

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ神奈川]

NO.51 2015 09

ビズスタ NO.52 は2015年11月27日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて45万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2015 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

その企業の名前は、ビジネスパーソンであれば一度は耳にしたことがあるだろう。タタ・グループ。ムンバイを拠点とするインド三大財閥のひとつだ。

IT(タタ・コンサルタンシー・サービシズ)、自動車(タタ・モーターズ、ジャガーランドローバー)、鉄鋼(タタ・スチール)、食品(タタ・ティー)など傘下企業は100社にも達し、連結売上高は約12.5兆円。

この従業員50万人を超える巨大企業、グループタタ財閥の総裁として指揮を執っていたのが、現在同グループの名譽会長を務めるラタン・タタ氏だ。

大学卒業後、建築事務所やIBMでの勤務の後、タタ・グループに入社。第5代タタ・グループ会長に就任後は、アジアを代表するグローバル企業群へと育て上げた。昨年、日印間の経済関係の強化・発展に寄与したとして、日本政府が旭日大綬章が贈ったのも記憶に新しい。

インド経済界のみならず、世界のVIPへとの上り上がった現代の偉人の一人。彼の理念と経験は書物などでも学べるが、直接耳を傾けることができる貴重な機会がある。特別な招待券は必要ない。何と、一般で参加できるツアーの日程内に組み込まれたというのだ。

この注目の旅行企画は、三越伊勢丹旅行が主催する「三越伊勢丹大夜会inムンバイ」だ。4つのコースが設定されているのだが、タタ・グループが誇るインド屈指の名門ホテル「タージ・マハル・パレス」のボールルームで執り行われるこの特別な「夜会」は、すべてのコースで開催されるという。

特別プログラムだけあって、内容も豪華だ。2部構成になっており、1部ではラタン・タタ氏本人による特別講演を聴く。自身の周辺の話だけでなく、タタ財団の事業の詳細、そして日印関係の未来に対する考察まで拝聴できるというのだから、ビジネスパーソンにとってはまたとない機会だ。

2部は、古典音楽や舞踊、そして料理と、インド文化の真髄が凝縮された時間となる。インド映画でも馴染みのハリウッドダンスを鑑賞しつつ、伝統料理が楽しめるという。インドは年間の制作本数が1000本以上というアメリカを凌ぐ映画大国だが、映像文化の中心地・ムンバイで観る本場のダンスは、審美眼の幅をも広げてくれそうだ。

もちろん、ツアー本体の内容も充実している。世界遺産や人気の観光地を巡りながら、キャリア観、人生観を再確認できるプレミアムなインド旅行。次ページでは、その詳細についてご紹介しよう。



大成功の舞台裏は
ぜひ肉声で拝聴したい。

ラタン・タタ氏

1937年、イギリス領インド帝国当時のボンベイ(現ムンバイ)に生まれる。アメリカのコネル大学を卒業し、同国ハーバード・ビジネススクールでアドバンスト・マネジメント・プログラムを修了。建築事務所やIBMでの勤務の後、タタ・グループに入社、数々のグループ内企業で要職を経験した後、1991年に第5代タタ・グループ会長に就任。現在は名譽会長の職にある。

My Favorite Life Style



三越伊勢丹大夜会 in ムンバイ

まさに「特別な」という形容が相応しいインド旅行。次ページで詳しく紹介!

My Favorite Life Style



タージマハル



アジャンタ石窟群



エローラ石窟群

※写真はすべてイメージです。

特別な体験が待っている、プレミアムなインド旅行。

三越伊勢丹の旅ハーモニー特別企画

エコノミークラス利用

ビジネスクラス利用

Aコース

アジャンタ・エローラ・ムンバイ 8日間



旅行出発日 (2016年)	2月10日(水)		コース番号	KN-H502
ホテル・客室プラン	お一人様旅行代金(2名様1室ご利用の場合)		一人部屋利用追加代金: ツイン・ダブルタイプ	
	エコノミー	ビジネス		
スタンダード・プラン	298,000円	538,000円	128,000円	
デラックス・プラン	378,000円	618,000円	188,000円	
ラグジュアリー・プラン	458,000円	698,000円	258,000円	

- 添乗員:同行いたします ●最少催行人員:15名
- 食事:朝6 昼3 夕3 ●利用航空会社:エア インディア
- 利用ホテル:ホテル・客室は3つのプランからお選びいただけます。

デラックス:ムンバイ/タージ・マハル・パレス
スタンダード:アウランガバード/ラーマ・インターナショナル

日付	現地時刻	内容・食事・宿泊地
1 2/10(水)	11:30 東京(成田) → デリー乗継 → 22:10 ムンバイ 着後ホテルへ	☑機 ☑ムンバイ
2 2/11(木)	午前 自由行動 午後 OP1 エレファンタ島観光とアフタヌーンティー 夜 三越伊勢丹大夜会 in ムンバイ	☑機 ☑ムンバイ
3 2/12(金)	午前 自由行動 午後 OP2 ムンバイ観光(昼食なし) 夜 ムンバイ → アウランガバード 夕食はホテルダイニングにて	☑機 ☑アウランガバード
4 2/13(土)	午前 アウランガバード (約40km) エローラ 午後 エローラ (約40km) アウランガバード 夜 OP3 バーベキューディナー	☑機 ☑アウランガバード
5 2/14(日)	午前 アウランガバード (約105km) アジャンタ 午後 アジャンタ (約105km) アウランガバード 夜 夕食はホテルダイニングにて	☑機 ☑アウランガバード
6 2/15(月)	夕刻 アウランガバード → ムンバイ 夜 OP4 創作和食ディナー	☑機 ☑ムンバイ
7 2/16(火)	16:00 ムンバイ → デリー乗継、帰国の途に	☑機 ☑機中
8 2/17(水)	08:00 東京(成田)、通関後解散	☑機 ☑機中

※OPマークはオプションツアーです。

※ラタン・タ氏は国家の要職にも就かれていますため、急なご公務等当社の周知しえない事情により講演が中止となる場合があります。また、ご高齢のため、急な体調不良により講演が中止となる場合もあります。その際は、タグループの代理の方が講演を行います。旅行代金の変更はございません。

Incredible India

Bコース

ゴールデントライアングルとムンバイ 8日間



旅行出発日 (2016年)	2月6日(土)		コース番号	KN-H503
ホテル・客室プラン	お一人様旅行代金(2名様1室ご利用の場合)		一人部屋利用追加代金: ツイン・ダブルタイプ	
	エコノミー	ビジネス		
スタンダード・プラン	298,000円	538,000円	128,000円	
デラックス・プラン	378,000円	618,000円	188,000円	
ラグジュアリー・プラン	458,000円	698,000円	258,000円	

- 添乗員:同行いたします ●最少催行人員:15名
- 食事:朝6 昼3 夕3 ●利用航空会社:エア インディア
- 利用ホテル:ホテル・客室は3つのプランからお選びいただけます。

スーパー デリー/タージ・パレス
スーパー アグラ/ジェイビー・パレス
スーパー ジャイプール/ジャイ・マハール・パレス
デラックス ムンバイ/タージ・マハル・パレス

日付	現地時刻	内容・食事・宿泊地
1 2/6(土)	11:30 東京(成田) → 18:00 デリー 着後ホテルへ	☑機 ☑デリー
2 2/7(日)	午前 デリー観光(◎インド門、★クトゥブ・ミナール、★フマユーン廟) 午後 デリー (約200km) アグラ	☑機 ☑アグラ
3 2/8(月)	午前 アグラ観光(★タージ・マハル、★アグラ城) 午後 アグラ (約40km) ファーターブル・シークリー 夜 ファーターブル・シークリー観光 朝 ☑機 ☑アグラ	☑機 ☑アグラ
4 2/9(火)	午前 自由行動 午後 OP5 アンベール城見学 夜 OP7 ラジャスタン州伝統舞踊観賞とインド料理ディナー	☑機 ☑ジャイプール
5 2/10(水)	午前 ジャイプール観光(◎風の宮殿、★ジャンタル・マンタル天文台、★シティパレス) 午後 ジャイプール → ムンバイ 夜 OP2 創作和食ディナー	☑機 ☑ムンバイ
6 2/11(木)	午前 自由行動 午後 OP3 ムンバイ観光(昼食付) 夜 三越伊勢丹大夜会 in ムンバイ	☑機 ☑ムンバイ
7 2/12(金)	16:00 ムンバイ → デリー乗継、帰国の途に	☑機 ☑機中
8 2/13(土)	08:00 東京(成田)、通関後解散	☑機 ☑機中

※OPマークはオプションツアーです。

表紙でご紹介した三越伊勢丹大夜会が主催する「三越伊勢丹大夜会 in ムンバイ」は、今回のツアーに組み込まれた特別なプログラム。来年2月11日に開催される予定だが、今回販売される4つのコースでは日程が調整されており、どのコースを選んでも、体験することが可能となっている。

特別な夜会も楽しみだが、ツアー本体の方も見どころ満載。インド訪問が初めての方ももちろん、旅行した経験が豊富な方も、存分に楽しめるはずだ。国土が広いインドは、訪れたい街があちこちに点在するが、世界遺産をはじめとするポイントがしっかりと押さえられているので、満足度の高い旅になりそうだ。

ここでは、2つのコースをご紹介します。Aコースの「アジャンタ・エローラ・ムンバイ8日間」は、インド仏教美術の最高峰と称されるアジャンタ石窟群や、人の力だけを使って岩山を掘り抜いて造られたとされる世界遺産「エローラ石窟群」を訪れる。Bコースの「ゴールデントライアングルとムンバイ8日間」では、22年の歳月を費やした美しいツアー。詳細は下記まで。

※燃油サーチャージ(【Aコース】目安15,530円、【Bコース】目安16,100円:8/21現在)が別途必要となります。※成田空港施設使用料及び旅客保安サービス料2,610円が別途必要となります。※海外現地空港諸税合計金額【Aコース】(暫定)2,140円(15.41USD+114インドルピー)、【Bコース】(暫定)5,040円(36.41USD+264インドルピー)が別途必要となります。※インド査証取得実費1,890円及び査証取得手数料4,320円が別途必要となります。

Biz Life Style Pick up >>> エア インディアのエグゼクティブクラスならフライトも快適そのもの



快適な空間とホスピタリティあふれるサービスで定評あるエア インディア。エグゼクティブクラスは、180度リクライニング可能なフラットシートを採用しており、移動の時間もゆっくり寛げる。

掲載2コースとは別に	●2016年2月8日(月) 出発 Cコース ハイデラバード・ムンバイ7日間	コース番号 KN-H504
	●2016年2月10日(水) 出発 飛躍するインド最大の都市へ ムンバイ商業視察ツアー5日間	コース番号 KN-H505

※詳しい旅行条件をご説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認のうえお申し込みください。

三越伊勢丹旅行 予約センター **TEL.03-3274-5272**
受付時間/10:00~18:00 日曜休

旅行企画・実施 株式会社 三越伊勢丹旅行 www.im-travel.co.jp
観光庁長官登録旅行業第1987号 JATA正会員 東京都中央区日本橋室町1-4-1



My Favorite Life Style



早稲田大学人間科学部eスクール 2016年4月入学の出願受付を 10月5日(月)より開始

eスクール4つの特徴

- ◆ オンデマンド講義でいつでもどこでも何度でも受講可能
- ◆ スクーリング不要のカリキュラムで働きながら学位取得
- ◆ 担当教員と教育コーチによる充実したサポート体制
- ◆ 在学生の7割以上が30~50代の社会人学生

「学びたい」という意欲は若い時よりもむしろ、社会に出て年齢を重ねるに連れて高まっていく。「学生のごころ、もつとしっかり学んでおけば」と後悔した経験は誰もが一度はお持ちのことだろう。しかし忙しい毎日の中で、学び直しの時間を作るのは容易ではない。

そこで注目したいのがインターネットを活用したeラーニングだ。中でも早稲田大学人間科学部通信教育課程(eスクール)は、2003年4月にオンデマンド授業のみで学位取得可能な通信教育課程として誕生し、これまでに1000名以上の卒業生を輩出している。

eスクールでは講義科目をオンデマンドで配信し(一部科目を除く)、PCやスマートフォン、タブレットがあれば、自宅はもちろん出張先や電車の中など、その場がいつでも自分の教室になる。また、従来の通信教育とは一線を画し、卒業までにスクーリングが原則不要のカリキュラムも大きな特徴で、海外在住の学生も在籍している。

授業はオンデマンドで配信される講義に加えて、学生同士でディスカッションを行うBBS、テストレポートで構成されている。授業では科目の担当教員と教育コーチ(各分野の専門家がチームティーチングで学生をサポートし、いつでも質問ができる仕組みとなっている。eスクールは「人間環境科学科」「健康福祉科学科」「人間情報科学科」の3学科の構成となっているが、その垣根は低く、入学した学科にとらわれずに、他学科の設置科目も含めて履修科目を幅広く選択できるのが大きな魅力となっている。

入学コースは大学・短大・専門学校卒業者を主な対象としたαコース、高卒者を対象としたβコースの2つが用意されており、最短でαコースは3年間、βコースは4年間で卒業が可能。在学生は30~50代の社会人が7割以上を占める。会社員や公務員、自営業者のほか、現役のスポーツ選手や指導者、主婦も多く在籍し、時間を有効活用しながら、それぞれの学びを深めている。なお、卒業時には通学制と同じ学位(学士・人間科学)が授与される。

現在、2016年4月入学用の入試要項(願書)請求をホームページで受付中(無料)。10月5日(月)から入試出願の受付も開始される。サンプル講義を視聴しての授業体験もできるので、まずはeスクールのホームページをチェックしてみよう。

入試スケジュール

出願期間

10/5(月)~11/4(水)

一次選考(書類選考)

合格発表(一次)

11/17(火)

二次選考(面接)

12/12(土)・12/13(日)

※大学が指定する一日

合格発表(二次)

12/21(月)



e-school
早稲田大学 人間科学部

■2016年度入学説明会を9/26(土)13:00~ 早稲田キャンパスで開催!詳しくはホームページで。

2016年度 入試要項 請求受付中

早稲田大学 人間科学部 通信教育課程(eスクール)

埼玉県所沢市三ヶ島2-579-15 TEL.04-2947-6709

http://www.waseda.jp/e-school/

eスクール

検索

My Favorite Life Style



こだわりの趣味にも使える、最高3000万円までの無担保ローン

フリースタイルなローン

すでに現金で支払済のものをローンで組み直せる「アトからローン」もおすすめ!

ご利用可能金額	3,000万円以内 <small>※お申込金額によっては所定の条件があり、審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。</small>
金利	固定金利 ※審査結果や商品によって決定いたします。詳しくはお問い合わせください。
お使いみち	自由 例:教育、リフォーム、こだわりの趣味、他社のお借換えなど ※すでに現金で支払済の資金もローンで組み直しも可能です。 (支払時期等によってご利用いただけない場合もございます)
担保/連帯保証人	原則として不要
必要書類	●本人確認資料(運転免許証等) ●資金使途確認資料(見積書やパンフレット等) ●収入確認資料(源泉徴収票や所得証明書等)
団体信用生命保険	万が一に備えて団体信用生命保険にご加入いただける商品もございます。 (保険料銀行負担/ローン申込金額は1000万円以内) ※保険の加入にあたっては所定の条件等がございますので、 詳しくは「契約概要」「注意喚起情報」をご確認ください。 ※ローンの商品によってはご加入いただけない場合がございます。

2015年9月1日現在

暑さの中では減退していた活動意欲が再び元気になる「行業の秋」。ホビーライフを味わい尽くすにも最適なシーズンだが、凝れば凝るほどお金がかかるのが「大人の趣味」というものだ。こだわりを諦めるわけにはいかないが、資金が潤沢というわけでもない。さて、どうしたものか...という方におすすめの情報がある。

スルガ銀行では、無担保で最高3000万円までのローンの申し込みを受付中。使いみちは自由で、しかもすでに現金で支払った資金もローンとして組み直すことも可能。急に手元に現金が必要になった方などには吉報と言える。

他社ローンの借り換えにも対応できるので、毎月の返済額を減らしたり、金利を見直すことも可能。また、同行と取引実績がなくとも申し込むことができ、返済のための口座への入金も「ゆうちょ銀行ATM」や「コンビニATM」を利用できる。

まずは専用フリーダイヤルで、専門スタッフに気軽に相談してみよう。

スルガ銀行 湘南カスタマーセンター

0120-08-8689

お電話承り時間/平日 9:00~18:00 土日祝休

スルガ銀行

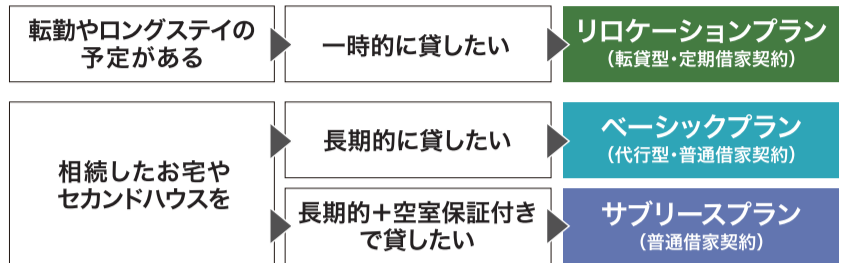
スルガ銀行株式会社

My Favorite Life Style



空いた住まいを活用して もっと豊かに暮らす方法。

空いた住まいを安心・安全に有効活用。東急住宅リースの賃貸管理サービス



※ ベーシックプラン定期借家契約でも承れます。
※ 物件によってはサービスをご利用できない場合がございます。詳細はお問い合わせ下さい。

ビズスタ特典

下記、期間中にご所有物件の賃貸業務
をご依頼いただいたお客様に「QUO
カード10,000円分※」をプレゼント!



キャンペーン期間
2015年9月25日(金)
~11月30日(月)

※プレゼント対象は、キャンペーン期間中に東急住宅リースに賃貸業務を初めてご依頼いただいたお客様に限ります。
※賃貸業務のご依頼には東急住宅リース所定の賃貸業務に関する契約書のご締結が必要となります。
※プレゼントの進呈は、入居者との賃(転)賃借契約成立時となります。
※条件等により、お取扱いが出来ない場合があります。
※広告有効期限:2015年11月30日
お問い合わせの際、電話口で「ビズスタを見た」とお伝えいただくと、ご案内がスムーズです。

今年4月、東急不動産ホールディングスグループの東急「コミュニティ」、東急リパブル、東急リノベーションの各社が展開していた賃貸住宅事業が、1社に統合された。賃貸不動産運営管理で約7万5000戸、社宅管理は約9万5000戸という強大な実績とノウハウを集約する形で発足した「東急住宅リース」は、賃貸不動産運営のトータルコンサルティング企業として事業を開始している。

不動産の有効活用に関するさまざまなサービスの中でも、特に注目を浴びているのが「賃貸での空き家有効活用に関するサービス」だ。戸建や分譲マンションなどを活用して賃貸収入を得たい場合に、スキームづくりから実際の管理までをすべて任せられることができる。もともと実績のある東急グループで、しかも3社が統合されたことにより、さらに安心感が増した形となっている。

東急住宅リースの賃貸管理サービスは、短期と中長期の両者に対応する。前者は、転勤などで定期間だけ家を空ける際に、定期借家契約で貸し出すことができる。あらかじめ決めた契約期間内だけ貸し出すスタイルなので、介護やロングステイの際にも重宝しそうだ。後者は、今後利用する予定がない住まいを使って賃貸収入を得ることが可能。相続した実家やセカンドハウスなどを活用することができるほか、空室保証付きのプランも用意されている。

入居者の募集から賃貸借契約締結、借主側からの申し出事項への対応、定期巡回といった実務サービスをすべてまかせることができるので、契約後は「入金を確認するだけ」という手間要らずの賃貸経営を実現できる。また、滞納保証や明渡保証といった万への事態への準備も整っている点は、さすがは大手といった趣だ。11月末までに依頼をすれば特典も用意されているので、ぜひこの機会に、相続物件をお持ちの方、転勤などの予定がおりの方は、まずは下記まで連絡を。

※1:リロケーションプラン・戸建のみのオプションサービス ※2:リロケーションプランのみ

転勤時の我が家、相続した物件、長期空き家の有効活用、賃貸管理会社の変更...など、賃貸経営をご検討中の方、お気軽にご相談ください。

お問い合わせは
フリーコールへ

0800-1001-109
受付時間/9:30~18:00

東急住宅リース 検索
www.tokyu-housing-lease.co.jp/

国土交通大臣(1)第8740号

東急住宅リース
東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス13F

My Favorite Life Style



エコスタイルが手がけた宮城県登米市の太陽光発電施設。パネル出力は51.00kW。同社なら、いま土地を持っていないくても太陽光発電ビジネスに乗り出せる仕組みが整っている。

12~15%の利回りも期待。 遊休地とパネルの同時購入で 今すぐ始める太陽光発電投資。

銀行に預けていても増えない超低金利時代にあって
さまざまな魅力を併せ持つ新しい投資先が浮上。
個人でも気軽に始められるという太陽光発電投資の魅力に迫る。

企業の投資ではメガソーラー、個人住宅では屋根の上に設置したパネル。環境負荷を低減する新エネルギーとして社会にすっかり定着した太陽光発電だが、国が保証する電気の固定価格買取制度を背景に、いま、個人投資家層からも注目を集め始めている。

個人レベルでの太陽光発電所の投資は、10kW以上50kW未満の規模の低圧発電所が中心となる。坪単価が安い厳選された遊休地を、パネルなどの設備とセットで購入して投資を始められるため、手持ちの土地がなくても乗り出せるのが魅力だ。そんな中で、個人投資家向けの仕組みを整え、太陽光発電システムの施工・販売市場でシェアを拡大しているのが「エコスタイル」だ。

2012年から今年8月までの施工実績は、実に2981件。業界最低水準に達する徹底したコストダウンと、専用機器の保証や無償定期点検、自社による「責任施工」といった投資家目線のサービスの充実などを武器に、急速に業績を伸ばしている。

同社によれば、50kWの規模であれば、初期費用は土地込みで1200万円前後とのこと。左の試算の通り、12~15%ほどの表面利回りも期待できるという。

同社では、入門者向けの無料セミナーを随時開催。土地付太陽光発電の未公開物件情報も紹介しているというので、まずはセミナーに参加してみよう。

※上記はあくまでも試算であり、結果を保証するものではありません。

Biz Life Style Pick up >>>

太陽光発電投資シミュレーション

現金1,200万円の初期コストで
土地付き太陽光発電に投資した場合

20年目までの1年間の発電予想収入

27円/kWh × 54,450kWh
=約147万円/年間(税別)
(決定売電価格) × (年間予想発電量)

147万円 ÷ 1,200万円 × 100 = 12.2%
※諸経費を含まない単純利回り

20年間の売電収入

147万円 × 20年 = 2,940万円(税別)
※法定売電収入は原則として20年間固定

太陽光発電セミナー 随時開催中

参加無料・要予約

東京会場 10月3日(土)11:00~、15日(木)14:00~/18:00~、17日(土)11:00~
会場:株式会社エコスタイル 東京本社
横浜会場 10月9日(金)18:00~(中会議室4)、23日(金)18:00~(セミナールーム3)
会場:横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー25F



株式会社エコスタイル
東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング20F
TEL.0120-616-715

www.taiyo-co.jp

セミナーへの参加申込はWEBサイトから!

エコの輪

検索