

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

NO.36
2015 09

ビズスタ NO.37 は2015年11月27日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1251 FAX.06-6150-1252
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2015 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

景気の低迷を受け、消費税の引き上げが平成29年4月まで延期された。住宅購入を考えている人にとっては朗報だ。たった2%でも、住宅なら買う時期によって数十万以上もの差が開くことになる。では、消費税8%で住宅を購入するにはいつがリミットなのだろう。

注文住宅では、一般的に請負契約から引き渡しまでおよそ6ヶ月、計画し始めてから竣工まで10ヶ月から1年かかるといわれている。そして消費税の税率適用は、建物が購入した人に引き渡された時期、竣工が終わった時期に関係する。ということは、平成29年3月31日までに引き渡しが完了していなければならない。

また、今回の税制改正では、10%の経過措置として「請負工事等に係る適用税率の経過措置の指定日を平成28年10月1日とする」となっており、その前日の平成28年9月末日までに業者と請負契約を完了しておく必要がある。ここから逆算してみよう。業者を決めるときは、複数の候補企業にプランや見積もりを依頼して検討しなければならず、思いのほか時間がかかる。これを計算に入れ、来年の3月頃までには業者を1社に絞り込むとなると、この秋から計画を本格的に進めておかなければならないことになる。

今住宅を購入するとすると、その他の条件はどうか。消費税率再引き上げ時期の先送りに合わせ、「住宅ローン控除制度」、「すまい給付金制度」は平成31年6月30日まで延長が決まった。アベノミクスが成功し、デフレ脱却への道筋が見えるまでは金融緩和が続けられる見込みで、住宅ローンの超低金利状態も当分続くと考えられる。こうしたことから、現在はかなり家を買いきやすい状況といえそうだ。

一方で、不動産を巡る問題として「世帯数の減少」が話題になっている。国立社会保障・人口問題研究所人口構造研究部が2014年に発表した「日本の世帯数の将来集計」によると、2010年から2015年の5年間は47都道府県中15県で世帯数が減少する予想だが、2015年から2020年の5年間は倍以上の34道県で世帯数が減少されると予想されている。つまり、今後は都心部を除くほとんどのエリアで世帯数が減少していくと考えられるのだ。

世帯数が減少すると住宅が余る。空き家が増えると不動産の価値が下がる。では不動産は今買うべきではないのか。答えは否。同じ地域でも利便性や物件のグレードによって人気は変わる。立地がよく競争力のある物件を選べば、資産価値が急落する心配はあまりない。ただ今後は、不動産を購入する際これまで以上に厳しく条件をチェックすることが必要だ。都心へのアクセスがよかったり、環境が素晴らしかったり、先進の技術が取り入れられていたりといった人気の物件をいち早くチェックし、条件が有利な内に賢く手に入れることをお勧めしたい。



税率・金利の
条件が揃ったいま、
優良な物件を賢く選ぶ。

My Favorite Life Style

将来を見据えた「本当に価値のある」不動産や資産を特集。

時代が変わっても、状況が変わっても、価値の下がらないものとは。その答えを探る。



三井不動産レジデンシャル



パナホーム



阪神電気鉄道



住空間設計 Labo

業界でも評価の高い物件・商品を多数掲載。今すぐ中面へ！

My Favorite Life Style



「ファインコート」豊中上野坂(分譲済)



「ファインコート」豊中万根山(分譲済)



「ファインコート」豊中本町(分譲済)



「ファインコート」、
ブランド誕生20周年。

Autumn Campaign

三井の「ファインコート」オータムキャンペーン



「ファインコート」東豊中(分譲済)



「ファインコート」阪川城山(分譲済)



「ファインコート」岡本(分譲済)



9/27
(sun)
まで

ご来場の
方に

1,000円分の商品券プレゼント

期間中対象物件にご来場のうえアンケートをご記入
いただいた方に1,000円分の商品券プレゼント!!



12/20
(sun)
まで

ご成約の
方に

30万円相当のインテリアサービス*

期間中にご来場の上、後日成約に至った場合、
30万円相当のインテリアをプレゼント!!

*平成27年12月20日までに対象物件をご成約いただいた方が対象となります。他のキャンペーンとは併用できません。詳細は販売係員にご確認ください。



街並(平成27年7月撮影)

FINE COURT 箕面 緑彩の街

全邸150㎡超。箕面新稲・桜ヶ丘エリアに
開放感あふれる街並が誕生。

豊かな自然と都市機能が融合した街、箕面に季節の彩りを感じさせるグリーンベルトのある美しい街並が誕生しました。全区画150㎡超。庭にもゆったりとした広さを確保したプランニング。西小学校(710m・徒歩9分)、第一中学校(740m・徒歩10分)通学区。第一種低層住居専用地域の閑静な住環境です。



阪急電鉄箕面線「牧落」駅徒歩15分
阪急電鉄箕面線「箕面」駅徒歩19分
阪急電鉄箕面線「桜井」駅徒歩18分

6号地(平成27年4月撮影)
家具・調度品は販売価格に含まれません。

■物件概要●名称/ファインコート箕面緑彩の街●所在地/大阪府箕面市新稲5丁目856番2(地番)●交通/阪急電鉄箕面線箕面駅徒歩19分・牧落駅徒歩15分●総戸数/16戸●構造・規模/木造・2階建●工法/2×4工法●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/約4.6m・約5.8~6.1m(アスファルト舗装)●建築確認番号/第KKK01404423号他(平成26年12月5日付)(第1期販売概要)■第1期3次予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/5,478万円~6,889万円●予定最多販売価格帯/5,600万円台(100万円単位)●間取り/4LDK●敷地面積/151.16㎡~162.10㎡●延床面積/99.26㎡~110.55㎡●竣工時期/平成27年4月竣工●所有権●施設・設備/関西電力、大阪ガス、箕面市水道局、雨水汚水分流方式●即入居可(諸手続き終了後)●事業主・売主/三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店 国土交通大臣(2)第7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0051大阪市中央区備後町4-1-3御堂筋三井ビル●施工/西武建設株式会社 ※掲載の数値は本販売期以降の販売戸数に対応したものです。※全ての住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を明示いたしません。本広告は9月下旬に物件サイト(www.31minoh.com)に掲載いたします。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込はできません。また申込順位の確保につながる行為は一切お受けできません。■販売開始予定時期/平成27年9月下旬
<http://www.31minoh.com>

「ファインコート箕面 緑彩の街」
インフォメーションセンター ☎0120-988-831 営業時間/午前10時~午後5時(火・水曜定休)
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

カーナビを御利用の方は「箕面市新稲5丁目15」と入力してください



街並(平成27年2月撮影)

FINE COURT 豊中上野坂

豊中台地の南側に開かれた高台。
戸建て住宅が建ち並び緑豊かな静穏の地。

なだらかな起伏が街並みに深い趣を添える豊中台地。駅まで徒歩4分、ほぼフラットなアプローチの新街区です。周辺は南向きの戸建住宅が建ち並びエリアなので日光をさんさんと浴び、清爽な空気につつまれ、この地に暮らす喜びを謳歌していただける環境です。



大阪モノレール「少路」駅徒歩4分
大阪モノレール「少路」駅より
「千里中央」駅へ(1駅)3分
「大阪空港」駅へ9分
地下鉄御堂筋線「新大阪」駅へ16分

5号地(平成27年1月撮影)
家具・調度品は販売価格に含まれません。

■物件概要●名称/ファインコート豊中上野坂●所在地/豊中市上野坂2丁目187番12他(地番)●交通/大阪高速鉄道大阪モノレール線「少路」駅徒歩4分●総戸数/35戸●構造・規模/木造・2階建●工法/2×4工法●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路/約6.35m・約6.70m・約9.12m(アスファルト舗装)●建築確認番号/第KS114-6110-00554号他(平成26年9月8日付)■販売概要●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/5,980万円、6,390万円、6,450万円、7,580万円(各1戸)●間取り/4LDK●敷地面積/120.81㎡(1戸)~126.60㎡(1戸)●延床面積/94.34㎡(1戸)~100.68㎡(1戸)●竣工時期/平成27年2月(1戸)、平成27年5月(3戸)●即入居可(諸手続き終了後)●土地権利/所有権●施設・設備/関西電力、大阪ガス、豊中水道局、雨水汚水分流方式●事業主・売主/三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店 国土交通大臣(2)第7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0051大阪市中央区備後町4-1-3御堂筋三井ビル●施工/株式会社昭和工務店※先着順申込受付中につき、ご希望住戸が申込・成約済みの場合があります。予めご了承ください。●広告有効期限/平成27年10月31日※販売価格には建物に係る消費税8%相当額を含みます。

<http://www.31uenosaka.com>

「ファインコート豊中上野坂」
現地販売センター ☎0120-321-649 営業時間/午前10時~午後5時(火・水曜定休)
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

カーナビを御利用の方は「豊中市上野坂2丁目12」と入力してください

My Favorite Life Style



阪神電鉄が贈る
永住品質の一戸建ブランド
「ハピアガーデン」



「ハピアガーデン北千里ファースト」街並み(平成27年9月撮影)※掲載の街並み写真はCG加工を施したもので実際とは多少異なります。

緑に憩う寛ぎの街に誕生した、次代へ住み継ぐ高品質住宅。

利便性に富んだ北千里駅から徒歩7分 ゆとりの間隔で建ち並ぶ一列街区

開発から50年以上が経ち、新たなステージを迎える千里ニュータウン。次世代への再生をテーマに集合住宅の建て替えの動きが本格化し、近くの万博記念公園内には「エキスポシティ」もこの秋オープン予定と活気を見せている。駅前には便利な商業施設が揃う一方、開発時に植えられた木々が大きく育ち、緑豊かな環境も整う。そして、それらの恩恵を余すことなく享受する新住宅街が「ハピアガーデン北千里ファースト」だ。

阪急千里線「北千里」駅から徒歩7分。見事な敷地が立ち並びメインストリートと寄り添うように、ずらりと一列に邸宅が並び、敷地は1邸あたり150㎡以上。隣家との間隔もゆったり取られ、心地よい住環境が確保されている。シンプルモダンな佇まいの邸宅を設計・建築したのは、注文住宅を多く手掛



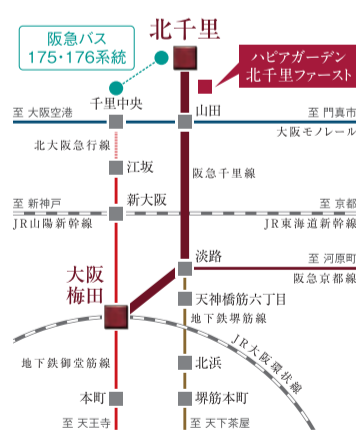
●5号地リビングダイニング ●1号地キッチン ●1号地リビングダイニング

けるgodai DCM。街並みとしての統一感を保ちつつ、一邸一邸の個性も際立つ。間取りも住み手の個性が活かせるよう想定され、家族構成や暮らし方に合わせて自分らしい一邸を選ぶことができる。

また実際に暮らすとなれば、気になるのが住宅性能や安全面だ。阪神電気鉄道という鉄道会社のプライドにかけて安心・快適にこだわった「ハピアガーデン北千里ファースト」は、木造住宅最高レベルの耐震構造「SE構造」を採用。この構造は安全性が高まるだけでなく、開放感のある大空間を作りやすく、光と風が通り抜ける快適な住まいづくりにも貢献している。さらに、耐震等級や省エネルギー等級など、住宅性能評価の6つの項目で最高等級を取得。断熱材は断熱性・調湿性・防音性に優れた新素材、セルロースファイバーを使用。豊かな環境を子どもや孫へと受け継がせてゆける高品質な住まいをお探しの方は、ぜひ現地へ足をお運びいただきたい。

始発駅 阪急千里線「北千里」駅へ徒歩7分
阪急千里線「北千里」駅より阪急バス175・176系統にて「千里中央」バス停へ約10分
※交通状況により、乗車時間は多少異なる場合がございます。

阪急千里線「北千里」駅より
阪急「梅田」駅へ30分
地下鉄堺筋線「北浜」駅へ31分
大阪モノレール「千里中央」駅へ4分 ※阪急「山田」駅で大阪モノレールに乗り換え



万博記念公園内のエキスポランド跡地が一大レジャー空間に生まれ変わります。17万㎡超の敷地に約300店舗が集積。7つの大型エンターテインメント施設や大型ショッピングゾーンなど、関西の新しいランドマークです。



EXPOCITY完成予想図 ※計画の情報は2015年3月現在のもの、変更になる場合があります。

■物件概要◎名称/ハピアガーデン北千里ファースト◎所在地/吹田市藤白台1丁目103番20他(地番)◎交通/阪急千里線「北千里」駅徒歩7分◎用途地域/第1種中高層住居専用地域、第3種高度地区、法22条指定区域、宅地造成等規制区域、千里ニュータウンのまちづくり指針◎建ぺい率/60%◎容積率/150%◎地目/宅地◎総戸数/16戸◎私道負担/なし◎敷地面積/151.19㎡~192.47㎡◎建物延床面積/105.16㎡~128.55㎡◎間取り/3LDK・4LDK◎構造・規模/木造2階建、在来軸組工法(SE構造)◎建築確認番号/第BVJ-X15-10-0008号(平成27年2月4日付)他◎建物完成時期/完成済◎入居時期/即入居可※諸手続き終了後◎施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(吹田市)、雨水・汚水分流方式◎事業主(土地・建物売主)/阪神電気鉄道株式会社 国土交通大臣(14)第265号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル15階 TEL.06-6376-4550◎販売提携(代理)/株式会社 ライフステージ 国土交通大臣(5)第5164号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目5番15号 新大阪セントラルタワー TEL.06-6305-3511◎販売価格(税込)/5,940万円~8,180万円◎最多販売価格帯(税込)/6,100万円台(3戸) ■先着順申込受付/(平日)AM11:00~PM7:00(土・日・祝)AM10:00~PM6:00「ハピアガーデン北千里」プレミアム・サロン※お申込みの際には、平成25・26年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、ご印鑑(認印)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)が必要となります。※先着順分譲につき、ご希望の住戸が売約済となる場合がございます。予めご了承ください。◎広告有効期限/平成27年10月31日

My Favorite Life Style

住まいの本質的な役割を
現代技術で甦らせた家

古来、「住まい」は「家族」が育つ場所だった。日本の伝統的な家屋では、庭木や花から感じるにおい、木材や土塗の壁、和紙の触感など、五感を通じて感性を育み、食卓を囲んで両親や祖父母と会話することでさまざまな生きるための知恵を学んできた。

現代の家はどうか。利便性ばかりを追求し、数値化された性能の向上にこだわるあまり、本来家を持つ大切な役割や、「癒しの空間」としてあるべき姿を忘れていたのではないだろうか。使い勝手の良さや耐久性にもこだわりつつ、家族の絆や自然とのつながりにも配慮したバランスのいい家はできないのだろうか。そうした想いで作られたのが、「住空間設計Labo」の神戸モデルハウスだ。

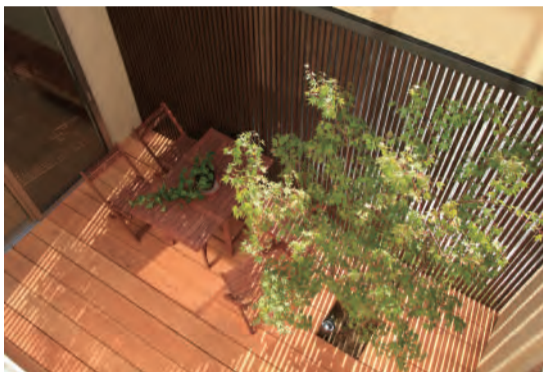
日本家屋から学んだ癒しの仕掛けと現代技術の融合により、「家族が帰りたくなる快適な住まい」、「五感で感じる癒しの住まい」を実現しようとした取り組みである。

家族や自然とのつながりが
「帰りたくなる」空間を生む

このモデルハウスでは、家族のつながりを深め、喜びや英気を養う重要な「食」の場、キッチンが住まいの中心に据えられている。そしてそのキッチンをはじめ、各部屋が中庭を取り囲む形にすることで、自然とのつながりを感じられる空間構成に。これにより、キッチンからは家族の様子が見えたり、花木を眺めながら家事ができ、家族の自然な会話のきっかけが生まれることとなる。

また、書斎スペースを、家族が集うコミュニケーションの場やひとりりで安らぐ場にしたりと、フレキシブルに使うことで、一人ひとりの独立性を守りつつ、共に過ごす喜びを感じられるように配慮。こうして家族皆が心地よい空間が実現した。

五感を磨き生きる力を養う、「癒し」に満ちた住まい。



13種の樹の感触、香り、物語が
五感に響き、癒しを与える

この家の大きな特徴の一つが13種類の国産天然木材の使用。リビングに一歩入ると、檜の芳香が清々しい気分を誘う。キッチンのフローリングは桐で、足当たりがやさしく心地いい。一枚板のテレビ台は、掘りこたつ状で勉強机にもなる。見た目にも伸びやかで気持ちいいその樹は天杉だ。見て触れて匂って癒されるこの樹の使い方は、古来の知恵や樹の持つ物

樹の持つ特性やストーリーに基づき、適材適所にさまざまな木材を使用。「子どもたちに古くからの日本人の知恵を伝えたい」という想いを込めて。



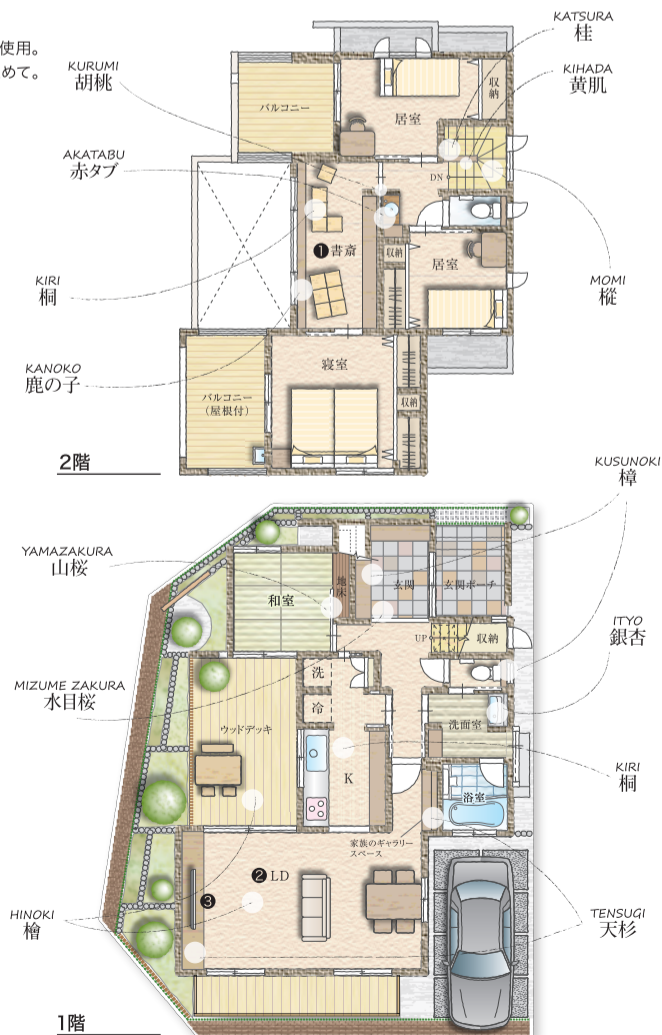
①書斎の箱形家具は軽く柔らかな桐を使用。1つずつが収納になっており、使い勝手に合わせて自由に組み替えられる。



②リビング・ダイニングの檜の床は、継ぎ目のない1本ものを使用。中庭のデッキとフラットにすることで内外の一体感を演出。



③樹齢300年の1枚板の天杉を使用したカウンター。フレキシブルに使えるように、収納部分は左右に可動する。



語を活かしたものの。例えば、最高の材とされてきた檜は「ヒノキ舞台」にふさわしく団らんの中心となる場所に。やわらかく足に負担が少ない桐は長時間立つキッチンに。天高く育つ天杉は子どもの成長を願い勉強机に。適材適所に使われた樹と暮らすことで、子どもの感性が育まれ、大切な日本の木の文化が伝承されていく。

家族が住まいとどう関わるか真剣に考えた家には愛着が芽生え、永く大切にされる。それが当たり前になれば、日本の家の美点は自然に受け継がれ、家族の絆も深まっていくのではないだろうか。

住空間設計Labo代表取締役
渡辺喜夫 社長



このモデルハウスには、13種類の国産天然木材を使いました。住み手の想いや樹の調れなどに応じて、「一箇所でいいから気に入った天然木材を使って住まいづくりをしてほしい」という想いを込め、設計しています。



無名の名作を探して愛でる。 日本の美、骨董に触れる愉しみ。

世界中から注目される日本の骨董。美術・骨董品を扱う「株式会社 縁」の葉山社長にその魅力と楽しみ方を聞く。

名のある作家にこだわらず、 心震える品を探すのが醍醐味

今を盛りと咲き乱れる秋の花々が、うねるような曲線を描きながら画面を埋め尽くす。細部まで見事に描きこまれた絵は、見る者を惹きつけ、たちまち虜にしています。当該面に大きく取り上げた、田中秋亭の「花づくし」という掛け軸である。江戸時代、大阪に生まれたこの画家は、今はほとんど無名であるが、近世日本画家を代表する、かの伊藤若冲にも引けを取らない実力を持っている。

骨董をたしなむなら、有名な作品をコレクションするのもいいが、こうした隠れた名品を自分ならではの審美眼で見つけるのも、楽しみのひとつではないだろうか。インターネットオークションやホームページを通じて美術品・骨董品を

販売する「株式会社 縁」の葉山社長は語る。「人によって美しさを感じるもの、心を揺さぶられるものは違いますよね。そういう自分だけの審美眼ポイントがくすくすられる作品に出逢い、その魅力にハマっていくのが美術品・骨董品の醍醐味なんです。」

無名の作家でも、明らかに技巧やセンスにまさった匠の作品は、見る人が見ればわかる。そうした目利きたちに、作品を知ってもらうルートを作るのが同社の役割だという。

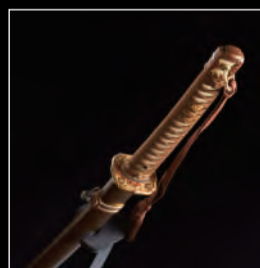
家庭に眠っている逸品が 国内外に注目されるきっかけに

同社は国内にとどまらず、海外も視野に入れて幅広く販売を行う。「海外のコレクターや研究者、美意識の高い方々に

美術・骨董品を届けることは、日本をアピールし、日本の良さを知ってもらうきっかけになると思っています。最終的には、同社で見つけ出した作品が高い評価を受け、美術館に収蔵されるようになることで国内外の美術界に貢献するという大きな夢もあるという。このため、同社では買い取りにも力を入れている。買い取りを担当するのは、30年以上の経験を持つ熟練バイヤー。蓄積してきた相場の知識を生かし、お客様に最も利益になる買い取りや提案をしてくれる。

あなたの家にも、人知れず眠らせている掛け軸や屏風、焼き物などはないだろうか。その作品は、自分を心から愛でてくれるオーナーとの出逢いを待っているかもしれない。あなたが世に出すことで、美術界に注目されるようになるかもしれない。そのきっかけ作りを、「縁」に任せてみてはいかがだろうか。

- ① 江戸時代に活躍した田中秋亭の作品。あまり知られていない画家だが、たおやかな線、大胆な構図に独特の魅力がある。
- ② 陶磁器、彫像、鉄瓶など、多岐にわたって商品を取り扱っている。
- ③ 鞘や柄、目貫や鍔などの刀装具も人気のアイテム。
- ④ 古い箱に入った掛け軸や茶道具、江戸時代の古書などが家で見つければ、ぜひ一度鑑定を。



株式会社 縁

〒542-0081 大阪市中央区南船場4-8-6 洲上ビル5F
TEL/06-6251-1355 <http://www.art-en.jp/>
営業時間/10:00~17:00 (月~金) 定休日/土日祝

骨董 縁

検索

鑑定買取・問い合わせ

TEL/06-4708-6755
10:00~17:00(土日祝は除く)

mail kaitori@art-en.jp

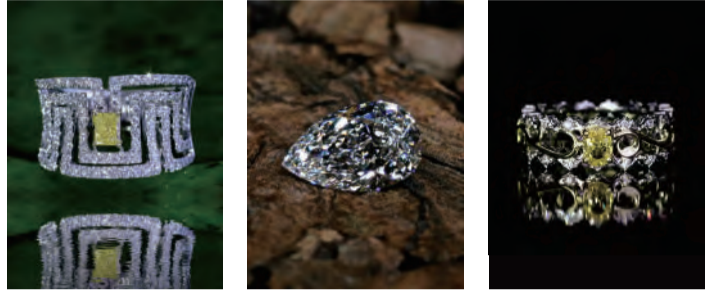
検索

検索

My Favorite Life Style



Luciole



地球の神秘、カラーダイヤを
次代へ受け継ぐジュエリーに。



株式会社 レ・ジュワイヨ Daiichi
〒677-0044 兵庫県西脇市上野94-1
TEL/0795-22-2006
http://www.j-daiichi.com
http://www.luciole-diamond.com
営業時間/9:30~20:00 定休日/毎週火曜日

「本物」を求める人が訪れる名店
「ダイヤはクリアなものこそが最高級」と思っていたらそれは間違い。ファンシーカラーダイヤモンドと呼ばれる鮮やかなダイヤは、無色よりはるかに希少価値が高い。無色のダイヤの産出量を100%とすると、ファンシーカラーダイヤ全色集めてもたった0.05%だけという。
このダイヤの魅力に惹きつけられたジュエリーデザイナーが「レ・ジュワイヨ」大一大坪さんだ。オリジナルブランド「ルシオール」の主役はもちろんファンシーカラーダイヤモンド。しかも天然の状態で見たいもののみを扱う。我々が普段目にする宝石は、加熱処理や充填処理されたもの。処理せずとも美しい最高峰のものには非常に入手困難だが、価値は雲泥の差だ。大坪さんが独自のルートで入手した貴重な宝石は、腕利きの職人が手作りで仕上げる。息を飲むほどの細かい細工や鮮やかなダイヤの共演が美しいジュエリーは、すべて一点もの。その希少性、完成度の高さはカラーダイヤモンドの間でも評判となり、日本でも有数のコレクターも訪れたという。一本当に良い宝石は、大量生産のブランドでは手に入りません。いくらで買うかではなく誰かから買うかが重要なのです。代々受け継がれてゆく真に価値のあるジュエリー。それが手にできるのは、こうした「知る人ぞ知る」名店だけかもしれない。

My Favorite Life Style

TOPICS

手作りにこだわったオリジナルカバン



株式会社 アイティエム
〒547-0032 大阪府大阪市平野区流町4丁目5-12
TEL/06-4302-0555 FAX/06-4302-1010
営業時間/9:00~18:00 年中無休
store.shopping.yahoo.co.jp/ikule/a5e1a5f3a5.html

量産品では物足りない、私だけの唯一無二のバッグ欲しいと思っておられる方に工場直販の「株アイティエム」をおすすめする。
ビジネスにも、プライベートにも使えるデザイン性に優れた本革製品は表情を活かす為、染色は染料染め・ワックス加工等の工程に留め、素材のもつ表情を活かすように制作して、るのでソフト感、艶やかさ、温かみがあり味わい深いバッグに仕上がる。一度連絡してみてもいかがだろうか。

PRESENT

18年のロングセラー、美白の殿堂
ピュアヴァージンピンクをプレゼント(6名様)



提供/株式会社 ピュアクオリティ
TEL/06-6541-6307
http://pure-quality.co.jp

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。〒532-0004大阪府大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F 株式会社ティリー・インフォメーション関西「ビズスタ編集部」宛
□応募締切:10月2日(金)消印有効 □プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
＜個人情報取り扱いについて＞ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはありません。

My Favorite Life Style

男をアゲる モテ肌実感！

毛穴の汚れをとりのぞき シュッと小顔に
すっきり清潔感のある モテ肌へ！



フェイシャル体験

通常 ¥10,500 が 初回 1 回限り

¥ 5,400

(肌質チェック含む 120 分)

【コースの流れ】 洗顔→老化角質除去パック→肩&お顔のハンドマッサージ→
毛穴吸引→フェイススリム光美容→引き締めパック→お仕上げ



GENTLEMAN'S PINK
メンズ エステ / ジェントルマンズ ピンク

梅田本店
Tel: 06-6342-0555
大阪市北区梅田 2-2-22
ハービスPLAZAエント 6F

心斎橋 OPA店
Tel: 06-6253-3001
大阪市中央区西心斎橋1-9-2
心斎橋OPAきれい館4F

グランツリー武蔵小杉店
Tel: 044-982-3147
神奈川県川崎市中原区新丸子東3-1135-1
グランツリー武蔵小杉2F

株式会社イーズ・インターナショナル

〒542-0083
大阪市中央区東心斎橋1-5-9 東心斎橋ビル8F
TEL 06-6120-3378
URL http://gentlemans-pink.jp

My Favorite Life Style



#FEEL BRITISH URBAN NIGHT

先進技術の粋を集めた 待望のスポーツ・サルーン ジャガーXE。

血統を色濃く受け継いだ
躍動感あふれるスタイル

英国を代表するプレミアムカーブランド「ジャガー」が、「本気」で取り組んだプレミアム・コンパクト・セダン、XE。その発表会が先月八光カークループの主催で、大阪市北区にある旧桜宮公会堂で行われた。

「#FEEL BRITISH URBAN NIGHT」と題されたこのイベントは、英国のファッションブランドを体感しながら、新型XEを披露しようという趣向。ラグジュアリーに仕上げられた会場に、「スポーツ・サルーン」の概念を変える最新モデル」と評判の高いXEをひと目見ようと、2000名を超える関係者が集まった。辺りがすっかり暗くなった頃、スポットライトを浴びながら現れたXEは、力強さとしなやかさに満ちていた。緩やかな曲線を描くロングボンネット、ドラマティックに隆起したウエストライン、俊敏な動物を思わせる引き締まったリアのシルエット

は、今まさに身を翻し走りだそうとするような躍動感を感じさせる美しさだ。

革新のテクノロジーが可能にしたスポーツカーな走りとお質な乗り心地

しかしもちろん、そのボディが誇るのは美しさだけではない。ジャガーの最新鋭数値流体力学システムにより、エアロダイナミクスを最適化し、空気抵抗を最小化するよう考え抜かれたデザインなのだ。しかも、ボディの実に75%に、スチールの3倍ものコストがかかるというアルミニウムを賢沢に使用することで、車体を軽量化し、剛性をアップ。さらに、前後50対50という理想的な重量配分まで実現した。この軽量構造は、燃料消費とCO₂排出量を削減するだけでなく、最低排出量109g/kmや最高速度250km/hなど、さまざまな性能の達成にも貢献している。

足回りは、Fタイプから踏襲したダブルウィッシュボーン式のフロントサスペンションと、ジャガーの革新的な技術によるインテグラルリンク式のリアサスペンションを搭載。ハンドリングには電動ステアリングアシストを採用することで、プレミアム・サルーンであるだけでなく、本物のスポーツカーの乗り味を実現した。

体をしっかりサポートするシートに身を沈めると、センターコンソールがまるでコクピットに座っているような感覚を与えてくれる。流麗なデザインのフェイスには、最新型タッチテクノロジーを導入。オーディオ、クライメートコントロール、ナビゲーション、電話接続など、使用頻度の高い機能をタッチスクリーンで感覚的に操作できる。今秋にはディーゼルエンジンの展開も予定されている。

洗練されたドライビングに相應るため、先進のテクノロジーとお質な乗り心地を兼ね備えたXE。各代理店での試乗ぜひ、体感してほしい。

ジャガー・ランドローバー京都

〒606-8167 京都市左京区一乗寺樋ノ口町60番地
TEL/075-279-8585(代) FAX/075-279-8588
営業時間/10:00~19:00(サービス受付 18:00まで)
定休日/毎週水曜日

ジャガー・ランドローバー箕面

〒562-0043 箕面市桜井3丁目13番7号
TEL/072-721-8883(代) FAX/072-721-6222
営業時間/10:00~19:00(サービス受付 18:00まで)
定休日/毎週水曜日

ジャガー・ランドローバーなにわ

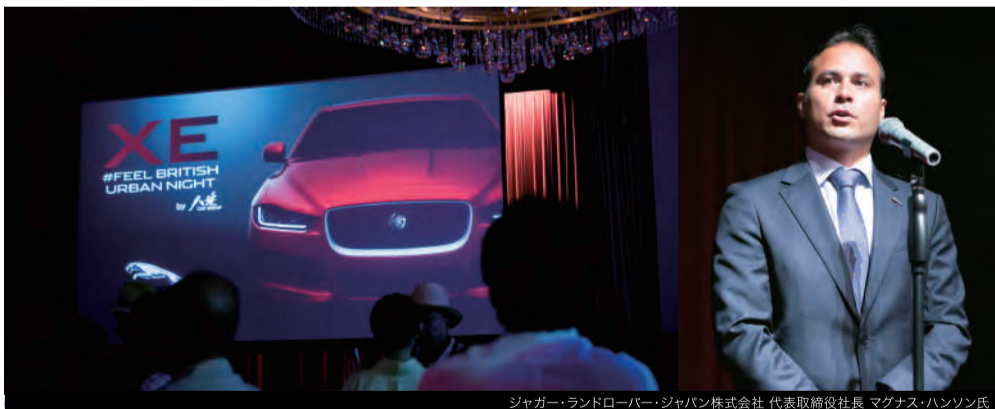
〒556-0023 大阪市浪速区稲荷1丁目9番22号
TEL/06-4392-1885(代) FAX/06-4392-2288
営業時間/10:00~19:00(サービス受付 18:00まで)
定休日/毎週水曜日

ジャガー西宮

〒630-8325 兵庫県西宮市甲子園口5-13-24
TEL/0798-63-6006 FAX/0798-63-6463
営業時間/9:30~18:30 フェア開催時/10:00~19:00
定休日/毎週水曜日 第1火曜日

ジャガー神戸中央

〒673-0031 兵庫県神戸市中央区海岸通6番地
TEL/078-321-5777 FAX/078-321-5778
営業時間/10:00~19:00 定休日/第1火曜日



ジャガー・ランドローバー・ジャパン株式会社 代表取締役社長 マグナス・ハンソン氏



XE2.0 PRESTIGE 全長/全幅/全高:4,680mm/1,850mm/1,415mm ホールベース:2,835mm 車重:1,640kg 乗車定員:5名 総排気量:1,998cc 水冷直列4気筒DOHC ターボチャージャー 最高出力:147kw(200ps)/5,500rpm 最大トルク:320N・m/1,750-4,000rpm 燃料供給装置(使用燃料/タンク容量):電子制御燃料噴射(無鉛プレミアム/63ℓ) トランスミッション:電子制御8速AT 燃料消費率JCO8モード走行:11.8km/ℓ 主要燃費向上対策:インテリジェント・ストップ/スタート ガソリン直噴システム ターボチャージャーデュアル可変カムシャフトタイミング

XE3.0S 全長/全幅/全高:4,680mm/1,850mm/1,415mm ホールベース:2,835mm 車重:1,710kg 乗車定員:5名 総排気量:2,994cc 水冷V型6気筒DOHC ターボチャージャー 最高出力:250kw(340ps)/6,500rpm 最大トルク:450N・m/3,500rpm 燃料供給装置(使用燃料/タンク容量):電子制御燃料噴射(無鉛プレミアム/63ℓ) トランスミッション:電子制御8速AT 燃料消費率JCO8モード走行:10.4km/ℓ 主要燃費向上対策:インテリジェント・ストップ/スタート ガソリン直噴システム ターボチャージャーデュアル可変カムシャフトタイミング