旅行代金 (2名様1室ご利用の場合)		一人部屋利用追加代金:	ツイン・ダブルタイプ
	エコノミー	ビジネス		
スタンダード・プラン	298,000円	538,000円	128,000円	
デラックス・プラン	378,000円	618,000円	188,000円	
ラグジュアリー・プラン	458,000円	698,000円	258,000円	

- 添乗員:同行いたします ●最少催行人員:15名
- 食事:朝6 昼3 夕3 ●利用航空会社:エア インディア
- 利用ホテル:ホテル・客室は3つのプランからお選びいただけます。

- デラックス ムンバイ/タージ・マハル・パレス
- スタンダード アウランガバード/ラーマ・インターナショナル

日付	現地時刻	内容・食事・宿泊地
1 2/10 (水)	11:30 東京(成田) → デリー乗継 → 22:10 ムンバイ 着後ホテルへ	機内/ムンバイ
2 2/11 (木)	午前 自由行動 午後 ①エレファンタ島観光とアフタヌーンティー ②三越伊勢丹大夜会 in ムンバイ	ムンバイ
3 2/12 (金)	午前 自由行動 午後 ①ムンバイ観光(昼食なし) ②ムンバイ → アウランガバード 夕食はホテルダイニングにて	朝/ムンバイ 朝/アウランガバード
4 2/13 (土)	午前 アウランガバード (約40km) エローラ 午後 エローラ (約40km) アウランガバード 夜 ①バーベキューディナー	朝/アウランガバード
5 2/14 (日)	午前 アウランガバード (約105km) アジャンタ 午後 アジャンタ (約105km) アウランガバード 夜 夕食はホテルダイニングにて	朝/アウランガバード
6 2/15 (月)	夕刻 アウランガバード → ムンバイ 夜 ①創作和食ディナー	朝/ムンバイ
7 2/16 (火)	16:00 ムンバイ → デリー乗継、帰国の途に	朝/機中
8 2/17 (水)	08:00 東京(成田)、通関後解散	機中

※OPマークはオプションツアーです。

※ラタン・タタ氏は国家の要職にも就かれていますため、急なご公務等当社の周知しえない事情により講演が中止となる場合があります。また、ご高齢のため、急な体調不良により講演が中止となる場合もあります。その際は、タタ・グループの代理の方が講演を行います。旅行代金の変更はございません。

Incredible India

Bコース

ゴールドトラライアングルとムンバイ 8日間



旅行出発日 (2016年)	2月6日(土)		コース番号	KN-H503
ホテル・客室プラン	お一人様旅行代金 (2名様1室ご利用の場合)		一人部屋利用追加代金:	ツイン・ダブルタイプ
	エコノミー	ビジネス		
スタンダード・プラン	298,000円	538,000円	128,000円	
デラックス・プラン	378,000円	618,000円	188,000円	
ラグジュアリー・プラン	458,000円	698,000円	258,000円	

- 添乗員:同行いたします ●最少催行人員:15名
- 食事:朝6 昼3 夕3 ●利用航空会社:エア インディア
- 利用ホテル:ホテル・客室は3つのプランからお選びいただけます。

- スーパー デリー/タージ・パレス
- スーパー アグラ/ジェイビー・パレス
- スーパー ジャイプール/ジャイ・マハール・パレス
- デラックス ムンバイ/タージ・マハル・パレス

日付	現地時刻	内容・食事・宿泊地
1 2/6 (土)	11:30 東京(成田) → デリー 着後ホテルへ 夜 ①「Bukhara」でのインド最高峰のタンドリー料理ディナー	機内/デリー
2 2/7 (日)	午前 デリー観光(①インド門、★クトゥブ・ミナール、★フマユーン廟) 午後 デリー (約200km) アグラ	朝/アグラ
3 2/8 (月)	午前 アグラ観光(★タージ・マハル、★アグラ城) 午後 アグラ (約40km) ファタープル・シークリー 夜 ファタープル・シークリー観光 朝/アグラ 朝/ジャイプール	朝/アグラ 朝/ジャイプール
4 2/9 (火)	午前 自由行動 午後 ①アンベール城見学 夜 ②ラジャスタン州伝統舞踊観賞とインド料理ディナー	朝/ジャイプール
5 2/10 (水)	午前 ジャイプール観光(①風の宮殿、★ジャンタル・マンタル天文台、★シティパレス) 午後 ジャイプール → ムンバイ 夜 ①創作和食ディナー	朝/ムンバイ
6 2/11 (木)	午前 自由行動 午後 ①ムンバイ観光(昼食付) 夜 ②三越伊勢丹大夜会 in ムンバイ	朝/ムンバイ
7 2/12 (金)	16:00 ムンバイ → デリー乗継、帰国の途に	朝/機中
8 2/13 (土)	08:00 東京(成田)、通関後解散	機中

※OPマークはオプションツアーです。

観光資源に恵まれ、アジアでは中国に次ぐ世界遺産大国でもあるインド。揺るぎない歴史と文化に彩られる同国は日本との関係も深く、親日国として知られる。

そんな人気のインド旅行の中でも、魅力的なツアーが発表された。三越伊勢丹旅行が主催する「三越伊勢丹旅行大夜会 in ムンバイ」は今回のツアーに組み込まれた特別なプログラムだ。

同ツアーは4コースがあるが、すべてに豪華な「夜会」が組み込まれているのが特徴。観光地巡りも充実してい

るが、この夜会の内容はちょっと見逃せない。2部構成になっており、1部ではインド最大財閥タタ・グループ名譽会長、あのラタン・タタ氏本人による特別講演が開催されるというのだ。

1991年から2012年まで巨大企業グループ、タタ財閥の総裁として指揮を執っていたタタ氏。IT、自動車、鉄鋼、食品など100社にも及ぶ傘下企業を擁し、アジア屈指のグループへと育て上げた氏の話を直接聴けるチャンスなど、そうはない。ビジネスパーソンであれば、自身のキャリアを考える上で素晴らしい機会となるこ

とだろう。

2部では、インド映画でも馴染みのポリウッドダンスを鑑賞しながら、伝統料理を味わう。場所は、タタグループが誇るインド屈指の名門ホテル「タージ・マハルパレス」のボールルーム。まるで自分がVIPになったような錯覚を覚えるほどの大歓待。これは楽しみだ。

ツアー本体の方も充実のひとことと巡る内容となっている。まさに「特別な」という形容に相応しいインド旅行、まずは下記までお問い合わせを。

※燃油サーチャージ(【Aコース】目安15,530円、【Bコース】目安16,100円:8/21現在)が別途必要となります。※成田空港施設使用料及び旅客保安サービス料2,610円が別途必要となります。※海外現地空港諸税合計金額【Aコース】(暫定)2,140円(15.41USD+114インドルピー、【Bコース】(暫定)5,040円(36.41USD+264インドルピー)が別途必要となります。※インド査証取得実費1,890円及び査証取得手数料4,320円が別途必要となります。

Biz Life Style Pick up >>> エア インディアのエグゼクティブクラスならフライトも快適そのもの



快適な空間とホスピタリティあふれるサービスで定評あるエア インディア。エグゼクティブクラスは、180度リクライニング可能なフラットシートを採用しており、移動の時間もゆっくり寛げる。

掲載2コースとは別に	●2016年2月8日(月) 出発	Cコース ハイデラバード・ムンバイ7日間	コース番号 KN-H504
	●2016年2月10日(水) 出発	飛躍するインド最大の都市へ ムンバイ商業視察ツアー5日間	コース番号 KN-H505

※詳しい旅行条件をご説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認のうえお申し込みください。

三越伊勢丹旅行 予約センター TEL.03-3274-5272

受付時間/10:00~18:00 日曜休

旅行企画・実施 株式会社 三越伊勢丹旅行 www.im-travel.co.jp
観光庁長官登録旅行業第1987号 JATA正会員 東京都中央区日本橋室町1-4-1



Biz Life Style Key Person Interview

業績好調の企業に訊く成長の舞台裏



建設業界で女性の活躍を促すポスター

実に多くの業種が人材不足に喘ぐ現代の日本。企業と人材のマッチングサービスも花盛りだが、多くの顧客の信頼を勝ち取り業績を伸ばしているのが、日建学院グループのニッケン・キャリア・ステーションだ。ライバルの多い激戦区で、なぜ同社は勝ち抜けるのか。後醍院良成社長に、その秘訣を訊ねた。

株式会社ニッケン・キャリア・ステーション
代表取締役社長 後醍院良成 氏



「顧客ニーズに合わせ、優秀な即戦力人材をご紹介する事が重要です。」

「顧客満足」を徹底すれば、成果は必然だと思ふ。

「顧客満足」は、当然のことですが、「顧客のニーズ」に対応すること。単に頼まれたことを提供するのではなく、なぜそれを求めているのかまで考えるべき。ニーズの奥までつかんで提案することで、成果物も「ミニ」ケースにもより深まりますからね。この3点は、すべて「顧客満足の種類」となります。相手が満足してくだされば、最終的に売上へと反映されるはず。基本的なことではありますが、これらを徹底してきたことで、お客様の信頼を得てリピート企業として

「顧客満足」の徹底
2001年に設立した弊社は、今年で15年目を迎えました。現在までの求人登録企業累計は1万8000社、正社員決定数は3657名、派遣社員決定数は1万5651名となっています。かなり着実な歩みと言えます。かなり着実な歩みと言え、高リピート率があつて「そのもの」と考えています。
私たちが業務に取り組む上で大切にしていることは、主に3つです。ひとつ目は、効率を上げるためにすべての業務に「スピード感」を出すこと。2つ目は「情報の一般化」を効率的かつ効果的に活用すること。3つ目は「顧客のニーズ」を分析し提案力を高め信頼を得ることです。
まずは「スピード感」。この15年で社会のIT化が急速に進みましたが、だからと言ってすべてをメールで済ませず、電話で話すべき場合、実際にお会いすべき場合などを見極めれば、スピードを求めている相手により早く確実に伝わる。そんな姿勢を大切にしていきます。
2つ目は、「情報の一般化」です。どんなに専門的なことでも、インターネットを駆使すればある程度の回答が得られますよね。誰でも簡単に分かります。となると単に調べたことを伝えるのではなく、相手に有益な形で渡さないと、意味がありません。よって、手間を惜しまず、情報をきちんと加工して提案することが必要になるんです。

「即戦力人材の育成と就労支援」
そのひとつが、インターネット講座「e太郎SCHOOL」です。日本の大学で学ぶ留学生を含めた外国人の方々に対し、各種資格を含めた日本語教育、社会人教育、就労教育などを学習できるサービスで、日本国内での就労、日系企業への就職をサポートします。ほかに、社会で役立つ即戦力人材の教育と就職支援を行う「就活Channel」即戦塾を開設しています。こちらは、就活前に必要な情報、

長いお付き合いができるのだと思ふ。それが業績に表れていると思つていきます。
「労働力の減少に徹底して行きたい」
ご存じのように、日本は少子高齢化へと今も進み続けています。15歳から64歳までの労働力は、2030年になると現在の6300万人が5300万人に、実に1000万人も減るといふ予測もあります。人口減少による労働力不足は、国内企業の大多数を占める中小企業においては、事業の存続に関わることもあります。そこで、弊社では、この問題の解決に貢献できるよう、新たに創出したスキームに取り組んでいます。
ひとつ目は「女性労働力」の活用。拡大です。たとえば、女性は結婚して出産、子育てとなりますが、子どもが学校に行くようになったら仕事に復帰できる環境づくりを積極的に支援しています。2つ目は、「高齢者」の継続活用です。定年を過ぎても元気に働ける方はおられます。経験や技術も持つ方々を雇用延長できる仕組みづくりを目指しています。
3つ目は、これが今後最も重要になってきますが、「外国人労働力」の活用です。人口減少への対応には、海外からの人材の確保が避けられません。ですが、日本の企業社会に即応できる人材がどれだけのいるのかと言え、考えるまでもありません。そこで、海外の人材の育成と就労支援に乗り出すことにしました。

「労働力を確保できる組織が勝ち残る時代」
こうした講座の開設だけでなく、日本での留学や就労をより直接的にサポートしていくサービスにも力を入れていきます。大学においては留学生のご紹介と就労支援、企業では労働力不足の解消に役立つ即戦力人材情報の提供。これが、弊社の大きな目的となっています。
たとえば、将来の労働力不足により事業の継続を心配されている中小企業の経営者の皆さまを支援するために、同じ状況の経営者の方々の「会員組織」を設立したいと考えています。会員の企業や教育機関には就労生や留学希望者をご紹介するだけでなく、組織と人材、互いのニーズにより即した形でのマッチングにも配慮していきます。また、特に人材不足が目立つ医療介護分野のために、メディカル事業部を設置し、老人福祉施設などに医師、看護師や介護士といった人材を直接紹介しています。
自社で育成環境を用意した上で、企業や教育機関の求める人材を育てる。また、日本に目を向けてくださる外国人に対し、自社で就労支援や留学の斡旋を行う。手間を惜しまず、相手の求めるものを、それ以上の形で提供する。これが弊社における「顧客満足」の形なんです。

進みたい業種で職を得るための資格や知識など、ユーザーが本場に必要とする情報を提供しています。
これらのサービスでは、映像の力を活用しています。弊社の母体である「日建学院」は、映像による講義を主体とした講座を全国で展開して、毎年、各種国家資格試験において全国で高い合格率を誇り、合格率ナンバー1の評価を得ています。「e太郎SCHOOL」「就活channel」の映像は視覚と聴覚に訴えるので受講生が覚えやすく、ネット接続環境があればどこでも、何度でも繰り返し視聴できるので、おかげさまで好評をいただいています。

日建学院グループだから安心。あなたのキャリアプランを実現する、ベストな企業をご紹介します。

日建学院グループ

建築系総合人材バンク



Nikken C.S.

日建学院からのお問い合わせ あなたの担当の日建学院営業マンへ、お気軽にお問い合わせください。

フリーダイヤルからのお問い合わせ ☎ 0120-810-298

ホームページからのお問い合わせ 📄 <http://nikkencs.co.jp>

登録無料

株式会社ニッケン・キャリア・ステーション

■本社:〒171-0014 東京都豊島区池袋2-38-2 COSMY-1 3F TEL.03-3980-5181
 ■大阪支店:〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-5-6桜橋八千代ビル6F TEL.06-6451-0085
 ■岡山支店:〒700-0913 岡山県岡山市北区大供3-1-18 KSB会館5F TEL.086-280-2838
 ■盛岡支店:〒020-0051 岩手県盛岡市下太田下河原12-1 日建学院盛岡校1F TEL.019-907-4939



私たちキャリアカウンセラーがお手伝いいたします。

My Favorite Life Style



株式会社ホームプロ
代表取締役社長
篠崎新悟氏



Biz Life Style Key Person Interview

業績好調の企業に訊く
成長の舞台裏

施主、施工会社、協力会社…
好調の背景に「四方善し」の精神

約7兆円の市場規模と言われる住宅リフォーム市場。そんな中で、最適な施工会社を紹介するマッチングサイト「ホームプロ」が業績を伸ばしている。依頼主と業者を引き合わせるサービスが、なぜ大きな信頼を獲得しているのか。大手4社が出資する株式会社ホームプロの篠崎新悟社長に、現状と展望を伺った。

住まいのリフォームは、新築に比べて簡単なように思われがちですが、実はかなり難易度が高いのが実情です。住まいはそれぞれに構造も仕様も異なりますし、暮らすご家族の形もさまざまです。お客さまが今どんなところに不満を感じ、今後どのような暮らしを望んでいらっしゃるのか、細部にわたってしっかりとヒアリングすること。加えて、建物の現状を把握し、必要な対応を正しく見極める力が求められます。ご満足いただけるリフォームの実現は決して容易ではないのですが、参入障壁が低いというリフォーム業界の構造も相まって、クレームが多い市場であることも事実です。

より安心してご利用いただくため、「実績評価の見える化」にも取り組んでいます。ホームプロを通じてリフォームを完了されたお客さまに、施工会社のサービス品質を5段階で評価、「コメント」していただき、内容をすべて公開しています。評価クチコミ数は3万件を超えており、辛口な意見も含めて、検討時の参考材料としてご利用いただけます。

「安心安全なリフォーム」の提供
弊社が運営するリフォーム会社紹介サイト「ホームプロ」では、全国900社以上ある加盟リフォーム会社の中から、ご希望にあわせて最大8社を無料でご紹介しています。サイトのサービスは「匿名」で利用できるため、気軽に「相見積もり」の取得が可能です。複数社の見積もりを比較検討することで、適正な価格やプラン内容が見えてきますので、お客さまには2〜3社に見積もりを依頼するようお勧めしています。また、サイト上での「商談履歴」を「マイページ」にきちんと残していただくことで、後々の「言った言わない」のトラブル回避に役立ちます。

また、リフォーム業界は、歴史が長い割に、まだまだ発展途上なマーケットと言えるところです。「市場活性化の鍵」は、健全な経営を続けておられるリフォーム会社、真つ当な売上を確保し、事業を伸ばしていかれることだと感じており、その一助となるよう努めていく所存です。

トとサービスの魅力を高めることに努めています。
その基盤にあるのが、加盟リフォーム会社の厳正な審査です。「顧客満足重視」であることを第一に、財務内容や資格、過去の利用者への満足度調査など、独自の厳しい基準を設けていただいています。また、加盟後も毎年の決算書をご提出いただき、売上や利益の推移を主軸とする財務状況等をチェックしています。

安心・安全が最優先のリフォーム会社紹介サイト



利用者満足度 90%以上!

ホームプロは、50万人以上のユーザが利用する実績No.1の「リフォーム会社紹介サイト」です。第三者としての中立の立場から、地元の優良リフォーム会社をご紹介します。

※2014年10月リフォーム産業新聞による

登録・利用は無料! まずはサイトにアクセスを! www.homepro.jp



以下の4社が出資する(株)ホームプロが運営しています





たとえば、札幌出身の方なら、いまこそ相続資産の活かし時。

「いずれはUターンで故郷の地にも二度と願う人が多いのが、東京人の特徴。だが、仕事の都合や家庭の事情など、そう簡単には行かない現実に気付く。ここまではよくある話だが、では単に諦めればよいのかといえば、そうでもない。近年、目立って浮上しているのが、放置空き家の問題だ。

「危険な家屋」化は避けたいが

実家の土地や家屋を相続しても、人が居住しないケースがままある。いずれ何らかの形で活用しようと思っても、前述の通り、時は矢のように過ぎていく。適切な管理が放棄された家や土地は、荒れやすくなるものだ。建物の築年数が古ければ近隣住民に危険を背負わせることになるため、条例で罰則を定める自治体も。

では、取り壊して更地にしてしまえばよいのかと言えば、それはそれで、いくつかの問題もある。まず、解体費用が高む。使わない土地に対して費用を支払うことは、効率的なお金の使い方とは言いがたい。その上、場合によっては建物の敷地として使うことで軽減措置を受けることができた固定資産税の特例からも外れることになるだろう。更地にして何もしないのに税負担が生じるというのは、後で後悔の原因になりかねない。

ならば、駐車場としてはどうだろう。人が住まない駐車場なら管理も楽そうなので、遠隔地でも経営できるのではないかと。気持ちは分かるが、まず事業として成り立つのかどうか問題だ。更地にしてしまうと固定資産税の評価が最も高くなってしまふし、常時満車にすることができないかもしれないというリスクもある。

日々の多忙の中では、こうした検討の時間もままならない私たち。かと言ってUターンも難しい。うだし、もう売却するか…と諦める前におすすめしたいのが、地元の地価を調べてみるのだ。

札幌出身なら地価のチェックを

いま、東京の地価の上昇が話題になっているが、こうした傾向は地方都市でも見られる。たとえば、札幌出身の方は、一度はチェックしておくべきだろう。住宅地、商業地ともに、やはり2年連続で上昇^{*}を記録。特に住宅地では、実に3%ずつ伸びている中央区を筆頭に、市内すべての区で変動率プラス^{*}をマークしたという。

札幌市内で相続した土地建物をお持ちなら、今すぐでも検討を始めたところだ。売却ではない、運用するのだ。それだけ「需要がある」といふことなのだから。

遠隔地での土地活用の課題とは

遠隔地の土地の運用と聞くと、まず頭に浮かぶのが賃貸経営だろう。だが、縁が深い地域だからといって、現地の「生の情報」から離れた状態では、不安が先立つ。資金や地元不動産会社との連携なども悩みのタネだが、何と

いっても心理的な障壁となりやすいのが「本場に借り手がいるのか」「空室発生の可能性はないのか」という点だ。実際、借り入れと返済のバランスの維持は、家賃の総収入に直結する入居率が大きく影響するため、心配して当然だ。そこで注目したいのが、積水ハウスのトータルな賃貸住宅経営サポートシステム「シャームゾン With システム」だ。

住まいは東京、副収入は札幌

シャームゾン With システムには、安定した家賃収入を確保するための焦点ともいえるサブリース(一括借上)空室の有無に関わらず毎月一定の家賃を得られる(が組み込まれている。サブリース自体はあちこちで見られるサービスだが、同社の場合は実績が違う。この分野で実に35年を超える実績を誇るというのだから強い。

一括借上契約の窓口となるのは、グループ内の「積和不動産」だ。アフターサービス面は積水ハウスと、入居者の募集は同社が運営する「MAST」の特約店と緻密なネットワークが構築されている。加え、全国100拠点のカスタマーセンター^{*}と、何と1400名を超える専任スタッフ^{**}を抱える積水ハウスのメンテナンスに支えられるのは魅力。全国展開の大手企業だからこそ、札幌の土地情報からリフォームまで、すべてワンストップで対応できるのだ。

建物の建築は、こちらも揺るぎない実績を持つ「シャームゾン」シリーズを軸に、事情や要望に細かく対応してくれる。累積建築戸数が2003戸を超える住まいづくりの経験を持つ^{**3}積水ハウスのブランド力、設計・施工の品質の高さは、よくご存じの通り。資産価値の再生にも期待が高まる。

* * * * *

東京と同様に札幌も不動産取引が活性化しているというので、札幌出身・都内在住のビジネスパーソンは、そろそろ腰をあげてもよい頃だろう。



^{*}1:札幌市市民まちづくり局都市計画部「平成27年 地価公示概要(札幌市地価動向)」より、豊平区、清田区の変動率は0%。
^{**2}:平成27年2月1日現在。
^{**3}:積水ハウス株式会社住宅建築戸数の累計(2015年6月30日現在)64,144戸、平成27年1月末現在。

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社

あなたの資産を存分に活かす提案にあふれたカタログを用意 資料請求は電話またはWEBで
 お問い合わせ先 積水ハウス株式会社 札幌支店 シャームゾン 検索

〒060-0807北海道札幌市北区北7条西1丁目1番地2 SE札幌ビル5F
 TEL.011-707-0111(代) FAX.011-707-7772

フリーダイヤル 0120-307-720



300本限定

リミテッド・デザイン・シリーズ 「L01」誕生

宇宙航空分野で磨き上げた超高精度な技術をゴルフに応用
日本が誇るシャフトメーカー「セブン・ドリーマーズ」の最新作は
古田敦也氏、樋口久子氏がアドバイザーを務めた300本限定モデル
蓄えた膨大なデータを駆使した設計で飛距離と精度を両立

独特の設計思想と独自の製造技術でゴルフクラブのシャフトづくりを革新してきたセブン・ドリーマーズ。もともと複合材料の成形を専門とする研究所からスタートした企業で、主に航空宇宙分野で実績を積み重ねてきた先進企業だ。
最上位モデルには衛星に使われる特殊カーボンなどを採用するという。現在市場で流通している大半のカーボンシャフトとは異なり、研削工程を必要とせず弾性や剛性の個体差を抑える特異な製造法を確立。研磨も塗装も行わないカーボンシャフトは非常に珍しく、軽量で成形外形内径とも極めて高精度なクランプくりを可能としている。

「L01」は、古田敦也、樋口久子の両氏をアドバイザーにスタップに迎えて開発された限定モデルだ。5万バターンにも及びデータをもちに、ヘッドタイプ及び重量別のフロー設計を実施。アスリートゴルフファーには高い安定性とさらなる飛距離を、シニアや女性「ゴルフ」にはつかまりと大きな飛距離を提供する。



膨大な設計&フィッティングデータのもと、古田氏、樋口氏が開発に協力。両氏のインタビューはWEBサイトで。



リミテッド・デザイン・シリーズ L01 300本限定
浅重心タイプ/深重心タイプ
360,000 円(税別) ※受注生産品。納期は約3週間かかります。

多彩な購入者特典を用意! 詳しくはWEBで!



特典1

プリントではなく一体成形による
オウネームサービス



特典2

特製カーボン製コースター&
グリーンフォークセット



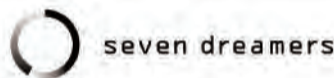
特典3

古田敦也氏が参加するセブン・
ドリーマーズゴルフコンペにご招待

seven dreamers laboratories 株式会社
東京都港区三田1-4-28 TEL.03-6453-7018

セブンドリーマーズ

古田氏、樋口氏のインタビューも掲載!
<http://sevendreamers.com/>



調査実績
41年

あなたのお悩みを 解決いたします!!

全国対応
17拠点

浮気調査

家出調査

結婚前調査

いたずら
嫌がらせ 調査

企業調査

盗聴器発見



テレビ番組での取材協力多数!!

徳光和夫の感動再会“逢いたい”(TBS)、
TVのチカラ(テレビ朝日)、ハンゲキ!(フジテレビ) 他多数

解決実績 **80,000件**以上!!
トラブル解決のノウハウを

無料プレゼント!!

▼ 下記よりアクセスして「解決メソッド」を無料ダウンロード ▼

<http://www.haraichi.co.jp/method/>



川越本社(埼玉)
東京本社/札幌支社
仙台支社/大宮支社
高崎支社/新宿支社
千葉支社/神奈川支社
静岡支社/東海支社
大阪支社/神戸支社
松山支社/岡山支社
広島支社/九州支社

通話
無料

0120-85-8011

ご相談無料 24時間365日受付中

ハライチは、全国主要都市に17拠点

原一探偵事務所

全国
対応

埼玉本社/〒350-0826 埼玉県川越市上寺山2-1

TOPICS



情報と英語力を 手に入れよう

欧米ジャーナリズムの定番「TIME」が
年間購読の申し込み受付中

ネット社会の現代に「レガシーメディア」とも呼ばれる紙媒体。その衰退ぶりは心配だが、そんな中でも世界中の人々が情報源として今も手放さない雑誌がある。

発行部数にして実に400万部、毎月200万人が読むという「TIME」は、1923年にアメリカで創刊した世界初のニュース週刊誌。政治、経済から科学、娯楽文化まで、知識層に求められる情報を高度に凝縮・凝縮して伝えるという創刊当時の理念を今も貫いており、掲載情報の質の高さと信頼性に対する評価は、現在もまったく揺らがない。

国際的な見識や教養を身に付けられるのは当然として、英語が非常に洗練されている点も同誌の特徴だ。語学スキルに磨きをかける方法をお探しなら、これほど適したツールもないだろう。

Biz Life Style Pick up >>> お得な2大特典付き！年間購読がおすすめ

特典1 年間54号を74%OFFで読める！

年間購読料/13,500円(税込)。1号あたり250円に！
※割引率は店頭価格(1冊980円)に対するものです。

特典2 選べるプレゼント付き！



※送本開始まで約3週間かかります。※プレゼントの発送は購読料金お支払確認後になります。※TIME誌(英文)は年8回の合併号・特大号を発行。年間購読52号分中、合併号・特大号は2号分としてカウント。臨時増刊号が発行される場合もあります。後日、購読料金(一括払い)の請求書をお送りします。

◎ 年間購読のお申し込みはこちらまで

☎ 0120-666-236

または TEL.03-5402-7053

受付時間/平日9:30~17:30

※ビズスタを見たとお伝えください。

キャンペーンコード:TIBV575

www.timeasiasubs.com/TIBV575

タイム・インク 日本支社 www.time.co.jp

東京都港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズ27F



TOPICS

カタチに意味がある「本物の欧米の家」を。



完成間近の横浜市Y氏邸。外装のベルギーレンガ、塔屋に貼られたセミドレスストーンが「本物の風格」を醸し出している。このあと外構・植栽が完成すれば、樹木や季節の花々に彩られ、さらに美しい風景となるだろう。また、邸内にもこだわりが発揮されており、イギリスから空輸したオリジナルタイルやクオーツ製の天板を採用したキッチンなど、満足度の高い仕上がりとなっている。

創業30周年を迎えたダイソーホームは、海外で暮らした経験がある方が懐かしさを感じるほどの「本物の欧米の家」の再現、実現で実績を上げてきている輸入住宅の専門ビルダーだ。

長年培われたオーセンティックなスタイルには、本物の安らぎやアイデンティティが感じられるはず。オーダーメイドなので施主としてのこだわりも十分に発揮でき、それでいて予算の中にきちんと収めてくれるのも魅力のひとつだ。

同社は、今注目の賃貸併用住宅にも対応。比較的立地条件の良い女性向けの賃貸物件は特に人気が高いため、借入金の返済も計画が立てやすいとか。上質な輸入住宅を得意とするビルダーが供給する住まいは、家の資産価値の維持の面でも期待したいところ。一度相談してみるのが良さそうだ。

■ お問い合わせは、こちらまで

☎ 0120-961-692

受付時間/9:00~18:00 水曜休

株式会社 大創 茨城県知事登録(般-18)第21035号 茨城県知事登録 第B4533号 ダイソーデザインファーム

www.daisohome.co.jp/

Daiso Homes **ダイソーホーム**

輸入住宅専門ビルダー

茨城県土浦市永国744-1

TEL.029-823-2711

info@daisohome.co.jp

TOPICS



銀座EAST矯正歯科 高度な技術と丁寧な治療 銀座の矯正専門歯科

患者の立場で違和感を極力軽減
指導医自らが診てくれる人気クリニック

● DATA

東京都中央区銀座4-10-6
銀科ビル3F
TEL.03-6226-4333

診療時間/9:00~13:00、
14:30~20:30 日祝休診
交通/地下鉄「東銀座」駅徒歩1分・
「銀座」駅徒歩2分

院長/濱田俊
(歯学博士、日本矯正歯科学会指導
医・認定医、臨床研修指導歯科医)

詳しくはWEBサイトの
カウンセリングフォームから
www.ginza-east.com

パーソナルイメージの向上にもつながることで再び脚光を浴びる歯列矯正だが、心配なのは治療中のこと。裏側矯正では使用感、表側矯正は外見と、ともに違和感が避けられないので、躊躇する方もいるだろう。そんな方におすすみたいのが、アクセスも便利な「銀座EAST矯正歯科」だ。

学会認定医を養成する指導医としての高度な技術に加え、患者の立場に立った丁寧な治療で、可能な限り違和感を軽減してくれる。原則一律の料金、夜8時30分までと長めに設定された診療時間など、細部にまで行き届いた細やかな配慮もうれしい。仕事帰りに気軽に寄って、印象アップを目指そう。

TOPICS



ピカハウス 今年ハロウィン大掃除

「トリック・オア・トリート!」のひとつで施工後、15分のお掃除が無料になる本紙特別企画

● DATA

ビズスタ特別価格
キッチン・レンジフード・浴室・洗面
所・トイレのセットが45%オフ
定価82,080円→45,000円

キッチン・レンジフード・浴室・トイレ
定価70,560円→42,732円
キッチン・レンジフード
定価38,880円→26,316円

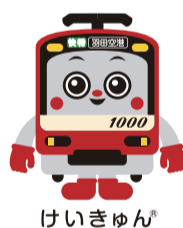
窓まわり 1㎡=1,512円~
※価格はすべて税込 ※10月末日まで

●詳細はフリーダイヤルまで
TEL.0120-2-12345
9:00~18:00 日祝休
www.2-12345.jp

近年は日本にも浸透してきたハロウィン。だが、家族でパーティを楽しむなら、空間がすっきり清潔でなければ気分も台無しだ。ちょうど窓まわりの手入れやワックスがけに最適な季節なので、年末で慌てないようにこの機会にお掃除も済ませてしまおう。

プロのハウスクリーニングサービスで人気のピカハウスでは、「トリック・オア・トリート」と言えば、施工後のサービスとして簡易清掃をしてくれる本紙読者限定の特別企画を実施中。同時に、10月末日までの特別メニューも豊富に用意されているので、うまく組み合わせるとよいだろう。詳しくは、左記フリーダイヤルかWEBサイトにて。

TOPICS



京浜急行電鉄株式会社
大和ハウス工業株式会社

リヴァリエ秋の文化祭

食育イベントから「けいきゅん」とのミニ撮影会まで
親子で楽しめる多彩なイベントを開催中

● DATA

THE FARM CAFEプレゼンツ
楽しくおいしく食育教室♪ 予約制
10/3(土)・4(日)10:30~12:00

THE FARM CAFEプレゼンツ
野菜を使ったスムージー販売
10/10(土)~12(月・祝) 10:30~15:00

京急電鉄マスコットキャラクター
「けいきゅん」がやってくる!
10/10(土)~12(月・祝) 10:00~17:00

□お問い合わせ・ご予約は
「リヴァリエ」マンションギャラリー
京急大師線「港町」駅北口よりすぐ
☎ 0120-3710-45
受付時間/平日11:00~18:00
土日祝10:00~18:00 火水休
www.minatocho.jp/

今月5日から開催されている「リヴァリエ秋の文化祭」。来月12日までのロングランイベントで、親子で楽しめるさまざまな企画が催されている。

来月の注目イベントは3つ。「楽しくおいしく食育教室」は、親子で月見団子を作るクッキングイベント。「野菜を使ったスムージー」の販売は、3日間異なる味を提供。ともに千葉県農業者団体「和郷園」が運営する野菜カフェ「エザファーム」がプロデュースするイベントだ。そして、京急電鉄のゆるキャラ「けいきゅん」も来場。場内では一緒に写真も撮れるので、子どもは喜びそう。

事前予約が必要なイベントもある。左記をご確認の上ぜひ来場を。

TOPICS

株式会社オプティル

INZEALシャンプー

「抜毛ない男たちの秘密のシャンプー」として
ネットショップのランキングで急上昇中の注目商品



300ml入り

● DATA

送料・代引手数料込の
お得な3本セット
9,300円(税込)

1本 3,260円(税込)
※送料・代引手数料別
シリーズ製品も充実!
詳しくはWEBで!

インゼール

www.rakuten.ne.jp/gold/clotho/

朝、枕に抜け毛がびっしり...となる前に、頭皮に負担をかけない良質な洗髪習慣を。「INZEALシャンプー」は、アミノ酸系を中心とする自然派成分にこだわったノンシリコーンの低刺激シャンプー。「疑似キューティクル」が期待できるとされるトウモロコシ由来の非水溶性たんぱく質「ゼイン」の配合で、毛髪のポリウムアップを目指す人々から幅広い支持を集めている注目株だ。

「抜毛(ぬげ)ない男たちの秘密のシャンプー」をキャッチフレーズに、オンラインショップのランキングでは安定して上位に位置し、レビューでも軒並み高評価を獲得中。育毛剤との併用もおすすすめだ。なお、ネット限定販売商品なので、まずはWEBで詳細のチェックから。

TOPICS



グレースインターナショナル株式会社

セブ英語留学 GSAGI校

上質リゾートを満喫しながら語学磨きをエグゼクティブのためのフルオーダー留学



DATA

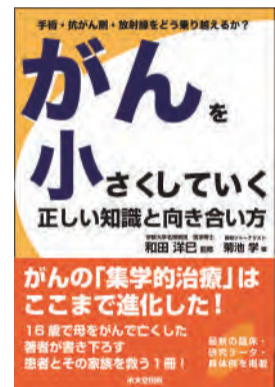
【例】Movenpick滞在5日間～計3日レッスン(6時間/日)
1人:192,000円～、ファミリー(3人):212,000円～
※航空券は原則各自で手配
TEL.03-6757-3657
受付時間/9:00～18:00

セブ GSAGI 検索
www.grace-international.jp

社会人の語学留学が人気だが、学生が多く落ち着かなかつたり、コストダウン優先だつたりと、快適性の面ではいまひとつ。そんな中で、5つ星ホテルの滞在や空港の送迎付きというエグゼクティブ向けのサービスも登場している。
「セブ英語留学GSAGI校」では、フィリピンセブ島の一流リゾートを味わいながら、オールマンツーマンでレッスンが受けられる留学プログラムを展開中。滞在中は校内の教室を、自身のオフィスとして使用することもでき、家族と一緒に入学も可能だ。レッスン時間や宿泊先、アクティビティなどを自由にカスタマイズできるフルオーダーの留学プラン。時差は1時間ほど、1週間未満の短期留学も可能なので、気軽に検討してみよう。

TOPICS

医師の観点で考えるがん治療。患者と家族のために



医師として、がんの外科・抗がん剤・放射線治療などに広く携わってきた京都大学名誉教授・和田洋巳氏の監修のもと「医師ががんを患ったとき、どういった治療を受けたいか」という視点により、最新の臨床データや多様な治療法、がんとの向き合い方について詳述。16歳で母を亡くした著者が、患者やその家族に向けて書き下ろした渾身の1冊。

書籍の申込みは電話・FAXにて受け付け。商品の到着は5日前後、支払いは同封の振込用紙で(手数料なし、コンビニ・郵便局支払可)
●問合せ・申込み…TEL.03-6833-0457 FAX.03-4333-7168

承文堂出版
〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15-1317号
TEL.03-6833-0457 FAX.03-4333-7168

■価格1200円(税別)
今なら送料無料で(通常210円)。
興味のある方はぜひ申込みを。

TOPICS



薬王製薬株式会社

睡眠改善薬 スリーピン

大切なプレゼンや商談の前夜に限って眠れない… 一時的な不眠にお悩みのビジネスパーソンに

DATA

第②類医薬品

●効能・効果/一時的な不眠の次の症状の緩和:寝つきが悪い、眠りが浅い●用法・用量/寝つきが悪い時や眠りが浅い時、成人(15歳以上)1日1回1カプセルを就寝前に服用
●成分・分量/1カプセル中ジフェンヒドラミン塩酸塩50mg

お求めはドラッグストア・薬局・薬店で
※使用上の注意をよく読んでご使用ください。

TEL.0744-33-5888
www.yakuo.co.jp

「寝つきが悪い」「眠りが浅い」。5人に1人は睡眠に関する悩みを抱えていると言われる現代人の生活。持続的な不眠症であれば医師の診断が必要だが、ストレスや疲労、不安緊張、環境の変化、不規則な生活などが原因の一時的な不眠であれば改善策がある。
「スリーピン」は、抗ヒスタミン成分として一般用医薬品で長年使用されてきたソフェドドランミン塩酸塩が主成分。もともと中枢神経抑制の副作用として認識されていた「眠気を逆手に取って主作用に転換し、一時的な不眠をやわらげる「睡眠改善」用として開発された薬だという。
透明なソフトカプセルタイプなので服用しやすいのもポイント。すっきり眠りたいビジネスパーソンは、ぜひお試しを。

TOPICS



アトラスタワーデンタルクリニック

矯正歯科・インプラント

学会認定医が担当してくれる安心感 「中目黒」駅徒歩1分の人気クリニック



DATA

東京都目黒区上目黒1-26-1
中目黒アトラスタワー2階
TEL.03-5721-4188
診療時間/10:30～13:30、15:00～19:30
【料金例】部分裏側矯正=15～45万円、インプラント(1本)=Mytis(1回法):18万円、オステム(2回法):23万円

アトラスタワーデンタル 検索

目立たない裏側の歯列矯正、インプラントやセラミックといった歯科治療を、学会認定医自身が担当してくれるアトラスタワーデンタルクリニック。審美歯科治療はもちろん、子ども虫歯治療からお年寄りの義歯まで、何でも相談できる歯科として人気だ。
虫歯治療には保険が適用されるほか、矯正中は超音波クリーニングを無料サービス。また、矯正は3か月～1年半、インプラントも2～3か月という短期治療を心がけており、料金設定も良心的とあって大きな信頼を集めている。
歯に関する無料相談も随時実施している人気アトラスタワーデンタル。場所は東急東横線「中目黒」駅から徒歩1分とアクセスのよさも魅力だ。

TOPICS



早稲田大学

早稲田大学人間科学部eスクール

2016年度入学説明会

9/26(土) 13:00～ 早稲田キャンパスで開催

DATA

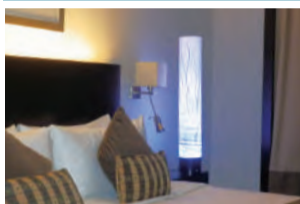
出願期間/10月5日(月)～11月4日(水)
入試スケジュール
合格発表(一次)=11月17日(火)
二次選考(面接)=12月12日(土)・13日(日)
合格発表(二次)=12月21日(月)

2016年度入試要項(願書)の請求はホームページで受付中(無料)
□お問い合わせは
TEL.04-2947-6709
www.waseda.jp/e-school

eスクール 検索

オンライン授業のみで学位取得が可能な早稲田大学人間科学部eスクール。インターネット環境があれば、いつでもどこでも何度でも講義科目を受講でき、これまで1000人以上の卒業生を輩出している。
従来の通信教育とは一線を画し、スクリーニング不要のカリキュラムや、担当教員と教育コーチの充実したサポート体制が大きな魅力となっている。在学生の7割以上が30代～50代の社会人学生で、働きながら無理なく卒業が目指せる(卒業率は約6割)。卒業時には通学制と同じ学位(修士人間科学)が授与される。
9月26日(土)には早稲田キャンパスで入学説明会が開催される。詳しくはeスクールのホームページをチェックしてみよう。

TOPICS



アーステクニカル株式会社

Spirpauzo スピルパウゾ

伝統の和紙技術とLEDの共演による 現代アートのようなランプシェード



DATA

【左】Spirpauzo蒼 324,000円(税込)
【右】Spirpauzo白 270,000円(税込)
各H920xW150mm
□お問い合わせ、ご注文は
TEL.053-482-8438

スピルパウゾ 検索

www.spirpauzo.com

昨年度の無形文化遺産登録をきっかけに、再評価の気運が高まる和紙。工芸時代に入って職人文化や和モダンの人気の追い風を受け、注目を浴びている。
「スピルパウゾ」は、室町時代から伝わるという「小原和紙」を使用した高級ランプシェード。和紙の技法や染色技術を使用し、透かすようにほのかに光を放つことで、透かすようにほのかに穏やかな癒しの光を実現。和紙工芸家の福岡洋介氏がアレンジしたもので、しっとりとした和の薫りがインテリアに映える。
デザインは「蒼」と「白」の2種類。自動調光機能を備えるので、エントランスやロビー、ショールームなどの演出にも最適だ。手づくりのため生産数に限りがあるので、アクションは早めに。

TOPICS

PRESENT

5組10名様

赤坂の人気アーバンホテルにペアでご招待



都心で活躍するビジネスパーソンなら、一度は付近を通りかかったことがおありでは。赤坂駅から徒歩2分、溜池山王駅から徒歩6分、赤坂見附と永田町の両駅から徒歩7分。「ホテルアバンシェル赤坂」は、都心ならではの軽快なアクセスと、都心らしからぬ広々とした空間づくりで人気のアーバンホテルだ。
ビジネスユースでの利用はもちろん、終電を気にせずナイトライフを楽しみたい週末にも最適。上質感たっぷりの客室はタイプも豊富なため、まずはスマホに登録しておきたい宿だ。
今回は、ツインルームまたはダブルルームに5組10名様をご招待。ぜひご応募を。



プレゼント内容
ビズスタ読者 特別宿泊券 1泊朝食付き

有効期限/平成27年11月1日～平成28年4月30日 ※一部対象外の期間あり

提供/ホテル アバンシェル赤坂

東京都港区赤坂2-14-14 TEL.03-3568-3456
東京メトロ千代田線「赤坂」駅より徒歩2分、銀座線・南北線「溜池山王」駅より徒歩6分、銀座線・丸の内線「赤坂見附」駅より徒歩7分、有楽町線「永田町」駅より徒歩7分

プレゼント応募方法

ハガキに、1.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号・メールアドレス、2.今月号で興味があった記事、3.今後ビズスタで取り上げてほしいこと、4.ご自宅形態(戸建・マンションなど)、5.自家用車の車種、6.1年間の旅行回数、7.今後、ビズスタからお知らせを郵送・メールにてお送りさせていただいてもよろしいですか(○×でご記入ください)、8.本紙へのご意見・ご感想を明記の上、右記までご応募ください。

応募締切
10月9日(金)

〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWERUENO14F
株式会社デイリースポーツ案内広告社「ビズスタ編集部 19」宛
□応募締切:2015年10月9日(金)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。上記8項にて承諾いただいた読者様には、ビズスタ掲載企業情報をお送りする場合がございます。(お電話にてご案内・勧誘することは一切致しません。)また、個人情報を読者様の承諾なしに第三者に提供致しません。

